



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# WATERVERGUNNING

957070 / 1151006

**Inhoudsopgave**

1	AANHEF.....	3
2	CONCLUSIE .....	3
3	BESLUIT .....	3
4	ONDERTEKENING .....	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	VOORSCHRIFTEN VAN ALGEMENE AARD .....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET UITVOEREN VAN HANDELINGEN IN EEN WATERSYSTEEM OF BESCHERMINGSZONE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST .....	5
6	AANVRAAG .....	5
6.1	LOCATIE.....	5
6.2	AANLEIDING.....	6
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER .....	6
7.1	ALGEMEEN .....	6
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET UITVOEREN VAN HANDELINGEN IN EEN WATERSYSTEEM OF BESCHERMINGSZONE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST .....	6
7.3	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	8
8	PROCEDURE.....	8
8.1	ALGEMEEN .....	8
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	8
9	MEDEDELINGEN .....	9

## 1 Aanhef

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) heeft op 17 juni 2011 een aanvraag ontvangen van de heer Van der Sar, namens Villastaete B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem te verlenen.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften (hoofdstuk 5) wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond van de overwegingen (hoofdstuk 7) in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Keur Delfland 2010, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Wet milieubeheer, de Wet bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen van hoofdstuk 7 uit deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) De gevraagde watervergunning aan Villastaete B.V., Wilhelminaplein 2, 2671 GR te Naaldwijk te verlenen voor het in de Zuidpolder van Delfgauw slopen en herbouwen van woningen gelegen in de beschermingszone van de boezemkade langs primaire watergang "de Pijnackersche Vaart". De werken worden uitgevoerd ter hoogte van de Delftsestraatweg 141 te Delfgauw.
- b) De volgende gewaarmerkte documenten deel te laten uitmaken van de vergunning:
  - Situatie Tekening, nr. 08146, d.d. 03-02-2011;
  - Profielen, nr. 091202, d.d. 16-05-2011.
- c) Aan de vergunning de voorschriften van hoofdstuk 5 te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

## 4 Ondertekening

Delft, 2 AUG 2011

Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
namens dezen,  
de teamleider Regulering en Planadvisering,



M. Oostdam

## 5 Voorschriften

### 5.1 Voorschriften van algemene aard

#### **Voorschrift 1.**

##### Algemeen

1. De houder moet de start- en einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week van tevoren melden aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de houder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
4. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van Delfland.
5. Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan Delfland. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.
6. De houder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat Delfland, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. De houder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan Delfland.
8. De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 12 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan Delfland.
9. De houder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan Delfland.
10. Delfland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2.**

##### Uitvoeringstermijn

De hierbij vergunde werkzaamheden of activiteiten moeten volledig uitgevoerd respectievelijk beëindigd zijn binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **Voorschrift 3.**

##### Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de aangebrachte werken.

#### **Voorschrift 4.**

##### Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen veertien dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden Delfland mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen ten opzichte van het tweede lid moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.

## 5.2 Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

### **Voorschrift 5.**

#### Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
4. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
5. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
6. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van Delfland worden hersteld.
7. De afwatering van de werken mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
8. Het is niet toegestaan te bemalen binnen het waterstaatswerk en de beschermingszone van de waterkering.
9. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### **Voorschrift 6.**

#### Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen het beoordelings profiel van de waterkering.
2. De woningen moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het beoordelingsprofiel van waterkering te worden gebouwd.
3. Het vloerpeil moet komen op NAP +0,27 m.
4. De beoogde werken moeten zich bevinden op een afstand van tenminste 7 m gerekend vanuit de buitenkruinlijn van de betrokken waterkering.
5. Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
6. Met het oog op o.a. periodieke kadeversterkingen moet de fundering bestand zijn tegen optredende negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
7. De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
8. Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

## **6 Aanvraag**

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats in/op/nabij:

Adres: Delftsestraatweg  
Plaats: Delfgauw  
Waterstaatswerk: boezemkade  
Polder/boezem: Zuidpolder van Delfgauw

## 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren met als doel vernieuwing van de bestaande bebouwing.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, te weten:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
- de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

### 7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

#### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland 2010;
- Waterbeheersplan Delfland 2010 – 2015;
- Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Locatie specifieke toetsingscriteria t.b.v. vergunningaanvragen van mei 2007.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

## 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

### Beoogde werken

In deze vergunning wordt vergunning aangevraagd voor het slopen en herbouwen van de diverse woningen gelegen in de beschermingszone van de boezemkade gelegen langs "de Pijnackersche Vaart" te Delfgauw. De te slopen woningen bevinden zich op een afstand van 6 m respectievelijk 8,6 m gerekend vanuit de buitenkruinlijn van de verheelde betrokken waterkering. De nieuw te bouwen woningen worden gedeeltelijk gebouwd op de oude fundering van de te slopen woningen en komen te liggen op een afstand van tenminste 7 m gerekend vanuit de buitenkruinlijn.

### Beleid

In 1999 is de beleidsnota "Kaden en Waterkeringvreemde Elementen" vastgesteld. Een van de vergunningsplichtige werken op de waterkeringen die in deze beleidsnota wordt omschreven is het aanbrengen van permanente bebouwing. Door deze werken kunnen nadelige effecten op de kade ontstaan, waardoor de veiligheid van de kade in het geding is.

Om deze veiligheid te waarborgen is in de beleidsnota bij nieuwbouw uitgegaan van onder meer de volgende uitgangspunten:

- De bebouwing moet buiten het beoordelingsprofiel en ten minste 10 m uit de buitenkruinlijn worden gesitueerd;
- De vergunninghouder dient de strook tussen de binnenkruinlijn van de kade en de bebouwing tot ten minste de kruinhoogte op te hogen.

In de beleidsnota "Kaden en Waterkering vreemde Elementen" wordt een aantal mechanismen genoemd, die de veiligheid van de kade kunnen bedreigen.

Te denken valt aan:

- Overlopen en overslag
- Kwel en piping
- Erosie van het buitentalud
- Macro- en micro-instabiliteit

Met het oog op bovengenoemde faalmechanismen en ruimtereservering voor eventuele toekomstige ophogingen is vanaf 1999 de bouwfstand van 10 m gehanteerd voor het bouwen vanuit de buitenkruinlijn van de waterkering.

In 2007 is de beleidsnota "Kaden en Waterkering vreemde Elementen" uitgebreid met "locatie specifieke criteria ten behoeve van vergunningaanvragen".

Op 1 mei 2007 is er namelijk een voorstel met kenmerk 623350 behandeld in het college waarin gevraagd werd in te stemmen met "locatie specifieke criteria ten behoeve van de toetsing van vergunningaanvragen" om te bouwen op een afstand minder dan 10 m vanuit waterkeringen. In de college vergadering van 15 mei 2007 is de besluitenlijst van 1 mei 2007 ongewijzigd vastgesteld.

De enige afstand eis vanuit "locatie specifiek criteria ten behoeve van vergunningaanvragen" is dat er bij een verheelde boezemkade met weg op tenminste 7 m vanuit de buitenkruinlijn gebouwd moet worden.

### Overweging

Er wordt vergunning verleend voor het bouwen van diverse woningen op een afstand van 7 m gerekend vanuit de buitenkruinlijn van de verheelde betrokken waterkering.

Daar de werken geen gevaar vormen voor bovengenoemde faalmechanismen en tevens geen belemmering vormen voor het buitengewoon onderhoud en voldoen aan de hier bovengenoemde "locatie specifieke criteria" is er vanuit deze aspecten geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

## 7.3 Eindconclusie overwegingen

Op basis van voornoemde overwegingen wordt geconcludeerd dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Daarom wordt de watervergunning met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften verleend.

## Procedure

### 7.4 Algemeen

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

De aanvraag is op 17 juli '11 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door heer Van der Sar, namens Villastaete B.V. te Naaldwijk.

### 7.5 Bezwarenprocedure

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland. De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.



## 8 Mededelingen

- I Het correspondentieadres betreffende deze vergunning is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 270 18 88  
E-mail: loket@hhdelfland.nl  
Fax: 015 270 18 89
- II Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:  
**Extern**
- Gemeente Pijnacker-Nootdorp, postbus 1, 2640 AA Pijnacker;
  - Quadrant architecten BNA, T.a.v. de heer R. van der Velden, Postbus 133, 4760 AC Zevenbergen.
- Intern**
- Sector Watersysteem, Team Onderhoud Waterkeringen en Watergangen
- III Vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wetten.