



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WGH

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling ex artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder van een hogere grenswaarde ten behoeve van de realisatie van één woning aan de Thuserhof 15 te Asenray gemeente Roermond.

Verzoek

Ambtshalve is op 23 april 2015 een verzoek ingediend om vaststelling van een hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 59 van de Wet geluidhinder ten behoeve van één nieuw te bouwen woning aan de Thuserhof 15 te Asenray.

Het verzoek is aangevuld met:

- een uitdraai van het zonemodel Heide Roerstreek. De uitdraai is van de gemeente Roermond, d.d. 28 oktober 2014. De gemeente Roermond is zonebeheerder van het industrieterrein;
- een situatietekening.

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van de verzochte hogere grenswaarde houdt verband met de toepassing van een afwijkingsbesluit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo ten behoeve van de realisering van een tweede woning.

Ingevolge het bepaalde in artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerpbesluit samen met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van dit besluit met ingang van 27 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage ligt wordt eenieder in de gelegenheid gesteld over het ontwerpbesluit naar keuze schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde. Bij mandaatbesluit van de gemeente Roermond is de vaststelling gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Plannen en Projecten.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, vindt het eerste lid slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het verminderen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg en/of de spoorweg op de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uitdraai van het zonemodel Heide Roerstreek

Uit het bestemmingsplan blijkt dat de nieuwbouw in de zone van het gezoneerde industrieterrein Heide Roerstreek ligt. De geluidsbelasting afkomstig van het gezoneerde industrieterrein Heide Roerstreek is

vastgelegd in de uitdraai van het zonemodel Heide Roerstreek. De uitdraai is afkomstig van de gemeente Roermond, d.d. 28 oktober 2014.

Uit de uitdraai blijkt dat:

- de geluidsbelasting afkomstig van het gezoneerde industrieterrein Heide Roerstreek op de locatie afgerond 52 dB(A) is en daarmee hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Hogere grenswaarde

De bedrijven op het gezoneerde industrieterrein hebben op dit moment het recht om bij de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in de zone de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) te overschrijden tot maximaal 55 dB(A).

De huidige zone van het industrieterrein geeft de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein het recht om bij de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in de zone de voorkeursgrenswaarde te overschrijden tot maximaal 55 dB(A). Zou nu een hogere grenswaarde worden vastgesteld die lager is dan 55 dB(A) dan mag de geluidbelasting bij de te bouwen woningen niet hoger zijn dan de lager vastgestelde geluidbelasting. Hierdoor worden rechten van de bedrijven beperkt en kunnen de bedrijven op het industrieterrein Heide Roerstreek beperkt worden in hun bedrijfsvoering.

Bij een hogere grenswaarde van 55 dB(A) zal het geluidniveau ten gevolge van het industrieterrein in de woning maximaal 35 dB(A) mogen zijn. De vereiste karakteristieke geluidwering (geluidisolatie) van de woning moet dan minimaal $55 \text{ dB(A)} - 35 \text{ dB(A)} = 20 \text{ dB(A)}$ zijn. De relevante geluidgevoelige ruimten worden natuurlijk geventileerd aan de geluidluwe zijde en zijn voorzien van dubbelglas. Dit is van belang omdat dit de zwakste akoestische geveldelen zijn. Hiermee wordt de minimale karakteristieke geluidwering voldoende gewaarborgd.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Roermond besluiten op grond van bovenstaande overwegingen een hogere grenswaarde vast te stellen van 55 dB(A) als bedoeld in artikel 59 van de Wet geluidhinder ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Heide-Roerstreek ten behoeve van een te realiseren woning aan de Thuserhof 15 te Asenray.

Roermond, 22 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Roermond,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Plannen en Projecten,



M. de Bock

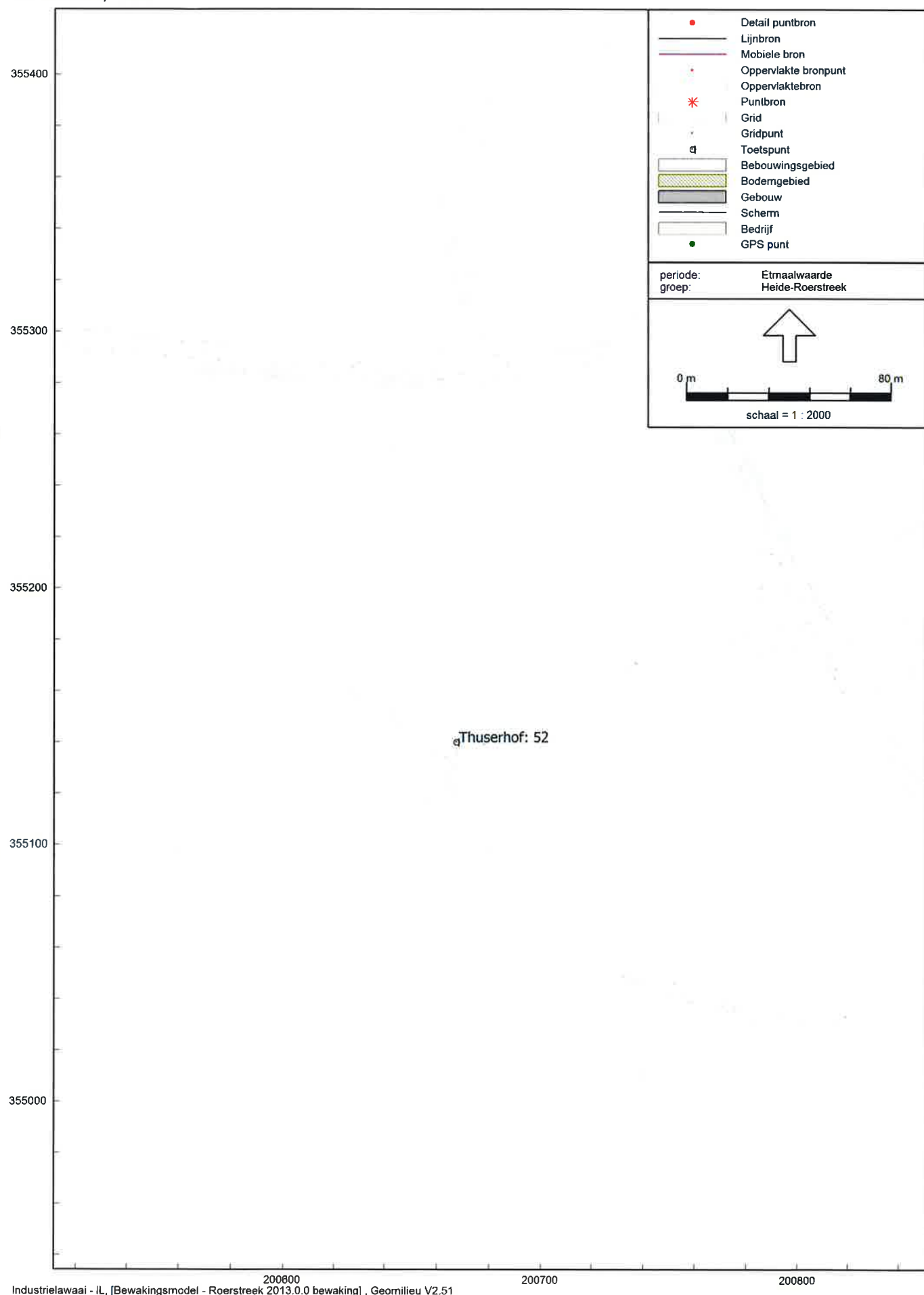
Mogelijkheid tot het instellen van beroep

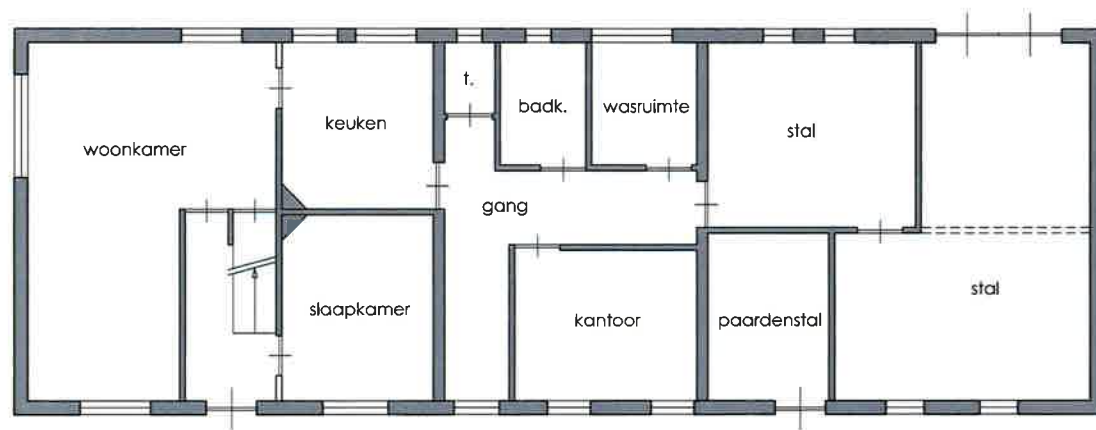
Wanneer belanghebbenden het met dit besluit niet eens zijn, kunnen zij daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

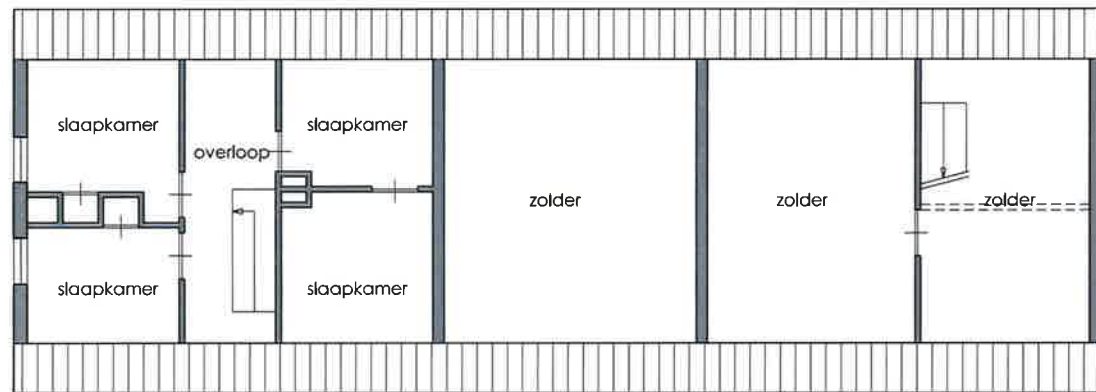
- a. naam en adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit met het onderdeel, waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Wanneer tegen het besluit beroep is ingesteld, kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist, een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.





BEGANE GROND
BESTAAND



VERDIEPING
BESTAAND

