

Omgevingsvergunning

De regels voor een omgevingsvergunning zijn opgenomen in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO). In de omgevingsvergunning worden 26 vergunningen op het gebied van bouwen, ruimtelijke ordening en milieu samengevoegd. Er is nog maar één aanvraag die de gemeente behandelt in één procedure.

Bijna alle aangevraagde vergunningen worden aan de monumenten- en welstandscommissie voorgelegd. De vergaderingen van de commissie zijn openbaar. Wilt u bij de behandeling van een aanvraag aanwezig zijn, neem dan contact op met het Omgevingsloket. De vergaderdata en de agenda voor de vergaderingen van deze commissie staan op www.s-hertogenbosch.nl.

Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met het Omgevingsloket, tel. (073) 615 57 77, e-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl.

Aangevraagd

(aangegeven is de datum van ontvangst)

locatieomschrijving/projectactiviteiten registratienr. datum

Coppensdijk 29, Vinkel	verzoek intrekken verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets (15-01-08)	overige activiteit	WB00029566	02-06
Eemweg 114	een gebruiksvergunning	brandveilig gebruik	WB00029545	16-07
Eendrachtspolder 27	plaatsen dakkapel	bouwen	WB00029537	16-07
Hertog Janstraat 24	vervangen stalen gevelkozijnen 1e verdieping	bouwen	WB00029551	16-07
Het Wiesel 2 B	rooien berk en es	kappen	WB00029539	16-07
Hinthamerstraat 214	wijzigen winkel naar woonruimte	bouwen	WB00029570	20-07
IJzerkampen 22, Nuland	uitbreiden clubgebouw	bouwen, aanleggen	WB00029526	15-07
Industriestraat 5 Nuland	bouwen aanbouw	bouwen	WB00029511	14-07
Jan Heijmanslaan 86, Rosmalen	plaatsen fietsenhok	bouwen	WB00029568	19-07
Jkvr. de la Courtlaan 4, Rosmalen	bouwen carport	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00029554	17-07
Koningshoeven nabij nr. 23 (boom in wegberm naast rijbaan)	kappen en herplanten els	kappen	WB00029513	14-07
Koningsweg 38	kappen Salix	kappen	WB00029540	16-07
Korenbrugstraat 12	bouwen 2 bovenwoningen	bouwen, strijd bestemmingsplan,	WB00029548	16-07

		slopen BDSG, gemeentelijke/provinciale monumenten		
Lijsterbeslaan 42, Rosmalen	kappen 2 amerikaanse eiken	kappen	WB00029547	16-07
Lijsterbeslaan 42, Rosmalen	snoeien monumentale boom	kappen	WB00029546	16-07
Lindenpleintje (Kattenbosch Rosmalen)	kappen populier	kappen	WB00029516	14-07
Lucas van Leydenstraat 59	verbouwen pand	bouwen, uitweg	WB00029543	16-07
Luijbenstraat 12	uitbreiden woning achterzijde begane grond en 1e verdieping	gemeentelijke/provinciale monumenten	WB00029567	18-07
Maria van Bourgondiesnlg 3	kappen esdoorn	kappen	WB00029538	16-07
nabij A. Der Kinderenlaan/Mgr. Diepenstraat	plaatsen naamsaanduiding Amazones	bouwen	WB00029574	20-07
Pettelaarseweg 180 A en B	vervangen bestaand kozijn naar kozijn met toegangsdeur	bouwen	WB00029524	14-07
Reitscheweg	plaatsen lichtmastreclame	reclame	WB00029553	17-07
Rietveldenweg 2A	plaatsen tijdelijke reclame	reclame	WB00029499	13-07
Togenaarstraat 18	kappen boom	kappen	WB00029531	15-07
Veemarktkade 12- 14	aanpassen loskade	milieu passend binnen de vergunning	WB00029501	14-07
Weerscheut 27, Vinkel	kappen 5 populieren	kappen	WB00029569	19-07
Zandbergen 34, Rosmalen	vernieuwen entree en badkamer	bouwen	WB00029544	16-07
Zevende Slagen 111	vergroten woning	bouwen	WB00029572	17-07

Ontwerp-beschikking

(uitgebreide voorbereidingsprocedure afd. 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht)

locatieomschrijving/projectactiviteiten registratienr.

Sweelinckplein 3	brandveilig gebruik Sint-Janslyceum	brandveilig gebruik	WB00029275
------------------	--	---------------------	------------

De ontwerpbeschikking met de aanvraag en eventuele bescheiden ligt gedurende zes weken digitaal ter inzage van 27 juli 2015 t/m 7 september 2015. Het plan is in te zien via:

<https://www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-ter-inzage.html>

U kunt schriftelijk of mondeling binnen die termijn zienswijzen indienen. Als u mondeling zienswijzen wilt indienen, wordt u verzocht om zo spoedig mogelijk telefonisch contact op te nemen met het Omgevingsloket, tel. (073) 615 57 77 of mail naar: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Verlengen van de beslistermijn

locatieomschrijving/projectactiviteiten registratienr. datum

Dorpsstraat 58-60, Rosmalen	verbouwen/uitbouwen pand	bouwen, strijd bestemmingsplan, reclame	WB00028879	25-09
Het Wielsem 2 B	uitbreiden en nieuwbouw pand	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00028867	14-09
Hinthamereinde 80	verbouwen winkel tot appartementen	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00028924	10-09
Onderwijsboulevard 215	vervangen noodtrappen door trappenhuis en bouwen kleine overkapping	bouwen	WB00029041	09-10
Postelstraat 49	aanbrengen dakramen	bouwen, rijksmonumenten	WB00028865	31-08
Tinnegietestraat 26	plaatsen hekwerken met looppoorten achter winkelpand	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00028862	28-08
Walpoort 4	realiseren klein hotel	strijd bestemmingsplan	WB00028643	10-09

Voor deze aanvragen geldt dat de besluitvorming met zes weken is uitgesteld, de uiterste beslisdatum staat vermeld.

Verleend en treden direct in werking

Beschikkingen die niet ter inzage liggen bij de Informatiebalie

(aangegeven is de datum van het besluit)

locatieomschrijving/projectactiviteiten registratienr. datum

Arena 16	vergroten winkel	bouwen	WB00029119	16-07
Brabanthoeven 215, Rosmalen	verbouwen woning	bouwen	WB00029266	14-07
Brugstraat 77 a, Vinkel	intrekken OBM	milieu passend binnen de vergunning	WB00029245	15-07
Bruistensingel mastnr. 58	verplaatsen reclame	reclame	WB00029092	20-07
Driebergenlaan 14, Rosmalen	bouwen woning	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00028062	17-07
Empelseweg 9, Rosmalen	uitbreiden detailhandel met dieren-benodigdheden en -voeders	strijd bestemmingsplan	WB00028994	20-07
Fientje	plaatsen dakkapel	bouwen	WB00029287	16-07

Brouwersstraat 45				
Gruttostraat 37	samenvoegen 2 bestaande winkelruimtes tot 1 supermarkt	bouwen	WB00028590	14-07
Helftheuvelpassage 346-349	uitbreiden supermarkt	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00028689	16-07
Jagersheuvelstraat 2	plaatsen/verplaatsen reclame	bouwen, reclame	WB00028481	15-07
Meerwijkweg 17	realiseren fietsreparatiebedrijf in deel garage	strijd bestemmingsplan, reclame	WB00028980	16-07
Rompertweg 7, Rosmalen	gedeeltelijke intrekking 400 kg ammoniak	milieu passend binnen de vergunning	WB00029165	15-07
Schanswetering 120	aanbouwen aan achterzijde en plaatsen erker	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00029293	16-07
Vlijmenseweg (woonwagenlocatie)	bouwen woning	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00028974	15-07
Zuiderpark (plan Stadswalzone)	bouwen dierenverblijf	bouwen	WB00029095	14-07

Bezwaar/voorlopige voorziening met betrekking tot deze beschikkingen. De activiteiten mogen direct worden gestart. Binnen zes weken na de bij verleend vermelde datum, kan door belanghebbenden tegen de aangegeven beschikkingen een bezwaarschrift worden ingediend bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Verzoeken tot schorsing of een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht bij de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Mobiele puinbreker verleend

(aangegeven is de datum van het besluit)

locatieomschrijving/projectactiviteiten registratienr. datum

Tolbrugstraat 11	Puinbreken vanaf 24 juli gedurende 5 werkdagen	mobiele puinbreker	SOB15264MP	17-07
------------------	--	--------------------	------------	-------

Aanvraag buiten behandeling laten/niet ontvankelijke aanvraag

locatieomschrijving/projectactiviteiten registratienr. datum

Helftheuvelweg 51	aanleggen uitrit	uitweg	WB00029100	20-07
Westeind 11, Rosmalen	vestigen zaalaccommodatie	strijd bestemmingsplan	WB00029050	16-07

Bezwaar met betrekking tot deze beschikkingen. De activiteiten mogen niet worden gestart. Binnen zes weken na de bij, geweigerd/aanvraag buiten behandeling laten/niet ontvankelijke aanvraag, vermelde datum, kunnen belanghebbenden tegen de aangegeven beschikkingen een bezwaarschrift indienen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Verleend en treden niet direct in werking

Beschikkingen die niet ter inzage liggen bij de Informatiebalie
(aangegeven is de datum van het besluit)

locatieomschrijving/project activiteiten registratienr. datum

Eikenburglaan nabij achterzijde 26, Rosmalen	kappen den	kappen	WB00029246	15-07
Graafsebaan 65, Rosmalen	kappen eik en els	kappen	WB00029045	15-07
Kleine Wijken 27	kappen es	kappen	WB00028982	20-07
Lijsterbeslaan 42, Rosmalen	kappen 3 dennen	kappen	WB00028877	15-07
Mariabrug Den Bosch	bouwen brug	bouwen, slopen BDSG	WB00028947	15-07
Seringenstraat 15	kappen kersenboom	kappen	WB00028985	15-07
Weerscheut, Vinkel	uitvoeren horizontale gestuurde boring	aanleggen	WB00029342	17-07
Windmolenbergstraat 1	aanleggen inrit	slopen BDSG, uitweg	WB00028122	17-07

Bezwaar/voorlopige voorziening met betrekking tot deze beschikkingen. De werkzaamheden mogen niet direct worden gestart. Binnen zes weken na de bij verleend, vermelde datum, kunnen belanghebbenden tegen de aangegeven beschikkingen een bezwaarschrift indienen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Verzoeken tot schorsing of een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht bij de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Na afloop van deze termijn mogen werkzaamheden worden gestart.

Geweigerd

locatieomschrijving/project activiteiten registratienr. datum

Hildebrandstraat 25, Rosmalen	overkapping t.b.v. zonnepanelen achter woning	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00028745	20-07
-------------------------------	---	--------------------------------	------------	-------

Bezwaar met betrekking tot deze beschikkingen. Binnen zes weken na de bij, geweigerde vermelde datum, kunnen belanghebbenden tegen de aangegeven beschikkingen een bezwaarschrift indienen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Verleend

Beschikkingen die ter inzage liggen ingevolge art. 3.44 Algemene Wet Bestuursrecht
(voorbereid met toepassing van afd. 3.4 van die wet)

locatieomschrijving/project activiteiten registratienr. datum

Kerkstraat 69 B	gebruiksvergunning t.b.v. The Duke Boutique Hotel BV	brandveilig gebruik	WB00027891	15-07
-----------------	--	---------------------	------------	-------

Mimosastraat 1, Rosmalen	bouwen kindcentrum	bouwen, kappen, strijd bestemmingsplan, aanleggen	WB00008610	21-07
Ouvertureweg 14,16,16A,18,20, 20A,22,24,24A, 26,28,28A,30, 32 en 32 A Rosmalen	bouwen 15 rijwoningen	bouwen, strijd bestemmingsplan	WB00007232	21-07

Deze verleende beschikkingen liggen digitaal (met de aanvraag en alle relevante bescheiden) gedurende zes weken ter inzage van 27 juli 2015 t/m 7 september 2015. https://www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of_melding/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-ter-inzage.html

Na een telefonische afspraak met het Omgevingsloket kunt u een mondelinge toelichting op de stukken krijgen, tel. (073) 615 57 77.

Beroep/voorlopige voorziening met betrekking tot deze afgegeven beschikkingen.
Binnen zes weken na de vermelde datum van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking beroep instellen (of door een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij daartoe niet in staat is geweest). Dit geldt ook als u het niet eens bent met eventuele wijzigingen in de definitieve beschikking ten opzichte van het ontwerp. Beroepschriften richt u aan: Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Verzoeken tot schorsing of een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van genoemde sector Bestuursrecht bij de Rechtbank Oost-Brabant.

Al deze besluiten treden nog niet in werking. Zij treden pas in werking na het verstrijken van de beroepstermijn van zes weken. Of nog later als binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd. Pas na de inwerkingtreding mag gebruik worden gemaakt van de omgevingsvergunning.

's-Hertogenbosch, 26 juli 2015