



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 29 juli 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-010095
Locatie van verontreiniging : Morsestraat 26-28
Plaats : 6716AH Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800317

BESLUIT

Onderwerp

Op 3 juni 2015 ontvingen wij onderzoeksgegevens van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Morsestraat 26-28 in Ede (gemeente Ede). Op basis van de onderzoeksgegevens nemen wij een besluit waarmee wij de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vaststellen.

Met dit besluit wordt ons besluit van 22 oktober 2004 met nummer MW2002.813 herzien.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Morsestraat 26-28 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuvordering de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site www.gelderland.nl onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende rapporten:

- Verkennend bodemonderzoek Morsestraat 28 Ede, Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V., kenmerk 5199.99, d.d. 26-10-1999
- Nader bodemonderzoek Morsestraat 28 Ede, Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V., kenmerk: 5199.99, 07-03-2000
- Verkennend en actualiserend bodemonderzoek Morsestraat 26 Ede, BOOT ingenieursburo, kenmerk M03072, d.d. 18-4-2003
- Actualiserend bodemonderzoek verontreinigingssituatie tanklocaties Morsestraat 26-28 Ede , Moerdijk Bodemsanering B.V., 27 mei 2015 , projectnummer 1602.01.152.r1

Beschrijving situatie

Op de locatie was in het verleden sprake van een voormalige ondergrondse benzinetank en een bovengrondse dieseltank met pomp. Deze tanks zijn in 1988 reeds verwijderd. Hierbij is tevens een hoeveelheid verontreinigde grond afgevoerd. Ter plaatse is de vaste bodem en het grondwater ook na de sanering nog sterk verontreinigd met diesel en benzine.

De bron van de verontreiniging bevindt zich op kadastraal perceel Ede, sectie D, perceel 4912. Dit betreft de parkeerplaats ten noorden van Morsestraat 26. De verontreiniging heeft zich verspreid over de perceelsgrenzen met percelen 8640 (Morsestraat 28A), 8668 (Morsestraat 28D en E) en 8669 (Morsestraat 28F).

Bodemopbouw

De bodem bestaat uit zand. Het grondwater bevindt zich op 1,6 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater is regionaal zuidwestelijk gericht.

Resultaten voorgaande onderzoeken

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	700	700	Minerale olie
Grondwater	Interventiewaarde	700	700	Minerale olie

Uit de onderzoeksresultaten komt naar voren dat in de vaste bodem en het grondwater sterk verhoogde gehalten aan minerale olie zijn aangetoond. Op het grondwater is een drijflaag met minerale olie waargenomen (2 cm dik). Deze drijflaag wordt bevestigd door het hoge gehalte aan minerale olie in het grondwater (45.000 respectievelijk 11.000 µg/l). Uit het nader onderzoek uit

2000 komt naar voren dat de sterke verontreiniging in vaste bodem en grondwater een omvang heeft van circa 700 m³.

In 2003 is in het kader van nieuwbouw, een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd op het aangrenzende perceel Morsestraat 28. Uit de resultaten kwam naar voren dat de omvang van de verontreiniging ter plaatse niet was toegenomen.

Uit de onderzoeksresultaten komt naar voren dat anno 2015 de verontreiniging met minerale olie in vaste bodem en grondwater, met gehalten boven de interventiewaarde, nog steeds aanwezig is. De verontreinigingscontouren in grond en grondwater komen anno 2015 in grote lijnen nog overeen met de situatie in 2000. In westelijke, noordelijke en oostelijke richting is de omvang van de verontreiniging met gehalten boven interventiewaarde in beeld gebracht, en niet toegenomen ten opzichte van 2000. In zuidelijke richting (op uw eigen terrein) is de omvang van de verontreiniging met gehalten boven interventiewaarde niet volledig afgeperkt (peilbuis 204). Vanwege de relatief geringe overschrijding van de interventiewaarde (6.600 mg/kg d.s. in vaste bodem en 1.700 µg/l in grondwater), is de omvang voldoende in beeld gebracht en wordt niet verwacht dat deze noemenswaardig is toegenomen ten opzichte van 2000/2003.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 29 juli 2015

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.