

Formulierversie  
2014.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1597375
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Burg. van Loonstraat Q5156/5632
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-03-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw passieve vrijstaande woning met vrijstaande garage
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EPC berekening, kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige ontbrekende bijlagentypen zijn bij andere onderdelen ondergebracht

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Steenbergen
Bezoekadres:	Buiten de Veste 1
Postadres:	Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Telefoonnummer:	0167-543428
Faxnummer:	0167-543499
E-mailadres algemeen:	info@gemeente-steenbergen.nl
Website:	www.gemeente-steenbergen.nl
Contactpersoon:	B. van Strien

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie  
2014.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	P.J.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verbogt

## 2 Verblijfsadres

Postcode	4727SL
Huisnummer	79
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moerstraatseweg
Woonplaats	Moerstraten

## 3 Correspondentieadres

Adres	Moerstraatseweg 79 4727SL Moerstraten
-------	--

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Steenbergen
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Steenbergen
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	5632
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kadastrale sectie: Q Kadastraal perceelnummer: 5156

## 3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> UTM ED50 <input checked="" type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraai
Invoerwijze	<input checked="" type="checkbox"/> Graden.decimale graden <input type="checkbox"/> Graden.minuten.decimale minuten <input type="checkbox"/> Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	004,185°
Breedte	51,35015°

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

285

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

756

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 107

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Donker rood gesinter
- Plint gebouw	Baksteen	Donker rood gesinter
- Gevelbekleding	uitbouwen; Hout	W. red cedar onbeh.
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Zandcement	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Donker grijs
- Ramen	Kunststof	Donker grijs
- Deuren	Kunststof	Donker grijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Antraciet
Dakbedekking	Keramisch vlak	Antraciet mat

Vul hier overige onderdelen en Dakramen, hout, donker grijs/antraciet  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vrijstaande garage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

360

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Garage

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Donker rood gesinter
- Plint gebouw	Baksteen	Donker rood gesinter
- Gevelbekleding	Baksteen	Donker rood gesinter
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Zandcement	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Donker grijs
- Ramen	Kunststof	Donker grijs
- Deuren	Kunststof	Donker grijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Antraciet
Dakbedekking	Keramisch vlak	Antraciet mat

Vul hier overige onderdelen en Gevelbekleding: Hout, Western red cedar onbehandeld. bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Veranderen van bestemmingsplan kavel van tuin naar woonbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonbestemming

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bouwactiviteiten, leefomgeving persoon/gezin

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

bouwrijp maken van locatie



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie  
2014.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Centrum plan, gemeente Steenberg

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Graafwerkzaamheden in bodem, grondverplaatsing

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Geef aan om hoeveel m<sup>3</sup> af te voeren grond het gaat.

100

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Moerstraatsebaan 214, Bergen op Zoom

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage constructie/bo- wkundig	Bijlage Constructie Nieuwbouw Passieve woning met garage.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	23-03-2015	In behandeling
Omgevingsvergunning bijlagen_pdf	Omgevingsvergu- nning bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	23-03-2015	In behandeling
A-1501G Constructieber- ekening garage	A-1501G Constructieber- ekening garage.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-03-2015	In behandeling
A-1501W Constructieber- ekening woning	A-1501W Constructieber- ekening woning.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-03-2015	In behandeling
2014001DO_01_0- OKL_pdf	2014001DO_01_0- OKL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	23-03-2015	In behandeling
2014001DO_02_0- OKL_pdf	2014001DO_02_0- OKL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	23-03-2015	In behandeling
2014001DO_03_00_pdf	2014001DO_03_0- 0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2015	In behandeling
2014001DO_04_00_pdf	2014001DO_04_0- 0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2015	In behandeling
2014001DO_05_00_pdf	2014001DO_05_0- 0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Archeologie NO4868_STELO_pdf	Archeologie NO4868_STELO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2015	In behandeling
Funderingadvies 14055556-1158	Funderingadvie- s 14055556-1158 Burgemeester Loonstraat 62 te Steenbergen.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-03-2015	In behandeling
Sondeerrapport 14055556-1158_pdf	Sondeerrapport 14055556-1158.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2015	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek 28311141r1_pdf	Verkennd bodemonderzoek 28311141r1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-03-2015	In behandeling