



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Vangoud Advocaten B.V.
T.a.v. de heer C. van Deutekom
Postbus 91
6800 AB ARNHEM

datum
14 juli 2015
onderwerp
Binnenplanse ontheffing bestemmingsplan

zaaknummer
2015-003876

Geachte heer Van Deutekom,

Wij ontvangen uw aanvraag met het hierboven vermelde kenmerk. Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag in. We verlenen voor de voorgelegde activiteiten een vergunning. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een binnenplanse ontheffing voor het plaatsen van een mobiele

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van het besluit en zijn als bijlage bijgevoegd:

- bijlage 280-01c- tekening met locatie puinbreekinstallatie - 24-12-2014
- bijlage aanvullende stukken binnenplanse ontheffing met bijlagen 241214 - 24-12-2014
- bijlage 280.01 terreintekening, inrichtingstekening t.b.v. milieuvergunning – 10-02-2015
- bijlage “de gevolgen van het project voor de ruimtelijke ordening” – 05-02-15
- Beoordeling negatief advies gemeente Arnhem – 09-07-15
- advies Hekkelman puinbreker juni 2015
- advies DGMR Van Houtum puinbreker juni 2015

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor wordt separaat een factuur verstuurd.

Publicatie

Het besluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Rechtsmiddelen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 lid 1a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Reacties

Bij besluit van 26 januari 2015 hebben wij de aanvraag om een binnenplanse ontheffing voor het plaatsen van een mobiele puinbreekinstallatie een bedrijfsterrein buiten behandeling gelaten.

Op 5 maart 2015 heeft u tegen voornoemd besluit bezwaar gemaakt. Conform het advies van onze Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten hebben wij uw aanvraag alsnog in behandeling genomen.

Voorschriften en aandachtspunten

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- 3 Weken voordat de puinbreekinstallatie wordt geplaatst dient het type installatie bij ons te worden gem

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Binnenplanse planologische afwijking

1. Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westervoortsedijk" aan het onderhavige perceel de bestemming "Bedrijfsdoeleinden III" is toegekend en dat ingevolge artikel 2.2.1 lid a van de regels behorende bij het bestemmingsplan deze locatie bestemd is voor bedrijven of gedeelten van bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 3 en benoemd in de bedrijvenlijst 1 behorende bij het bestemmingsplan. Een mobiele puinbreekinstallatie komt niet voor in deze lijst;
2. dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
3. dat de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.3.3 lid a van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking het voor wat betreft de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat in een hogere categorie van de bedrijvenlijst 1 voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in de aangegeven categorieën voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten;
4. dat de puinbreekinstallatie onderdeel uitmaakt van een bestaand bedrijf dat op grond van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is toegestaan;
5. dat de puinbreekinstallatie binnen de regels voor afwijking van het vigerende bestemmingsplan door plaatsing van het bedrijf in een hogere categorie is toegestaan;
6. doordat de puinbreekinstallatie binnen de bestaande bebouwing wordt geplaatst wordt het stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht om de omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen;
7. dat de puinbreekinstallatie past binnen het ontwerpbestemmingsplan "Fluvium Midden - Westervoortsedijk West" dat van 23 januari 201