



ons kenmerk : UM1503954  
zaaknummer : ZK15000634  
uw kenmerk : 1837367  
uw brief van :  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Arno Bedaf  
telefoonnr. : 0167-543 429  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 28 juli 2015

Geachte

Op 10 juni 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het verbouwen van een woning gelegen op het perceel aan de Rubeerdijk 5, 4681SK te Nieuw-Vossemeer. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000634. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te verlenen.

### **Overwegingen**

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 29 juni 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij gedeeltelijk op 4 juli 2015 van u hebben ontvangen. Nadat op 27 juli 2015 de resterende stukken zijn aangevuld voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

##### *Bestemmingsplan*

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenbergen" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Wonen". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 26 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

##### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de welstandcommissie omdat het welstandvrij is.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 in samenhang met de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1501724           Aanvraagformulier d.d. 09-07-2015;
- BEM1503149       Bestektekening bestaande situatie 15010 DO01 d.d. 09-06-2015;
- BEM1503547       Bestektekening nieuwe situatie 15010 DO02 d.d. 03-07-2015;
- BEM1503548       Details 15010 DO06 d.d. 30-06-2015;
- BEM1503896       Bouwbesluitadvies d.d. 15-07-2015;
- BEM1503908       Constructieberekening d.d. 24-07-2015;
- BEM1503909       Constructietekening 15165 001 TEK DO d.d. 24-07-2015.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

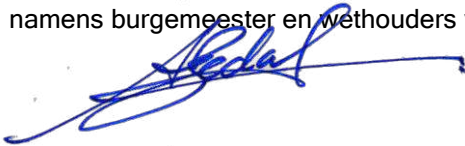
**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



A. Bedaf  
Medewerker vergunningen