



ons kenmerk : UM1504111
zaaknummer : ZK15000703
uw kenmerk : 1872555
uw brief van :
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 6 augustus 2015

Geachte _____,

Op 6 juli 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het vergroten van een loods op het perceel gelegen aan Oliemolen 5, 4671 HB te Dinteloord. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000703. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1, 2.10 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de aanhouding te doorbreken en de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' **onder een voorwaarde** te verlenen.

Voorwaarde

Op grond van artikel 2.84 lid 1 van het Bouwbesluit moet u aantonen, met een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport, dat de scheidingsconstructies wand met een brandwerendheid van 30 minuten ook daadwerkelijk een brandwerendheid heeft, bepaald volgens NEN 6069, van 30 minuten.

Overwegingen

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 9 juli 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 10 juli 2015 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Kom Dinteloord" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 8 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Uw bouwplan is niet voorgelegd aan de welstandcommissie, omdat het welstandvrij is en geen nieuwbouw betreft.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het Bouwbesluit stelt.

Op basis van artikel 2.84 in combinatie met artikel 2.85 van het Bouwbesluit is in de aanvraag uitgegaan van een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag die naar mening van de brandweer onvoldoende is om een veilige inzet van de brandweer in geval van brand mogelijk te maken. Op de bestektekening is 15 minuten aangegeven van binnen naar buiten en van buiten naar binnen.

Op basis van het brandveiligheidsconcept industriegebouwen is er een ontdekkingstijd van 15 minuten na het ontstaan van een brand. Gezien de WBDBO van de gevel kan er na 15 minuten eventueel brandoverslag plaatsvinden naar de nieuwe loods wanneer er in het naast gelegen object brand ontstaan en vice versa.

Gelet op voorgaande wordt geadviseerd de brandwerendheid van de gevel op stramien A uit te voeren met een WBDBO van ten minste 60 minuten. Indien de afstand tussen een gevel van een parterregebouw met een staalconstructie (bedrijfshal) en de perceelsgrens minder dan 1,5 m bedraagt, kan het bovenstaande worden bereikt als de brandwerendheid van binnen naar buiten ten minste 10 minuten bedraagt en de brandwerendheid van buiten naar binnen ten minste 50 minuten.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn, gelet op voorgaande, geen redenen om de door uw gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Aanhouding van onze beslissing

Voor het grondgebied van de gehele gemeente Steenberg en is het nieuwe bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg en" als ontwerp ter inzage is gelegd. Dit betekent dat wanneer zich geen weigeringsgronden voordoen wij de beslissing op uw aanvraag op basis van artikel 3.3 lid 1 van de Wabo aan moeten houden.

Zoals blijkt uit de overwegingen doen zich in uw geval geen weigeringsgronden voor en moeten wij onze beslissing op uw aanvraag aanhouden. Op basis van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo kunnen wij de door u gevraagde omgevingsvergunning toch verlenen wanneer de door u voorgenomen activiteiten niet in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Uw bouwplan is daarom getoetst aan het ontwerp bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberg". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader. Uw bouwplan is daarom niet in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, waardoor wij de aanhouding kunnen doorbreken. Dat betekent dat wij op dit moment toch de door u gevraagde omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1502017 Aanvraagformulier d.d. 06-07-2015;
- BEM1503854 Bestektekening T01 rev. C d.d. 21-07-2015;
- BEM1503855 Details T04 - rev. B d.d. 21-07-2015;
- BEM1503559 Rioleringsplan T06 - rev. 0 d.d. 17-06-2015;
- BEM1503560 Fundering & Beganegrond T07 - rev. 0 d.d. 17-06-2015;
- BEM1503856 Constructie Planstaal dak & verdieping T08 - rev. A d.d. 21-06-2015;
- BEM1503562 Constructie planstaal gevels T09 - rev. 0 d.d. 17-06-2015;
- BEM1503563 Constructie Planstaal nr. + letter assen T10 - rev. 0. d.d. 17-06-2015;
- BEM1503653 Constructieberekening d.d. 08-07-2015.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer A. Bedaf via telefoonnummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenberg,



H.J. Huizing-Boere
Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen