

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen

Postbus 51
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166
e-mail: gemeente@tholen.nl
website: www.tholen.nl

bank: NL14BNGH0285008315
bic: BNGHNL2G
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01
kvk-nummer: 20166109

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: Z-HZ_WABO-2015-00169
Ons kenmerk: 15.11102

Burgemeester en wethouders hebben op 18 februari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: Gemeente Tholen
voor: het aanleggen van een natuurspeelplek en het uitvoeren van werkzaamheden voor het oplossen van wateroverlast
op het perceel: nabij de Bosstraat te Tholen,
kadastraal bekend: gemeente Tholen sectie R nummer 958 en 966 en sectie O nummer 626 G,

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Procedure

Het besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de volgende artikelen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- artikel 2.10 voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.11 voor de activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- artikel 2.15 voor de activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt - met verwijzing naar de in de bijlage opgenomen voorschriften en overwegingen - de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

voorschriften en overwegingen	Z-HZ_WABO-2015-00169/1
aanvraagformulier	Z-HZ_WABO-2015-00169/2
tekening uitvoeringsplan	Z-HZ_WABO-2015-00169/3
documentatie natuurspeelplek	Z-HZ_WABO-2015-00169/4
archeologisch onderzoek	Z-HZ_WABO-2015-00169/5

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere goedkeuring worden ingediend:

- constructieberekeningen en -tekeningen van het te (ver)bouwen bouwwerk, betrekking hebbend op belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen.

Inwerkingtreding en beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep indienen de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het beroepschrift betrekking heeft te worden meegezonden.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Nadere informatie over het indienen van een beroepschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening vindt u in de brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" die u kunt downloaden van de site www.rijksoverheid.nl.

(<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2011/01/05/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>)

Een beroep- en een verzoekschrift kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet men wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum besluit: 30 juli 2015

Verzonden: 30 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Tholen,
namens dezen,
clustercoördinator van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving

S.J.A.M. Veraart

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen

Postbus 51
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166
e-mail: gemeente@tholen.nl
website: www.tholen.nl

bank: NL14BNGH0285008315
bic: BNGHNL2G
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01
kvk-nummer: 20166109

Voorschriften en overwegingen

De volgende onderdelen zijn verbonden aan de omgevingsvergunning met zaaknummer Z-HZ_WABO-2015-00169, verleend aan Gemeente Tholen voor het aanleggen van een natuurspeelplek en het uitvoeren van werkzaamheden voor het oplossen van wateroverlast op het perceel Bosstraat te Tholen.

- procedureel
- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 18 februari 2015 heeft de gemeente Tholen een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Gemeente Tholen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het aanleggen van een natuurspeelplek en het uitvoeren van werkzaamheden voor het oplossen van wateroverlast.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is de gemeente Tholen het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is de gemeente Tholen er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient de gemeente Tholen ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Gebleken is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 12 juni 2015 tot en met 23 juli 2015 hebben de aanvraag, de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de welstandscommissie van de gemeente Tholen. Deze commissie heeft op 2 april 2015 advies uitgebracht over de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' dat luidt: het plan is niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.
- De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed Ministerie van Onderwijs en Wetenschap. Deze Rijksdienst heeft een positief advies uitgebracht voor de activiteit 'het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht'

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat deze activiteit voldoet aan de voorschriften die gesteld worden bij of krachtens het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat deze activiteit voldoet aan de voorschriften die gesteld worden bij of krachtens de bouwverordening van de gemeente Tholen;
- deze activiteit voldoet aan de regels die gesteld zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Kommen gemeente Tholen';
- deze activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria uit de welstandsnota van de gemeente Tholen.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Volgens artikel 40.4.1 sub a van de bestemmingsplanregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kommen gemeente Tholen" is het verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren voor het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het wegnemen of veranderen van stoepen, alsmede het wijzigen van de wegindeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze activiteit voldoet aan de regels die gesteld zijn in het vigerende bestemmingsplan "Kommen gemeente Tholen";
- de monumentencommissie op 2 april 2015 een positief advies heeft afgegeven;
- op betrokken locatie op de aanlegdiepte geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de Rijksdienst voor Cultuur Erfgoed heeft aangegeven dat geen monumentwaarden in het geding zijn daarom geen officieel onderbouwend advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gevraagd en is alleen om advies gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie;
- de graafwerkzaamheden, met uitzondering van de graafwerkzaamheden ter plaatse van de zone rondom boring 1 en 2, onder Archeologische Begeleiding worden uitgevoerd;
- de monumentencommissie van de gemeente Tholen op 2 april 2015 een positief advies heeft afgegeven.