

Gemeente Bronckhorst
t.a.v. dhr. J.W. Denkers
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo Gld

Didam, 3 juli 2015

Betreft: aanvullende gegevens en planaanpassing Deldensebroekweg 5
Uw kenmerk: SXO27499315

Geachte heer Denkers,

Op uw verzoek tot aanvullen en aanpassen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het vergroten van een melkveestal aan de Deldensebroekweg 5 te Vorden ontvangt u hierbij de aanvullende gegevens en reactie aan de hand van uw punten:

- 1 **Aanvraag bevat vergunningsvrije onderdelen**
De silo's zijn op de tekeningen aangemerkt als vergunningsvrij op de plattegrondtekening.
- 2 **Motivering grotere gebouwhoogte dan 10 meter**
Aanvrager doet beroep op mogelijkheid tot afwijken van de bouwregels volgens art 17, lid 3a van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008', met als onderbouwing voor de grotere gebouwhoogte:
 - a. *de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m: De aangevraagde hoogte is bij deze stal noodzakelijk om op een juiste wijze te kunnen ventileren*
 - b. *de vergroting van de hoogte is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering: Het vergroten van het stalvolume zorgt ervoor dat de stal fris blijft en niet bedompt wordt*
 - c. *er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing: Er is al voldoende afscherming aanwezig door naastgelegen bebouwing en voeropslagen. Het geheel is passend in het overwegend open karakter van het landschap.*
 - d. *Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld: Het deel van de stal met de grotere gebouwhoogte wordt omringd door bouwwerken van geringere hoogte. Zo worden zowel de aanzichten van de zijgevels, als de gevels aan de voor- en achterzijde 'gebroken' en is er sprake van een goede inpassing in het straat- en bebouwingsbeeld.*
- 3 **Kapconstructieplan: is bijgevoegd**
- 4 **Bereikbaarheid tussenvloeren en vloerafscheidingen: Niet van toepassing**
- 5 **Belastingen en belastingcombinaties: zie bijgevoegde constructieberekeningen**
- 6 **Grondwaterstanden en opdrijvend vermogen: zie bijgevoegde constructieberekeningen**
- 7 **Draagkracht funderingsgrondslag: Uit bouwervaringen uit het verleden op deze locatie blijkt de ondergrond uit zeer draagkrachtig zand te bestaan en blijkt dat fundering op staal zonder problemen toegepast kan worden. Ik verzoek u om als voorwaarde op te nemen dat de aannemer handsonderingen dient te maken om dit te kunnen bevestigen.**

- 8 Brandveiligheidsklasse en rookklasse.
De houten gordingen voldoen niet aan de vereiste brandklasse en rookklasse. Er wordt gekozen voor het toepassen van de houten gordingen in combinatie met de door Eternit op de markt gebrachte dakplaten van het type Ecolor. Deze dakplaten voldoen aan de bedoeling van hetgeen in paragraaf 2.9.1 van het bouwbesluit 2012 is geregeld. Er is sprake van een gelijkwaardige oplossing. Rapportage hiervan is bijgesloten.
- 9 Eindloospunt van het hemelwater: lozing op zaksloot, van waar water kan infiltreren in de bodem, zie aangepaste situatietekening .

Ik verwacht hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord en dat u de aanvraag verder in behandeling kunt nemen. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag van u.

Hoogachtend,



Gert-Jan Vliem
Adviseur bedrijfsontwikkeling

Contact:
Parallelweg 9
6942 EJ Didam
g.vliem@ar-bedrijfsontwikkeling.nl
06-53573429