



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

**WATERVERGUNNING**

**Waterdossier 24234**

**1182736/1550438**

**Inhoudsopgave**

1 INLEIDING..... 3

2 CONCLUSIE ..... 3

3 BESLUIT..... 3

4 ONDERTEKENING ..... 3

5 VOORSCHRIFTEN..... 4

    5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN..... 4

    5.2 VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE  
 OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING  
 IS VEREIST ..... 4

6 AANVRAAG ..... 5

    6.1 LOCATIE..... 5

    6.2 AANLEIDING ..... 5

    6.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD..... 5

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER ..... 5

    7.1 ALGEMEEN ..... 5

    7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE  
 OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING  
 IS VEREIST ..... 6

    7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN..... 6

8 PROCEDURE..... 7

    8.1 ALGEMEEN ..... 7

    8.2 BEZWARENPROCEDURE..... 7

9 MEDEDELINGEN ..... 8

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 18 februari 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan  
(hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de  
Ackersdijkseweg 8, 2645 BK Delfgauw in de Droogmaking in de Zuidpolder van Delfgauw:
  - aanleggen en hebben van een woning in de beschermingszone van de waterkering;
  - aanleggen en hebben van een ophoging op de beschermingszone en binnentalud van de waterkering.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening VB 3, nr. 1, situatie, gewijzigd getekend 19-01-2015;
  - tekening VB 3, nr. 2, definitief ontwerp, gewijzigd getekend d.d. 16-06-2015;
  - tekening VB 3, nr. 3, profiel, gewijzigd getekend d.d. 16-06-2015.
  - Berekening nr. 15/00294, d.d. 17-04-2015.
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, - 5 AUG. 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

  
drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1.**

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2.**

##### Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **Voorschrift 3.**

##### Beheer en onderhoud

De vergunde werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

#### **Voorschrift 4.**

##### Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.

4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

**Voorschrift 5.**

## Werken in waterkeringen

1. Het aan te brengen profiel van de aanheling moet aangebracht worden conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.
2. De grond onder de ophoging moet vooraf tot een diepte van 0,50 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
3. De uitvoering van de verzwaring dient uitgevoerd te worden vanaf de polderzijde waarbij tegen de kade aan wordt gewerkt.
4. Funderingspalen moeten zodanig voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

**6 Aanvraag****6.1 Locatie**

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Ackerdijkseweg 8

Plaats: Delfgauw

Polder: Droogmaking in de Zuidpolder van Delfgauw

**6.2 Aanleiding**

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van de realisatie van een woning. De woning wordt gerealiseerd binnen het waterstaatswerk en de beschermingszone van de polderkade. De nieuwbouw wordt gerealiseerd in een strook waar diverse nieuwe woningen zijn gebouwd met eenzelfde afstand tot de waterkering en met eenzelfde ophoging. De werken worden zodanig uitgevoerd dat de waterkering wordt versterkt en toekomstige kadeverbeteringen ook mogelijk zijn. Aanvankelijk zou de woning ook van een kelder worden voorzien. De plannen zijn herzien waarbij de kelder is komen te vervallen.

**6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- polderkade.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het ophogen van het maaiveld in het binnentalud en de beschermingszone;
- het bouwen en hebben van een woning zonder kelder.

**7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer****7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

## **7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist**

### **7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid**

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Notitie Kaden en waterkeringvremde elementen van februari 1999;
- de Beleidsregel Veendijken van januari 2008.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

### **7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### **7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen invloed op de waterkwaliteit.

### **7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

## **7.3 Eindconclusie overwegingen**

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 18 februari 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door  
Architectenburo vb3 te Pijnacker namens en bij Delfland  
geregistreerd onder waterdossiënummer 24234.

De heer B. van Tol is bij brief met kenmerk nr. 1184105/1550438, d.d. 24 maart 2015 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 10 april 2015 aan de aanvraag toe te voegen. Na diverse contacten zijn aanvullende gegevens ontvangen op 24 april 2015 en geregistreerd onder nummer 1208900.

In verband met een planaanpassing zijn bij brief met kenmerk nr. 1195291/1550438, d.d. 11 mei 2015, aanvullende gegevens gevraagd. Op 2 juni 2015 is de brief, kenmerk nr. 1193295/1550438 verstuurd ten behoeve van een verlenging van de beslistermijn.

Op 16 juni 2015 is het definitieve plan ontvangen en geregistreerd onder nummer 1208901.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.