



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Elan Wonen
De heer G.C. Braam
Postbus 1646
2003 BR Haarlem

Datum 5 januari 2015
Uw mail van 3 november 2014
Ons kenmerk STZ/MIL/hl/OJ/2014/485921 (zaaknummer 409129)
Contactpersoon ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 023-5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen en de heer O.F. Jelsma; HB Adviesbureau, de heer M. Hermelink, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar
locatie code HA039204795
Onderwerp verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering (BUS) op de locatie Drilsmaplein.e.o. te Haarlem

Geachte heer Braam,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Drilsmaplein e.o. te Haarlem.
De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS) categorie immobiel.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039204795.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Stadszaken
Milieu

BESCHIKKING

Locatie	Drilsmapplein e.o. te Haarlem
Locatiecode	HA039204795
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Elan Wonen
Datum	5 januari 2015
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2014/485927
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 3 november 2014 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van Elan Wonen ingediend door HB Adviesbureau bv.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Drilsmapplein e.o. te Haarlem. De kadastrale aanduiding van de locatie is achter in deze beschikking weergegeven. Op grond van artikel 14 BUS behoeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door HB Adviesbureau bv op 27 oktober 2014.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 24 april 2014, met kenmerk STZ/MIL/MW/2014/158312, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS. De bodemsanering is uitgevoerd van 3 september 2014 tot 22 september 2014.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was het ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvulling in combinatie met het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag;
- Er zijn daarna op 18 augustus 2014 de volgende afwijkingen gemeld van deze BUS-melding
 - .1. De sanerende handelingen zullen niet onder continue milieukundige begeleiding plaatsvinden. De milieukundige begeleiding beperkt zich tot 2 x een halve dag per week.
 - .2. Aanvulling met circa 10 cm zand klasse AW2000.
- Met deze afwijkingen is op 18 augustus 2014 per mail ingestemd.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de uiteindelijke BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 850 m² ontgraven tot een maximale diepte van 0,5 meter minus maaiveld;
- Er is 851 m³ (ca. 1362 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is ca. 5268 ton menggranulaat aangevoerd;
- Er is ca. 197 m³ (ca. 315 ton) zand aangevoerd.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling en de afwijkingen, wel gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet veranderd en de duurzame aangebrachte afdeklaag dient in stand te worden gehouden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

Werkzaamheden in of met de grond op deze locatie dienen gemeld te worden.

De locatie wordt gebruikt voor de functie bedrijfsterrein / industrie. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin;
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein;
- recreatie.

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) geeft dit besluit geen verandering van de inschrijving in het gemeentelijk beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

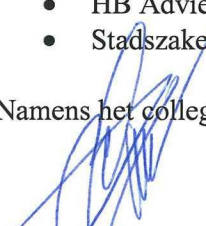
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	E	3863 t/m 3883	Geheel
Haarlem	E	3909 t/m 3916	Geheel
Haarlem	E	4864	Gedeeltelijk
Haarlem	E	4865	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: Elan Wonen, de heer G.C. Braam, Postbus 1646, 2003 BR Haarlem.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- HB Adviesbureau bv, de heer M. Hermelink, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem.

Namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 8 januari 2015 tot 19 februari 2015) digitaal ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 19 februari 2015). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 oktober 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HAARLEM

E

3872



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

76 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel: Apeldoorn, 30 augustus 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HAARLEM
E
3916



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.