

**Situatie**

Schaal: 1:1000  
 Gemeente: Steenbergen  
 Kern: Steenbergen  
 Adres: Oranjebolwerk 18  
 Postcode: 4651 DZ  
 Sectie: W Nr.: 2961

**Materiaal – en Kleurenstaat**

**Gevelmetselwerk:** Baksteen, geel, conform bestaand.  
**Voegwerk:** Zand-cement, grijs.  
**Gevelbekleding:** Houten robatdelen, antraciet (RAL 7016).  
**Raamdorpels:** Keramische raamdorpelsteen, zwart, conform bestaand.  
**Kozijnen & ramen best.:** Hardhout 67x114mm, schilderen, (gebroken)wit (RAL 9010).  
**Kozijnen:** Hardhout 67x114mm, (gebroken)wit (RAL 9010).  
**Ramen:** Hardhout, (gebroken)wit (RAL 9010).  
**Achterdeur:** Hardhout, antraciet (RAL 7016).  
**Dakcapellen:** Red Cedar, (gebroken)wit (RAL 9010).  
**Zijwangen dakcapellen:** Hout, antraciet (RAL 7016).  
**Dakranddwerking:** Aluminium daktrim.  
**Hemelwaterafvoeren:** P.v.c., grijs.

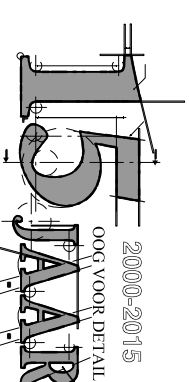
<b>Behoort bij beschikking</b>	
d.d.	<b>28-07-2015</b>
nr.(s)	<b>ZK15000754</b>
<b>Medewerker Publiekszaken/vergunningen</b>	
 <b>BEM1503853</b> <b>gemeente Steenbergen</b>	

**Tekeningen derden**

Alle tekeningen van derden dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de directie.

**ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!**

Peil = 0.000+, maaiveld = 100-P  
 Peil = b.k. afgew. vloer 0.1 hal

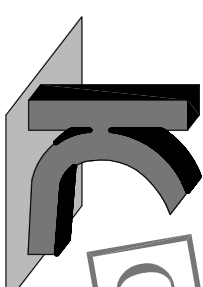
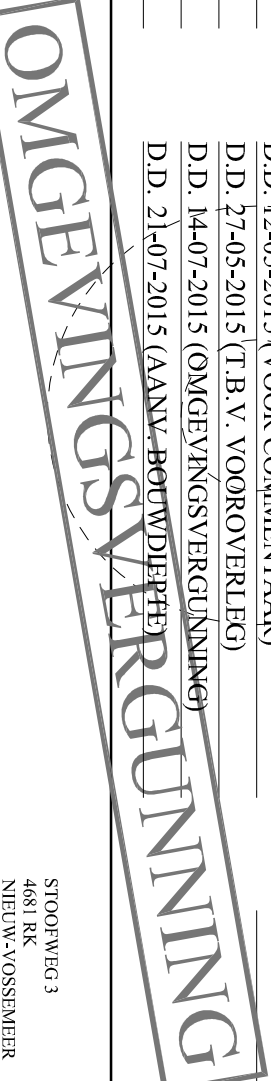


**REVISIE:**

0	
A	
B	
C	
D	

**OMSCHRIJVING:**

D.D. 25-04-2015 (VOOR COMMENTAAR)
D.D. 12-05-2015 (VOOR COMMENTAAR)
D.D. 27-05-2015 (T.B.V. VOOROVERLEG)
D.D. 14-07-2015 (OMGEVINGSVERGUNNING)
D.D. 21-07-2015 (AANV. BOUWDIENST)



**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
 MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
 4681 RK  
 NIEUW-VOSSENMEER  
 TEL. 0167 - 56 05 09  
 FAX. 0167 - 56 09 10  
 E-MAIL: info@kraakbv.nl

WERKNR. : 15029

SCHAAL : 1:100

AFM. : A3

GET. : R.V.

GEC. :

PROJECT: UITBREIDING VAN DE WONING

GEEGEN AAN DE ORANJE

BOLWERK 18 TE STEENBERGEN

OPDR.GEVER:

TEK. NR.:

**T01**

**BESTEKTEKENING**

## Daglicht + Ventilatie

ventilatie volgens art. 3.29 van het Bouwbesluit 2012:

- woonfunctie: 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>
- ventilatievoervoer: natuurlijk middels roosters in glas
- ventilatievoervoer: mechanisch in natte ruimtes

**Daglicht volgens artikel 3.78 bestaande bouw van het Bouwbesluit**

Equivalent daglichtoppervlak bedraagt tenminste t.o.v. m<sup>2</sup> vloeroppervlak:

- woonfunctie: min. 0,5 m<sup>2</sup> (incl. belemmeringsfactor)

Formule:  $A_e = A_d \times C_b \times C_u$

$A_e$  = equivalente daglichtoppervlak in m<sup>2</sup>

$A_d$  = oppervlak van de doorlaat van een daglichtopening in m<sup>2</sup>

$C_b$  = belemmeringsfactor

$C_u$  = uitwendige reductiefactor

Uitwerking zie onderstaande tabel. Uit het rekenoverzicht blijkt dat in de verblijfsgebieden/ruimten voldoende equivalent daglichtoppervlak aanwezig is zodat wordt voldaan aan de eisen van Bouwbesluit 2012.

omschrijving	type ruimte	gebruiksfunctie	LUCHTVERVERSING TOETSING		DAGLICHT TOETSING	
			verblijfs opp.	toe- en afvoer capaciteit (dm <sup>3</sup> /s)	eis: zie boven..	aanw.
0.1 hal	verkeersruimte	woonfunctie				
0.2 toilet	toilet ruimte	woonfunctie		7,0 dm <sup>3</sup> /s		
0.3 slaapkamer V	verblijfsruimte	woonfunctie	10,5 m <sup>2</sup>	9,5 dm <sup>3</sup> /s	0,5 m <sup>2</sup>	1,9 m <sup>2</sup> voldoet
0.4 badkamer	badruimte	woonfunctie		14,0 dm <sup>3</sup> /s		
0.5 portaal	verkeersruimte	woonfunctie				
0.6 keuken	verblijfsruimte	woonfunctie	11,3 m <sup>2</sup>	21,0 dm <sup>3</sup> /s	0,5 m <sup>2</sup>	1,4 m <sup>2</sup> voldoet
0.7 woonkamer	verblijfsruimte	woonfunctie	35,5 m <sup>2</sup>	32,0 dm <sup>3</sup> /s	0,5 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>2</sup> voldoet
1.1 overloop	verkeersruimte	woonfunctie				
1.2 slaapkamer I	verblijfsruimte	woonfunctie	14,0 m <sup>2</sup>	12,6 dm <sup>3</sup> /s	0,5 m <sup>2</sup>	3,4 m <sup>2</sup> voldoet
1.3 slaapkamer II	verblijfsruimte	woonfunctie	15,8 m <sup>2</sup>	14,2 dm <sup>3</sup> /s	0,5 m <sup>2</sup>	1,8 m <sup>2</sup> voldoet
1.4 berging	bergruimte	woonfunctie				
1.5 slaapkamer III	verblijfsruimte	woonfunctie	15,6 m <sup>2</sup>	14,0 dm <sup>3</sup> /s	0,5 m <sup>2</sup>	4,1 m <sup>2</sup> voldoet
1.6 badkamer	badruimte	woonfunctie		14,0 dm <sup>3</sup> /s		
2.1 overloop	verkeersruimte	woonfunctie				
2.2 slaapkamer IV	verblijfsruimte	woonfunctie	17,9 m <sup>2</sup>	16,1 dm <sup>3</sup> /s	0,5 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup> voldoet
2.3 badkamer	badruimte	woonfunctie		14,0 dm <sup>3</sup> /s		

## Inbrakwerendheid

- Inbrakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vgs. NEN 5096, EN 1627.
- Alle toe te passen gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandsklasse: WK III
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient minimaal te voldoen aan SKG \*\* (zwaar).

## Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 1087/8087/2757/8757 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522
- Gasinstallatie volgens NEN1078, NEN2768, NEN-EN 15001-1
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit 2012

















## Isolatiewaardes & bouwfysische aspecten

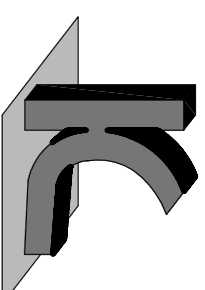
Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekening.

Voor isolatiewaardes constructieonderdelen zie bouwfysische berekening.

- vloerisolatie beg. grond: min. Rc: 3,5 m<sup>2</sup>\*K/W
- spouwisolatie: min. Rc: 3,5 m<sup>2</sup>\*K/W
- ddkisolatie: min. Rc: 3,5 m<sup>2</sup>\*K/W
- kozijnen nieuw: max. U: 2,1 W/m<sup>2</sup>\*K
- beglazing nieuw: max. U: 1,2 W/m<sup>2</sup>\*K

## Renvooi

-  gevelmetselwerk (nieuw)
  -  binnenwanden / spouwblad (nieuw)
  -  bestaand gevelmetselwerk
  -  binnenwanden / spouwblad (bestaand)
  -  geïsoleerde HSB-wand
  -  b.k. afgewerkte vloer
  -  kozijn + deurafmeting
  -  ventilatie voorziening
  -  meterkast
  -  m.v.
  -  c.v.
  -  b.v.
  -  w.m.
  -  w.d.
  -  h.w.a.
  -  st.l.
- centrale verwarmingsinstallatie  
 boilervat  
 wasmachine  
 wasdroger  
 hemelwaterafvoer  
 standleiding



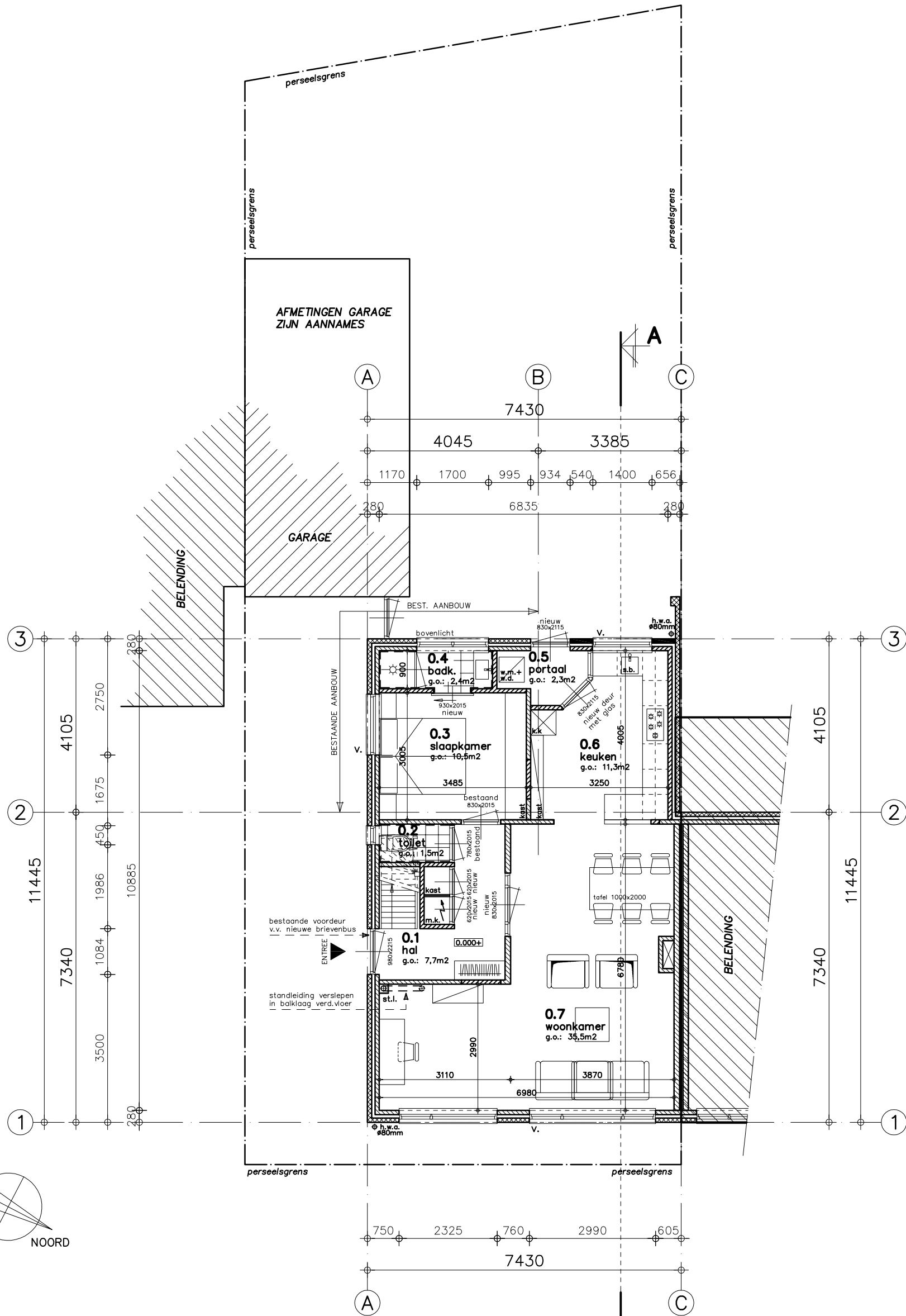
**KRAAK**

BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

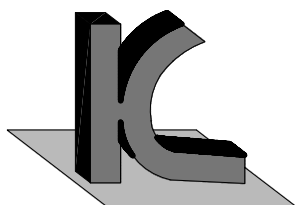
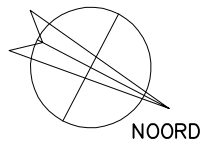
WERKNR.: 15029

DATUM: 27-05-2015



Begane grondvloer

1:100

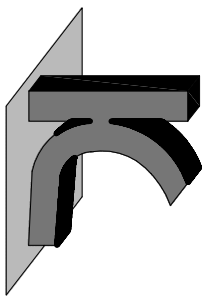
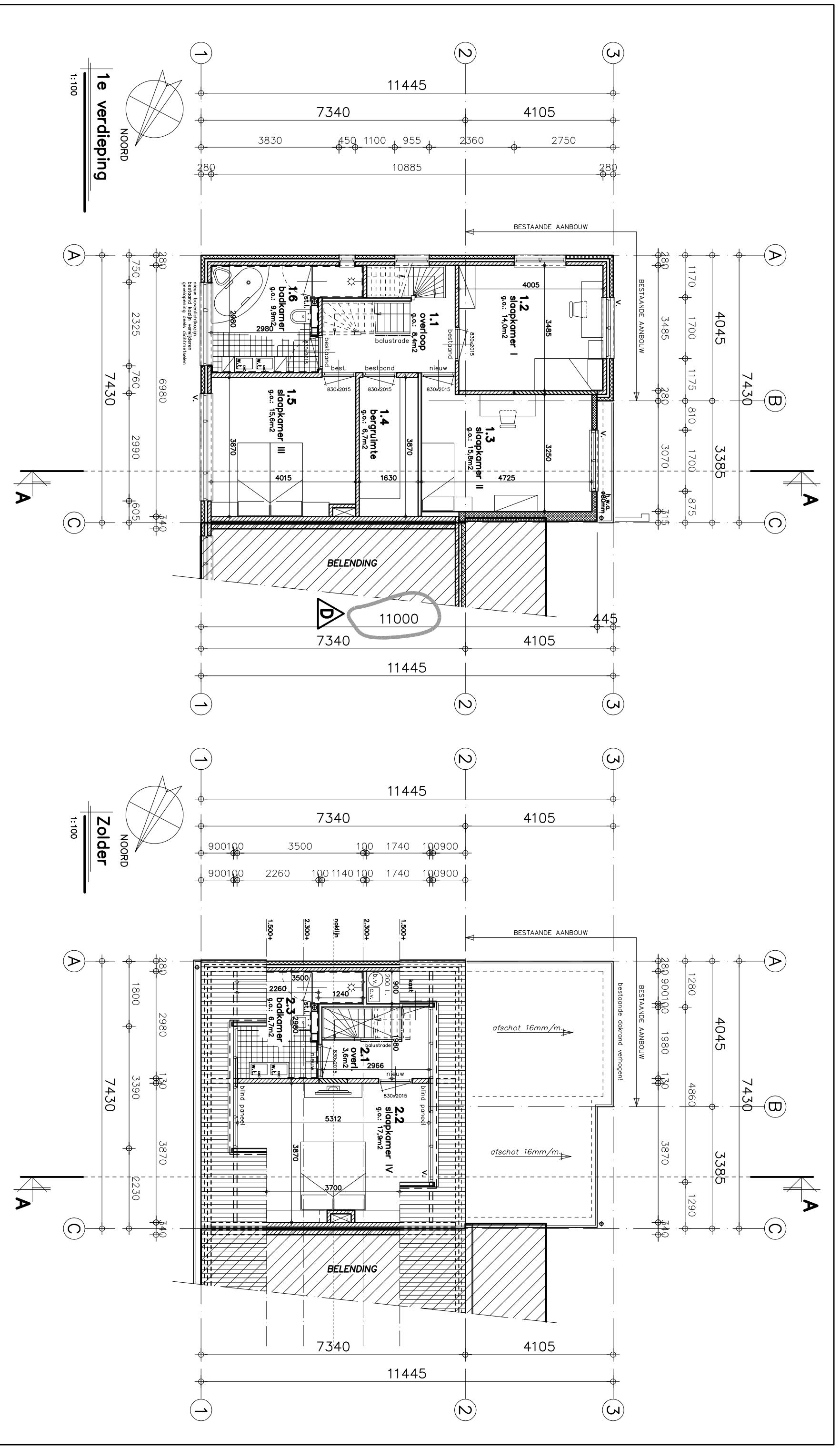


**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

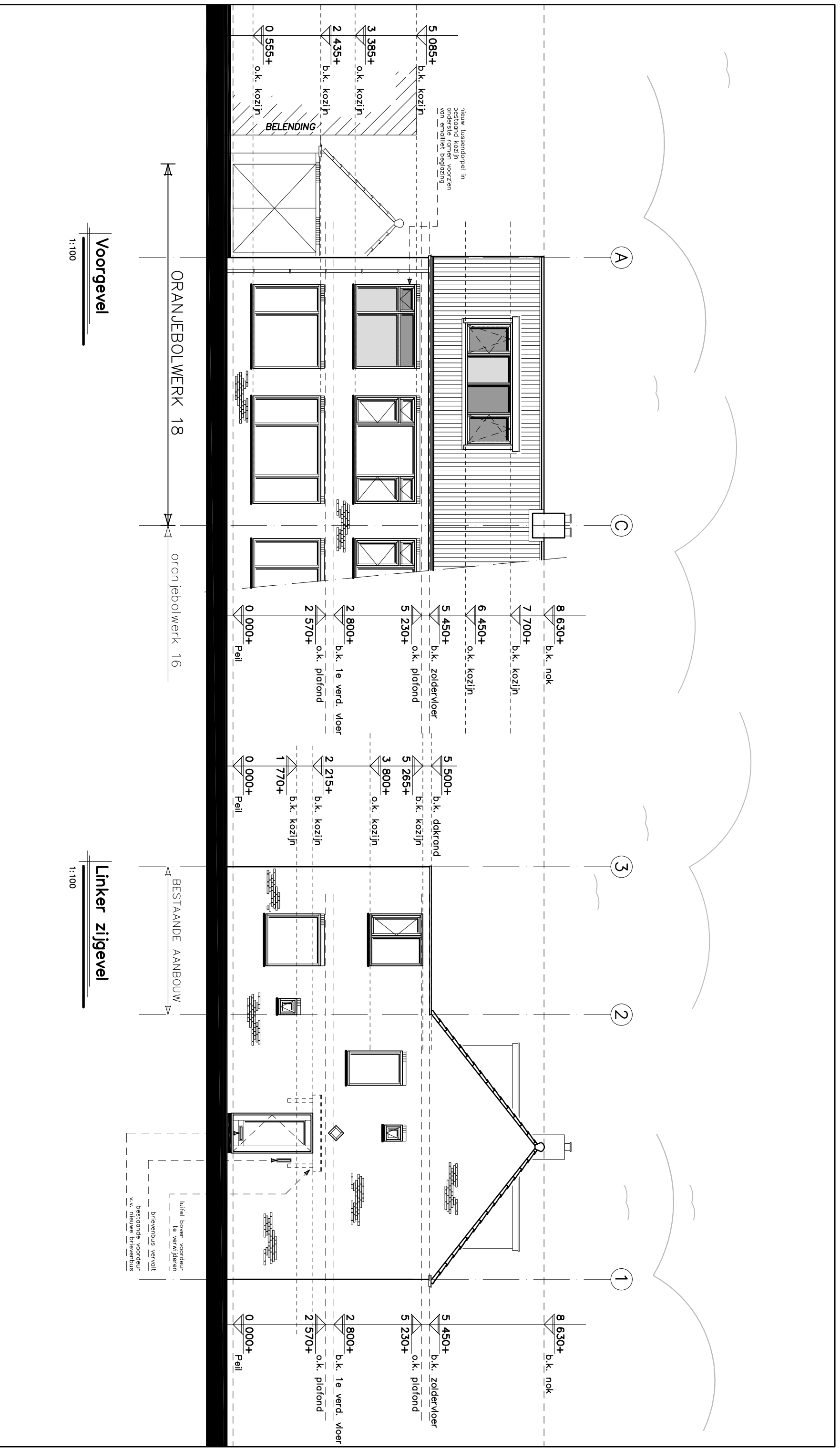
WERKNR.: 15029

DATUM: 27-05-2015



**KRAAK**  
BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl



**Voorgevel**  
1:100

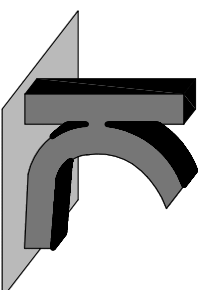
**Linker zijgevel**  
1:100

ORANJEBOLWERK 18

oranjebolwerk 16

BESTAANDE AANBOUW

luisfel boven voordeur te verwijderen  
brievensbus vervolt  
bestaande voordeur v.v. nieuwe brievensbus



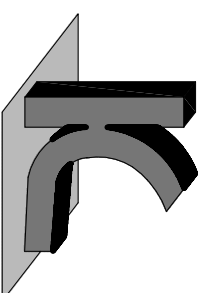
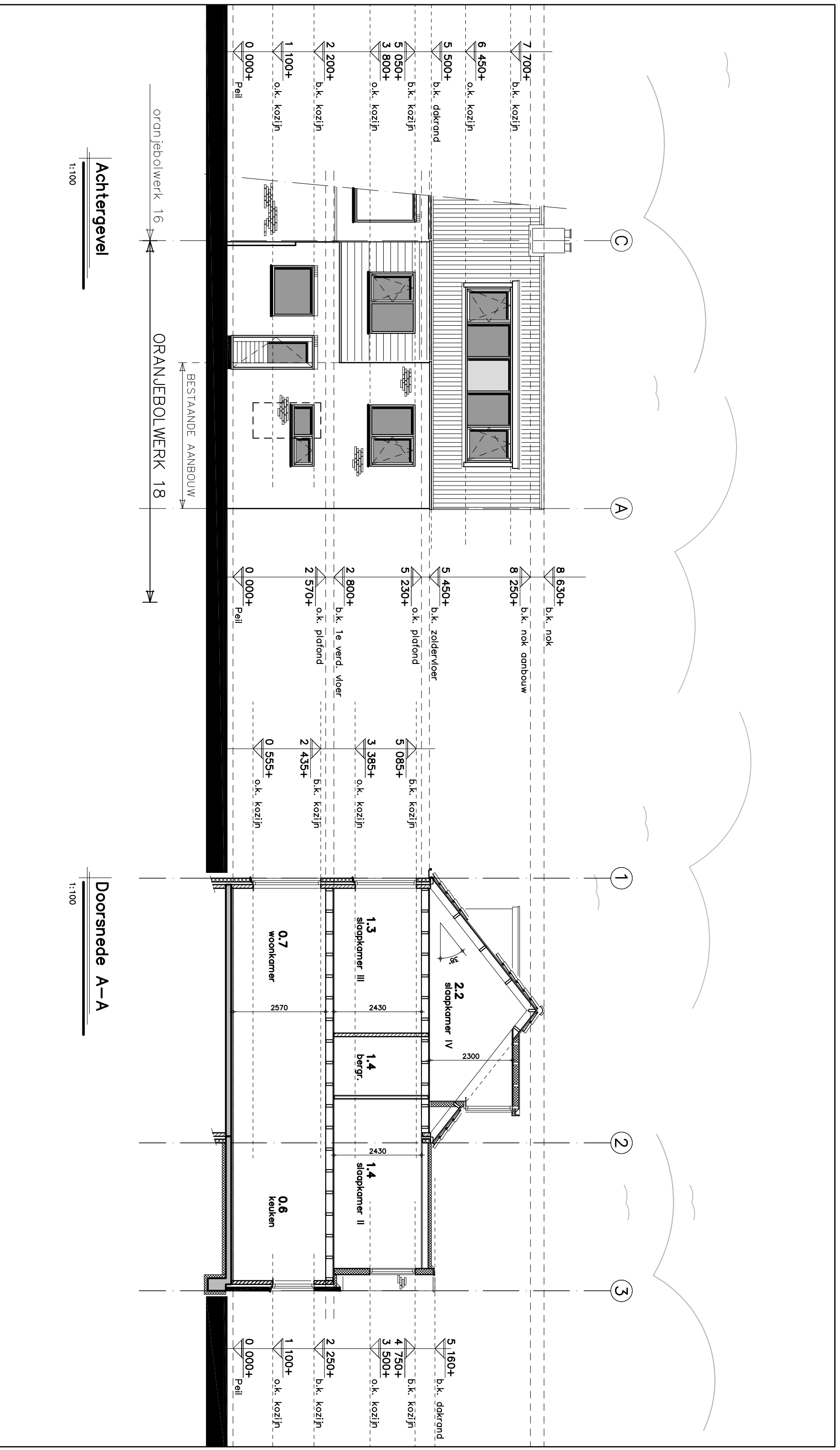
**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15029

DATUM: 27-05-2015

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV



**KRAAK**  
BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSEMMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15029

DATUM: 27-05-2015