

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerp omgevingsvergunning brandveilig gebruik Heerenweg 166 in Barsingerhorn

Beantwoording zienswijzen

	Opmerking	Reactie
Bewoners Heerenweg 168a Barsingerhorn (Z-101510)	- Recent is er een uitspraak gedaan door de rechter dat er niet gewoond mag worden achter in de boerderij. - De gemeente heeft een beheersverordening vastgesteld voor Barsingerhorn en niet een bestemmingsplan. Als de gemeente nu het plan heeft uitbreiding te willen toestaan voor bestaand gebruik strookt dit dus niet met elkaar. - De beoogde ontwikkeling/uitbreiding van het bestaande gebruik is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.	Beantwoording zienswijzen De rechtbank heeft geoordeeld dat het realiseren van meerdere zelfstandige wooneenheden in het pand in strijd is met de bestemming bedrijfsdoeleinden. Het is juist dat het vestigen van een zorgboerderij met dagbesteding in strijd is met de beheersverordening. Het college ziet het vestigen van een zorgboerderij met dagbesteding als een gewenste ontwikkeling en is voornemens hiervoor afwijking van het bestemmingsplan mogelijk te maken. Voor dit met het bestemmingsplan <i>strijdige gebruik</i> wordt een aparte procedure gevolgd. De ingediende reacties worden betrokken bij het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan. Tegen dit besluit (omgevingsvergunning) kan bezwaar worden gemaakt. Aanvrager heeft er voor gekozen om eerst een vergunning aan te vragen voor de activiteit brandveilig gebruik gebouwen en daarna pas voor de activiteit strijdig gebruik. Dat is mogelijk, zoals hieronder wordt toegelicht. De zienswijzen van de bewoners Heerenweg 168a hebben alle betrekking op het <i>strijdige gebruik</i>. Dat is hier nog niet aan de orde. Het ontwerpbesluit, dat ter inzage heeft gelegen, heeft namelijk betrekking op het <i>brandveilig gebruik</i>. De procedure voor brandveilig gebruik is van belang om de veiligheid van de bewoners/ cliënten te waarborgen. Nu de zienswijzen geen betrekking hebben op brandveilig gebruik kunnen ze niet leiden tot het geheel of gedeeltelijk weigeren van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

	Opmerking	Reactie
		Toelichting afzonderlijke procedures brandveilig gebruik en strijdig gebruik De vergunningsplicht voor de activiteit brandveilig gebruik ontstaat als sprake is van één van de categorieën zoals opgenomen in artikel 2.2 van het Bor. In dit geval is de vergunningplicht ontstaan door het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen met een zorgbehoefte. Voor zover sprake is van een met het bestemmingsplan <i>strijdig gebruik</i> is er eveneens een vergunningplicht. Voor zover het pand wordt gebruikt in het kader van het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen met een zorgbehoefte en het nachtverblijf bieden aan 10 personen, valt die handeling onder twee activiteitenomschrijvingen: brandveilig gebruik en strijdig gebruik. Het strijdige gebruik doet zich hier overigens ook al voor op het moment dat het pand wordt gebruikt voor het dagverblijf van minder dan 10 personen. Er is in dit geval sprake van een cumulatie van activiteiten maar geen volledige overlapping van activiteiten. Dat er wel een zekere samenhang is tussen de eventuele vergunningplichtige activiteiten, maakt deze nog niet onlosmakelijk verbonden. Daarom zijn aparte procedures mogelijk.
Bewoners Heerenweg 168 Barsingerhorn (Z-101511)	• De rechter heeft besloten dat er aan de achterzijde van de boerderij niet gewoond mag worden. • Bezwaar tegen medewerking door de gemeente voor de bewoning door zoveel mensen. • Het geeft veel overlast qua drukte, herrie, parkeeroverlast. • Een zorgboerderij past absoluut niet op deze locatie.	Zie reactie op de zienswijze van de bewoners van Heerenweg 168A.