



## **Maatregelen Normering**

Projectplan  
Realisering maatregelen op locatie  
Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte

**juli 2015**

**I Inhoudsopgave**

1.	Colofon .....	3
2.	Inleiding .....	4
	2.1 Aanleiding .....	4
	2.2 Doel van dit projectplan .....	4
	2.3 Communicatie .....	4
	2.4 Beleid .....	4
	2.5 Leeswijzer .....	5
3.	Gebiedsbeschrijving .....	6
	3.1 Historie .....	7
	3.2 Hydrologie .....	7
	3.3 Ecologie .....	7
4.	Uitgangspunten .....	8
	4.1 Ontwerp .....	8
	4.2 Principe profiel van de op te hogen aarden (hout-)wal .....	8
	4.3 Flora- en faunawet .....	9
	4.4 Natuurbeschermingswet .....	9
	4.5 Archeologie .....	9
	4.6 Explosieven .....	10
	4.7 Ontgrondingsverordening .....	10
	4.8 Beheer en onderhoud .....	10
5.	Uitwerking plan .....	11
	5.1 Inrichting .....	11
	5.2 Randvoorwaarden en uitgangspunten .....	11
	5.3 Effecten hydrologie .....	11
	5.4 Effecten op ecologie .....	11
	5.5 Effecten op archeologie .....	11
	5.6 Effecten op monumenten .....	12
	5.7 Effecten op beheer en onderhoud .....	12
6.	Vervolgtraject .....	13
	6.1 Inspraaktermijn .....	13
	6.3 Vergunningen en ontheffingen .....	13

## | 1. Colofon

Naam	Maatregelen Normering, Projectplan realisering maatregelen op locatie Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte
Samengesteld door	Henk Lansink, waterschap Vechtstromen Gerard Horst, Feniks Consult
Versie	1.0
Status	Concept (na vaststelling DB – Definitief)
Datum	Openbare versie juni 2015
Vaststelling	dagelijks bestuur waterschap Vechtstromen
Datum vaststelling	** juni 2015

## | 2. Inleiding

### 2.1 Aanleiding

In het Waterbeheerplan 2010 - 2015 (WBP) zijn normeringen vastgesteld voor de beschermingsniveaus tegen wateroverlast. Op de retentie-compensatiekaart uit het WBP is aangegeven welke gebieden bij een T=100 situatie zullen inunderen.

Met behulp van het inundatiegrid is per knelpuntlocatie de inundatiediepte ten opzichte van de AHN bepaald. Uit deze theoretische benadering is naar voren gekomen, dat er binnen het zuidelijke beheergebied, op een groot aantal locaties bebouwingen voorkomen, waarbij bij een T=100 situatie het water boven maaiveld staat.

Omdat in de praktijk de drempelhoogte van de bebouwing, het bouwpeil, in de regel boven het maaiveld zal liggen, is als pilot in overleg met bewoners/gebruikers een aantal knelpunten met een waterbezwaar van meer dan 20 centimeter nader geanalyseerd.

Uit metingen in het kader van deze nadere analyse is gebleken, dat op een aantal locaties inderdaad sprake is of kan zijn van een knelpunt in het kader van Maatregelen Normering.

Het waterschap is in afwachting van toekomstige besluitvorming over de normering in het beheergebied, nagegaan met welke maatregelen en middelen de ingemeten, directe knelpunten met een hoge inundatie-frequentie tot een T=100 situatie beschermd kunnen worden.

### 2.2 Doel van dit projectplan

Voorliggend plan is een projectplan als bedoeld in art. 5.4 van de Waterwet. In dit projectplan wordt het verhogen van de aardenwal van een houtwal nabij Bentheimerstraat 68 en het plaatsen van een pompvoorziening nabij Bentheimerstraat 70 te De Lutte beschreven.

De in dit projectplan voorgestelde inrichtingsmaatregelen op de locatie Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte, te weten het verhogen van de aardenwal van een houtwal nabij Bentheimerstraat 68 en het plaatsen van een pompvoorziening nabij Bentheimerstraat 70, leiden tot een bescherming van de betreffende bouwblokken, en dus van de aanwezige opstallen, tegen een waterpeil die gemiddeld eens per 100 jaar zal voorkomen.

### 2.3 Communicatie

De maatregelen van dit project hebben uitsluitend bij extreem hoog Dinkelwater effect op en rond de bouwblokken van de locaties Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte. Daarom zijn in een vroeg stadium al gesprekken gevoerd met de eigenaren-gebruikers van deze locaties. Deze belanghebbenden staan achter het plan.

Met betrekking tot bestemmingsplan heeft overleg en afstemming met de gemeente Losser plaatsgevonden.

In het kader van de NB-wet is overleg gevoerd met de provincie Overijssel.

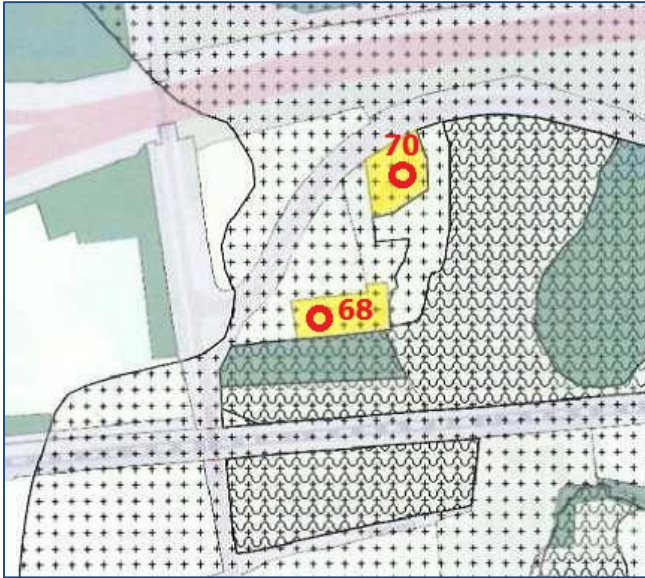
### 2.4 Beleid

#### **Bestemmingsplan**

Het projectgebied Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Losser. De maatregelen

worden uitgevoerd binnen de agrarische bestemming, welke volgens het bestemmingsplan de volgende bestemmingen heeft:

- Art. 3 Agrarisch - 1
- Art. 40 Waarde Archeologie 2
- Art. 48.9 Reconstructiewet zone



Figuur 1. Bestemmingsplan plangebied

Het plaatsen van een pompvoorziening nabij Bentheimerstraat 70 is vergunningsvrij conform Artikel 2 lid 18 onder a Bijlage II Besluit Omgevingsrecht

Ten aanzien van de bestemming Art. 3 Agrarisch – 1 moet worden aangetoond, dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, en de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden. De Waarde Archeologie 2 geeft geen beperkingen ten aanzien van de voorgestelde maatregelen. De bestemming Reconstructiewet zone heeft geen raakvlak met de voorgenomen maatregelen omdat dit betrekking heeft op algemene aanduidingsregels voor intensieve veeteelt.

#### **Waterbeheerplan**

De voorgestelde voorzieningen dragen ertoe bij, dat de bescherming van de gebouwen wordt gerealiseerd, tot een waterpeil dat gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt.

#### **2.5 Leeswijzer**

In voorliggend projectplan wordt het verhogen van de aardenwal van een houtwal en het plaatsen van een pompvoorziening op de locatie Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte beschreven. Na de inleiding in hoofdstuk 2 volgt in hoofdstuk 3 de gebiedsbeschrijving. In hoofdstuk 4 worden de uitgangspunten van het ontwerp beschreven en vervolgens wordt in het vijfde hoofdstuk het inrichtingsplan beschreven. Tenslotte volgt in hoofdstuk 6 het vervolgtraject.

### | 3. Gebiedsbeschrijving

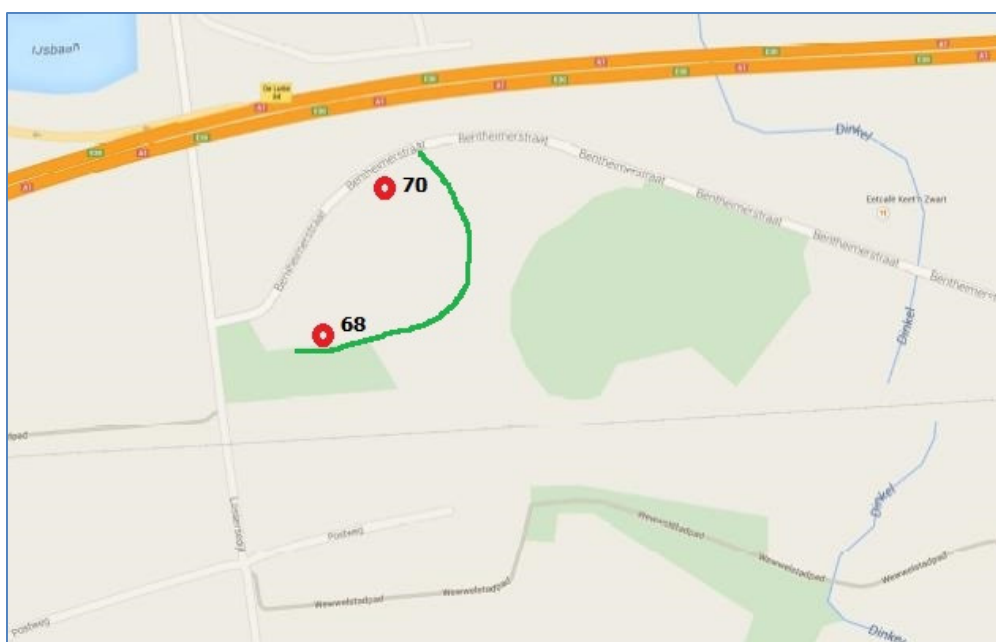
Het plangebied ligt in het bovenstroomse deel van de Dinkel in Nederland. De Dinkel is in dit gebied een riviertje, dat historisch periodiek buiten zijn oevers treedt. Historisch staat er plaatselijk, verspreide bebouwing in dit deel van het Dinkedal. Door autonome aanpassingen in het watersysteem van de Dinkel zijn in de loop der tijden de afvoercapaciteit en de feitelijke afvoer van de Dinkel vergroot, waardoor ook wijzigingen in mate en frequentie van inundaties in het Dinkedal zijn ontstaan. Als gevolg daarvan zijn er ook wijzigingen ontstaan in mate en frequentie van wateroverlast in en rond bebouwingen in het Dinkedal.

Locatie Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte betreft een woning met landerijen aan de Bentheimerstraat 68 en een voormalige boerderij met een nieuw woonhuis en landerijen aan de Bentheimerstraat 70.

Knelpunt op deze locatie is dat vrij frequent (met een frequentie van tussen de één en tien jaren) een dermate hoog Dinkelveil optreedt, dat inundatie van het omliggende gebied plaats vindt. Om inundatie van locatie Bentheimerstraat 68 en 70 te voorkomen, is in een eerder stadium een waterkerende kade aangelegd. Bij (extreem) hoog Dinkelwater stagneert evenwel de afvoer van water binnen de locatie Bentheimerstraat 68 en 70. Binnen dit gebied wordt (bij hevige regenval) ook water uit de nabijgelegen tunnelbak in een wadi gepompt, welke vervolgens (eventueel) overloopt in dit gebied. Bij een gestremde afvoer, dus in combinatie met hoog Dinkelwater, leidt dit uiteindelijk in het alsnog vol lopen van de locatie tot minimaal Dinkelveil.

De aardenwal van de houtwal ten noorden van de toegangsweg naar de woning Bentheimersstraat 68 ligt variërend van 0 tot 30 cm lager dan de aangelegde waterkerende kade. Met deze waterkerende hoogte zal er bij een peil van T=100 alsnog water in het plangebied stromen.

De gebouwen en bijgebouwen staan alle binnen het bouwblok (bestemming wonen). De landerijen binnen het plangebied liggen buiten de bouwblokken en hebben een agrarische bestemming, maar geen neven-bestemming waterberging. Aan de zuid- en oostzijde wordt de locatie Bentheimerstraat 68 en 70 begrensd door het Natura 2000-gebied. De voorgenomen voorzieningen worden gerealiseerd buiten het Natura 2000-gebied.



Figuur 2. Ligging plangebied

Op de overzichtstekening (fig. 2) is in rood de locatie Bentheimerstraat 68 en 70 te De Lutte aangegeven.

### 3.1 Historie

Van oudsher heeft de Dinkel zijn huidige loop in de omgeving van het plangebied en is daarmee zeer bepalend in het watersysteem. Normaliter watert de omgeving af op de Dinkel, welke vervolgens voor de afvoer zorg draagt. In zeer natte perioden neemt de afvoer in de Dinkel dermate toe, dat de Dinkel buiten zijn oevers treedt en aanliggende lagere terreinen als bergingsgebied gebruikt. Historisch zijn verspreid in het Dinkeldal op de hogere terreingedeelten bebouwingen gevestigd. In de regel op die plaatsen, welke op basis van historisch besef gevrijwaard waren van inundaties.

In de loop der jaren zijn er diverse aanpassingen geweest in het watersysteem van de Dinkel met als gevolg dat de mate en frequentie van inundatie en daarmee ook knelpunten voor bebouwingen zijn gewijzigd, zo ook voor het plangebied.



Figuur 3. Luchtfoto van het plangebied

### 3.2 Hydrologie

De Dinkel is de hoofdadere in het watersysteem van het plangebied en daarmee zeer bepalend voor de hydrologie.

Het peil in de Dinkel nabij het plangebied is bepaald op circa 28,50 meter + NAP bij een basisafvoer. Dit kan oplopen tot een peil van circa 30,10 meter +NAP bij een afvoer, die eens per 100 jaar wordt bereikt of overschreden.

Het bouwpeil van de woningen en bijgebouwen in het plangebied varieert van circa 29,45 tot 30,05 meter +NAP. Dit houdt in, dat bij hoog Dinkelwater en zonder (aanvullende) maatregelen er inundaties van erven en gebouwen plaats vindt.

### 3.3 Ecologie

Het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Dinkelland. De maatregelen worden evenwel getroffen binnen het plangebied, dat zowel qua hydrologie als ecologie geïsoleerd ligt van het Natura 2000-gebied. Met de realisering van de maatregelen zal er geen wijziging plaats vinden van invloeden op de omgeving van het plangebied.



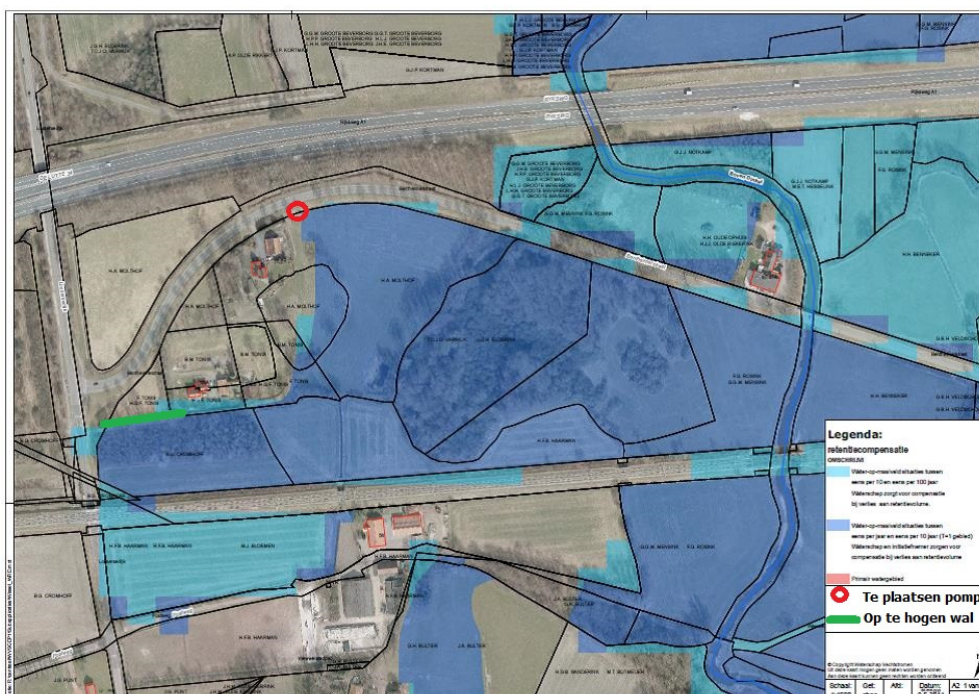
## | 4.      **Uitgangspunten**

### 4.1   **Ontwerp**

Voorgesteld wordt een oplossing, waarbij de waterkerende kade/houtwal ten westen van de bebouwing Bentheimerstraat 68 wordt opgehoogd tot een hoogte van 30,40 meter +NAP en nabij de bebouwing Bentheimerstraat 70 in de waterkerende duiker in de bermsloot van de Bentheimerstraat een pompvoorziening wordt aangebracht (zie onderstaande figuur).

Het project bestaat uit twee onderdelen:

- o het plaatsen van een pompvoorziening in de bermsloot nabij Bentheimerstraat 70 om de afvoer van pompwater uit de bak van de spoorlijn en de afvoer van hemel- en grondwater binnen de waterkering bij hoog Dinkelpaal te bestendigen en
- o het op hoogte brengen van de aardenwal/houtwal ten westen van het pand Bentheimerstraat 68, zodat deze voldoende waterkerend wordt tot een niveau van T=100



Figuur 4.   Overzicht van te treffen voorzieningen

Met de ophoging van kade/houtwal wordt een sluitende waterkerende ring om de bebouwingen van Bentheimerstraat 68 en 70 gemaakt en met het plaatsen van een pompinstallatie binnen deze ring wordt de afvoer van pompwater uit de wadi van de spoorlijnbak gewaarborgd en wordt hemelwater en overtollig grondwater binnen de waterkering afgevoerd, zodat in perioden van extreem hoog Dinkelwater en bij inundatie van de omgeving, het gebied binnen de waterkering niet meer (geleidelijk aan) zal vollopen.

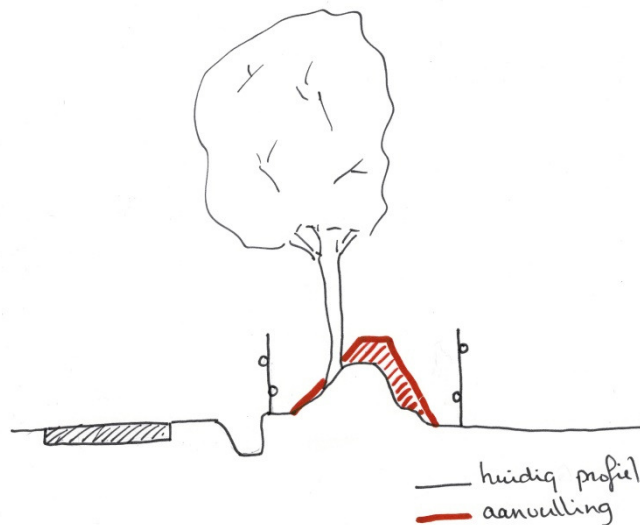
Qua aanwezige en benodigde ruimte kan de ophoging van de aardenwal binnen het huidige profiel worden aangebracht. De pompinstallatie kan binnen het profiel van de huidige bermsloot worden aangebracht.

### 4.2   **Principe profiel van de op te hogen aarden (hout-)wal**

De aanvulling van de aardenwal zal plaats vinden binnen de huidige profielbreedte van de wal. Opgaande bomen blijven gehandhaafd en staan ook niet op de korte gedeelten die meer dan 0,20 meter worden opgehoogd.



Aanwezig struiken ter plaatse van de ophoging worden afgezet, zodat deze weer kunnen uitlopen en waar nodig zullen open plaatsen aangevuld worden met beplanting. In figuur 5 is schematisch de maximale aanvulling weergegeven.



Figuur 5. Schetsmatige weergave van de ophoging van de aardenwal

De waterkerende hoogte van de aardenwal wordt 30.40 meter +NAP. De verhoging van de aardenwal zal daarmee variëren van 0.00 tot maximaal 0.30 meter en gemiddeld maximaal 0.20 meter bedragen.

#### 4.3 Flora- en faunawet

Om te voorkomen dat er schade ontstaat aan de aangetroffen plant- en diersoorten zal bij de ophoging van de aardenwal/houtwal gewerkt worden volgens de gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen. Het waterschap hanteert bij het uitvoeren van het werk deze gedragscode. In dergelijke gevallen hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. In een ecologisch draaiboek zullen de voorwaarden uit de gedragscode verder uitgewerkt en gekoppeld worden aan de uitvoeringsactiviteiten. De werkwijze die daaruit voortvloeit, wordt opgenomen in het bestek.

#### 4.4 Natuurbeschermingswet

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS, maar grenst wel aan het Natura 2000-gebied Dinkelland. De voorgestelde maatregelen zullen uitgevoerd worden binnen het bouwblok en dus buiten het Natura 2000-gebied. Bovendien is er sprake van in aard en omvang van kleinschalige werkzaamheden, zodat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op het Natura 2000-gebied Dinkelland, beschermde natuurmonumenten of belangrijke natuurwaarden buiten de EHS. Met de provincie is afgesproken dat een zorgvuldige uitvoering wel van belang is. Hier zal op worden toegezien. Omdat ook buiten de voorlopig aangewezen habitats kwetsbare vegetatie aanwezig zou kunnen zijn, wordt de uitvoering van werkzaamheden begeleid door een deskundig ecooloog.

#### 4.5 Archeologie

Voor vrijwel het gehele plangebied is 'waarde - archeologie 2' van toepassing, inhoudende dat deze gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor bescherming en instandhouding van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

#### **4.6 Explosieven**

Van het plangebied is geen verwachtingskaart met betrekking tot explosieven bekend bij gemeente en/of provincie. Het project ligt, voor zover bekend, niet in verdacht gebied.

#### **4.7 Ontgrondingsverordening**

Met de realisering van de maatregelen vinden geen ontgrondingen plaats, waarvoor in het kader van de Ontgrondingsverordening een ontgrondingsmelding bij de Provincie is vereist. Bovendien wordt er ter plaatse geen grond ontgraven.

#### **4.8 Beheer en onderhoud**

Het beheer en onderhoud van het plangebied ligt thans bij de eigenaren-bewoners en dat zal ongewijzigd blijven. De verhoging van de aardenwal zal nauwelijks of geen extra onderhoud vragen. Omtrent beheer en onderhoud van de pomp zullen nadere afspraken gemaakt worden met de eigenaar van de locatie Bentheimerstraat 70 te De Lutte.

## | 5.            **Uitwerking plan**

### 5.1 **Inrichting**

De voorzieningen worden met instemming op particulier eigendom gerealiseerd binnen het huidige bouwblok.

De voorzieningen zijn erop gericht om bij (extreme) hoge Dinkelpelen het bouwblok tot een waterpeil dat gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt te beschermen tegen inundatie.

Effecten van de maatregelen zijn:

- met het ophogen van de aardenwal nabij Bentheimerstraat 68 en het plaatsen van een pompinstallatie in de bermsloot nabij Bentheimerstraat 70 wordt voorkomen, dat de panden Bentheimerstraat 68 en 70, incl. bijgebouwen, nog frequenter wateroverlast te verduren krijgen dan gemiddeld eens per 100 jaar (conform de normering),
- het waterbergingsgebied blijft qua omvang en capaciteit gelijk,
- de gewenste maatregelen leiden niet tot een wijziging in de waterhuishouding en in de waterberging ter plaatse en de directe omgeving en
- de maatregelen hebben geen nadelig effect op het Natura 2000-gebied

### 5.2 **Randvoorwaarden en uitgangspunten**

Als uitgangspunt voor het gemiddeld eens per 100 jaar voorkomende peil (T=100) geldt onderstaande tabel:

<b>Situatie</b>	<b>Dinkelpaal (meters tov NAP)</b>
Waterpeil T=100	30,10
Opwaaing en golflslag (0.30 m)	30,40

### 5.3 **Effecten hydrologie**

De waterhuishouding blijft ter plaatse ongewijzigd.

### 5.4 **Effecten op ecologie**

De maatregelen worden binnen het bestaande bouwblok uitgevoerd, zodat effecten op ecologie niet aan de orde lijken te zijn. Daarnaast wordt zoals aangegeven gewerkt volgens de gedragscode Flora- en Faunawet voor waterschappen, zodat zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met aanwezige (gevoelige en kritische) diersoorten.

### 5.5 **Effecten op archeologie**

Omdat er nauwelijks grondverzet gaat plaatsvinden en het enige grondverzet dat plaats vindt bestaat uit een (zeer beperkte) ophoging van een aardenwal, zullen effecten op de bodem gering zijn

Mochten er tijdens de uitvoering toch onverwachte vondsten worden gedaan, dan zullen de archeologische resten zoveel mogelijk in situ behouden worden. In dat geval behoudt het waterschap zich het recht voor om af te wijken van de maatvoering onder voorwaarde dat:

1. de afwijking dient om een archeologische vondst in situ te behouden;
2. geen nadelige effecten voor derden optreden, anders dan reeds voorzien en onderzocht in dit plan;

3. daarmee geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatkundige doelen en uitgangspunten van dit plan.

Dit kan meebrengen dat voorafgaand een omgevingsvergunning nodig is.

#### **5.6 Effecten op monumenten**

Het projectplan voorziet niet in een wijziging van waterpeilen en raakt geen monumenten.

#### **5.7 Effecten op beheer en onderhoud**

Ten opzichte van het huidige beheer en onderhoud verandert er weinig. De ophoging van de aardenwal zal per saldo niet leiden tot wijzigingen in het beheer en onderhoud.

Omtrent het beheer en onderhoud van de pompinstallatie zullen nadere afspraken gemaakt worden met de eigenaar-bewoner van Bentheimerstraat 70. Doel is om eigendom, beheer en onderhoud volledig over te dragen aan de eigenaar.

## | 6. Vervolgtraject

### 6.1 **Inspraaktermijn**

Op grond van artikel 3 van de Inspraak- en participatieverordening waterschap Vechtstromen wordt dit projectplan zes weken ter inzage gelegd.

In die periode kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerp van het projectplan bij het dagelijks bestuur van het waterschap indienen. Na deze periode wordt het projectplan, met eventueel daarbij gevoegd de zienswijzen en de reactie van het waterschap daarop, vastgesteld.

Alleen belanghebbenden die tijdig over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die niet kan worden verweten geen zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren te hebben gebracht, kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het projectplan beroep instellen.

### 6.2 **Crisis- en herstelwet**

Op dit projectplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in zijn beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van het projectplan moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### 6.3 **Vergunningen en ontheffingen**

*Vergunningen en ontheffingen*

Na vaststelling van het projectplan wordt het plan verder uitgewerkt in een uitvoeringsdocument, zodat het werk aanbesteed en uitgevoerd kan worden. Hieraan voorafgaand worden de benodigde uitvoeringsvergunningen en ontheffingen aangevraagd.