

# Verordening BI-Zone Osdorp Centrum 2015

De raad van de gemeente Amsterdam;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 november 2014

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones; en

gelet op de tussen de gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw West en de Ondernemersvereniging Centrum Nieuw-West BIZ gesloten subsidieovereenkomst van 15 oktober 2014;

gezien het advies van de commissie WE;

besluit

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Osdorp Centrum 2015.

## Hoofdstuk I Algemene bepalingen

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. *BI-zone*: het aangewezen en gearceerde gebied op de van deze verordening deel uitmakende, en als bijlage 1 toegevoegde, kaart.
- b. *de Wet*: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. *het college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. *de uitvoeringsovereenkomst*: de tussen de gemeente Amsterdam, het stadsdeel Nieuw West en de Ondernemersvereniging Centrum Nieuw-West BIZ gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 15 oktober 2014 als bedoeld in artikel 7, lid 4 van de Wet.
- e. *BIZ-plan*: het plan van aanpak dat door de vereniging is opgesteld waarin is aangegeven hoe de vereniging voornemens is de BIZ-subsidie te besteden.

### Artikel 2 Aanwijzing vereniging

De Ondernemersvereniging Centrum Nieuw-West BIZ (hierna: de vereniging) wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in artikel 7 van de Wet.

## Hoofdstuk II Belastingbepalingen

### Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen en die als bestemming hebben, danwel in gebruik zijn als: (detail)handel/winkel, horeca, kantoor, bedrijf of cultuur-/gemeenschapsgebouw. Van onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen en die als bestemming hebben,

- danwel in gebruik zijn als kantoor wordt de BIZ-bijdrage slechts geheven indien deze op de begane grond zijn gelegen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.
  3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
    - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
    - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
  4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Belastingobject**

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

#### **Artikel 6 Maatstaf van heffing**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 4, tweede lid, van deze verordening.

2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoelinden.
3. De heffingsmaatstaf als bedoeld in het eerste lid geldt voor de gehele in artikel 4, eerste lid genoemde periode.
4. In afwijking van het bepaalde in het derde lid wordt, indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.
5. In afwijking van het eerste en het derde lid, wordt de BIZ-bijdrage van een onroerende zaak die binnen de BI-Zone gedurende de in artikel 4, eerste lid genoemde periode nieuw tot stand is gekomen, geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde vanaf het kalender jaar volgend op het kalenderjaar waarin de onroerende zaak in gebruik is genomen overeenkomstig zijn beoogde bestemming.

## **Artikel 7 Belastingtarief**

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waardeklasse van:

- |  |            |
|--|------------|
| a. tot en met € 150.000:                     | € 600,-;   |
| b. vanaf € 150.001 tot en met € 250.000:     | € 800,-;   |
| c. vanaf € 250.001 tot en met € 500.000:     | € 1.200,-; |
| d. vanaf € 500.001 tot en met € 750.000:     | € 1.600,-; |
| e. vanaf € 750.001 tot en met € 1.000.000:   | € 1.750,-; |
| f. vanaf € 1.000.001 tot en met € 1.500.000: | € 2.250,-; |
| g. vanaf € 1.500.001 tot en met € 2.000.000: | € 2.500,-; |
| h. vanaf € 2.000.001 tot en met € 4.000.000: | € 3.500,-; |
| i. vanaf € 4.000.001:                        | € 4.500,-. |

## **Artikel 8 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

## **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en de tweede een maand later.
2. De Algemene termijnwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

## **Artikel 10 Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 11 Algemeen**

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2013 van toepassing.

### **Artikel 12 Subsidievaststelling**

1. De subsidie wordt verstrekt aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in het van deze verordening deel uitmakende en als bijlage 2 toegevoegde, BIZ-plan.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, die zijn vastgesteld op 2,5%.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 13 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip nadat is gebleken van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2015.

### **Artikel 14 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone Osdorp Centrum gebruikers 2015

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17/18 december 2014

De voorzitter, De griffier,

Bijlage 1 Kaart BI-zone Osdorp Centrum gebruikers 2015

