Urban Hotel Real Estate BV

Datum
14 juli 2015
Casecode
W-14.03902
Kenmerk
15.029426

Watervergunning

De bouw van een hotel ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (20 cent per gesprek, plus uw gebruikelijke belkosten)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

Inhoud

1	**Inleiding**	**4**
2	**Conclusie**	**4**
3	**Besluit en ondertekening**	**5**
4	**Voorschriften**	**7**
4.1	Algemeen	7
4.2	Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5	**Aanleiding**	**10**
5.1	Algemeen	10
5.2	Aangevraagde handelingen	10
6	**Overwegingen**	**12**
6.1	Toetsingskader	12
6.2	Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	12
7	**Procedure**	**15**
7.1	Aanvraag en aanvullingen	15
7.2	Gevolgde procedure	16
8	**Mededelingen**	**17**
Bijlage 1.	**Begripsbepalingen**	**19**
Bijlage 2.	**Tekeningen en monitoringsprotocol**	**20**

1 Inleiding

Waternet heeft op 21 december 2014, en met aanvullingen op 26 februari, 27 maart, 29 april en 5 juni 2015 een aanvraag ontvangen van Rijnboutt BV, namens Urban Hotel Real Estate B.V., Clarissenhof 3a, 4133 AB Vianen, om een vergunning te verlenen als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). Waternet behandelt deze aanvraag namens het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en heeft deze geregistreerd met onze casecode: W-14.03902.

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een (sport)hotel ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam.

2 Conclusie

U ontvangt de aangevraagde vergunning op grond van de overwegingen, in samenhang met de vereisten die voortkomen uit de waterwetgeving.

De voorschriften in de vergunning zorgen ervoor dat de doelen en belangen van de Waterwet beschermd worden (Wtw artikel 2.1).

3 Besluit en ondertekening

Bij het beoordelen van een aanvraag voor een watervergunning moet het dagelijks bestuur van AGV rekening houden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2011 en de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop, én gelet op de overwegingen in het hoofdstuk Overwegingen, besluit het dagelijks bestuur van AGV als volgt:

I. De gevraagde vergunning aan Urban Hotel Real Estate B.V., Clarissenhof 3a, 4133 AB Vianen te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone (zoals bedoeld in de Keur AGV 2011):

  - het bouwen van een onderheid hotel met ondergrondse kelder in de beschermingszone van een verholen waterkering en in de beschermingszone van een primaire watergang;
  - het aanbrengen, tijdelijk hebben en vervolgens verwijderen van damwanden in de beschermingszone van een verholen waterkering en gedeeltelijk in een primaire watergang en in de beschermingszone hiervan, ten behoeve van de bouw van het hotel;
  - het tijdelijk dempen van 56 m^2 primair water;
  - het graven van een tijdelijke geul in de lengterichting van de verholen waterkering, ten behoeve van monitoring van een drinkwaterleiding;

  - in verband met de realisatie van een sporthotel ter hoogte van IJsbaanpad 12 in Amsterdam.

II. De volgende onderdelen van de aanvraag deel te laten zijn van de vergunning:
  - tekening 1415-300 'Situatie' met kenmerk 15.023882;
  - tekening 1415-300W 'Situatie Waternet situatie' met kenmerk 15.023883;
  - tekeningen 'Kelder' (714109 DO-K01), 'Palenplan' (714109 DO-P01) en 'Doorsnede waterkering' van Pieters Bouwtechniek (714109 DO-022), geregistreerd onder kenmerk 15.036672;
  - concept monitoringsprotocol van 20 april 2015 met kenmerk 15.052514.

III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en belangen.

In Bijlage 1. Begripsbepalingen van deze vergunning staat een toelichting op de begrippen die in deze vergunning vermeld staan.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van AGV,



mw. T.M. van Rijswijk
teamleider Vergunningen

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:
- Burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam;
- Rijnboutt BV, t.a.v. mw. H.H.A. Goedhart, postbus 59316, 1040 KH Amsterdam.

4 Voorschriften

4.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

1.1 Tijdelijke hulpconstructies en/of hulpwerken die nodig zijn voor het realiseren van het werk, mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
   a. zodanig functioneren, onderhouden worden en worden bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
   b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.

1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval/drijfvuil.

voorschrift 2 Contactpersoon

2.1 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen.

voorschrift 3 Start en einde werkzaamheden

3.1 De vergunninghouder meldt de start van de werkzaamheden of activiteiten minimaal 5 werkdagen voor aanvang aan afdeling Toezicht en Handhaving. De vergunninghouder maakt tevens binnen twee dagen na afloop van de werkzaamheden kenbaar, dat de werkzaamheden zijn beëindigd. Stuur een e-mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** en vermeld hierin de case-code W-14.03902.

voorschrift 4 Calamiteiten

4.1 In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder afdeling Toezicht en Handhaving onmiddellijk op de hoogte brengen via telefoonnummer 0900 9394 (20 cent per gesprek, plus uw gebruikelijke belkosten).

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

voorschrift 5 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

5.2 De oevers van de watergang, moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.

5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen in de watergang worden verwijderd.

5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Tijdelijke demping

6.1 Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts gedempt worden, zodat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen.

6.2 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd. Vervolgens moet de waterdiepte worden ingemeten. Het resultaat van deze meting moet via een e-mailbericht naar handhaving@waternet.nl aan de afdeling Toezicht en Handhaving worden doorgegeven. Vermeld hierin de case-code W-14.03902.

6.3 Er mag niet meer dan 56 m² oppervlaktewater worden gedempt.

6.4 De demping moet direct na het gereedkomen van het werk worden verwijderd, waarbij de watergang op de oorspronkelijke diepte wordt gebracht.

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.

7.2 Ten behoeve van de monitoring van de drinkwaterleiding mag de drinkwaterleiding over een lengte van maximaal 70 m worden vrij gegraven.

7.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en mogen niet dieper of breder worden gemaakt dan strikt noodzakelijk. Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte grond, die in lagen van maximaal 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

7.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.

7.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden en goed aansluiten op de bestaande bekleding/verharding.

7.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.

7.7 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

7.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 8 Werken in waterkeringen

8.1 De bebouwing (inclusief kelder, liftput en poeren) moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij, en (met uitzondering van de tijdelijke damwanden voor de bouwkuip en de funderingspalen) geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden aangelegd.

8.2 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.

8.3 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.

8.4 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

5 Aanleiding

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen in deze vergunning niet zijn opgenomen, omdat ze meldingplichtig zijn.

Omschrijving
De aanvraag betreft de bouw van een hotel aan IJsbaanpad 12 in Amsterdam. Het hotel wordt gerealiseerd op kadastraal perceel ASD23AB2039, en grenst aan een verholen waterkering (zuidzijde plangebied) en aan een primaire watergang (noordzijde plangebied). De situering van het bouwplan is weergegeven op de tekening met kenmerk 15.023882 bij deze vergunning.

- Het hotel wordt voorzien van een kelder van 55 m x 25 m en wordt gefundeerd op betonpalen. De ligging van het werk ten opzichte van het profiel van de waterkering is weergegeven op de tekening 'Doorsnede waterkering' met kenmerk 15.036672 bij deze vergunning;
- Voor het realiseren van het bouwwerk is het noodzakelijk een met damwanden omsloten bouwput aan te leggen. De damwandplanken worden tot circa NAP -16 m in de ondergrond aangebracht en worden na het gereedkomen van het werk verwijdert. De bouwkuip reikt tot in het oppervlaktewater, waarmee tijdelijk circa 56 m^2 oppervlaktewater wordt gedempt;
- Parallel aan de geplande bouwkuip ligt een Ø1000 mm waterleiding. Om verschuivingen te kunnen monitoren en om de belasting op de leiding te reduceren wordt de leiding tijdens de bouw vrij gegraven. De sleufontgraving is circa 70 m lang, 3 m breed en 1,3 m diep;
- Aan de waterzijde van het hotel wordt de kademuur vernieuwd en een drijvende steiger aangebracht. De afmetingen en situering van de drijvende vlonder is weergegeven op de tekening met kenmerk 15.023882 bij deze vergunning.

Om de bouwput droog te houden moet er een bouwputbemaling plaatsvinden. Voor de grondwateronttrekking is een afzonderlijke watervergunning aangevraagd, geregistreerd onder case-code W-15.01167.

5.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het bouwen van een onderheid hotel met ondergrondse kelder in de beschermingszone van een verholen waterkering en in de beschermingszone van een primaire watergang;
- het aanbrengen, tijdelijk hebben en vervolgens verwijderen van damwanden in de beschermingszone van een verholen waterkering en gedeeltelijk in een primaire watergang en in de beschermingszone hiervan, ten behoeve van de bouw van het hotel;
- het tijdelijk dempen van 56 m^2 primair water;

- het graven van een tijdelijke geul in de lengterichting van de verholen waterkering, ten behoeve van monitoring van een drinkwaterleiding;
- het vervangen van bestaande oeverbeschoeiing in een primaire watergang;
- het afmeren van een drijvende vlonder in primair water.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:
- artikel 3.3 lid 1 onder a en c van de Keur AGV 2011;
- artikel 3.4 lid 1 onder b en c van de Keur AGV 2011.

De onderstaande aangevraagde handelingen zijn niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. Uw aanvraag is op die punten gelezen als een melding. U mag deze activiteiten uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden van het Keurbesluit Vrijstellingen:
- het vervangen van bestaande oeverbeschoeiing in een primaire watergang (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 7.2);
- het afmeren van een drijvende vlonder in primair water (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 5.2).

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij het IJsbaanpad. Dit is een directe secundaire verholen waterkering met een kruinbreedte van 3 meter en een talud van 1:3. De handelingen vinden plaats aan de boezemwaterzijde. De waterkering heeft een taludbreedte van 7,20 meter en een beschermingszone van 15 meter aan de boezemwaterzijde.

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

6 Overwegingen

6.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.
Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2011 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

6.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. Een samenvatting van de toetsing aan de beleidsregels is hieronder in een tabel weergegeven.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1 en 7	Voldoet[1]	n.v.t.

[1] Uitzondering is het aanbrengen van de tijdelijke damwanden in het profiel van de verholen waterkering. Op dit punt is een belangenafweging gemaakt (zie 'Aanbrengen bouwkuip ten behoeve van realisatie' op volgende pagina).

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
of bij waterkeringen				
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het (tijdelijk) dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1 en 3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aanbrengen bouwwerk en fundering

- Het hotel wordt gebouwd binnen de beschermingszone van een verholen waterkering. De waterkering heeft op basis van de Keur AGV 2011 formeel niet de status 'verholen', maar is in de praktijk wel verholen en wordt ook als zodanig beschouwd in de legger van 2015;
- Op grond beleidsregel 1 van hoofdstuk 1 van de Beleidsregels Keurvergunningen moeten werken inclusief de fundering buiten het profiel van vrije ruimte worden aangebracht. Op basis van tekening met kenmerk 15.052510, die deel uitmaakt van de vergunning, blijkt dat de onderzijde van de bebouwing (inclusief kelder, liftput en poeren) buiten het profiel van vrije ruimte wordt aangebracht;
- Het is noodzakelijk om de aanbouw te onderheien om voldoende draagkracht te creeren. De funderingspalen reiken tot in het profiel van de waterkering. Bij het beoordelen van vergunningsaanvragen op beleidsregel 1 van hoofdstuk 1 van de beleidsregels keurvergunningen hoeft voor de toepassing van palen geen maatschappelijk belang te worden aangetoond. Dit is op 10 december 2013 bij besluit vastgelegd door het Dagelijks Bestuur van AGV onder kenmerk BBV13.0766.

Aanbrengen bouwkuip ten behoeve van realisatie

- Voor de bouw van het hotel is het noodzakelijk om een met damwanden omsloten bouwkuip te maken. De damwandplanken zijn circa 17 meter lang en reiken daarmee tot in het profiel van de waterkering;
- Bij de toepassing van kortere damwandplanken (buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering) zou er een te groot risico ontstaan op schade aan de nabijgelegen waterleiding. Dit vormt geen redelijk alternatief;
- De damwandplanken hebben geen gevolgen voor de stabiliteit van de waterkering, omdat de waterkering verholen is. Ook het beheer en onderhoud van de waterkering wordt niet belemmerd door de aanwezigheid van de damwand;
- De damwandplanken moeten na het gereedkomen van de bouw worden verwijdert. Het gaat dus niet om een permanente objecten in de waterkering;
- Op basis van bovenstaande argumenten en omdat er geen redelijke alternatieven zijn ten opzichte van de damwanden zou het op dit punt weigeren van de vergunning niet in verhouding staat tot de belangen die het waterschap behartigt.

Tijdelijk demping

- Ten behoeve van de bouw van het hotel moeten de damwanden tot in het oppervlaktewater worden geplaatst. Hierdoor is sprake van een tijdelijke demping van circa 56 m^2 primair water. De demping moet direct na het gereedkomen van de bouw van het hotel worden opgeheven;
- Omdat er geen kritiek waterbergingstekort ontstaat, is het niet noodzakelijk het tijdelijke verlies aan open-waterberging door de demping te compenseren;
- De vergunninghouder moet er zorg voor dragen dat voorafgaand aan het gedeeltelijk dempen van de watergang, de aanwezige bagger wordt verwijderd en dat de waterdiepte wordt ingemeten. Op deze wijze kan gecontroleerd worden dat de watergang na het gereedkomen van de werkzaamheden op de oorspronkelijk waterdiepte wordt teruggebracht.

Open ontgraving voor monitoring drinkwaterleiding

- Parallel aan de geplande bouwkuip ligt een Ø1000 mm waterleiding. Om verschuivingen te kunnen monitoren als gevolg van het inheien van de damwanden, en om de belasting op de leiding te reduceren, wordt de leiding tijdens de bouw vrij gegraven. De sleufontgraving is circa 70 m lang, 3 m breed en 1,3 m diep (tot NAP -1,0 m);
- De tijdelijke sleufontgraving heeft geen gevolgen voor de stabiliteit van de waterkering, omdat sprake is van een verholen waterkering. Dit aspect is afgestemd met het team Waterkeringen van Waternet.

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat de vergunning kan worden verleend, omdat uit de beschikbaar gekomen informatie blijkt dat voldaan kan worden aan alle in de beleidsregel(s) genoemde voorwaarden en voor zover het de tijdelijke damwanden betreft, de zorg voor de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur AGV 2011 en de Beleidsregels Keurvergunningen worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd, mits aan de voorschriften wordt voldaan die aan dit besluit verbonden zijn.

7 Procedure

7.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 19 december 2014 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Rijnboutt BV.

De aanvraag omvat de volgende stukken:
- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 1590221, kenmerk 14.141851;
- tekening 1415-300 'Situatie bouwenvelop' met kenmerk 14.141853;
- tekening 1415-R-300 'Renvooi plattegrond 1:200' met kenmerk 14.141854;
- tekening 1415-320 'Doorsnede AA doorsneden' met kenmerk 14.141855;
- tekening 1415-310 'Noordgevel gevels 1:200' met kenmerk 14.141856;
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 december 2014 met kenmerk 14.141857.

De aanvrager is per brief met kenmerk 15.012272, van 6 februari 2015 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van de Algemene wet bestuursrecht nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens voor 27 februari 2015 aan de aanvraag toe te voegen (Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 26 februari 2015 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 20 dagen. De aanvulling omvat de volgende stukken:
- tekening 1415-300 'Situatie' met kenmerk 15.023882;
- tekening 1415-300W 'Situatie Waternet situatie' met kenmerk 15.023883;
- tekening 1415-350-15 'Details kade en steiger' met kenmerk 15.023884;
- tekeningen Kelder (714109 DO-K01), Palenplan (714109 DO-P01) en doorsnede waterkering van Pieters Bouwtechniek (714109 DO-022) met kenmerk 15.023885.

Een tweede aanvulling op de aanvraag is op 26 februari 2015 ontvangen en betreft:
- tekening 1415-300B 'Situatie bestaand situatie' met kenmerk 15.023972.

Een derde aanvulling op de aanvraag is op 27 maart 2015 ontvangen en betreft:
- een gewijzigde versie (versie A) van tekeningen Kelder (714109 DO-K01), Palenplan (714109 DO-P01) en doorsnede waterkering van Pieters Bouwtechniek (714109 DO-022), geregistreerd onder kenmerk 15.036672.

Een vierde aanvulling op de aanvraag is op 29 april 2015 ontvangen en betreft:
- tekeningen '714109 DO-K01' Kelder (en tijdelijke demping) met kenmerk 15.052513;
- concept monitoringsprotocol van 20 april 2015 met kenmerk 15.052514;
- concept bouwput- en funderingsadvies van 24 februari 2015 met kenmerk 15.052515;
- memo barrière-werking van 9 maart 2015 met kenmerk 15.052516.

Een vijfde aanvulling op de aanvraag is op 5 juni 2015 ontvangen en betreft:
- aanvraagformulier voor de tijdelijke demping van 56 m^2 oppervlaktewater met kenmerk 15.069103.

7.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb afdeling 4.1.2.

8 Mededelingen

I. Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **zes weken** vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.
Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit aan u is toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn bij de post moet zijn bezorgd.
U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:
– de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
– een dagtekening (datum);
– een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
– de gronden (motivering) van het bezwaar.
Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Het indienen van een bezwaar schorst de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Gelet hierop kan, als tegen dit besluit tijdig bezwaar wordt aangetekend ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Dit kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx . Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.

III. Tegen de behandeling van een melding op grond van de Keur AGV 2011 én het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen
– Het hotel en tijdelijke hulpwerken voor de realisatie daarvan, gaan deel uitmaken van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
– AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
– De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.

- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij afdeling Toezicht en Handhaving.
- AGV kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begripsbepalingen

Algemeen

1. Aanvrager: Urban Hotel Real Estate B.V., Clarissenhof 3a, 4133 AB Vianen.
2. Afdeling Toezicht en Handhaving: de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Keur AGV 2011: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
7. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
8. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
9. Verholen waterkering: een waterkering die niet duidelijk herkenbaar is als dijklichaam maar onderdeel is van een hoge gelegen gebied of zone.
10. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
11. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
12. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.
13. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
14. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Bijlage 2. Tekeningen en monitoringsprotocol

Behorende bij deze vergunning met nummer 15.029426.