

Bekendmaking van de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Eiland van Heesen 2014" (NL.IMRO.0545.BPEILANDVHEE2014-VS01)

Burgemeester en wethouders van Leerdam maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Leerdam heeft bij besluit van 9 juli 2015 het bestemmingsplan "Eiland van Heesen 2014" gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Eiland van Heesen 2014". Het plan maakt de bouw van een appartementengebouw met 18 appartementen, inclusief de bijbehorende parkeervoorzieningen, mogelijk.

Het plangebied is gelegen aan de hoek van de Schaikseweg en de Industrieweg in Leerdam.

De begrenzing van het bestemmingsplan wordt bepaald door:

- in het westelijk deel van het plangebied staan twee vrijstaande woningen: Industrieweg 1 en 2;
- ten noorden van de meest noordwestelijke woning ligt de tuin van een aangrenzend woonperceel;
- het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door een brede watergang;
- verder loopt er centraal door het plangebied in noord-zuidrichting een smalle, ondiepe sloot.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan "Eiland van Heesen 2014" zijn verwerkt in het bestemmingsplan:

- Toelichting:

- §2.2 - tekstaanvulling bestaande situatie plangebied
- §3.2.1 - aanvulling toetsing aan Visie Ruimte en Mobiliteit
- §3.2.2 - aanvulling toetsing aan Verordening Ruimte 2014
- §3.4.2 - verwijdering tekstdeel Groenstructuurplan (a.g.v. zienswijze Cazemier c.s.)
- §4.1 - aanvulling beschrijving bouwplan
- §4.4 - toegevoegd, verwijzing naar beeldkwaliteitplan
- §5.1.5 - aanvulling toetsing richtafstanden
- §7.1 - toevoeging beschrijving overleg en terinzagelegging

Planregels:

- 1.1 - identificatienummer: OW01 → VS01
- 4.2.1 - toegevoegd e. 'parkeergarage' met ten minste 11 parkeerplaatsen (De advocaat stelt de aanduiding 'parkeren' voor. Deze komt echter niet voor in SVBP2012. Derhalve 'parkeergarage'.)
- 4.3.2 - toegevoegd artikel parkeren (conform voorstel advocaat)
- 4.3.3 - strijdig gebruik wonen zonder voldoende parkeerplaatsen (conform voorstel advocaat)

Verbeelding:

- toegevoegd functieaanduiding 'parkeergarage' ter plaatse van noordelijk deel bouwvlak

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, inclusief de hierbij behorende stukken, ligt met ingang van 30 juli 2015 gedurende een termijn van zes weken (tot en met 9 september 2015 voor iedereen ter inzage op het stadskantoor van Leerdam:

Bezoekadres:

Dokter Reilinghplein 1,
4141 DA Leerdam

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 9:00 uur – 12.30 uur (loketten open)

Maandag t/m vrijdag 13.00 uur – 17.00 uur (op afspraak)

Daarnaast is het bestemmingsplan, inclusief de bijbehorende stukken, in te zien op de landelijke website:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0545.BPEILANDVHEE2014-VS01

Mocht bovenstaande link niet werken, dan kunt u het bestemmingsplan zelf opvragen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

www.leerdam.nl.

(Wonen/ Laatste nieuws/Bekendmakingen. In Bekendmakingen kan via Wro-bestemmingsplan het bestemmingsplan gevonden worden.

Beroep en voorlopige voorziening

Binnen de genoemde termijn van zes weken kunnen de volgende belanghebbenden tegen bovengenoemde besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad (ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan) een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden;
- Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij:

De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag

Het instellen van beroep schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien een belanghebbende wil voorkomen dat er door de inwerkingtreding van het bestemmingsplan een onomkeerbare situatie ontstaat, kan – naast het instellen van beroep – in een speedprocedure aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Het bestemmingsplan treedt dat niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Crisis- en Herstelwet

Op het eerder raadsbesluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

De Crisis- en Herstelwet is raadpleegbaar op www.overheid.nl.

Leerdam, 29 juli 2015