



ons kenmerk : UM1504304
zaaknummer : ZK15000684
uw kenmerk : 1865075
uw brief van : 30 juni 2015
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Leon Koenraadt
telefoonnr. : 0167-543 422
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 20 augustus 2015

Geachte

Op 30 juni 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het plaatsen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op het perceel gelegen aan de Dinteloordseweg 2, 4651 RB te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000684. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' **onder** de volgende **voorwaarde** te verlenen.

Voorwaarde

De teelt ondersteunende voorzieningen (hagelnetten) zijn alleen toegestaan gedurende maximaal 6 maanden per jaar.

Overwegingen

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 8 juli 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 16 juli 2015 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenbergen" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden". Het bouwplan is in strijd met artikel 5.2, aangezien er sprake is van een overschrijding van de toegestane maximale bouwhoogte met 0,5 meter met betrekking tot de lage tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen.

Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10, tweede lid, Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, Wabo.

Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° Wabo in samenhang met artikel 3.6, eerste lid, onder c Wro kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken. In artikel 5.4 van de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn hiervoor de volgende voorwaarden opgenomen.

- a. De voorziening is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
De hagelnetten voor de kersen dienen om hagelschade te voorkomen. De aanvrager heeft een fruitteeltbedrijf, zodat de aangevraagde voorziening kan worden beschouwd als noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
- b. De hoogte van de teeltondersteunende voorziening mag niet meer bedragen dan 2,5 meter, met uitzondering van hagelnetten, schaduwnetten, vraatnetten en soortgelijke voorzieningen welke maximaal 5 meter hoog mogen zijn.
De teeltondersteunende voorziening bestaat uit een constructie voor hagelnetten waarvan de hoogte 4,5 meter bedraagt. Daarmee wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- c. De bestaande natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische en/of abiotische waarden worden niet onevenredig aangetast.
De in dit geval van toepassing zijnde waarde is de landschappelijke openheid. De palen van hagelnetten levert geen onevenredige afbreuk op deze waarde gezien de smalle omvang van een paal en op de toegestane maximale hoogte.
- d. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.
In de omgeving zijn burgerwoningen aanwezig, de dichtstbijzijnde, anders dan de Woning gerelateerd aan het agrarisch bedrijf, op een afstand van meer dan 50 meter. De hoogte van de teeltondersteunende voorziening is niet hoger dan noodzakelijk en is transparant, zodat geen sprake is van onevenredige aantasting.

Uw bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarden op basis waarvan wij bereid zijn medewerking te verlenen aan deze bevoegdheid om af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te weigeren.

Activiteit 'bouwen'

Artikel 2.10 lid 1, punt c, van de Wabo (bestemmingsplan)

Uw bouwplan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Steenberghe", maar zoals opgenomen bij de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' zijn wij bereid om planologisch medewerking te verlenen aan uw bouwplan.

Artikel 2.10 lid 1, punt d, van de Wabo (welstand)

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 19 augustus 2015. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Artikel 2.10 lid 1, punt a, van de Wabo (bouwbesluit)

Aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen die krachtens of bij het bouwbesluit zijn gesteld.

Artikel 2.10 lid 1, punt b, van de Wabo (bouwverordening)

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 van de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1501971, aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- BEM1503577, S00 SITUATIE OVERZICHT 2015-07-07;
- BEM1503576, 15047-FOTO'S 2015-07-07;
- BEM1503578, aanzicht overkapping;
- BEM1503579, ASM SIKURO GRANDINE 9-9X3;
- BEM1503581, Zijaanzicht;
- BEM1503781, 15047-KERSEN NETTEN 2015-07-16.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 422.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



L.J.P.M. Koenraad
Medewerker vergunningen