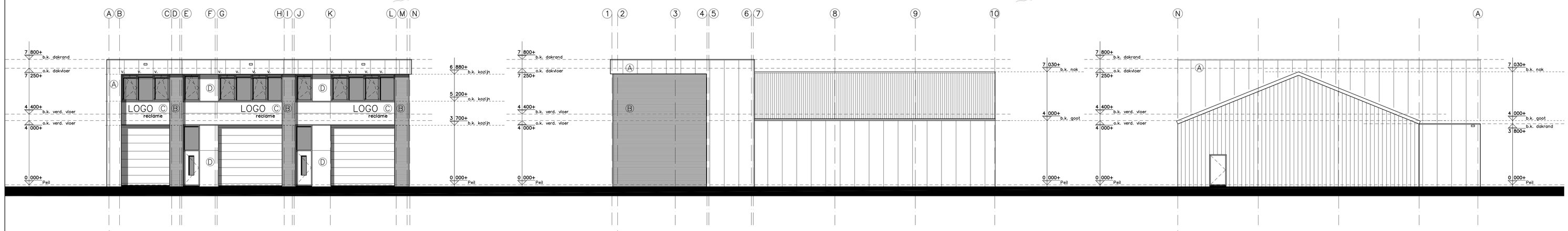
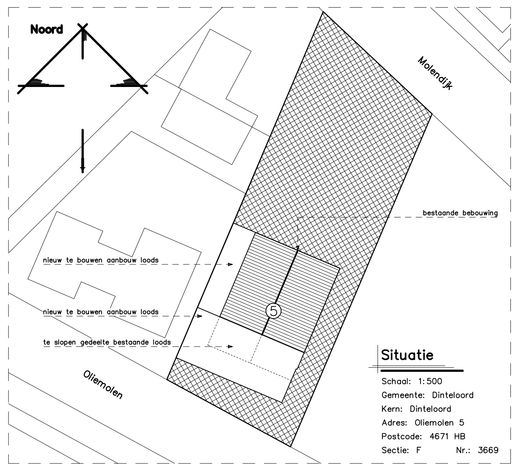


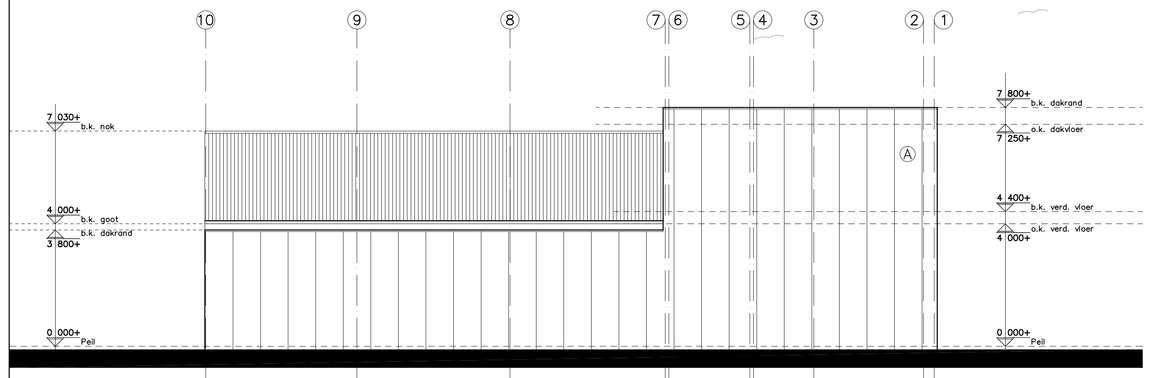
Voorgevel
1:100

Rechter zijgevel
1:100

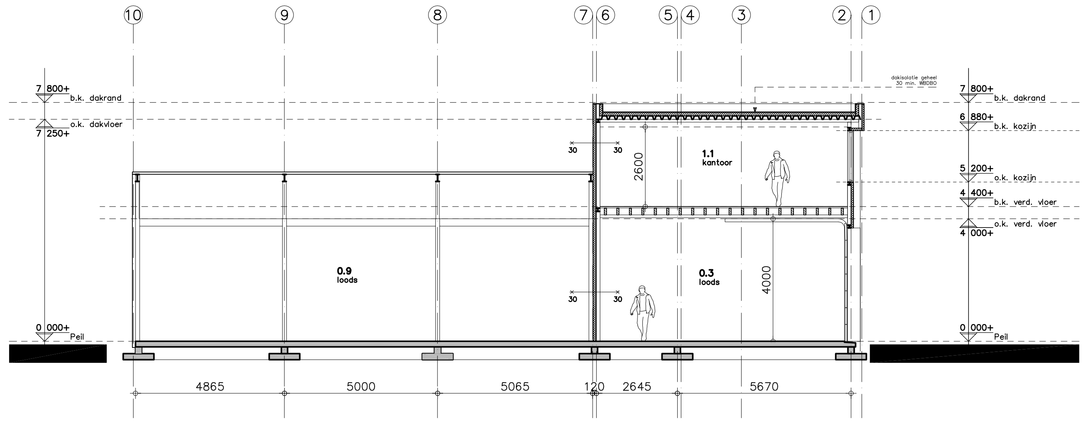
Achtergevel
1:100



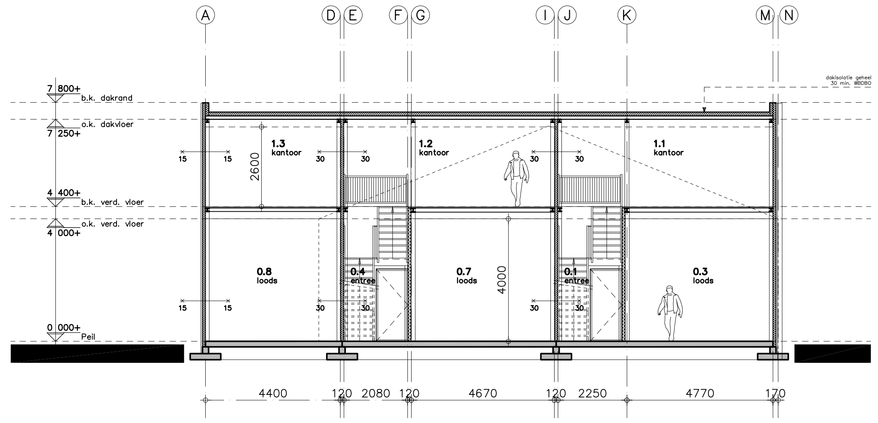
Situatie
Schaal: 1:500
Gemeente: Dinteloord
Kern: Dinteloord
Adres: Oliemolen 5
Postcode: 4671 HB
Sectie: F Nr.: 3669



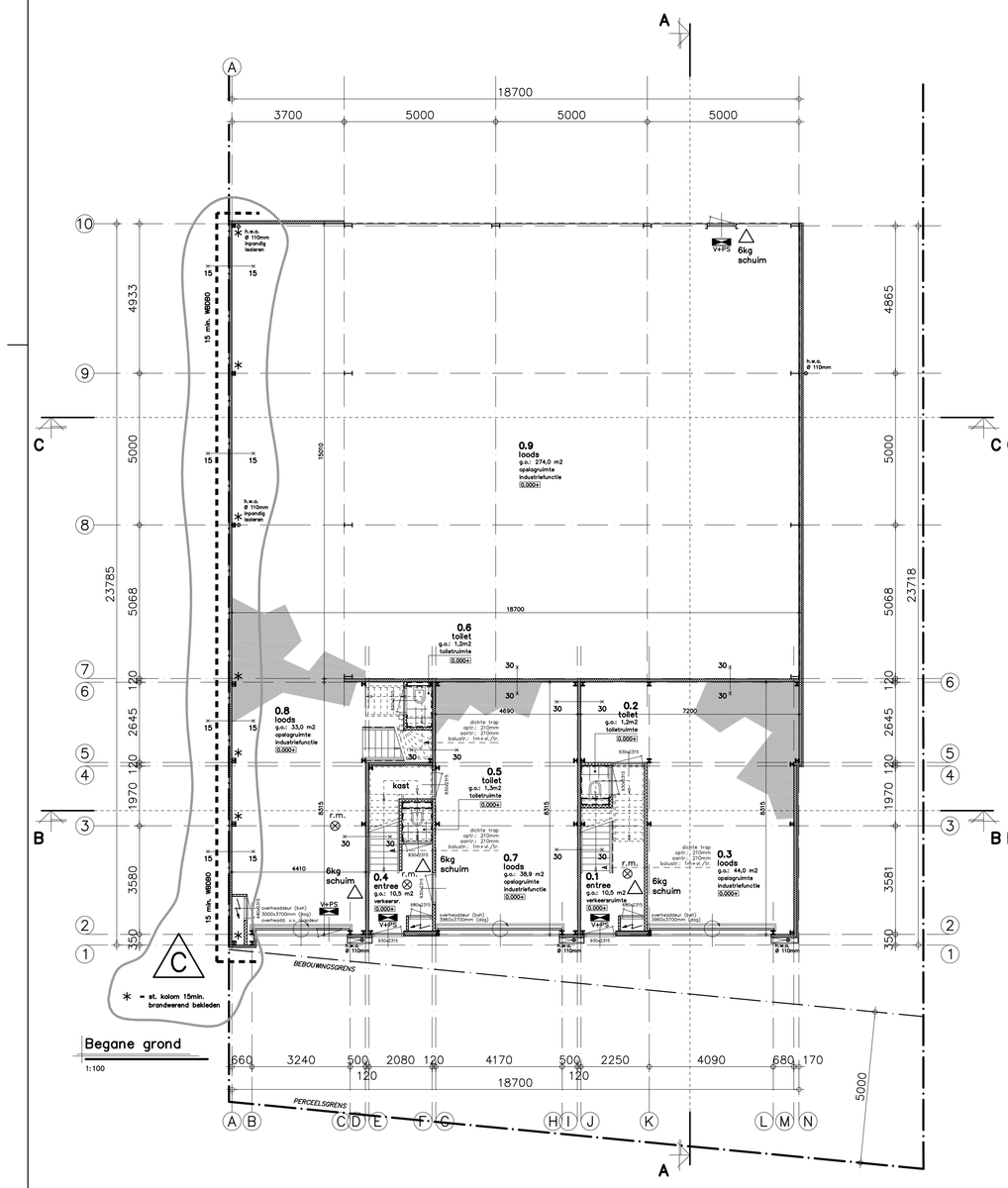
Linker zijgevel
1:100



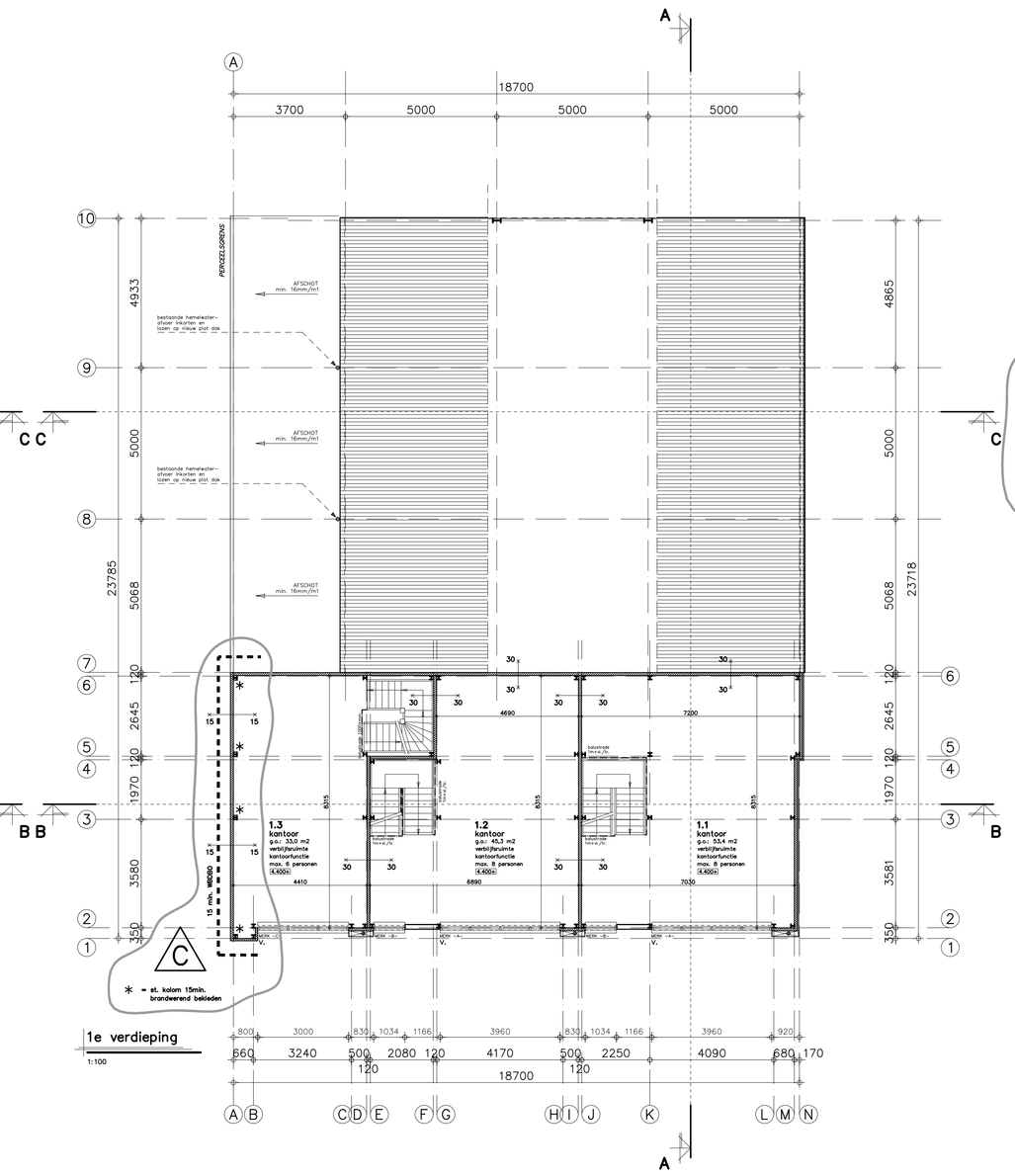
Doorsnede A–A
1:100



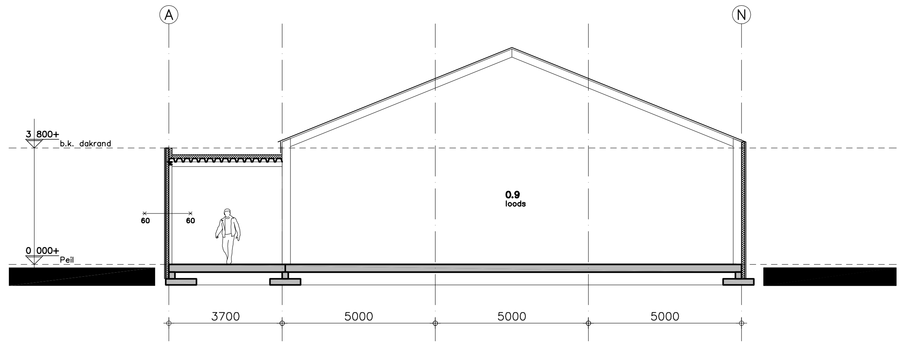
Doorsnede B–B
1:100



Begane grond
1:100



1e verdieping
1:100



Doorsnede C–C
1:100

Materiaal– en kleurenstaat

Gevelbekleding A:	Sandwichpaneel verticaal bevestigd, RAL 7016 antraciet
Gevelbekleding B:	Golfplaat horizontaal bevestigd, HPS200 Ultra Jade
Gevelbekleding C:	Sandwichpaneel horizontaal bevestigd, RAL 7035 lichtgrijs
Gevelbekleding D:	trespa beplating RAL 7035 lichtgrijs
Zetwerken:	Aluminium, in kleur aansluitende bepl.
Kozijnen:	Kunststof, RAL 9006 blank alum.kleurig
Ramen:	Kunststof, RAL 9006 blank alum.kleurig
Deuren:	Kunststof, RAL 9006 blank alum.kleurig
Overheddeuren:	Aluminium, RAL 7035 licht grijs
Dakbedekking:	EPDM
Hemelwaterafvoeren:	PVC, grijs

ALLE MATERIALEN BEMONSTEREN (OF REFERENTIEPROJECT AANGEVEN)
T.B.V. GOEDKEURING DOOR DIRECTIE.

Renvooi

- sandwichbeplating
- hsb–wand
- binnenwand
- wandtegelwerk tot aan plafond
- vloertegelwerk
- betonvloer i.h.w. gestort
- 0.000+ b.k. afgewerkte vloer
- 30 30 kozijn + deurafmeting
- 30 30 brandwerende scheiding + tijd in min. wbdbo
- V.+PS. vluchtdeur + paniekslotvoorziening of knopcilinder
- ... draagbaar blustoestel, type en inhoud aangegeven in liter of kilogram.
- transparantverl.armatuur nooduitgang
- meterkast
- v. ventilatievoorziening
- h.w.a. hemelwaterafvoer

Bluswatervoorziening
Bluswatervoorziening volgens opgave gemeente/brandweer.

Hemelwaterafvoer
Standaard hemelwaterafvoersysteem.
Nieuwe hemelwaterafvoeren aan zijde perceelsgrens, inpandig.
Inpandige hemelwaterafvoeren isoleren tegen condensatie.
Bestaande hemelwaterafvoeren indien mogelijk behouden.
Let op! leidingverloop & diameters zijn schematische weergaven.
E.e.a. definitief te bepalen en berekenen door installateur.
Alvorens start werkzaamheden, dient de bestaande riolering i.h.w. gecontroleerd te worden.

Normen en voorschriften
- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 1087/8087/2757/8757 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041, NEN–EN–IEC 61936–1, NEN–EN 50522
- Gasinstallatie volgens NEN1078, NEN2768, NEN–EN 15001–1
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215
- Geluidwering volgens NEN 5077.
- Gebruik producten/ materialen v.v. CE– markeringen en kwaliteitsverklaringen/ certificaten; aanlevering door aannemer
- **Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012**

C

Inbraakwerendheid
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang– en sluitwerk vgs. NEN 5096, EN 1627.
- Alle toe te passen gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandsklasse: WK III
- Alle toe te passen hang– en sluitwerk incl. beslag dient minimaal te voldoen aan SKG ** (zwaar).

Isolatiewaardes & bouwfysische aspecten
Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekening.
Voor isolatiewaardes constructieonderdelen zie bouwfysische berekening.
- vloerisolatie: min. Rc: 3,5 m2*K/W
- gevelisolatie: min. Rc: 3,5 m2*K/W
- dakisolatie: min. Rc: 3,5 m2*K/W
- kozijnen: max. U: 2,2 W/m2*K
- beglazing: max. U: 1,2 W/m2*K

Bestoort bij beschikking	
d. d.	06-08-2015
nr.(s)	ZK15000703
Juridisch beleidsmedewerker Publiekszaken / vergunningen	

MATEN ZIJN OVERGENOMEN VAN BESTAANDE TEKENING, MATEN ZIJN NIET IN HET WERK GECONTROLEERD !!!

Tekeningen derden
Alle tekeningen van derden dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de directie.

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Peil = 0.000+, maaiveld = 100–P
Peil = b.k. afgew. vloer 0.1 entree

Brandwerendheid
Brandwerendheid m.b.t. het bezwijken van de hoofddraagconstructie: 0 minuten (van het rechtens verkregen niveau).
Brandwerendheid m.b.t. de gevel op de perceelsgrens: 30 minuten, wordt 15 minuten i.v.m. spiegelsymmetrie.
Brandwerendheid tussen de brandcompartimenten: 30min. WBDBO.
Brandveiligheid en rookproductie v.d. toegepaste materialen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in het bouwbesluit.
Alle randaansluitingen brandwerende wanden 30 min. WBDBO afwerken.
Alle leidingdoorvoeren door brandscheidingen middels brandkleppen–/manchetten.
Let op! binnen een zone van 2,5m. rondom de brandwerende wanden, mogen geen leidingdoorvoeren door wand en dak worden toegepast.

C

Ventilatie
ventilatie volgens art. 3.28 van het Bouwbesluit.
- industriefunctie: geen eis.
- kantoorfunctie: 6,5 dm3/s per persoon.

omschrijving	type ruimte	oppervlakte	minimale ventilatievoorziening vgs. bb2012	toe– en afvoer capaciteit (dm3/s)
0.2 toilet	toiletruimte industriefunctie	1,2 m2	7 dm3/s.	7,00 dm3/s
0.5 toilet	toiletruimte industriefunctie	1,3 m2	7 dm3/s.	7,00 dm3/s
0.6 toilet	toiletruimte industriefunctie	1,2 m2	7 dm3/s.	7,00 dm3/s
1.1 kantoor	verblijfsruimte kantoorfunctie	53,4 m2	6,5 dm3/s per persoon (8 personen).	53,20 dm3/s
1.2 kantoor	verblijfsruimte kantoorfunctie	45,3 m2	6,5 dm3/s per persoon (8 personen).	53,20 dm3/s
1.3 kantoor	verblijfsruimte kantoorfunctie	33,0 m2	6,5 dm3/s per persoon (6 personen).	39,37 dm3/s

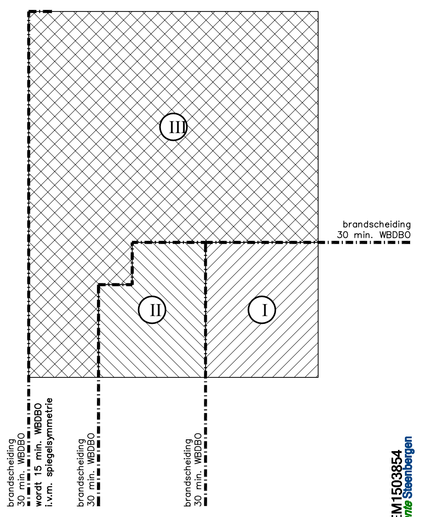
- Toevoer verblijfsruimtes: natuurlijk middels roosters in het glas DucoKlep 15 ZR (15,2 l/s per m).
- V. = ventilatierooster.
- Mechanische afvoer in natte ruimtes.
- Ventilatie volgens Duco Comfort System.

Daglicht berekening
Daglicht volgens artikel 3.74 van het Bouwbesluit
Equivalent daglichtoppervlak bedraagt tenminste t.o.v. m2 vloeroppervlak:
- industriefunctie: geen eis
- kantoorfunctie: opp. 2,5% (incl. belemmeringsfactor), min. 0,5 m2

van het m2 vloeroppervlak van de verblijfsruimte (met een minimum van 0,5m2).
Formule: Ae = Ad x Cb x Cu
- Ae = equivalente daglichtoppervlak in m2
- Ad = oppervlak van de daarlaat van een daglichtopening in m2
- Cb = belemmeringsfactor
- Cu = uitwendige reductiefactor

Uitwerking zie onderstaande tabel. Uit het rekenoverzicht blijkt dat in de verblijfsgebieden/ruimten voldoende equivalent daglichtoppervlak aanwezig is zodat wordt voldaan aan de eisen van Bouwbesluit 2012.

omschrijving	type ruimte	Avg (m2)	Ae min (m2)	Kozijn	Ad	Cb	Cu	Ae aanwezig (m2)	
1.1 kantoor	verblijfsruimte	53,4 m2	1,34 m2	Werk A: 3,50 x 1,48m	5,18 m2				
	kantoorfunctie			Werk B: 0,85 x 1,48m	1,26 m2				
				Totaal:	6,44 m2	0,86	1,0	5,54 m2	voldoet
1.2 kantoor	verblijfsruimte	45,3 m2	1,13 m2	Werk A: 3,50 x 1,48m	5,18 m2				
	kantoorfunctie			Werk B: 0,85 x 1,48m	1,26 m2				
				Totaal:	6,44 m2	0,86	1,0	5,54 m2	voldoet
1.3 kantoor	verblijfsruimte	33,0 m2	0,83 m2	Werk C: 2,60 x 1,48m	3,85 m2	0,86	1,0	3,31 m2	voldoet
	kantoorfunctie								



Brandveiligheid
1:100

compartiment:	opp. (beg. gr. + verd.):	inh.:
1.	112,0 m2	423,4 m3
2.	96,0 m2	367,6 m3
3.	355,6 m2	1725,8 m3

Vluchten:
Lengte vluchtroute vgs. bouwbesluit max.: 30m.
Werkelijke lengte (langste) vluchtroute: 22m.
Lengte vluchtroute < 30m. dus voldoet.

BEM15030854
gemeente Steenbergen

15 JAAR 2000-2015 DOCUMENT DETAIL

REVISIE:	OMSCHRIJVING:
0	D.D. 19-05-2015 (DEFINITIEF ONTWERP)
A	D.D. 17-06-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
B	D.D. 10-07-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)
C	D.D. 31-07-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)

OMGEVINGSVERGUNNING

KRAAK BOUWTECHNISCH MANAGEMENTBURO B.V.
STOOFSTEIG 3
4811 JR
NIEUW-VOSSEMEER
TEL. 0167 - 56 05 09
FAX. 0167 - 56 09 10
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR. : 15034	PROJECT: UITBREIDING VAN DE LOODS GELEGEN OP HET PERCEEL A.D. OLIEMOLEN 5 TE DINTELOORD	TEK. NR.:
SCHAAL : 1:100		T01
AFM. : A0		
GET. : R.V.	OPDR.GEVER:	
GEC. :		

BESTEKTEKENING

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV