



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V60660

Ten name van: Heijmans Integrale Projecten B.V.  
Postbus 2  
5240 BB Rosmalen

Locatie: Kruispunten van de Plesmanlaan met de Haagse Schouwweg en  
de Haagse Schouwweg en de Doctor Lelylaan te Leiden.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 26 november 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Heijmans Civiel B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.83135. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Heijmans Integrale Projecten B.V..

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Heijmans Integrale Projecten B.V., Postbus 2, 5240 BB Rosmalen.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het graven en hebben van 1221 m<sup>2</sup> overig oppervlakterwater in de Boezem op de Hoek Ehrenfestweg en de Einsteinweg te Leiden,
  - b. het dempen van 53 m<sup>2</sup> overige oppervlaktewater in de Boezem op de hoek Ehrenfestweg en de Einsteinweg te Leiden,
  - c. het dempen van 96 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en het plaatsen van twee duikerverbindingen van rond van 500 mm;
  - d. omleggen van 130 m<sup>2</sup> hoofdwatgang in de zuidwesthoek van de kruising Plesmanlaan en Haagse Schouwweg te Leiden;
  - e. het verlengen van een duiker met 25 meter en dempen van een primaire watgang met 87 m<sup>2</sup> in de zuidwesthoek van de kruising Plesmanlaan en Haagse Schouwweg te Leiden;
  - f. het verlengen van een duiker met 6,5 meter en dempen van een primaire watgang met 355 m<sup>2</sup> in de zuidoosthoek van de kruising Plesmanlaan en Haagse Schouwweg te Leiden;
  - g. het dempen van 107 m<sup>2</sup> overige oppervlaktewater in de Boezem langs de Plesmanlaan achter de Einsteinweg nummer 2 te Leiden;
  - h. het dempen van 337,5 m<sup>2</sup> overige oppervlaktewater in de Boezem ten oosten van de Jan Paetplein nummers 15 tot en met 24 te Leiden;
  - i. het verlengen van een hemelwaterafvoer Ø 800 mm met 10 meter naar de primaire watgang ten noorden van het fietspad tegenover de Jan Paetplein nummers 15 te Leiden;

[Archimedesweg 1](#)

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

- j. het plaatsen en hebben van een dam met duiker, Ø 600 mm met een lengte van 12 meter en een totale demping van 74 m<sup>2</sup> in een overige watergang ten zuiden van de kruising Haagse Schouwweg en de Doctor Lelylaan te Leiden+ zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage Tekening OBSP-3100-1000-TEK-WHH-003 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 januari 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Oost

### 4 Verzending

Verzonden op 23 januari 2015.

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Heijmans Civiel B.V., Postbus 418, 5240 AK Rosmalen.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





## **5 Voorschriften**

### **5.1 Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Graven en dempen**

1. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
2. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

#### **Dam met duiker**

3. De duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.
4. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van:
  - a. Voor duikers Ø 500 mm, NAP min 0,46 m. Dit is 0,15 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 0,61 m.
  - b. Voor duikers Ø 600 mm, NAP min 0,41 m. Dit is 0,20 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 0,61 m.
  - c. Voor duikers Ø 800 mm, NAP min 0,36 m. Dit is 0,25 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 0,61 m.
5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
6. De zijkanten van de dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### 2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





#### 7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

#### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het tijdelijk inrichten van de kruispunten Plesmanlaan - Haagse Schouwweg en de Haagse Schouwweg en de Doctor Lelylaan te Leiden ter voorbereiding van de uitvoering van de Ontsluiting bio Science Park. De aanvraag heeft betrekking op werken in Boezem:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

### 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

#### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

- a. het graven en hebben van 1221 m<sup>2</sup> overig oppervlakterwater in de Boezem op de Hoek Ehrenfestweg en de Einsteinweg te Leiden,
- b. het dempen van 53 m<sup>2</sup> overige oppervlaktewater in de Boezem op de oek Ehrenfestweg en de Einsteinweg te Leiden,
- c. het dempen van 96 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater en het plaatsen van twee duikerverbindingen van rond van 500 mm;
- d. omleggen van 130 m<sup>2</sup> hoofdwatgang in de zuidwesthoek van de kruising Plesmanlaan en Haagse Schouwweg te Leiden;
- e. het verlengen van een duiker met 25 meter en dempen van een primaire watgang met 87 m<sup>2</sup> in de zuidwesthoek van de kruising Plesmanlaan en Haagse Schouwweg te Leiden;

[Archimedesweg 1](#)

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



- f. het verlengen van een duiker met 6,5 meter en dempen van een primaire watergang met 355 m<sup>2</sup> in de zuidoosthoek van de kruising Plesmanlaan en Haagse Schouwweg te Leiden;
- g. het dempen van 107 m<sup>2</sup> overige oppervlaktewater in de Boezem langs de Plesmanlaan achter de Einsteinweg nummer 2 te Leiden;
- h. het dempen van 337,5 m<sup>2</sup> overige oppervlaktewater in de Boezem ten oosten van de Jan Paetplein nummers 15 tot en met 24 te Leiden;
- i. het verlengen van een hemelwaterafvoer Ø 800 mm met 10 meter naar de primaire watergang ten noorden van het fietspad tegenover de Jan Paetplein nummers 15 te Leiden;
- j. het plaatsen en hebben van een dam met duiker, Ø 600 mm met een lengte van 12 meter en een totale demping van 74 m<sup>2</sup> in een overige watergang ten zuiden van de kruising Haagse Schouwweg en de Doctor Lelylaan te Leiden;

zijn getoetst aan:

- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 7; Kunstwerken.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 11 van Beleidsregel 7; Kunstwerken. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat het verkeerstechnische werken betreft. De verlenging van bestaande duikers levert geen significante verslechtering op van het watersysteem zowel kwantitatief als kwalitatief.

De dempingen zijn volledig gecompenseerd door het graven van een plas die in verbinding staat met Rijnlands watersysteem.

Tijdens de tijdelijke situatie zal er sprake zijn van een toename verharding van ongeveer 20.000 m<sup>2</sup>. In de directe omgeving is geen locatie beschikbaar om de compensatie voor de tijdelijke situatie te realiseren. Rijnland verwacht dat het geen wateroverlast zal geven in de omgeving. Hemelwater kan via de noordzijde, Biosciensepark en via de zuidzijde worden afgevoerd naar grotere boezemwateren.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).* Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd. Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Arjen pacros  
Doorkiesnummer : 071 306 3469  
E-mail : arjen.pacros@rijnland.net

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.