



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 juli 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een melkveestal en het aanleggen van een uitweg.

Activiteiten : Bouwen van een bouwwerk
: Gebruik in strijd met regels RO
: Aanleggen van een uitweg
Projectadres : Deldensebroekweg 5, 7251PL Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie N, Nummer 238
Ontvangst aanvraag : 12-06-2015
Kenmerk : 2015-1223

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1842871_1434100482693_aanleg-uitrit.pdf
 - 1842871_1434100880343_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1842871_1436169369345_BO-Roerdi2-blad2-4.pdf
 - 1842871_1436169338086_BO-Roerdi2-blad3-4.pdf
 - 1842871_1436169634369_150248_constr_Uitbr_stal_Roerdink_Vorden.pdf
 - 1842871_1436169230276_Gelijkwaardigheid_Eternit_stallenbouw_20150214.pdf
 - 1842871_1436169435997_BO-Roerdi2-blad1-4.pdf
 - 1842871_1436169142772_brief_aanv_geg_ligboxenst_juli2015.pdf
 - 1842871_1436169310474_BO-Roerdi2-blad4-4.pdf
- Tekening "Landschappelijke inpassing"
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan 'Hengelo/Vorden 2005/2008', welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie';
 - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2' (artikel 5) en 'Waarde - Archeologische verwachting 3' (artikel 6).
- de redelijke eisen van welstand.
 - Op 30 juni 2015 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.
- het Bouwbesluit;
 - Het bouwplan voldoet niet aan artikel 2.67 omdat de binnenzijde van het dak, vanwege de vuren houten gordingen, niet voldoet aan brandklasse B. Aan gesteld voorschrift hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften (artikel 1.3; gelijkwaardigheidsbepaling).
In het rapport "Gelijkwaardige brandveiligheid in de agrarische sector", kenmerk 2015-ERB-M005 van 24 februari 2015" wordt aangetoond dat voorgestelde bouwkundige uitvoering gelijkwaardig is aan het in artikel 2.67 beoogde uitvoeringsniveau en derhalve voldoet aan het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan 'Hengelo/Vorden 2005/2008' de bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden met toekenning van een agrarisch bouwperceel (artikel 4).

Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan wegens overschrijding van de voor bedrijfsgebouwen voorgeschreven maximale bouwhoogte van 10 meter, met 1,30 meter (artikel 4 lid 4 sub c).

Wij kunnen voor het bouwplan, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 1^e van de 'Wabo', omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Artikel 17 lid 1 (afwijking nummer 3a) van het bestemmingsplan geeft ons de bevoegdheid om hogere gebouwen tot maximaal 12 meter toe te staan indien deze noodzakelijk zijn voor een efficiënte bedrijfsvoering en de bebouwing geen afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke kwaliteit.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- Aan de directe afwijkingscriteria wordt voldaan.
- De grotere hoogte is nodig om de stal op een juiste wijze te kunnen ventileren.
- De hoogteoverschrijding van 1,30 meter is op zichzelf klein en achten wij ruimtelijk van geringe invloed
- Het bouwplan wordt op goede wijze landschappelijk ingepast middels het aanleggen van een houtsingel.
- Het bouwplan voldoet op zichzelf aan algemene stedenbouwkundige uitgangspunten voor gebouwhiërarchie, erfindeling en situering ten opzichte van de omgeving.
- De welstandscommissie heeft positief geadviseerd.

Uitweg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de APV zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen van een inrit.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Uitweg: maken, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg	€ 15,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 6.722,28
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00

Totaal Leges	€ 6.962,28
---------------------	-------------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-1223

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
5. Nabij de kelder moeten grondwaterpeilbuizen worden geplaatst.
Ter voorkoming van het opdrijven van de kelder mag het verschil tussen het mestniveau en het grondwaterniveau niet meer zijn dan 80 cm.
Het niveauverschil moet door aanvrager/gebruiker regelmatig worden gecontroleerd.
6. Bluswatervoorzieningen moeten voldoen aan artikel 2.2. hoofdstuk 5 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" (een uitgave van Brandweer Nederland).
De bluswatervoorziening moet goed bereikbaar zijn. Het blusvoertuig moet binnen een straal van vijf meter vanaf de bluswatervoorziening opgesteld kunnen worden. De nieuwe toegangsweg moet een vrije doorrijhoogte hebben van 4.20 meter en voldoende draagkrachtig zijn.
7. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **funderingsgrondslag**; (meetgegevens betreffende de draagkracht. Handsonderingen in combinatie met grondboringen zijn voldoende. De grondweerstand onder de keldervloer moet minimaal 4 Mpa zijn.);
 - **peilbuizen** (aantal, plaats en uitvoering);
 - **vloeren** (constructietekening en –berekening);
 - **bluswatervoorziening** (afschrift van het testrapport en de definitieve positie).De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. Aanleggen uitweg

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.
4. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 4.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 4.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 4.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 4.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.

Bijlage Advies

- Langs de weg en op eigen terrein is voorzien in een bluswatervoorziening. Er is echter geen bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw. De dichtstbijzijnde bluswatervoorziening bevindt zich op een afstand van ongeveer 150 meter. Dit betekent dat, in geval van brand, de brandweer minder adequaat kan optreden. Dit kan tot grotere schade leiden. Wij adviseren hierom te voorzien in een bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw.
- Over de technische uitvoering van de aanpassing van de beregeningspuls voor bluswerkzaamheden adviseren wij u informatie in te winnen bij Brandweer; Achterhoek West; telefoon 055-5483636.

- Om snel in actie te kunnen komen bij een brand of calamiteit moet men ook snel hiervoor gealarmeerd worden. Een beginnende brand is met een emmer water te blussen. Geadviseerd wordt om detectie te plaatsen in de ruimte waar de kans op het ontstaan van brand groter is (technische ruimten). Als men tijdig is gealarmeerd voor een brand kan schade, mensen- en dierenleed worden voorkomen. Men kan eventueel zelf optreden of wanneer dit niet meer mogelijk is de hulpdiensten alarmeren. Tevens kan men al veel voorbereidingen doen op de komst van de hulpdiensten (starten met evacuatie van de dieren, inventariseren waar en wat er brand enz.) Dit heeft een positief effect op de inzet door de brandweer.
Met een systeem die een doormelding geeft aan mobiele telefoon en of tablet is men in de nachtelijke uren en of in de uren van afwezigheid altijd gegarandeerd van een tijdige detectie en reactie.
Omdat bedrijf in het buitengebied ligt heeft de brandweer meer tijd nodig om operationeel (inzet gereed) te zijn, dus hoe eerder er wordt geacteed op een eventuele noodsituatie hoe beter!
Door de opkomende schaalvergroting binnen de veehouderij vindt er een toename in het aantal dieren per stal en per locatie plaats. De vergaande automatisering van de bedrijfsprocessen brengen ook een verhoogd risico op het aantal potentiële veroorzakers van een stalbrand. Het is daarom van belang om op wel overwogen posities draagbare of verrijdbare blusvoorzieningen te plaatsen.

Bijlage Informatie

- Voor de volledigheid merken wij op dat de Natuurbeschermingswetvergunning nog niet is verleend.
In geval de Natuurbeschermingswetvergunning niet wordt verleend heeft dat geen gevolgen voor de bouwmogelijkheid echter zal de stal niet conform de aangevraagde Natuurbeschermingswetvergunning in gebruik genomen mogen worden.
- Voor het lozen van hemelwater op de sloot heeft u toestemming nodig van de eigenaar van de sloot. Indien de sloot in verbinding staat met een A-watgang heeft u mogelijk ook toestemming/vergunning nodig van het waterschap.