



ons kenmerk : UM1503794  
zaaknummer : ZK15000134  
uw kenmerk :  
uw brief van : 26 februari 2015  
afdeling : Publiekszaken  
contactpersoon : Bart van Strien  
telefoonnr. : 0167-543 424  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 20 juli 2015

Geachte \_\_\_\_\_,

Op 26 februari 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het renoveren van het pand gelegen aan de Beneden Sasweg 8, 4655 ST te De Heen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000134. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Op grond van artikel 2.1, 2.10, 2.15 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' **onder** de volgende **voorwaarden** te verlenen.

### **Voorwaarden**

1. Uw plan moet u uitvoeren in vorm, materiaal en kleur overeenkomstig de bestaande bebouwing voor een juiste afstemming op de bestaande monumentale waarden;
2. Vanwege de 'uitgestelde inwerkingtreding' mag u pas gebruik maken van deze vergunning nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken en er tegen ons besluit geen bezwaar is ingediend.

### **Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 6 lid 2, sub a treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, mits daartegen geen 'voorlopige voorziening' bij de bevoegde rechter is ingediend.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 13 april 2015 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 8 juni 2015 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

### Verlenging termijn

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 16 juni 2015 besloten en aan u bekendgemaakt dat de termijn voor de behandeling van uw vergunning is verlengd, waardoor de uiterste beslistermijn 30 juli 2015 is geworden.

### Activiteit 'Bouwen' (toets weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

### *Bestemmingsplan*

Voor het perceel waarop u het pand wilt renoveren geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg (2013)". In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Uw bouwplan hebben wij getoetst aan de regels, artikel 26 en 34, en voldoet hieraan. Uw bouwplan voldoet daarmee aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 1 en daarom voor advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 11 juni 2015. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand, mits het plan in vorm, materiaal en kleur overeenkomstig bestaand wordt uitgevoerd voor een juiste afstemming met de bestaande monumentale waarden. Dit advies nemen wij over.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de Bouwverordening. Op grond van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

Het gaat om een pand met verdieping en pannen wolfdak uit de eerste helft 19e eeuw. De voordeur bevat een pilasteromlijsting en hoofdgestel en de vensters zijn voorzien van luiken. Aan de linkerzijde is een aanbouw aanwezig. Aan de rechterzijde is een stenen schuur onder wolfdak aanwezig. Het pand heeft een rijksmonumentenstatus met monumentnummer 34516. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van het exterieur.

Omdat de voorgestelde werkzaamheden een beperkte omvang hebben is in overleg met de betreffende instanties geen onderbouwend advies van Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en/of provincie Noord-Brabant benodigd. Daarom is alleen de gemeentelijke monumentencommissie om advies gevraagd.

In de vergadering van de gemeentelijke monumentencommissie op 9 juli 2015 is het plan voor het renoveren van het pand besproken. De ingediende gegevens geven een goed beeld van de bestaande situatie. De voorgestelde verbeteringen komen overeen met de reeds bestaande materialisatie en detaillering. De monumentencommissie is van mening dat de monumentale waarden niet onevenredig worden aangetast ten gevolge van de voorgestelde verbeteringen. Dit vanwege de afstemming van de nieuwe op de bestaande situatie. De monumentencommissie adviseert om de gevraagde vergunning voor wat betreft het monumentenonderdeel te verlenen. Wij nemen het advies van de monumentencommissie over.

Op basis van voorgaande zijn er geen redenen om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' te weigeren.

#### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. BEM1500965 Aanvraagformulier activiteit 'Bouwen'
2. BEM1500966 Aanvraagformulier activiteit 'Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten'
3. BEM1500961 Foto's bij aanvraag monumenten vergunning
4. BEM1500962 Kadastraal nummer
5. BEM1500963 Situatietekening Benedensas diverse rijksmonumenten
6. BEM1500964 Uittreksel rijksmonument 34516
7. BEM1503184 Begeleidende brief aanvullende gegevens 15UT005670
8. BEM1503185 Bouwkundige tekening bestaande en nieuwe toestand d.d. 05-06-2015
9. BEM1503183 Bouwkundige tekening detaillering d.d. 10-06-2015

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

**Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met de heer B. van Strien via telefoonnummer (0167) 543 424.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



H.J. Huizing-Boere

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen