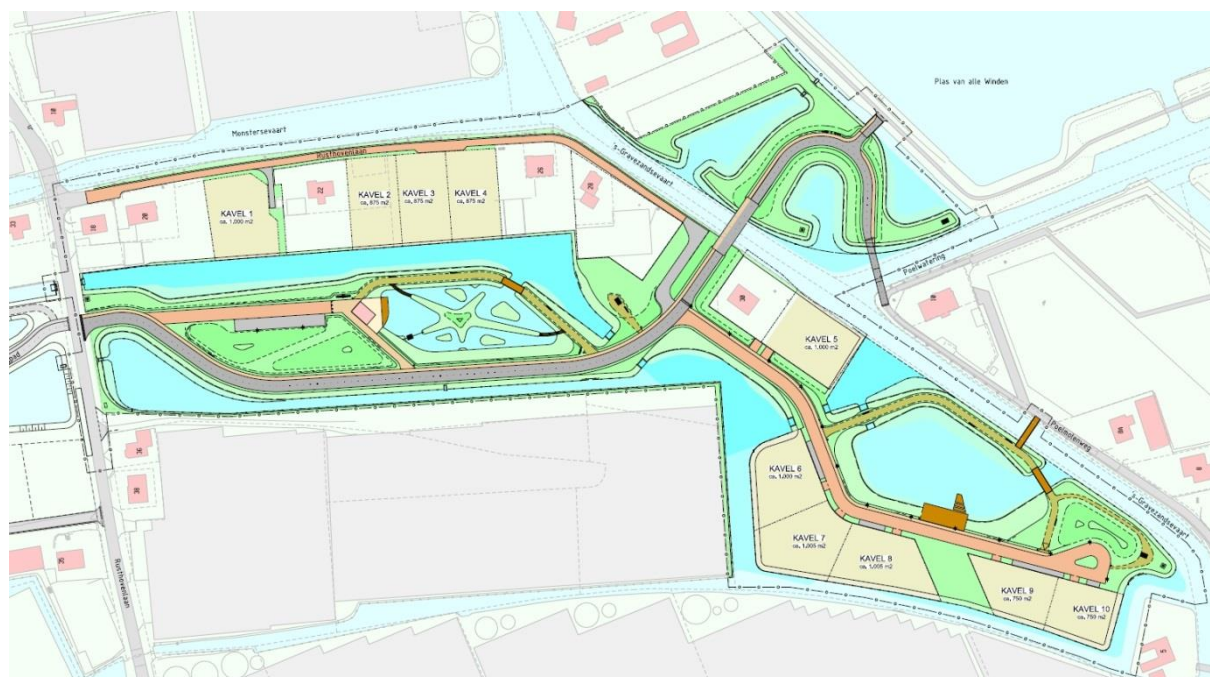


Projectplan Groene Schakel gemeente Westland



Opsteller: Nienke Schuil

Status: Definitief
Projectfase: Do fase
Projectnummer: 701836
Datum: 14 juli 2015

Kopie: Archief
Opdrachtgever
Teamleider
Projectleider

| | |
|--|-----------|
| 1. Inleiding | 3 |
| 2. Beschrijving van het betrokken werk | 5 |
| 2.1 Locatie | 5 |
| 2.2 Werkzaamheden | 5 |
| 2.3 Relatie met het bestemmingsplan | 7 |
| 2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud | 8 |
| 2.5 Relatie met de beleidregels | 8 |
| 2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten | 8 |
| 3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd | 9 |
| 3.1 Werkmethode | 9 |
| 3.2 Bouwlogistiek en planning | 9 |
| 4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen | 10 |
| 4.1 Onderzoeken | 10 |
| 4.2 Beperken nadelige effecten | 10 |
| 4.3 Monitoring tijdens uitvoering | 10 |
| 5. Procedure | 12 |
| 5.1 Betrokken partijen/vooroverleg | 12 |
| 5.2 Rechtsbescherming | 12 |
| 5.3 Financieel nadeel | 12 |
| 6. Bijlagen | 13 |

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode met ingang van 22 december 2009 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen uit het programma Voldoende water en Schoon water.

Programma Voldoende water

Het programma Voldoende Water gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte aan is. Klimaatverandering en verstedelijking plaatsen Delfland voor nieuwe uitdagingen bij het waterkwantiteitsbeheer. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van regulier beheer om het bestaande watersysteem op orde te houden.
- Het watersysteem moet voldoen aan de normen uit de provinciale Waterverordening Delfland.

Programma Schoon water

Delfland is als waterschap verantwoordelijk beheerder van de waterkwaliteit. Schoon water is daarmee een kerntaak van Delfland. De waterkwaliteit wordt in de gaten gehouden met behulp van metingen en inspecties. Mede op basis hiervan is geconcludeerd dat een verbetering van de waterkwaliteit noodzakelijk is. Op basis van wettelijke bepalingen en een ambitie ten aanzien van de waterkwaliteit zijn doelen geformuleerd. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het water is meetbaar schoner, het gebied is zichtbaar aantrekkelijker.
- De belangrijkste barrières voor vismigratie zijn weggenomen.

Om de doelstellingen van de programma's Voldoende water en Schoon water te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van (onderdelen 3 en 4; zie bijlage 8):

- een watergang; een nieuwe boezemverbinding;
- een natte ecologische zone (NEZ).

De aanleg heeft als doel :

- het verbeteren van het huidige afvoerstelsel van het boezemsysteem door het realiseren van een extra (parallele) boezemverbinding;
- het realiseren van KRW-maatregelen in de Westboezem voor de periode 2016-2021.

Voorgaande besluitvorming

10 juni 2014, zaaknr. 35353 D&H, Koers maatregelen Delfland in 'Het Nieuwe Water' en de 'Groene Schakel' (gemeente Westland) met informatieve VV-brief.

2 juli 2015, VV vergadering 'Investeringsplan en uitvoeringskrediet boezemverbinding en KRW Groene Schakel (gemeente Westland), kenmerknummer 1179538.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De Groene Schakel is gelegen in het glastuinbouwgebied van het Westland.

In het algemeen is het glastuinbouwgebied van het Westland slecht verkaveld als gevolg van de kleinschalige glastuinbouwbedrijven, mist het kansen op het gebied van duurzaamheid (bijvoorbeeld het bevorderen van gebruik van restwarmte uit glastuinbouw en het sluiten van de waterketen op decentraal niveau), is het ontoereikend in de infrastructuur (vooral water), heeft het een grote woningbouwopgave met daarbij een grote waterclaim (zowel kwalitatief als kwantitatief), bevat het een geplande ecologische zone en heeft het een recreatie opgave.

De Groene Schakel is gelegen tussen de Rusthovenlaan en de Monsterse vaart/'s-Gravezandsevaart, en bestaat nu voornamelijk uit kassencomplexen. In de overhoeken van de kassen staan de woningen als een lint langs de vaart. Voor fietsers en voetgangers vormt een houten brug de verbinding over de 's-Gravenlandsevaart naar de Poelmolenweg. Deze weg verbindt de kernen van 's-Gravenzande en Naaldwijk. Het perceel aan de zuidoost zijde van De Groene Schakel, wat in de ontwerpfase is omgedoopt tot 'Het Landje' is tijdens het ontwerpproces toegevoegd aan het plangebied. Door deze toevoeging grenst De Groene Schakel niet enkel meer aan De Poelzone en Poelpolder maar tevens aan de reeds aanwezige Plas van Alle Winden.



Figuur 1: Overzicht locatie Groene Schakel

2.2 Werkzaamheden

In De Groene Schakel wordt een grote hoeveelheid nieuw water gegraven. Een deel van dit nieuwe water valt onder de bypass als gevraagd door HHD. De overige watervlakken hebben in de meeste gevallen een ecologische e/o recreatieve functie. Hieronder vallen onder andere de twee plassen en de vergraving van 'Het Landje'.

De sloot tussen de kas en de fietsstraat dient enerzijds als waterverbinding naar de Poelzone, anderzijds dient deze watergang als scheiding tussen het openbare gebied van De Groene Schakel en de te handhaven glastuinbouw.

Naast geheel nieuw water (4310 m², zie bijlage 1c) worden er plaatselijk bestaande watergangen verbreed. Dit vindt met name plaats bij de bestaande sloot tussen de kassen aan de Boerenlaan en de nieuwe woonkavels aan de zuidwest zijde van het plan. Hier wordt de sloot verbreed om daarmee de bewoners de mogelijkheid te bieden om een bootje aan de kavel te hebben. De verbreding verbetert tevens de beleefbaarheid van het water vanaf de woonkavels.

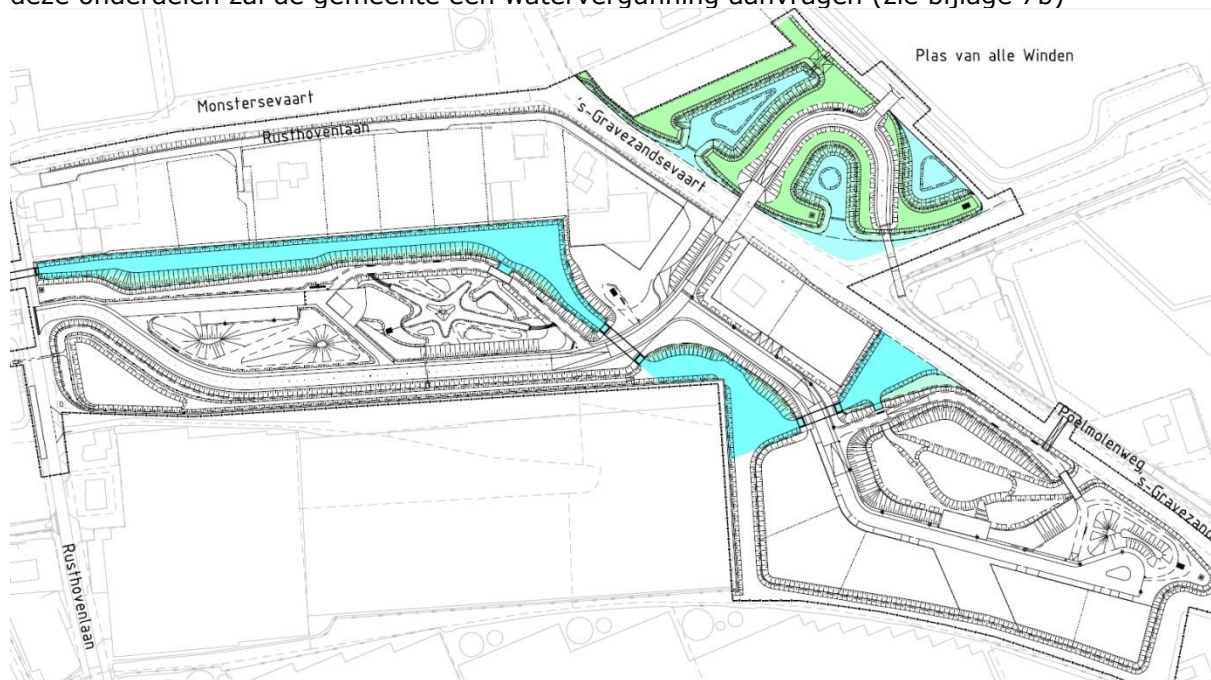
Zie voor een nadere toelichting de inrichtingskaart van de Groene Schakel in bijlage 1a en 1b.

Het plangebied 'de Groene Schakel' is verdeeld in vier onderdelen.

1. Algemeen deel;
2. Woonkavels;
3. Hoofdwatergang;
4. Kavel Delfland (Het Landje).

Delfland staat aan de lat voor de uitwerking van de onderdelen 3 en 4.

In onderstaand overzicht wordt weergegeven waar Delfland voor aan de lat staat (zie bijlage 7a voor een uitgebreide kaart). Voor de onderdelen 1 en 2 staat de gemeente aan de lat, voor deze onderdelen zal de gemeente een watervergunning aanvragen (zie bijlage 7b)



Figuur 2: Onderdelen 3 en 4 Groene Schakel; uitwerking Delfland

De afspraken rondom de waterprofielen en benodigde doorstroming worden hieronder weergegeven. De nadere detaillering van de kunstwerken zijn weergegeven in de bijlagen.

Primaire watergangen

- Hydraulisch profiel van >6m breed en 1 meter diep. Aanlegdiepte van 1,10;
- Trapezium profiel heeft de voorkeur, bij smalle profielen is een bakprofiel toegestaan.

Secundaire watergangen

- Hydraulisch profiel van >4m breed en 0.80m diep

Natte Ecologische Zones (NEZ) - KRW

Zoveel mogelijk doorgaande NEZ door het plangebied in verband met ecologische verbinding;

- NEZ kan tot 2,5m vanaf water onderhouden worden;
- NEZ kan tot 8m vanaf zijkant kraan worden onderhouden bij onderhoudsstrook van 4m;
- Onderhoud vanaf het land heeft de voorkeur;
- Geen gesloten NEZ voor nieuwe woningen i.v.m. zicht op het water;
- Plaatselijk zijn drijfbladzones toegestaan met een waterdiepte tussen de 0.7 en 0.9m.

In bijlage 2, 3 en 4 zijn er dwarsprofielen van de watergangen en de natte ecologische zone weergegeven.

Duikers

- Er wordt een duiker aangelegd in hoofdwatergang en onder de Rusthovenlaan;
- Duikers onder fietsstraat en woonstraat dienen doorvaarbaar te zijn.

De nadere detaillering van de duikers is weergegeven in bijlage 5.

Golfbrekers

- Bij binnenwateren worden geen golfbrekers toegepast mits er gebruik wordt gemaakt van floramaten op de overgang van nat naar droog;
- Wataansluitingen op de Monsterse- of 's Gravezandsevaart dienen wel voorzien te worden van een golfbreker met doorvaar en/of doorzwemmogelijkheid.

In bijlage 6 is het ontwerp van de golfbrekers nader uitgewerkt.

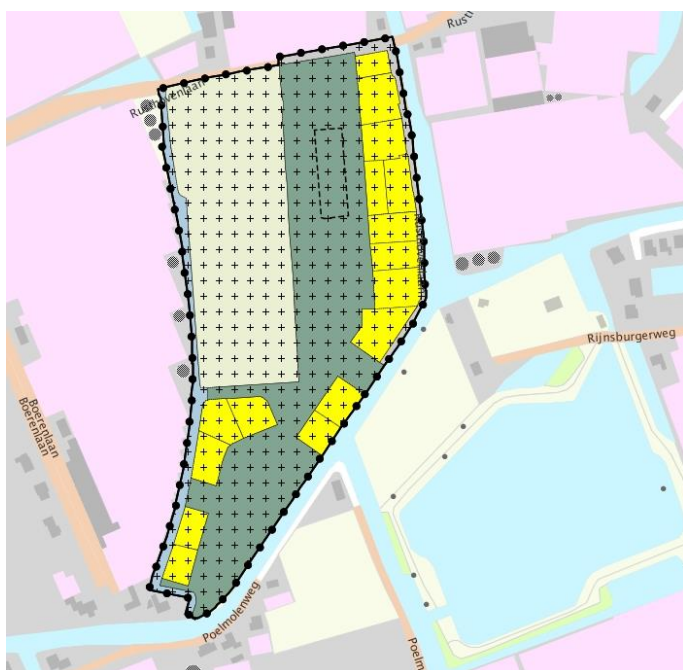
2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Groene Schakel vastgesteld.

In september 2015 zal de bestemmingsplanprocedure zijn doorlopen en is het bestemmingsplan onherroepelijk.

De gronden zijn bestemd als Natuur. De voorgenoemde activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

Figuur 3: Kaart bestemmingsplan Groene Schakel



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan Nieuwe water

Het gebied 't Landje valt binnen het bestemmingsplan 'Nieuwe water'. 't Landje is bestemd als Groenvoorziening – in De Groene zoom.

De voorgenoemde ontwikkelingen passen in de huidige bestemming.



2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De parallelle boezemverbinding is niet opgenomen in de Legger Wateren. Door het aanleggen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd.

De aanleg van de Natte Ecologische zone zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger

In bijlage 8 is de beheerkaart van de verschillende onderdelen opgenomen. Deze kaart is leidend in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene Regels Natuurvriendelijke Oevers;
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren;
- Beleidsregel dempen en graven;
- Beleidsregel kunstwerken in wateren;
- Beleidsregel Regionale waterkeringen.

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Voor de uitvoering van de onderdelen 3 en 4 van het project Groene Schakel dient het Hoogheemraadschap van Delfland een Projectplan in. Voor de onderdelen 1 en 2, waar de gemeente Westland voor aan de lat staat, zal er door de gemeente Westland een watervergunning worden aangevraagd (zie bijlage 7a en 7b voor een nadere toelichting op de genoemde onderdelen).

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- omgevingsvergunning (aanleggen, kappen);
- ontheffing Flora- en faunawet.

Aangezien de gemeente Westland penvoerder is van het project 'Groene Schakel' zal zij bovenstaande vergunningen aanvragen betreft de aanleg van de Groene Schakel. Voor de kap van twee bomen ten behoeve van de uitvoering zal het Hoogheemraadschap van Delfland een omgevingsvergunning aanvragen.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het plangebied 'de Groene Schakel' is verdeeld in vier onderdelen.

1. Algemeen deel
2. Woonkavels
3. Hoofdwaterring
4. Kavel Delfland (Het Landje)

Uitvoering werkzaamheden

Het inrichtingsplan is volledig gelegen in boezemgebied en kan 'in den droge' worden uitgevoerd. De bestaande waterhuishouding zal gedurende de uitvoering van werken niet worden belemmerd of worden beperkt.

Primair worden de duikerverbindingen in den droge aangelegd. Na aanleg van de duikerverbindingen worden de waterringen en waterpartijen gegraven. De nieuw te graven waterringen en waterpartijen worden in verbinding gesteld met de bestaande waterstructuren nadat het volledige profiel gereed is. De vrijkomende grond wordt grotendeels binnen het plangebied verwerkt. De werkvolgorde zal hier mede door bepaald worden. Doordat er geen beperkingen zijn ten aanzien van de beheersbaarheid van de bestaande waterhuishouding is de aannemer vrij in het bepalen van de werkvolgorde.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het plangebied is logistiek opgeknipt in twee gebieden, nl het gebied Rusthovenlaan 20-30 en het kavel Delfland (het Landje).

De werkzaamheden ten plaatse van de Rusthovenlaan kunnen volledig buiten de openbare weg worden uitgevoerd op eigen terrein.

De aanleg van de duikerverbindingen in de Rusthovenlaan worden in de beginfase van het werk uitgevoerd in verband met de nodige aanpassingen in het kabels en leidingen tracé. Voor de tijdelijke afsluiting van de Rusthovenlaan worden de nodige verkeersmaatregelen getroffen.

Het kavel 'het Landje' is bereikbaar vanaf de Rijnsburgerweg en zo nodig vanaf de Poelwatering en of 's Gravenzandsevaart.

Voorafgaande aan het graven van waterringen en aanleg kunstwerken worden er door de nutsbedrijven kabels en leidingen aangelegd.

De civieltechnische aannemer zal eerst een voorbelasting aanbrengen voor de aanleg van wegen. Dit profiel bestaat uit zand en grond. De grond de hiervoor nodig is wordt ontgraven uit de aan te leggen waterringen. Een specifieke werkvolgorde van ontgraving wordt niet vooraf opgelegd.

Een groot deel van de vrijkomende grond wordt in het terrein verwerkt. Overtollige grond wordt afgevoerd naar een nader te bepalen locatie binnen de gemeente Westland.

De werkzaamheden van de civieltechnische aannemer zijn gepland van november 2015 tot juli 2016.

In bijlage 9 wordt de planning van het werk weergegeven.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

4.1.1 Milieuonderzoeken

- Rusthovenlaan 20-26, bodemonderzoek;
- Rusthovenlaan 20-26, asbestonderzoek;
- Rijnsburgerweg ('het Landje') verkennend en nader bodemonderzoek;
- Rusthovenlaan 28-30, bodemonderzoek;
- Rusthovenlaan 28-30, asbestinventarisatie;
- Rusthovenlaan, verhardingen onderzoek.

Conclusie

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de opgestelde hypothese 'verdacht' juist is. Ter plaatse zijn in de grond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarde vastgesteld. Voor lichte verontreinigingen hoeft echter geen nader onderzoek te worden aanbevolen.

De resultaten van dit onderzoek vormen milieu hygiënisch gezien geen belemmering voor de mogelijke verkoop van de locatie.

Aanbevolen wordt onderhavige rapportage af te stemmen met Omgevingsdienst Haaglanden (ODH, uitvoeringsdienst milieutaken voor o.a. gemeente Westland).

De mogelijk bij bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond is voor hergebruik onderhevig aan wettelijke bepalingen (Besluit Bodemkwaliteit). De gemeente waar de grond wordt toegepast is in dergelijke gevallen het bevoegd gezag.

4.1.2 Geotechnisch onderzoek

- Bemalingsadvies aanleg duikers
- Funderingsadvies duikers
- Geotechnisch advies

Conclusie

De grondopbouw bestaat uit zanderige klei. Kleilagen/zwak zandig en zandlagen afgewisseld. De duikers kunnen op een zandpakket worden gefundeerd, dit is mede afhankelijk van de nadere toetsing in het vervolg.

4.2 Beperken nadelige effecten

Voor het beperken van nadelige effecten zullen een aantal voorwaarden worden meegegeven in de aanbesteding van het werk.

Wanneer de weg zal worden opengebrouwen zal er een omleidingsroute worden uitgezet, de weg zal schoon gehouden moeten worden en er zullen verkeersmaatregelen voor de verkeersveiligheid worden ingesteld.

Er zal tijdens de uitvoering gewerkt worden met een ecologisch werkprotocol waarin onder andere rekening gehouden dient te worden met het werken buiten het broedseizoen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Door de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland zal er toezicht worden gehouden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Hierin zal er controle zijn op het naleven van het ontwerp en de verleende vergunningen op het werk.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden betreft de onderdelen 3 en 4 worden gerealiseerd op eigendom van Delfland.

De onderdelen 1 en 2 worden uitgevoerd op grond van de gemeente Westland, waarvoor de gemeente een watervergunning voor zal aanvragen.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad en op de website van Delfland, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

| | |
|------------|---|
| Bijlage 1a | Inrichtingsplan Groene Schakel |
| Bijlage 1b | Oppervlak te graven water |
| Bijlage 2 | Dwarsprofielen 01 t/m 06 |
| Bijlage 3 | Dwarsprofielen 07 t/m 13 |
| Bijlage 4 | Dwarsprofielen 14 t/m 20 |
| Bijlage 5 | Detaillering Duikers |
| Bijlage 6 | Details kunstwerken |
| Bijlage 7a | Overzicht onderdelen (3&4) Hoogheemraadschap van Delfland |
| Bijlage 7b | Overzicht onderdelen (1&2) Gemeente Westland |
| Bijlage 8 | Onderhoudskaart |
| Bijlage 9 | Planning 'Groene Schakel' |