



VERZONDEN 20 AUG 2015 **GEMEENTE TILBURG**

St. Odulphuslyceum
T.a.v. de heer H. van Harssel
Noordhoekring 99
5038 GC TILBURG

Onderwerp	Datum
Brief bij beschikking omgevingsvergunning	20 augustus 2015
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-01689	1872689
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	14 013
E-mail	Fax
	-
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Geachte heer Van Harssel,

Op 2 juli 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 3 bomen en plaatsen van poort. De aanvraag gaat over de Noordhoekring 99 te Tilburg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-01689. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurtoverheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Nicole van Wanrooij, telefoonnummer 013-542 8405 en e-mail nicole.van.wanrooij@tilburg.nl.

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is mevrouw Samantha Tollenaar, telefoonnummer en e-mail samantha.tollenaar@tilburg.nl.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

DIT DOCUMENT IS AUTOMATISCH VERVAARDIGD

Afschrift verzonden aan:

architectenburo 37B bv
T.a.v. de heer H.A.M.W. Kuijten
Geldropseweg 47
5591 EA HEEZE

Bijlagen

- Beschikking
- Meldingskaart



MELDINGSFORMULIER:

'MELDING'

Voor het bouwplan kappen van 3 bomen en plaatsen van poort aan de Noordhoekring 99 te Tilburg en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-01689 de volgende melding doen:

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

d.d. :
d.d. :
d.d. :
d.d. :

Uw persoonlijke gegevens

☐ **Aanvrager**

St. Odulphuslyceum
Noordhoekring 99
5038 GC TILBURG

.....
(datum)

.....
(handtekening)

☐ **Anders, nl. :**

Handelsnaam :

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

.....
(datum)

.....
(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 2 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 3 bomen en het plaatsen van een poort met de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. een houtopstand te vellen of te doen vellen;
3. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;

De aanvraag gaat over de Noordhoekring 99 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-01689. Het betreft een verzoek van:

St. Odulphuslyceum
Noordhoekring 99
5038 GC TILBURG

Aangevraagde activiteiten geen onderdeel van besluit

Inrit/Uitweg

Voor 'een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen' is in gemeente Tilburg een meldingsplicht. Dit is tijdens dit vergunningstraject voor u omgezet naar een melding.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteiten worden toegekend:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 onder a, de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

COLLEGE BESLUIT



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 1 aanvraagformulier
- 1 aanvulling aanvraagformulier
- 1 situatietekening
- 2 productbladen
- 2 foto's
- 1 situatietekening bomen

Tilburg, 19 augustus 2015

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

COLLEGE BESLUIT



Inhoudsopgave Besluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2015-01689. De beschikking met besluitdatum 19 augustus 2015 wordt toegekend aan St. Odulphuslyceum voor het project kappen van 3 bomen en het plaatsen van een poort aan de Noordhoekring 99 te Tilburg.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
1. Voorschriften	4
2. Inhoudelijke beoordeling	6
Het vellen of doen vellen van een houtopstand.....	7
1. Voorschriften	7
2. Inhoudelijke beoordeling	7

COLLEGE BESLUIT



Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Termijnen voor het voorkomen van intrekken omgevingsvergunning

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.

Aanwezigheid bescheiden

De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
- het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

Melding van aanvang bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor 'Melden bouw' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.

COLLEGE BESLUIT



Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de melding van beëindiging bouwwerkzaamheden, op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012, niet heeft gedaan is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor 'Melden bouw' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Bouw gereed' worden gedaan.

COLLEGE BESLUIT



2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

Toelichting

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo, derhalve voldoet het bouwplan aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar één bestemmingsplan geldt. Het betreft het bestemmingsplan "Noordhoek 2010". Op het desbetreffende deel rust de bestemming Maatschappelijk.

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Het bouwplan voldoet aan de in de welstandsnota opgenomen "loketcriteria".

Tunnelveiligheid

Uit de aanvraag is gebleken dat een advies van de "Commissie voor de tunnelveiligheid" niet noodzakelijk is.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT



Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.

Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

Hierbij zijn de volgende overwegingen gemaakt:

- De bomen moeten wijken ten behoeve van de aanleg van een inrit
- De bomen moeten wijken ten behoeve van de nieuwe tuininrichting
*3 bomen (1 zuileik, 1 veldesdoorn en 1 sierpeer), staande op het terrein aan de Noordhoekring 99 (St. Odulphuslyceum) te Tilburg, volgens gewaarmerkte tekening.
Er dient herplant plaats te vinden binnen een jaar na kapdatum van tenminste drie bomen op het terrein aan de Noordhoekring 99 (St. Odulphuslyceum) te Tilburg.*

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT