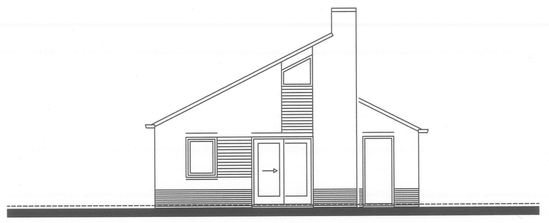
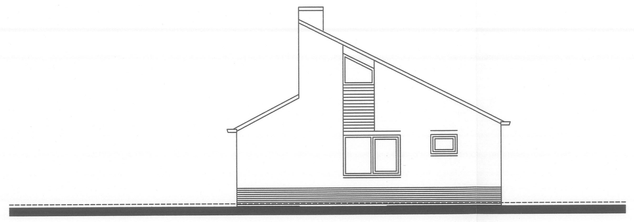
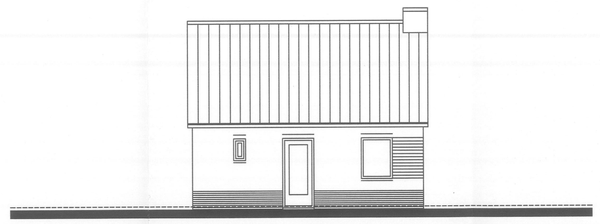


bestaande
voorgevel

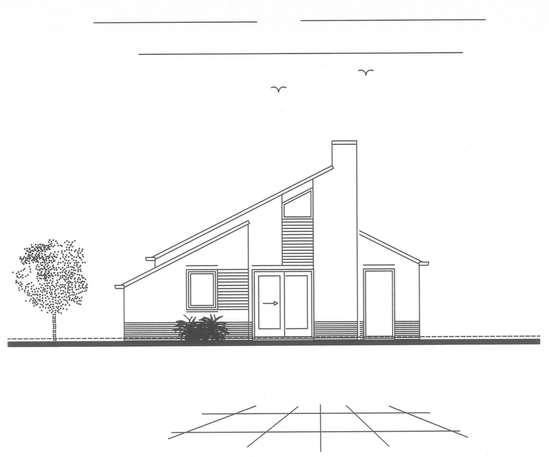
bestaande
rechterzijgevel



bestaande
achtergevel

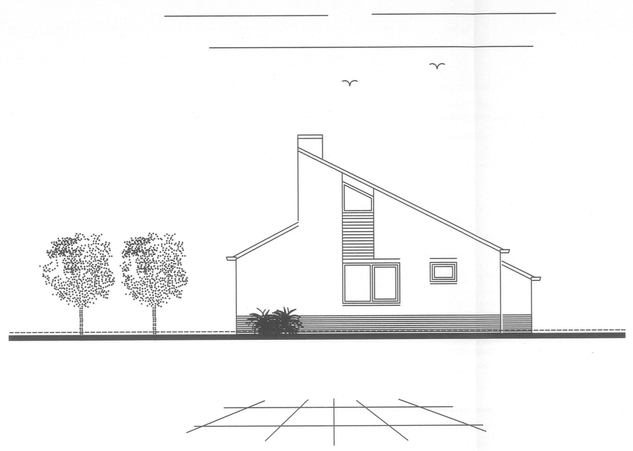


bestaande
linkerzijgevel

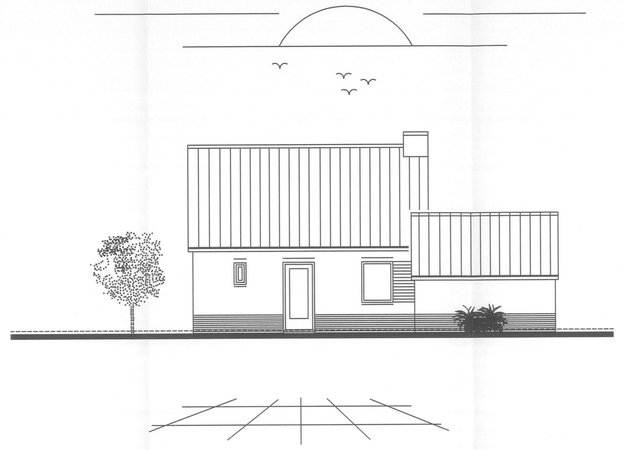


gewijzigde
voorgevel

gewijzigde
rechterzijgevel



gewijzigde
achtergevel



gewijzigde
linkerzijgevel

## legenda

- de gehele verbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- inbraakveilige hang- en sluitwerk SKG-klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
- vluchtweg vanaf elke nieuwe ruimte tot buitendeur is minder dan 25 meter
- WBDBO met buren is totaal minimaal 60 minuten met de daarvoor van brandwerende materialen
- glas binnen 2 meter van de erfgrens met buren waar bebouwing staat dient brandwerendglas te zijn
- glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing, Uglas=1,2 W (m2K)
- isolatie buitenwanden Rc waarde>2,5 m2K/W
- isolatie begane grondvloer Rc waarde>2,5 m2K/W
- isolatie dakconstructie Rc waarde>2,5 m2K/W

alle berekeningen en tekeningen van de konstrukteur zijn konstruktief maatgevend

Materiaal- en kleurenstaat

| onderdeel | materiaal | kleur |
|---|---|---|
| metselwerk | baksteen | als bestaand |
| dakbedekking | dakpannen | als bestaand |
| kozijnen | hout | als bestaand |
| ramen | hout | als bestaand |

= bestaand metselwerk
= kalkzandsteen
= nieuw gevelmetselwerk
VR = ventilatierooster, Alusta Bingo o.g. met een capaciteit van 16 dm3/s (NEN1078, NPR 1088)
hwa = hemelwaterafvoer ø80mm
* RM = rookmelder (230V) op het lichtnet met back-up batterij en melders moeten gekoppeld worden.

BOUWBESLUIT

Gebruiksfunctie=woonfunctie (bestaande bouw)

(1.1) verblijfsgebied

verblijfsruimte dient te zijn:
- minimaal 5m2
- minimaal 1,8m breed
- minimaal 2,6m hoog

(-waar nodig:minimaal 2,4 hoog dmv ontheffing)
(-waar nodig:minimaal tot bestaand niveau dmv ontheffing)

VENTILATIE-EIS
- verblijfsruimte: ventilatiecapaciteit van minimaal 1 dm3/s met een minimum van 7 dm3/s
- toilet: ventilatiecapaciteit van minimaal 7 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- badkamer: ventilatiecapaciteit van minimaal 14 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- opstelplaats kooktoestel: ventilatiecapaciteit van minimaal 21 dm3/s dmv mechanische ventilatie

VENTILATIE-GEGEVENS
- verblijfsruimte 1.1: aanw. 12,2 dm3/s VOLDOET (12,2 dm3/s > 7 dm3/s

DAGLICHT-EIS
- verblijfsruimte: 10% van de m2 verblijfsruimte benodigd (0,5m2)

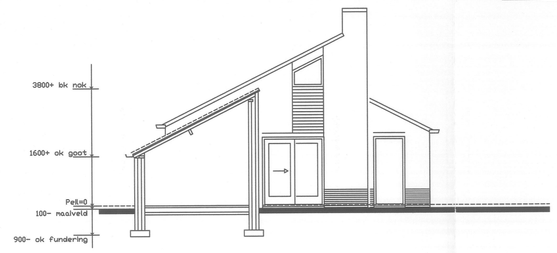
DAGLICHT-GEGEVENS
- verblijfsruimte 1.1: aanw. 2,1m2 VOLDOET (2,1m2 > 0,5m2)

Van toepassing zijnde voorwaarden:

| | |
|---|---|
| - maten en oppervlakten | NEN 2580 |
| - konstruktie algemeen | NEN 6702 |
| - betonkonstrukties | NEN 6720 |
| - houtkonstrukties | NEN 6760 |
| - staalkonstrukties | NEN 6770 |
| - steenkonstrukties | NEN 6790 |
| - dakbedekking | NEN 6707 |
| - glas | NEN 3265 |
| - gas | NEN 1078 |
| - elektrische installatie | NEN 1010 |
| - brandveiligheid | NEN 6062, 6064 |
| - geluidswering | NEN 5077, NPR 5070 |
| - vochtwering | NEN 2690, 2778 |
| - riolering | NEN 3215 |
| - luchtverversing | NEN 1078, NPR 1088 |
| - rookgasafvoer | NEN 2757 |
| - watervoorziening | NEN 1006 |
| - daglichttoetreding | NEN 2057 |
| - meterruimte | NEN 2768 |
| - energiezuinigheid en thermische isolatie | NEN 1068 |

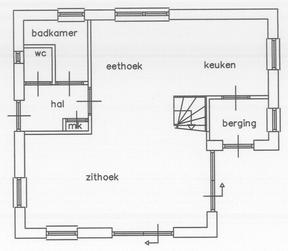
** ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN**

** ALLE DRAGENDE CONSTRUCTIE'S VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR**

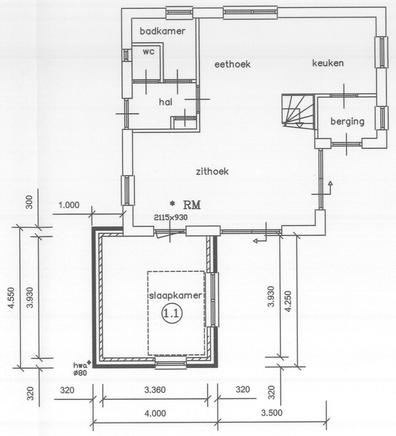



gewijzigde
doorsnede

situatie › gemeente Zelhem (Bronckhorst)
chaal › 1:1000
recreatiepark Het Wolferswoud

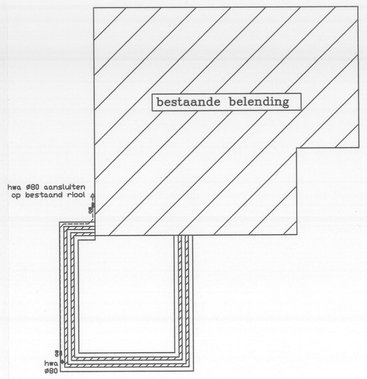



bestaande
begane grond




gewijzigde
begane grond

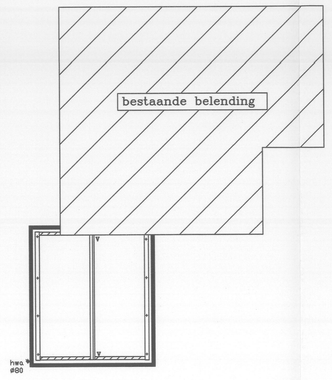
-------- = verblijfsgebied is 5m2




fundering/riolering

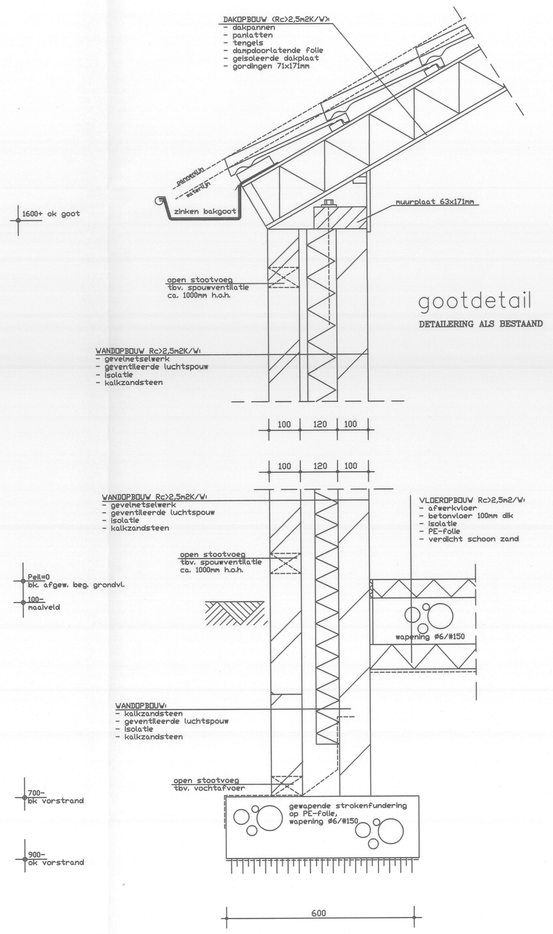
-------- = hemelwaterafvoer
--o--o-- = ontstoppingsstuk

- hemelwaterafvoer aansluiten op bestaande hemelwaterriolering
- evt vuilwaterafvoer aansluiten op bestaande vuilwaterriolering
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken (os) h.o.h. max. 10m




kapplan

- alle ankers ed. vlgs constructeur
- alle constructieve afmetingen vlgs constructeur
- V=verankering




gootdetail
DETAILERING ALS BESTAAND

funderingsdetail
DETAILERING ALS BESTAAND


Aannemersbedrijf
SCHEFFER
HALLE B.V.
Halle-Heideweg 11, 7025 CG Halle
Tel.0314-631300 Fax.0314-631141


| | |
|---|---|
| Fase: | Bouwtekening |
| Projekt: | Uitbreiding van bungalow 23 |
| Bouwlokatie: | Ruurloseweg 39-23, Zelhem |
| Opdrachtgever: | De heer A.F.M. Waltmann<br>Leidsestraatweg 15 / Flat 214, 2594 BA DEN HAAG<br>tel. 06-51489175 |
| Schaal: | 1:100 |
| Datum: | 13-07-2015 |