



# **Maatregelen Normering**

Projectplan  
Realisering maatregelen op locatie  
Gildehauserweg 24 te Losser

**juli 2015**

**I Inhoudsopgave**

1.	Inleiding .....	4
1.1	Aanleiding .....	4
1.2	Doel van dit projectplan .....	4
1.3	Communicatie .....	4
1.4	Beleid .....	4
1.5	Leeswijzer .....	5
2.	Gebiedsbeschrijving .....	6
2.1	Historie .....	7
2.2	Hydrologie .....	7
2.3	Ecologie .....	7
3.	Uitgangspunten .....	8
3.1	Ontwerp .....	8
3.2	Principe profiel van waterkering .....	8
3.3	Flora- en faunawet .....	9
3.4	Natuurbeschermingswet .....	9
3.5	Archeologie .....	10
3.6	Explosieven .....	10
3.7	Ontgrondingsverordening .....	10
3.8	Beheer en onderhoud .....	10
4.	Uitwerking plan .....	11
4.1	Inrichting .....	11
4.2	Randvoorwaarden en uitgangspunten .....	11
4.3	Effecten hydrologie .....	11
4.4	Effecten op ecologie .....	11
4.5	Effecten op archeologie .....	11
4.6	Effecten op monumenten .....	12
4.7	Effecten op beheer en onderhoud .....	12
5.	Vervolgtraject .....	13
5.1	Inspraaktermijn .....	13
6.3	Vergunningen en ontheffingen .....	13

Colofon

Naam	Maatregelen Normering, Projectplan realisering maatregelen op locatie Gildehauserweg 24 te Losser
Samengesteld door	Henk Lansink, waterschap Vechtstromen Gerard Horst, Feniks Consult
Versie	1.0
Status	Concept (na vaststelling DB – Definitief)
Datum	Openbare versie juni 2015
Vaststelling	dagelijks bestuur waterschap Vechtstromen
Datum vaststelling	** juni 2015

## **| 1. Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

In het Waterbeheerplan 2010 - 2015 (WBP) zijn normeringen vastgesteld voor de beschermingsniveaus tegen wateroverlast. Op de retentie-compensatiekaart uit het WBP is aangegeven welke gebieden bij een T=100 situatie zullen inunderen.

Met behulp van het inundatiegrid is per knelpuntlocatie de inundatiediepte ten opzichte van de AHN bepaald. Uit deze theoretische benadering is naar voren gekomen, dat er binnen het zuidelijke beheergebied, op een groot aantal locaties bebouwingen voorkomen, waarbij bij een T=100 situatie het water boven maaiveld staat.

Omdat in de praktijk de drempelhoogte van de bebouwing, het bouwpeil, in de regel boven het maaiveld zal liggen, is als pilot in overleg met bewoners/gebruikers een aantal knelpunten met een water-bezwaar >20cm nader geanalyseerd.

Uit metingen in het kader van deze nadere analyse is gebleken, dat op een aantal locaties inderdaad sprake is of kan zijn van een knelpunt in het kader van Maatregelen Normering.

Het waterschap is in afwachting van toekomstige besluitvorming over de normering in het beheergebied, nagegaan met welke maatregelen en middelen de ingemeten, directe knelpunten met een hoge inundatie-frequentie tot een T=100 situatie beschermd kunnen worden.

### **1.2 Doel van dit projectplan**

Voorliggend plan is een projectplan als bedoeld in art. 5.4 van de Waterwet. In dit projectplan wordt de aanleg van een keerwand en een pompinstallatie, met een afvoer, binnen het bouwblok op de locatie Gildehauserweg 24 te Losser beschreven.

Op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Losser is de aanleg van een keerwand en een pompinstallatie binnen het bouwblok mogelijk. Hiervoor is geen omgevingsvergunning vereist.

De in dit projectplan voorgestelde inrichtingsmaatregelen op de locatie Gildehauserweg 24 te Losser, te weten het plaatsen van een keerwand binnen het bouwblok en het aanbrengen van een pompvoorziening, leiden tot een bescherming van het bouwblok, en dus van de aanwezige opstallen, tegen een waterpeil die gemiddeld eens per 100 jaar zal voorkomen.

### **1.3 Communicatie**

De maatregelen van dit project hebben uitsluitend effect op het bouwblok van de locatie Gildehauserweg 24 te Losser. Daarom zijn in een vroeg stadium al gesprekken gevoerd met de eigenaren-gebruikers van deze locatie. Genoemde belanghebbenden staan achter het plan.

Met betrekking tot bestemmingsplan heeft overleg en afstemming met de gemeente Losser plaats gevonden.

In het kader van de Natuurbeschermingswet is overleg gevoerd met de provincie Overijssel.

### **1.4 Beleid**

#### **Bestemmingsplan**

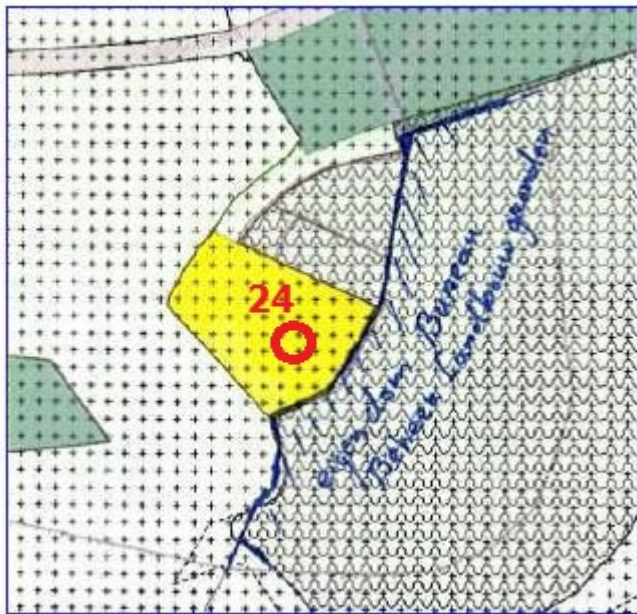
Het projectgebied Gildehauserweg 24 te Losser is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Losser. De maatregelen worden uitgevoerd

binnen de woonbestemming, welke volgens het bestemmingsplan de volgende bestemmingen heeft:

- Art. 31 Wonen en
- Art. 40 Waarde Archeologie 2

Binnen de woonbestemming mogen erf- en terreinafscheidingen worden aangebracht (bouwen van bouwwerken geen gebouwen en geen overkappingen zijnde) met een bouwhoogte van ten hoogste 1 m voor de gevelrooilijn en daarachter ten hoogste 2 m. De te plaatsen keerwand krijgt een hoogte van minder dan 1 meter. Daarvoor is geen omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Bouwen en de activiteit Aanleg.

De Waarde Archeologie 2 geeft binnen het bouwblok geen beperkingen ten aanzien van de voorgestelde maatregelen.



Figuur 1. Bestemmingsplan plangebied

### **Waterbeheerplan**

De voorgestelde voorzieningen dragen ertoe bij, dat de bescherming van de gebouwen wordt gerealiseerd, tot een waterpeil dat gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt.

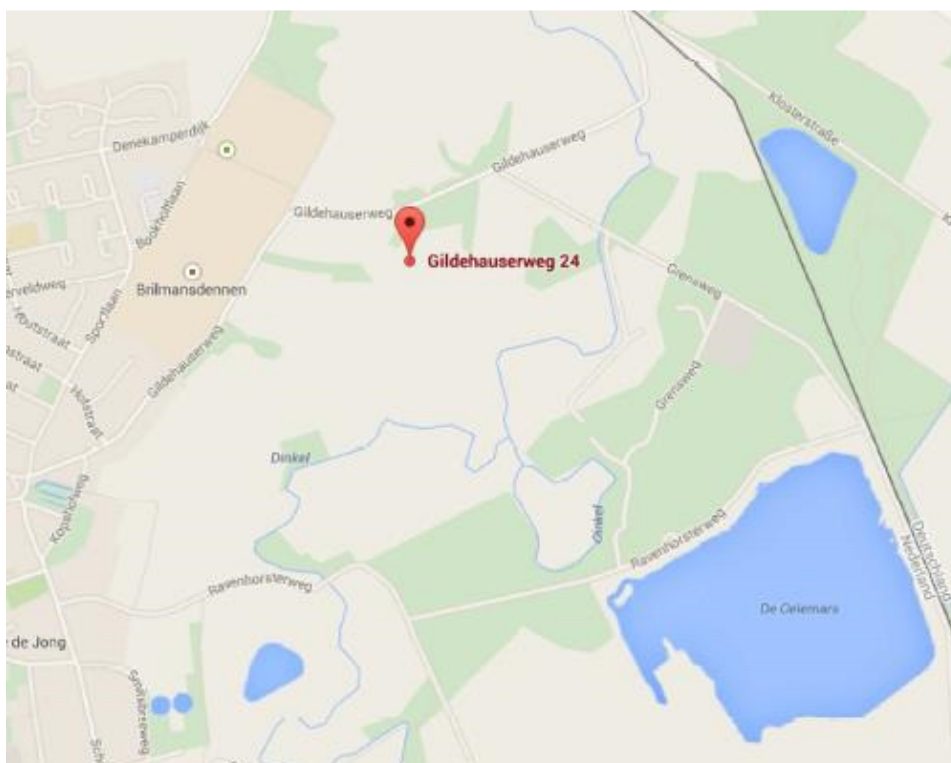
#### **1.5 Leeswijzer**

In voorliggend projectplan wordt de aanleg van een keerwand en een pompinstallatie binnen de woonbestemming op de locatie Gildehauserweg 24 te Losser beschreven. Na de inleiding in hoofdstuk 2 volgt in hoofdstuk 3 de gebiedsbeschrijving. In hoofdstuk 4 worden de uitgangspunten van het ontwerp beschreven en vervolgens wordt in het vijfde hoofdstuk het inrichtingsplan beschreven. Tenslotte volgt in hoofdstuk 6 het vervolgtraject.

## | 2. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het bovenstroomse deel van de Dinkel in Nederland. De Dinkel is in dit gebied een riviertje, dat historisch periodiek buiten zijn oevers treedt. Historisch staat er plaatselijk, verspreide bebouwing in dit deel van het Dinkedal. Door autonome aanpassingen in het watersysteem van de Dinkel zijn in de loop der tijden de afvoercapaciteit en de feitelijke afvoer van de Dinkel vergroot, waardoor ook wijzigingen in mate en frequentie van inundaties in het Dinkedal zijn ontstaan. Als gevolg daarvan zijn er ook wijzigingen ontstaan in mate en frequentie van wateroverlast in en rond bebouwingen in het Dinkedal.

Locatie Gildehauserweg 24 te Losser betreft een woning (voorheen een dubbele woning) met bijgebouwen, stallen en een buitenbak (ten behoeve van paarden). Knelpunt op deze locatie is dat vrij frequent (met een frequentie van tussen de één en tien jaren) een dermate hoog Dinkelveel optreedt, dat inundatie van het erf en intreding van water in de woning en de bijgebouwen plaats vindt. Ook loopt de toegangsweg naar de woning dan voor een deel onder water. De gebouwen en bijgebouwen staan alle binnen het bouwblok (bestemming wonen). De paardenbak ligt buiten het bouwblok en heeft een agrarische bestemming met de nevenfunctie waterberging. Ook de toegangsweg heeft een agrarische bestemming maar geen nevenbestemming waterberging. Aan de zuidoostzijde wordt de locatie Gildehauserweg 24 begrensd door het Natura 2000-gebied. Deze aanliggende gronden zijn dan ook reeds verworven door Bureau Beheer Landbouwgronden. Het bouwblok, de paardenbak en de toegangsweg van de locatie Gildehauserweg 24 liggen buiten het Natura 2000-gebied.



Figuur 2. Ligging plangebied

Op de overzichtstekening (fig. 2) is in rood de locatie Gildehauserweg 24 te Losser aangegeven.

## 2.1 Historie

Van oudsher heeft de Dinkel zijn huidige loop in de omgeving van het plangebied en is daarmee zeer bepalend in het watersysteem. Normaliter watert de omgeving af op de Dinkel, welke vervolgens voor de afvoer zorg draagt. In zeer natte perioden neemt de afvoer in de Dinkel dermate toe, dat de Dinkel buiten zijn oevers treedt en aanliggende lagere terreinen als bergingsgebied gebruikt. Historisch zijn verspreid in het Dinkeldal op de hogere terreingedeelten bebouwingen gevestigd. In de regel op die plaatsen, welke op basis van historisch besef gevrijwaard waren van inundaties.

In de loop der jaren zijn er diverse aanpassingen geweest in het watersysteem van de Dinkel met als gevolg dat de mate en frequentie van inundatie en daarmee ook knelpunten voor bebouwingen zijn gewijzigd, zo ook voor het plangebied.



*Figuur 3. Luchtfoto van het plangebied*

## 2.2 Hydrologie

De Dinkel is de hoofdader in het watersysteem van het plangebied en daarmee zeer bepalend voor de hydrologie.

Het peil in de Dinkel nabij het plangebied is bepaald op circa 28,00 meter + NAP bij een basisafvoer. Dit kan oplopen tot een peil van circa 32,05 meter + NAP bij een afvoer, die eens per 100 jaar wordt bereikt of overschreden.

Het bouwpeil van de woning(en) varieert van circa 31,60 tot 32,00 meter + NAP, laagste punten op het erf en in de stallen varieert van 31,73 tot 31,82 meter + NAP. Dit houdt in, dat bij hoog Dinkelwater er inundaties van erf en gebouwen plaats vindt.

## 2.3 Ecologie

Het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Dinkelland. De maatregelen worden evenwel getroffen binnen het bouwblok, dat buiten dit gebied ligt. Met de realisering van de maatregelen zal er geen wijziging plaats vinden van invloeden op de omgeving van het bouwblok.

### | 3.           Uitgangspunten

#### 3.1   Ontwerp

Voorgesteld wordt een oplossing, waarbij op de (lage) rand van het bouwblok (dus aan noordoost en zuidoostzijde) een keerwand op de erfgrans wordt aangelegd (zie onderstaande figuur).

Binnen het bouwblok zal een ontwateringssysteem aangelegd worden, dat bij hoge peilen via een pomp overtollig hemelwater en grondwater zal afvoeren via de al in gebruik zijnde lozingspunten op de directe omgeving. Via deze lozingspunten zal alleen in perioden van extreem hoog Dinkelwater, dus bij inundatie van de omgeving, sprake zijn van extra lozing van hemel- en grondwater.

Qua aanwezige en benodigde ruimte kan de keerwand niet binnen het bouwblok aangebracht worden en aan de buitenzijde binnen het bouwblok aangevuld worden met grond. Aanleg van de keerwand op de grens en een aanvulling met grond aan de buitenzijde en dus binnen het Natura 2000-gebied laat het bestemmingsplan niet toe. De keerwand zal, in hoogte variërend van 0,00 meter tot maximaal 0,80 meter + maaiveld, zodanig uitgevoerd worden, ook qua kleur, dat deze zo min mogelijk zichtbaar zal zijn.

Het project bestaat uit twee onderdelen:

- o het plaatsen van een keerwand op de zuid- en oostzijde van het bouwblok en
- o het plaatsen van een pompvoorziening om de afvoer van hemel- en grondwater van het bouwblok bij hoog Dinkelpeil te bestendigen

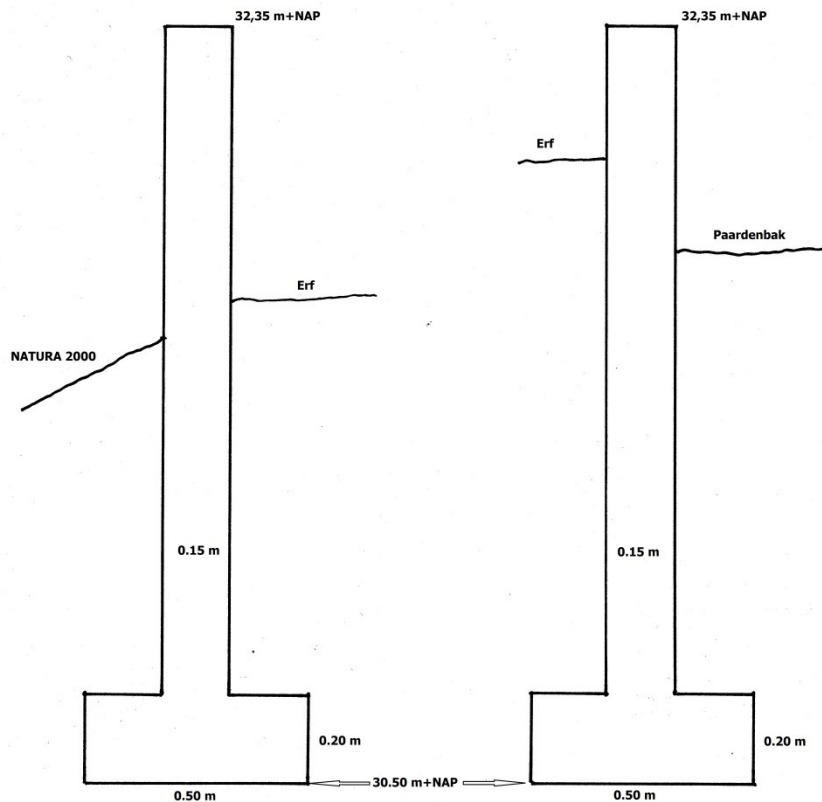


Figuur 4. Overzicht van te treffen voorzieningen

#### 3.2   Principe profiel van waterkering

Omdat ter plaatse zeer beperkte ruimte is om een waterkering te plaatsen en deze ook niet geheel dan wel niet tweezijdig kan worden aangevuld, zal deze dus van beperkte dikte, voldoende stevig en water ondoorlatend moeten zijn en blijven. Daarom is gekozen voor een betonnen wand op een betonnen voet.





*Figuur 5. Schetsmatige weergave van de te plaatsen waterkering*

De waterkerende hoogte van de wand wordt 32.25 meter + NAP. Deze zal daarmee in hoogte te opzichte van het maaiveld variëren van 0.00 tot maximaal 0.80 m.

Aan de zuidzijde van het bouwblok zal de hoogte boven het maaiveld het grootst zijn. Maar aan deze zijde kan de waterkering voor circa 50% van de lengte eenzijdig worden aangevuld met grond en voor het overige deel gedeeltelijk worden aangevuld aan de zijde van het bouwblok.

### 3.3 Flora- en faunawet

Om te voorkomen dat er schade ontstaat aan de aangetroffen plant- en diersoorten wordt gewerkt volgens de gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen. Het waterschap hanteert bij het uitvoeren van het werk deze gedragscode. In dergelijke gevallen hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. In een ecologisch draaiboek zullen de voorwaarden uit de gedragscode verder uitgewerkt en gekoppeld worden aan de uitvoeringsactiviteiten. De werkwijze die daaruit voortvloeit, wordt opgenomen in het bestek.

### 3.4 Natuurbeschermingswet

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS, maar grenst wel aan het Natura 2000-gebied Dinkelland. De voorgestelde maatregelen zullen uitgevoerd worden binnen het bouwblok en dus buiten het Natura 2000-gebied. De werkzaamheden zijn in aard en omvang kleinschalig en hebben alleen invloed op de waterhuishouding bij extreem hoge Dinkelpielen (het voorkomen van inundatie van het bouwblok) en beïnvloeden derhalve niet het grondwaterregiem buiten het bouwblok.

Bovendien is in 2013 de Natura 2000-grens voor het Dinkeldal versmald,

waardoor de afstand van het bouwblok tot de grens van het Natura 2000-gebied aanzienlijk vergroot is (zie onderstaande figuur). Daardoor hebben de beoogde plannen geen effecten op het Natura 2000-gebied Dinkelland, beschermde natuurmonumenten of belangrijke natuurwaarden buiten de EHS.



*Figuur 6. Natura 2000-begrenzings ter plaatse van locatie Gildehauserweg 24 te Losser*

### 3.5 Archeologie

Voor vrijwel het gehele plangebied is 'waarde - archeologie 2' van toepassing, inhoudende dat deze gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor bescherming en instandhouding van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

### 3.6 Explosieven

Van het plangebied is geen verwachtingskaart met betrekking tot explosieven bekend bij gemeente en/of provincie. Het project ligt, voor zover bekend, niet in verdacht gebied. De beperkte ontgravingen vinden geheel binnen het bouwblok plaats.

### 3.7 Ontgrondingsverordening

Met de realisering van de maatregelen vinden geen ontgravingen plaats, waarvoor in het kader van de Ontgrondingsverordening een ontgrondingsmelding bij de provincie is vereist.

### 3.8 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het bouwblok ligt thans bij de eigenaren-bewoners en dat zal ongewijzigd blijven. De betonnen waterkering zal nauwelijks extra onderhoud vragen. Omtrent de pomp zullen nadere afspraken gemaakt worden met de eigenaar van de locatie Gildehauserweg 24 te Losser.

## | 4.            **Uitwerking plan**

### 4.1   **Inrichting**

De voorzieningen worden met instemming op particulier eigendom gerealiseerd binnen het huidige bouwblok.

De voorzieningen zijn erop gericht om uitsluitend bij (extreme) hoge Dinkelpelen het bouwblok tot een waterpeil welke gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt te beschermen tegen inundatie.

Effecten van de maatregelen zijn:

- met de aanleg van de keerwand en bijkomende werkzaamheden wordt voorkomen, dat het pand Gildehauserweg 24, incl. bijgebouwen, nog frequenter wateroverlast te verduren krijgt dan gemiddeld eens per 100 jaar (conform de normering),
- het waterbergingsgebied blijft qua omvang en capaciteit gelijk.,
- de status van de paardenbak, met een agrarische bestemming met de nevenfunctie waterberging, blijft ongewijzigd,
- de gewenste maatregelen leiden niet tot een wijziging in de waterhuishouding en in de waterberging ter plaatse en de directe omgeving en
- de maatregelen hebben geen nadelig effect op het Natura 2000-gebied

### 4.2   **Randvoorwaarden en uitgangspunten**

Als uitgangspunt voor het gemiddeld eens per 100 jaar voorkomende peil (T=100) geldt onderstaande tabel:

<b>Situatie</b>	<b>Dinkelpcil (meter tov NAP)</b>
Waterpeil T=100	32,05
Opwaaiing en golfslag (0.30 m)	32,35

### 4.3   **Effecten hydrologie**

De waterhuishouding blijft ter plaatse ongewijzigd, zij het dat bij (extreem) hoge Dinkelpelen wordt voorkomen dat erf en gebouwen inunderen. Het erf van de locatie Gildehauserweg ligt zodanig hoog, dat hemel- en grondwater in ieder geval vrij kan blijven afstromen, totdat het aanliggende gebied is geïnundeerd. Met uitzondering van extreme situaties zijn er met de realisering van de maatregelen dan ook geen gewijzigde effecten op de hydrologie. In extreme situatie zal in de toekomst het grondwaterpeil op het bouwblok door de bemaling minder extreem hoog worden.

### 4.4   **Effecten op ecologie**

De maatregelen worden binnen het bestaande bouwblok uitgevoerd, zodat effecten op ecologie niet aan de orde lijken te zijn. Daarnaast wordt zoals aangegeven gewerkt volgens de gedragscode Flora- en Faunawet voor waterschappen, zodat zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met aanwezige diersoorten.

### 4.5   **Effecten op archeologie**

Omdat binnen het bouwblok gewerkt gaat worden en er ook nauwelijks grondverzet gaat plaatsvinden is de verwachting dat er slechts geringe effecten op de bodem zijn. Niet kan worden uitgesloten dat er toch vondsten worden

gedaan. In dat geval zullen deze zoveel mogelijk in situ worden behouden en behoudt het waterschap zich het recht voor om af te wijken van de maatvoering onder voorwaarde dat:

1. de afwijking dient om een archeologische vondst in situ te behouden;
2. geen nadelige effecten voor derden optreden, anders dan reeds voorzien en onderzocht in dit plan;
3. daarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatkundige doelen en uitgangspunten van dit plan.

Dit kan meebrengen dat voorafgaand een omgevingsvergunning nodig is.

#### **4.6 Effecten op monumenten**

Het projectplan voorziet niet in een wijziging van waterpeilen en raakt geen monumenten.

#### **4.7 Effecten op beheer en onderhoud**

Ten opzichte van het huidige beheer en onderhoud verandert er weinig. De te plaatsen betonnen waterkering vraagt nauwelijks onderhoud en vervangt voor ongeveer de helft ook de huidige rand van de paardenbak. Hierdoor zullen per saldo het beheer en onderhoud niet wijzigen. Omtrent het beheer en onderhoud van de pompinstallatie zullen nadere afspraken gemaakt worden met de eigenaar-bewoner.

## | 5. Vervolgtraject

### 5.1 **Inspraaktermijn**

Op grond van artikel 3 van de Inspraak- en participatieverordening waterschap Vechtstromen wordt dit projectplan zes weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerp van het projectplan bij het dagelijks bestuur van het waterschap indienen. Na deze periode wordt het projectplan, met eventueel daarbij gevoegd de zienswijzen en de reactie van het waterschap daarop, vastgesteld.

Alleen belanghebbenden die tijdig over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die niet kan worden verweten geen zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren te hebben gebracht, kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het projectplan beroep instellen.

### 6.2 **Crisis- en herstelwet**

Op dit projectplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in zijn beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van het projectplan moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### 6.3 **Vergunningen en ontheffingen**

*Vergunningen en ontheffingen*

Na vaststelling van het projectplan wordt het plan verder uitgewerkt in een uitvoeringsdocument, zodat het werk aanbesteed en uitgevoerd kan worden. Hieraan voorafgaand worden de benodigde uitvoeringsvergunningen en ontheffingen aangevraagd.