



ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

**Datum besluit** : 28 juli 2015  
**Onderwerp** : Ontgrondingenwet - gemeente Groesbeek  
**Activiteit** : De Kasteelsehof Kerkdijk te Ooij  
**Kadastrale percelen** : Ooij sectie C, nrs. 179 en 873  
**Verlenen/weigeren** : verlenen vergunning

**Aanvrager** : L.L.P. van Kersbergen Holding B.V.  
**Zaaknummer** : 2015-007948

I. GEGEVENS

1. **AANVRAAG**

Op 3 juni 2015 heeft L.L.P. van Kersbergen Holding B.V. per email een aanvraag om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ingediend voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Ooij, sectie C, nr(s). 179 en 873, in de gemeente Groesbeek.

De aanvraag bestaat uit:

- . Aanvraagformulier
- . Rapport Herstel Natuurwaarden De Kasteelse hof d.d. 29 januari 2013
- . Tekeningen
- . effecten beschrijving herstel natuurwaarden De Kasteelse hof Kerkdijk d.d. 20 mei 2015
- . beheerplan 2015 2020 tbv De Kasteelse hof Kerkdijk te Ooij
- . email bericht van de gemeente inzake archeologie
- . informatie over de aanvraag Nbw-vergunning

BESCHRIJVING AANVRAAG

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft liggen aan de zuidwest zijde van het dorp Ooij. In dit terrein ligt één diepe vijver en twee zeer ondiepe vijvers. Het terrein is in eigendom en beheer bij de Nijmeegse Hengelsport vereniging De Voorn. Het terrein heeft een oppervlakte van 13ha. Aansluitend ligt een bosgebiedje van 3ha dat feitelijk ook onderdeel uitmaakt van het gebied De Kasteelse Hof.

De aanvraag voorziet in verdieping van twee vijvers. Bij deze ontgroning over een oppervlakte van 6,6ha zal in totaal 199.000m<sup>3</sup> zand en kleiige specie vrijkomen.

2. **PLANOLOGISCHE SITUATIE**

De huidige bestemming van het gebied is "Natuur"

3. **PROCEDURE**

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen

De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet.

### **Milieueffectrapportage**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12.5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De aanvraag valt ruim beneden vorenvermelde drempelwaarden. Volgens de richtlijn 2011/92/EU betreffende de m.e.r.-beoordeling moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving. Ook voor de activiteiten die beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempel vallen, zal het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm zich ervan moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Op basis van de informatie in de vergunningaanvraag Ontgrondingenwet zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de richtlijn en het opstellen van een MER dus niet noodzakelijk is.

### **4. ADVIEZEN**

De gemeente Groesbeek heeft per brief van 10 juli 2015 positief geadviseerd over deze ontgrondingsaanvraag. De gemeente heeft ingestemd met het plan voor herstel van natuurwaarden in het gebied De Kasteelse Hof. Voor de werkzaamheden is een omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeente is voornemens de gevraagde vergunning te verlenen. Door ons is hiervoor reeds een Verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het Waterschap Rivierenland heeft bij brief van 20 juli 2015 een positief advies uitgebracht. Het waterschap is in de planfase betrokken geweest en heeft geen bezwaar tegen de beoogde verdiepingen van de waterpartijen.

### **II. BELANGENAFWEGING**

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van alle betrokken belangen  
In het onderhavige geval gaat het om de volgende belangen:

- a. planologie;
- b. natuur
- c. waterhuishouding;
- d. archeologie;

#### Ad a planologie

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013 heeft het gebied de bestemming natuur. Het gebied maakt onderdeel uit van de EHS. In de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland heeft het gebied de aanduiding GNN (Gelders Natuur Netwerk). Het aansluitende gebied is aangeduid als Groene Ontwikkelingszone. De beoogde ontgroning is gericht op verhoging van de natuurwaarden met name door de ondiepe vijvers te verdiepen en door natuurvriendelijke oevers aan te leggen. Het treffen van deze maatregelen beoordelen wij positief uit oogpunt van ruimtelijke ordening. De maatregelen passen in het geldende bestemmingsplan.

#### Ad b natuur

De ondiepe vijvers vallen droog als de waterstand op de Waal gedurende langere tijd laag of extreem laag is. Het gevolg is sterfte van het aquatisch leven en van de oever- en waterplanten. In de situatie dat de vijvers niet geheel droog vallen is de waterdiepte gering waardoor snelle opwarming optreedt wat zeer nadelige gevolgen heeft voor de waterkwaliteit. De beoogde verdieping cq herinrichting van de vijvers is erop gericht deze problemen aan te pakken. Uit oogpunt van natuur beoordelen wij dit positief.

Het onderhavige gebied is aangewezen als Natura 2000 gebied. Vanwege de wettelijke bescherming van soorten en habitats is onderzocht wat de mogelijke effecten zijn op de bestaande flora en Fauna. Voor de beoogde herinrichting heeft de Nijmeegse Hengelaarsvereniging De Voorn op 21 november 2014 een aanvraag ingediend in het kader van de Natuurbeschermingswet. Wij hebben op 1 juli 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het verlenen van deze vergunning. Naar ons oordeel vormt de wettelijke bescherming van natuurwaarden geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde ontgronding.

#### Ad c waterhuishouding

Het betreft hier een verdieping van twee vijvers tot bijna 4 meter onder het gemiddelde waterpeil en ongeveer 1 meter onder extreem laag waterpeil. De naast deze vijvers gelegen derde vijver is tot 12 m diep. De vijvers staan niet in verbinding met watergangen in het aanliggende gebied. Het Waterschap Rivierenland is in de planfase bij het project betrokken geweest en ziet uit oogpunt van de door haar te behartigen belangen geen bezwaar. Wij concluderen dat de gevraagde verdieping van deze twee vijvers geen of een zodanig beperkte invloed heeft op de waterhuishouding in het omliggende gebied dat dit geen bezwaar oplevert tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

#### Ad d archeologie

Bij de aanvraag is een kopie gevoegd van een mail van de gemeente Groesbeek waaruit blijkt dat de regio archeoloog geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig vindt.

Het betreft hier een verdieping van bestaande vijvers. Omdat hier in het verleden al gegraven is valt niet te verwachten dat er nog archeologische resten aanwezig zijn. Wij zijn het hiermee eens en concluderen dat er uit oogpunt van archeologie geen bezwaren zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

### **CONCLUSIE**

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgronding van belang is uit het oogpunt van natuur en vanwege het gebruik als visvijvers. Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgronding, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

### **III. BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Gelderland;

### **HEBBEN BESLOTEN**

Aan L.L.P. van Kersbergen Holding B.V. vergunning te verlenen voor het ontgronden van de percelen Ooij sectie C, nrs. 179 en 873 onder de volgende voorschriften.

#### **Oplevering**

1. Houder van de vergunning, hierna te noemen "de houder", is verplicht de ontgroning uit te voeren en in te richten overeenkomstig de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende tekening "Herstel Natuurwaarden De Kasteelsehof-Ooij" d.d. 21 mei 2015 (situatie en profielen) met dien verstande dat geen ontgroning mag plaatsvinden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en bodemlijnen.
2. Bij tussentijdse beëindiging van de ontgroning moet deze worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen voorschriften.
3. De ontgroning krachtens dit besluit moet volgens de gestelde voorwaarden opgeleverd zijn binnen 3 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden.
4. Houder is verplicht binnen 3 maanden na afronding van de ontgrondingswerkzaamheden revisietekeningen aan ons toe te zenden.

#### **Start ontgroning**

5. Houder is verplicht een werkplan op te stellen, aangevende de wijze waarop, en ook de volgorde en de tijdsduur waarin, de te verrichten ontgrondingswerkzaamheden (ontgravings-, opslag- en inrichtingswerkzaamheden) zullen worden uitgevoerd. Het werkplan moet in ieder geval bevatten:
  - een overzicht van de te verrichten werkzaamheden;
  - de situering van de benodigde depots;
  - het materiaal waarmee en de wijze waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
  - de termijn waarop de werkzaamheden worden afgerond.Bedoeld werkplan moet in tweevoud aan ons worden toegezonden. Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat wij met het plan hebben ingestemd. De werken moeten volgens dit werkplan worden uitgevoerd..
6. Houder is verplicht de aanvang van de ontgroning minimaal twee weken van te voren te melden bij het Provincieloket van de provincie Gelderland, telefoon (026) 359 99 99 of via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).
7. Indien bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur voor de plaatsbepaling dient voor aanvang van de ontgroning de insteek van de ontgroning in het terrein met voldoende deugdelijke palen uitgezet te worden. Deze palen dienen gedurende de ontgroning instand gehouden te worden. Een uitzet-tekening moet op het werk aanwezig zijn..

#### **Uitvoering**

8. Het terrein moet in ordelijke toestand worden gehouden.

### **Geldigheidsduur**

9. Deze vergunning vervalt drie jaar na datum verlening, indien met het ontgronden krachtens dit besluit geen begin is gemaakt is.
10. Indien een aanvraag tot verlenging van de termijn is ingediend, wordt de termijn opgeschort tot de beslissing op de verlengingsaanvraag van kracht is. Zolang deze aanvraag in behandeling is, mag van de vergunning geen gebruik worden gemaakt.

Arnhem, 28 juli 2015

Om mogelijke schade aan eventuele kabels en leidingen te voorkomen, raden wij aan contact op te nemen met het Kabels en Leidingen Informatiecentrum, onderdeel van het Kadaster (via telefoonnummer 0800-0080 of via [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)). Volgens de KLIC-procedure dient dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de werkzaamheden te geschieden. Aan het KLIC kan worden doorgegeven waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden. Het KLIC informeert de betrokken kabel- en leidingbeheerders, die vervolgens op hun beurt contact zullen opnemen met degene die de KLIC-melding heeft gedaan.

De Flora- en faunawet verbiedt het verstoren van broedvogels. Hiervoor worden geen ontheffingen verleend. Dit betekent dat tijdens het broedseizoen mogelijk op een aangepaste manier gewerkt moet worden teneinde verstoring van broedvogels te voorkomen.

Als tijdens de ontgrondingswerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de Monumentenwet 1988 direct gemeld te worden bij de gemeente waar de ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

### **Zienswijzen**

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging staat vermeld op de kennisgeving welke wordt toegezonden met het ontwerpbesluit en is in te zien op de site van de provincie: [www.gelderland.nl>actueel>bekendmakingen](http://www.gelderland.nl>actueel>bekendmakingen).

Documentnummer(s) inzagestukken: