



ons kenmerk : UM1504056
zaaknummer : ZK15000714
uw kenmerk :
uw brief van :
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 3 augustus 2015

Geachte heer ,

Op 7 juli 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het tijdelijk recreatief gebruiken van een bunker op het perceel gelegen aan de Zuid Groeneweg 11 te De Heen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000714. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.12 onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen met een instandhoudingstermijn van 10 jaar (tot 4 augustus 2025).

Na afloop van deze termijn moet u, op grond van artikel 5.16 lid 5 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), het gebruik weer in overeenstemming hebben gebracht met de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan. De verrichtte (bouw)werkzaamheden moeten dan eveneens zijn hersteld, zodat de bunker is teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Overwegingen

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" geldt voor de locatie van uw plan de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Uw aanvraag is getoetst en voldoet niet aan artikel 5 van de regels behorende bij het bestemmingsplan. Het door u voorgenomen gebruik (recreatief) is in strijd met het volgens artikel 5 toegestane gebruik binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'.

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om met een zogenoemde 'binnenplanse afwijking', op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 1° Wabo in samenhang met artikel 3.6 eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) medewerking te verlenen aan uw verzoek.

Op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage II behorend bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan ons college wel afwijken van het geldende bestemmingsplan. Artikel 4 lid 11 biedt de mogelijkheid om af te wijken van het geldende bestemmingsplan voor het gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van maximaal 10 jaar.

Voor de toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid heeft ons college het Afwijkingenbeleid Kruiemelgevallen 2013 (hierna: Kruiemelgevallenbeleid) vastgesteld. Dit beleid voorziet echter niet in een kader voor de toepassing van artikel 4 lid 11 van Bijlage II van het Bor. Uw verzoek moeten wij daarom als individueel geval beoordelen en zo nodig maatwerk toepassen.

Het verlenen van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor het recreatieve gebruik van de bunker voor een ontsnappingsspel voor de periode van 10 jaar is ruimtelijk verantwoord. De activiteiten in de bunker dragen bij aan de uitvoering van de ruimtelijke structuurvisie, het gemeentelijke recreatiebeleid, het economisch beleid en het gebruik en de beleving van een cultuurhistorisch waardevol gebouw.

In dit kader is het volgende overwogen:

- Er bestaan geen (overwegende) bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, archeologische, cultuurhistorische, waterhuishoudkundige, hydrologisch, abiotische of milieuhygiënische aard;
- Het recreatieve gebruik vormt geen belemmering voor het omliggende agrarische gebied en het daarmee samenhangende gebruik;
- Het gebruik zorgt niet voor onevenredige verkeersbewegingen en/of publiekaantrekkende werking;
- De voorgenomen activiteiten beperken zich tot het gebruik van de bestaande bunker;
- De activiteit betreft een ondergeschikte en ondersteunende recreatieve bedrijfsmatige activiteit van het bedrijf Akkermans leisure & golf;
- Het betreft een tijdelijk gebruik dat is geborgd met deze vergunning. Na afloop van de termijn van 10 jaar moet het gebruik worden beëindigd en moet de bunker volledig worden hersteld in de oorspronkelijke staat. De verrichtte (bouw)werkzaamheden ten behoeve van het ontsnappingsspel moeten daarmee ongedaan worden gemaakt.
- Uw initiatief is economisch en juridisch uitvoerbaar.
- U heeft een gebruiksovereenkomst afgesloten met de eigenaar van de locatie.

Vergunning voor bepaalde termijn

U heeft de vergunning aangevraagd voor een periode van 10 jaar. Op grond van artikel 2.23 lid 1 van de Wabo wordt de werkingsduur van deze vergunning bepaald op 10 jaar ingaande op 4 augustus 2015.

Na het verstrijken van de termijn moet u, op grond van artikel 5.16 lid 5 van het Bor, het gebruik van de bunker weer in overeenstemming hebben gebracht met de van toepassing zijnde regels in het bestemmingsplan. Daarbij moet de bunker in de oorspronkelijke staat zijn hersteld. De eventueel uitgevoerde (bouw)werkzaamheden moeten dan eveneens zijn hersteld.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- 1503027 Aanvraagformulier ingekomen d.d. 7 juli 2015;
- 1503028 Situatietekening
- 1504027 Aangepaste pagina formulier en ondertekende gebruikersovereenkomst van d.d. 23-70-2015,

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl
Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).
Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

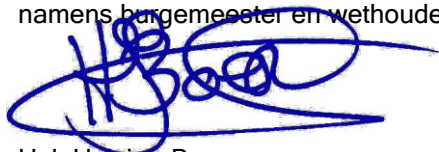
Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer A. Bedaf op telefoonnummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.J. Hulzing-Boere', written over a horizontal line.

H.J. Hulzing-Boere
Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen