

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1351903
Aanvraagnaam	Schelpenbolweg 7 Slootdorp (zorgwoningen)
Uw referentiecode	P1404A
Ingediend op	21-07-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 6 woonstudio's (zorgwoningen) in 1 gebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekeningen en definitieve tekeningen zullen uiterlijk 6 weken voor aanvang van de bouw ter controle worden ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres algemeen:	wabo@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54939259
Vestigingsnummer	000006812341
Statutaire naam	Woonzorginstelling Parelhoenderhoeve
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Boon
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1774 NE
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schelpenbolweg
Woonplaats	Slootdorp

4 Correspondentieadres

Adres	Schelpenbolweg 7 1774 NE Slootdorp
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 81 42 68 26
Faxnummer	-
E-mailadres	info@parelhoenderhoeve.nl

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50188429
Vestigingsnummer	000020600291
Statutaire naam	RK - Design Studio
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.J.P.T.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koorn
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1613 MP
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	F. Bordewijkstraat
Woonplaats	Grootebroek

4 Correspondentieadres

Adres	F. Bordewijkstraat 19 1613 MP Grootebroek
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 24 35 57 03
Faxnummer	-
E-mailadres	info@rk-designstudio.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	1774NE
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schelpenbolweg
Plaatsnaam	Slootdorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Uitbreiding van de zorgfunctie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2009. Echter past de zorgfunctie wel op deze plaats in het buitengebied wel binnen de kaders van de structuurvisie Wieringermeer. Zie ook ruimtelijke onderbouwing van Antea.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin/ erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonblok met hierin 6 zorgwoningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het deel van de tuin waar nu wat kleine (kippen)hokjes op staan wordt nu verder naar achter verplaatst waardoor ruimte komt voor een bouwblok met 6 zorgwoningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☒ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van 6 zorgwoningen in 1 bouwblok

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

318

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

852

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 970

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1226

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen/ zorgfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen/ zorgfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	24	258	142
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie 3d impressies
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

15 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Om welk soort woning gaat het? ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☒ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bodemonderzoek	20140716_Bodemonderzoek.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Anders	21-07-2014	In behandeling
Akoestisch onderzoek	140715-266019--Akoestisch_ond-rzoek-.pdf	Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	21-07-2014	In behandeling
rapport Ruimtelijke onderbouwing	140717_-_26601-9_rap_ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-07-2014	In behandeling
Milieuprestatieberekening	GPR_Bouwbesluit-berekening_07--07-2-014.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen Anders	21-07-2014	In behandeling
Berekeningen EPC-Daglicht-ventilatie etc	Pakket-berekeningen-_07-07-2014.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	21-07-2014	In behandeling
situatie bestaande toestand 008	P1404A_100_008-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening nieuwe toestand 009	P1404A_101_009-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2014	In behandeling
constructieve hoofdopzet 008	P1404A_102_008-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-07-2014	In behandeling
Principe details A3 boek 009	P1404A_103_009-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-07-2014	In behandeling
impressie linksvoor	linksvoor.jpg	Welstand Anders	21-07-2014	In behandeling
impressie vooraanzicht	vooraanzicht.jpg	Welstand	21-07-2014	In behandeling
impressie rechtsvoor	rechtsvoor.jpg	Welstand	21-07-2014	In behandeling
impressie achtergevel	achtergevel.jpg	Welstand	21-07-2014	In behandeling
foto-bestaand-vanaf--weg	foto-bestaand-vanaf--weg.JPG	Welstand	21-07-2014	In behandeling
foto-bestaand2	foto-bestaand2-.JPG	Welstand	21-07-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 212500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 212500