



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 28 juli 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vernieuwen en vergroten van een opslagloods.

Activiteiten : Milieu (neutraal wijziging)
Bouw
Projectadres : Molenweg 38, 6996DN Drempt
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie I, Nummer 287 ged.
Ontvangst aanvraag : 05-05-2015
Kenmerk : 2015-0910

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1786409_1430828681066_150505_Verklaring_omtrent_gebruik_loods.pdf
 - 1786409_1430828091566_20141760_Garvo_03-12-2014_fotos_bestaand.pdf
 - 1786409_1430828930767_Risico-Analyse-Montage.pdf
 - 1786409_1430828888264_BrochureBouwelementen26082014.pdf
 - 1786409_1430829074212_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1786409_1434978737664_10055_Berekening.pdf
 - 1786409_1434978946483_ROLGORDIJD_2005-CVB-R0416_Metacon.pdf
 - 1786409_1434978892892_20141759_Garvo_18-06-2015.pdf
 - 1786409_1434978919994_20141759_Garvo_18-06-2015_details.pdf
 - NO_BRMD_concept.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'bedrijf' (artikel 6 van de voorschriften);

- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel, wet BAG;
 - Correctieve herziening Buitengebied Steenderen, Hummelo en Keppel;
 - Parapluplan archeologie.
- de redelijke eisen van welstand. Op 19 mei 2015 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Milieu neutraal wijziging

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Procedurele aspecten milieu

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

‘Vervangen van de romney loads en uitbreiden van de bestaande opslagloads. De uitbreiding en de vervanging van de bestaande romney loads is bedoeld voor de uitbreiding van de opslag van zakken, big bags en kisten met voeders en grondstoffen net zoals dat nu in de romney loads gebeurt’.

Bevoegd gezag

Op basis van de ingediende gegevens blijkt dat het college van B&W bevoegd is om een beslissing te nemen over de aanvraag (artikel 2.4 van de Wabo).

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na het indienen van de gevraagde aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Procedure

De beschikking kan worden voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De mogelijkheid hiervoor leiden wij af uit artikel 3.10, lid 3 Wabo. Gelet hierop is de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wabo op 12 mei 2015 gepubliceerd op de gemeentepagina van het plaatselijke huis-aan-huisblad.

Inhoudelijke overwegingen milieu

Huidige vergunning situatie

Voor de inrichting Garvo BV, gelegen aan de Molenweg 38 in Drempt zijn voor de activiteit milieu onderstaande vergunning verleend en meldingen geaccepteerd:

- nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning van 24 augustus 1993 voor een diervoederbedrijf
- melding verandering inrichting voor het verplaatsen van het kantoor, kantine en sanitair geaccepteerd op 12 oktober 1993
- melding verandering inrichting voor het verplaatsen van apparatuur geaccepteerd op 21 februari 1995
- melding verandering inrichting voor een aanbouw aan het kantoor en het uitbreiden van de opslagloods geaccepteerd op 24 januari 2005

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit.

Toetsingskader

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend als de verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
2. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
3. geen aanleiding bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

ad 1. Toetsing andere inrichting

Op 24 augustus 1993 is aan Garvo BV een omgevingsvergunning verleend voor een inrichting ten behoeve van de productie van diervoeders.

De gevraagde verandering betreft het vervangen van de aanwezige romney loods en het uitbreiden van de bestaande opslagloods. Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

ad 2. Toetsing gevolgen voor het milieu

Om te beoordelen of de wijzigingen van de inrichting leiden tot andere of grotere gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan overwegen wij het volgende.

De aanvraag richt zich op een aantal wijzigingen binnen de inrichting. De wijzigingen ten opzichte van de reeds vergunde situatie zijn in hoofdzaak de volgende:

- Het vervangen van de bestaande romney loods
- Het uitbreiden van de bestaande opslaghal
- Er vindt geen uitbreiding van productiehoeveelheden plaats

Wij concluderen dat de hierboven genoemde wijzigingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Door de verbouwing zal de milieubelasting niet hoger zijn dan in de huidige situatie.

ad 3. Toetsing milieueffectrapportage (m.e.r.)

Er is in onderhavige aanvraag geen sprake van het oprichten van een installatie zoals bedoeld in onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit Mer). Hierdoor is de Mer-plicht niet van toepassing. Bovendien is er geen sprake van het uitbreiden/wijzigen van de productiecapaciteit. Wij zien dan ook geen aanleiding om het Besluit Mer van toepassing te verklaren op onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning.

Voorschriften milieu

In de omgevingsvergunning van 24 augustus 1993 zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften hebben betrekking op de gehele bedrijfsvoering. Daarnaast zijn onderdelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing. Gelet op de voorgenomen wijzigingen hoeven geen nieuwe voorschriften te worden opgelegd en hoeven geen voorschriften te worden gewijzigd. De voorschriften zoals opgenomen in de vergunning van 24 augustus 1993 blijven onverminderd van kracht voor die activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit niet van toepassing is.

Conclusie milieu

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu ten opzichte van de bij besluit van 24 augustus 1993 vergunde bedrijfssituatie. Verder leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor op 24 augustus 1993 vergunning is verleend. De wijzigingen binnen de inrichting leiden daarnaast niet tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Op grond van deze overwegingen kan de aangevraagde vergunning voor de activiteit 'milieu-neutraal veranderen van de inrichting' worden verleend.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie	€ 12.724,36
Bouwactiviteit: Tergugave i.v.m. in rekening gebrachte leges vooroverleg	€ -265,00
 Bouwactiviteit: Beoordeling plannen van aanpak archeologisch onderzoek	 € 165,00
Totaal Leges	€ 12.624,36

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0910

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De tussenafstand van de balusters in de vloerafscheiding mag maximaal 50 cm bedragen
3. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Prefab verdiepingsvloer** (constructieve berekening en –tekening);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
4. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
6. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - a. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - b. het plaatsen van staalconstructies;
 - c. het storten van beton.
7. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Bijlage Advies

1. Volgens artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012 moet er een bluswatervoorziening aanwezig zijn binnen 40 m van het object. Hier wordt niet aan voldaan, de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening bevindt zich op ongeveer 250 m afstand van uw pand.
Gezien de grootte van uw pand en de aard van de werkzaamheden is het wenselijk om een bluswatervoorziening op korte afstand te hebben.
Wij adviseren u om een bluswatervoorziening op eigen erf te realiseren, welke voldoet aan de gestelde eisen van artikel 2.2. hoofdstuk 5 uit het boek brandveiligheidsinstallaties, een uitgave van de NVBR.
2. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan moet hiervan melding worden gemaakt op grond van artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 bij onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

(In voorkomend geval kunt u ook contact opnemen met de medewerker cultureel erfgoed van de Omgevingsdienst Achterhoek, de heer W. Hagens)