



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Projectplan papenwegsepolder Fase 2

projectnummer: 99860

Projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	2
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel van het project.....	3
1.1.1 Projectgebied	3
1.1.2 Projectomschrijving	3
1.2 Waarom een projectplan?.....	3
1.3 Leeswijzer	4
2. Wetten, regels en kader	5
2.1 Rijnlandse beleid	5
2.2 Gemeentelijk beleid	5
3. Project beschrijving	6
3.1 Eisen en randvoorwaarden	6
3.2 Uitgevoerde onderzoeken	6
3.3 Project	6
3.4 Overige aspecten	7
4. Wijze van uitvoering	8
4.1 Project	8
4.2 Samenwerking	8
4.3 Vergunningen, ontheffingen.....	8
4.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen	8
4.5 Legger	8
5. Waterbalans	9
6. Financiën	10
6.1 Kosten Rijnland.....	10
6.2 Nadeel-compensatie regeling	10
7. Besluitvorming en procedure	11
7.1 Procedure projectplan	11
7.2 Mededelingen over de procedure in publicatie	11

Bijlagen:

1. Overzichtskaart
2. Ontwerp waterbergingen
3. Ontwerp brug

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

1.1.1 Projectgebied

Zie bijlage 1 voor een overzichtskaart van het projectgebied.

De Papenwegse Polder is gelegen ten zuiden van Leiden, ten westen van Voorschoten en ten oosten van Wassenaar. In het oosten vormt de spoorlijn de grens, in het westen de A44 en in het zuiden is globaal de Papenweg de grens. De Papenweg vormt samen met de Nieuwe Weg de belangrijkste ontsluiting van het gebied. Het betreft een veenweidegebied. In de polder zijn enkele boerderijen gelegen.

1.1.2 Projectomschrijving

Uit de inventarisatie en knelpunten analyse van het Watergebiedsplan Zuidgeest, is gebleken dat er meerdere waterstaatkundige ingrepen noodzakelijk zijn. Het betreft verbetering van het watersysteem die tevens bijdragen aan de opgave uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

De eerste ingrepen zijn reeds uitgevoerd in fase 1. Op dit moment is het Hoogheemraadschap van Rijnland bezig met de voorbereiding van fase 2. De werkzaamheden in fase 2 betreffen het aanleggen van waterbergingen met beperkt landbouwkundig gebruik, het vervangen van duikers en het verbreden van hoofdwatgangen.

De projectlocaties zijn in eigendom van meerdere instanties/personen:

- Stichting Twickel is eigenaar van de meeste percelen en heeft deze verpacht.
- Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft ook zelf eigendom in de polder, het betreft hier veelal de watgangen zelf.
- In beperkte mate zijn er particuliere eigenaren

Met alle eigenaren zijn afspraken gemaakt over de werkzaamheden die in dit projectplan zijn omschreven. Alle eigenaren gaan akkoord met de voorgenomen werkzaamheden.

1.2 Waarom een projectplan?

In het kader van dit project gaat een waterberging met beperkt landbouwkundig gebruik aangelegd worden en zal een aantal duikers gewijzigd worden. Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Dit projectplan is opgesteld t.b.v. het project Verbeteren waterhuishouding Papenwegsepolder fase 2 te Wassenaar en Voorschoten.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste:

- een beschrijving van het betrokken werk,
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd,
- alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, te bevatten.

1.3 Leeswijzer

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van maatregelen die binnen de formele verantwoordelijkheden en het bestaande beleid van Rijnland genomen moeten worden om de waterhuishouding in de Papenwegsepolder te verbeteren. Bovendien geeft het projectplan inzicht in de consequenties van deze maatregelen voor derden.

Hoofdstuk 1 geeft een beeld van de projectlocatie, met informatie die relevant is voor de gekozen maatregelen. In deze hoofdstuk is ook de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project uiteengezet. In hoofdstuk 2 zijn de kaders van het project beschreven (wetten, beleid, regelingen).

In hoofdstuk 3 wordt het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd. In hoofdstukken 4 wordt ingegaan op welk proces door Rijnland zal worden doorlopen tot en met de uitvoering en op de manier waarop die gerealiseerd gaat worden. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële consequenties voor alle betrokken partijen. Ook wordt de nadeelcompensatieregeling van Rijnland beknopt uitgelegd. Het toekomstige beheer en onderhoud van het projectgebied wordt in hoofdstuk 6 beschreven.

Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2. Wetten, regels en kader

De werkzaamheden komen voort uit nationale afspraken over waterbeheer, het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Rijnland heeft met alle andere betrokken partijen afspraken gemaakt over het verkrijgen van een toekomstbestedig watersysteem.

2.1 Rijnlandse beleid

Dit project is getoetst aan het Rijnlandse beleid:

- Duikers

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft de voorkeur voor het aanleggen van bruggen in plaats van duikers. Op locatie van duiker 3 zal dit dan ook worden toegepast. De duikers bij locatie 1 en 2 zijn echter door de beleidsafdeling van het Hoogheemraadschap van Rijnland doorgerekend. Bij toepassen van een duiker met een diameter van 1000mm. heeft een brug op deze locaties geen meerwaarde

- Verbreden van de watergangen

Het beleid van Rijnland schrijft een talud van 1:3 onder water en een talud van 1:2 boven water voor. Hieraan zal worden voldaan bij aanleg van de verbredingen.

- Waterkwaliteit

De aan te leggen duikers en bruggen zullen worden opgebouwd uit duurzame materialen, die niet uitlogen naar het oppervlaktewater.

- Ecologie

De werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten broed en paaiseizoen en worden uitgevoerd conform de Flora en Fauna richtlijnen van de Unie van Waterschappen.

2.2 Gemeentelijk beleid

De werkzaamheden zijn met de gemeente Wassenaar besproken en voor de waterberging C is een omgevingsvergunning aangevraagd en inmiddels ook verleend en onherroepelijk.

De verbreding van de hoofdwatergangen herstelt naar een situatie uit het verleden (vroeger waren de watergangen breder).

De duiker-vervanging betreft vervanging van een bestaande situatie, met een beperkt oppervlak (<30m²) en hoogte (<3m)

3. Project beschrijving

3.1 Eisen en randvoorwaarden

De eisen voor dit project komen voort uit het NBW, droogleggingsnormen (de minimale afstand tussen water en maaiveld) en inundatienormen (het toegestane risico op overstroming van land)

3.2 Uitgevoerde onderzoeken

Toetsing conform NBW, droogleggings- en inundatienormen. Er is onvoldoende waterberging en te veel opstuwing in de polder, waardoor kans op inundatie bij extreme neerslag te groot is.

3.3 Project

Het project voorziet in de volgende maatregelen:

Aanleg waterbergingen

In bijlage 1 zijn de waterbergingen met beperkt landbouwkundig gebruik A, B en C ingetekend. Deze percelen zullen afgegraven worden volgens de ontwerpen, zoals weergegeven in bijlage 2. Vrijkomende grond zal gebruikt worden voor ophoging van laag gelegen percelen in de polder.

Verbreding van een watergang

In bijlage 1 is de te verbreden watergang ingetekend. De betreffende watergang zal met 2 meter verbreedt worden over een lengte van circa 240 meter. Taluds zoals omschreven in paragraaf 2.1. Vrijkomende grond (circa 480m³) zal gebruikt worden voor ophoging van laag gelegen percelen in de polder.



Vervangen van duikers 1 en 2

De duikers zullen vervangen worden door exemplaren met een diameter van 1000mm, uitgevoerd in dikwandig staal. Om uitspoeling van de taluds te voorkomen zal een beschoeiing van Lariks-palen aangebracht worden. De kruinbreedte van de dammen wordt 5 meter.

In de bestaande situatie hebben de duikers de volgende eigenschappen:

Duiker 1: Betonduiker met een diameter van 300mm

Duiker 2: Spirosolduiker met een diameter van 600mm.

Vervangen duiker 3 door een brug

Duiker 3 zal vervangen worden door een eenvoudige landbouwbrug, zoals deze ook op andere plekken in de polder zijn toegepast. Een ontwerp van zo'n brug is terug te vinden in bijlage 3. De huidige dam zal ontgraven worden in lijn met de bestaande taluds, waardoor geen versmalling van het doorstroombaar profiel ontstaat.

In de bestaande situatie heeft de spirosolduiker een diameter van 1000mm.

3.4 Overige aspecten

Waterberging

Het ontwerp van de waterbergingen met beperkt landbouwkundig gebruik is tot stand gekomen in overleg met Stichting Twickel (toekomstig beheerder van bergingen A en B) en de perceelseigenaar en toekomstig beheerder van berging C.

De waterbergingen met beperkt landbouwkundig gebruik houden rekening met een beperkte ontgravingsdiepte in verband met archeologische waarden dieper in de bodem (e.e.a. conform bestemmingsplan). Het ontwerp levert een bijdrage aan het leefgebied van weidevogels, door het creëren van een plas-dras situatie. Om overlast door muggen te voorkomen, wordt de waterberging bereikbaar gehouden voor vissen (natuurlijke vijand).

In het ontwerp is rekening gehouden met toekomstig beheer, door aanleg van onderhoudspaden. Eventueel ongewenste begroeiing (distels e.d.) voor het landbouwkundig gebruik in de polder kan hiermee beheerst worden.

Duikers

Het beheer en onderhoud van de duikers wordt overgedragen aan de betreffende eigenaar/gebruiker.

4. Wijze van uitvoering

4.1 Project

Het project wordt uitgevoerd met gangbaar grondverzet-materiaal (rupskraan, trekker met dumper), rekening houdend met de beperkte draagkracht in de polder. Voor enkele onderdelen van dit projectplan zal de pachter c.q. perceel eigenaar de werkzaamheden uitvoeren in "eigenbeheer".

4.2 Samenwerking

Een deel van de werkzaamheden (verbreding) zal uitgevoerd worden door de betreffende gebruiker van aangrenzende percelen. Voor vervanging van de duikers zal een aannemer in de arm genomen worden.

4.3 Vergunningen, ontheffingen

Er is een WABO vergunning (aanlegvergunning) afgegeven voor aanleg van waterberging C met beperkt landbouwkundig gebruik

4.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

Eigenaren zijn gecompenseerd voor optimale landbouwkundige gebruik van eigendommen, zoals overeengekomen in individuele contracten (verslag keukentafelgesprek). Voor schade die ontstaat tijdens de uitvoering (gewasschade door werk en rijstroken) wordt gewerkt met vergoeding conform de GasUnie-normen. Om schade aan gewas te voorkomen wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met maai data van de agrariërs.

4.5 Legger

De afmetingen van de betreffende objecten veranderd (doorstroomprofiel, breedtes, taluds) Dit zal na afloop van de werkzaamheden worden gecontroleerd en verwerkt in de legger.

5. Waterbalans

Door ontgraving ontstaat er meer wateroppervlakte in de polder. In onderstaande tabel is weergegeven om hoeveel m² het gaat.

Betreft	Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlak (m ²)
Verbreiding watergang	240	2	480
Waterberging A	30	39	1170
Waterberging B	61	22	1342
Waterberging C	102	91	9282
Totaal			12274

6. Financiën

Het is hier niet de bedoeling om bedragen te benoemen maar aan te geven wie waarvoor verantwoordelijk is.

6.1 Kosten Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland voert het project uit en draagt de kosten. Door samenwerking met ingelanden word kosten-efficiënt gewerkt (grondafzet op korte afstand)

6.2 Nadeel-compensatie regeling

Met betrokken eigenaren/gebruikers zijn afspraken gemaakt over compensatie.

7. Besluitvorming en procedure

7.1 Procedure projectplan

De procedure welke gevolgd wordt voor dit projectplan is de reguliere (korte) procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

7.2 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Dit projectplan treedt in werking na bekendmaking. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen.

Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

1. Overzichtskaart. Corsanummer: 15.055653. Datum: 14-04-2014
2. Ontwerp waterbergingen. Corsanummer: 15.055650. Perceel 1 kadastraal C286, perceel 2 kadastraal C253 en schetsplan Bloemrijk Hooiland (3 tekeningen).
3. Ontwerp brug. Corsanummer: 15.055651. Foto voorbeeld brug en ontwerptekening landbouwbrug (datum 22-01-2013).