



provincie
GELDERLAND

**BESLUIT INSTEMMING RAAMSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 20 augustus 2015
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2015-009679
Locatie van verontreiniging : NS-emplacement Elst Centraal
Plaats : 6662 ND Elst
Gemeente : Overbetuwe
Nummer van verontreiniging : GE173400183 en GE173400451
Melder : Gemeente Overbetuwe

BESLUIT

Onderwerp

Op 2 juli 2015 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie NS-emplacement Elst Centraal te Elst, gemeente Overbetuwe.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit instemming raamsaneringsplan.

Bij dit besluit horen de twee volgende besluiten: "Besluit vaststelling ernst en urgentie bodemverontreiniging van 3 februari 2005 met kenmerk MW2004.29932 (locatiecode GE173400183)" en "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging van 4 juli 2013 met kenmerk 01668850 (locatiecode GE173400451)". In deze besluiten staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is en twee asbestspots die met spoed moeten worden gesaneerd.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van een functiegerichte sanering door volledige verwijdering van de aanwezige grondverontreiniging en aanvullen met grond geschikt voor de functie. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen);

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **Bodemtoezicht@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Sanering bij de producten. Als de melder verontreinigde grond ontgraaft, moet hij tevoren melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan bodemtoezicht@odra.nl.

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij post@gelderland.nl. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan post@gelderland.nl.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld. De sanering start in 2015. De sanering duurt naar verwachting een aantal maanden.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Bodemonderzoek Els Centraal, Ingenieursbureau Land, 15 april 2013, kenmerk: R01-76650.01-JGA.
- Actualisatie Bodemonderzoek Aamsestraat 24 te Elst, Ingenieursbureau Land, 20 januari 2014, kenmerk: R01-76650.24-JGA.
- Verkennend onderzoek Aamsestraat 24, perceel Amstel te Elst, Ingenieursbureau Land, 5 maart 2014, kenmerk: R01-76825.04-RDN.
- Raamsaneringsplan Els Centraal, Ingenieursbureau Land, 29 juni 2015, kenmerk: R01-76950.07-JGA.

Beschrijving situatie

Het voormalig rangeerterrein wordt opnieuw ingericht waarbij bebouwing en infrastructuur wordt gerealiseerd. Daarnaast worden nog een aantal waterpartijen aangelegd en huidige sloten gedempt.

Op het terrein zijn in het verleden reeds een drietal verontreinigingen aangetoond. Het betrof een verontreiniging met PAK en minerale olie en een tweetal spots met asbest. Deze verontreinigingen zijn reeds gesaneerd. Uit eerder verricht onderzoek en de reeds uitgevoerde saneringen blijkt dat niet uitgesloten kan worden dat op meer plaatsen op het terrein spots aanwezig zijn met verontreinigingen met minerale olie, zware metalen, PAK en/of asbest.

Doelstelling van de saneringswerkzaamheden is om het terrein geschikt te maken voor het toekomstige gebruik (bedrijvigheid, parkeervoorzieningen en infrastructuur). Wanneer tijdens de ontgravingswerkzaamheden onvoorziene spots worden aangetroffen dan worden deze via het onderhavige raamsaneringsplan gesaneerd. Hierbij zal de maximale waarde Industrie als terugsaneerwaarde worden gehanteerd. Indien er ernstige verontreinigingen (> I-waarde) buiten de noodzakelijke ontgravingscontour voorkomen dan worden deze afgedekt met een leeflaag van minimaal 1 meter dik of wordt er een duurzame afdeklaag aangebracht.

Men is voornemens om eventuele aanvulling en/of hergebruik van grond op de locatie met grond uit te voeren die minimaal voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie. Indien dit in overeenstemming is met het Besluit Bodemkwaliteit stemmen wij daar mee in.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.