

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 12 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van: KDb Architecten, Ingenieur Visstraat 3, 7001 CR in Doetinchem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-6868-HZ_WABO.

Besluit d.d. 3 oktober 2011.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor een periode van 5 jaar tot maximaal 3 oktober 2016. De aanvraag gaat over het tijdelijk plaatsen van een wand t.b.v. een gefaseerde uitvoering van de productiehal.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het adres: Molenenk 4 in Hengelo Gld., kadastraal bekend: Gemeente Hengelo (Gld), sectie Q, nummer 776, voor de volgende activiteiten:

• Bouwen

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- Het aanvraagformulier;
- de bij dit besluit behorende voorschriften;
- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Staja_B0-01 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B1-20 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B1-21 FASE 1_20-01-2011.pdf
 - Staja_B1-30 FASE 1_20-01-2011.pdf
 - Staja_B1-40 FASE 1_20-01-2011.pdf
 - Staja_B1-50 FASE 1_20-01-2011.pdf
 - Staja_B3-01 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B4-01 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B4-02 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B5-01 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B5-02 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B5-03 FASE 1_05-05-2011.pdf
 - Staja_B5-05 FASE 1_29-03-2011.pdf

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- Het bestemmingsplan "Hengelo, Molenenk 4". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Bedrijventerrein".
- Uw bouwplan is niet in strijd met dit bestemmingsplan.
- redelijke eisen van welstand;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Met betrekking tot de aanvraag voor de omgevingsvergunning zijn de verschuldigde leges afhankelijk van de activiteit. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Art. 2.3.1.b. 2,39 % van de bouwkosten €35.000,= € 836,50 ✓

Totaal leges

€ 836,50
=====

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

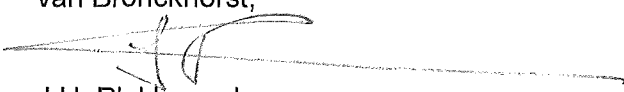
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen, Sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst,



J.H. Plekkenpol
medewerker afdeling Dienstverlening

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2011-6868-HZ_WABO.

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bevoegd gezag ter inzage worden gegeven:
 - a. de bouwvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.

De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.

5. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afval

Voornoemde fracties, evenals de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerking- of verwerkingsinrichting die op grond van de Wet milieubeheer bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voornoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting geldt niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

6. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
 - a. het gereedkomen van putten;
 - b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
 - c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.

De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.

7. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.