

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 16 februari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 28 bomen en het snoeien van 3 bomen met de volgende activiteiten:

1. een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
3. een houtopstand te vellen of te doen vellen;

De aanvraag gaat over de Bredaseweg 387 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-00384. Het betreft een verzoek van:

Staatsbosbeheer
Hart van Brabantlaan 16
5038 JL TILBURG

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning toe te kennen.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De volgende activiteiten worden toegekend:

1. Monument;
2. Kap;
3. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 onder b en/of artikel 2.2 onder d, de activiteit monument aan artikel 2.1 onder f en/of artikel 2.1 onder h, de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 onder b en/of artikel 2.2 onder d, de activiteit monument aan artikel 2.1 onder f en/of artikel 2.1 onder h, de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Publiceerbare aanvraag;
- Toelichting op het plan;
- Rapport herstelplan;

ONTWERPBESLUIT

- Situatietekening;
- Tekening te kappen en te snoeien bomen.

Tilburg, 17 juli 2015

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager vergunningen

I

ONTWERPBESLUIT

Inhoudsopgave Ontwerpbesluit

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ_WABO-2015-00384. De beschikking met besluitdatum 17 juli 2015 wordt toegekend aan Staatsbosbeheer voor het project kappen van 47 bomen aan de Bredaseweg 387 te Tilburg.

Procedureel	4
Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.	6
1. Voorschriften	6
2. Inhoudelijke beoordeling	6
Het vellen of doen vellen van een houtopstand.	7
1. Voorschriften	7
2. Inhoudelijke beoordeling	7
Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.	8
1. Voorschriften	8
2. Inhoudelijke beoordeling	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

ONTWERPBESLUIT

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 16 februari 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Staatsbosbeheer
Hart van Brabantlaan 16
5038 JL TILBURG

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: kappen van 28 bomen en het snoeien van 3 bomen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Monument;
2. Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);
3. Kap;

Bevoegd gezag

Gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

Procedure (uitgebreid) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 2 februari 2015 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de site www.overheid.nl.

ONTWERPBESLUIT

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Positief.

Aanbevelingen:

- Onderbouw de breedte van de toegangsweg welke is teruggebracht tot 4 meter;
- Toegangspoorten aan te sluiten op de binnenzijde van de hekpijlers;
- Onderbouwing waarom de plantvlakken voor en tegen het huis zijn voorzien van een randje gazon;
- Onderbouwing waarom de aanwezige bestrating en traptreden worden opgeruimd. Indien er sprake is van authentiek materiaal dan hergebruiken en anders documenteren;
- Kies verlichtingsarmaturen welke aansluiten bij de stijlperiode waarin de tuin is ontworpen.

ONTWERPBESLUIT

•

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Reit 2007" is vastgesteld.

De opsteller van dit plan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is bepaald dat het verboden is om binnen het bestemmingsplan zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens het bestemmingsplan kan de vergunning worden verleend voor zover:

- Er is geen sprake van andere werkzaamheden dan de werkzaamheden ten behoeve van het tuinonderhoud;
- Het gaat om:
 - a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - b. werken en werkzaamheden betreffende het normale onderhoud en beheer.

De aangevraagde activiteit verdraagt zich met dit toetsingskader.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan "Reit 2007" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

ONTWERPBESLUIT

Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

1. Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.

Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Hierbij zijn de volgende overwegingen gemaakt:

- *De bomen staan in concurrentiegroei.*
- *De bomen moeten wijken ten behoeve van de nieuwe terreininrichting.*
31 bomen (28 stuks kappen en 3 stuks snoeien), in de tuin van het pand Bredaseweg 387 te Tilburg, volgens gewaarmerkte tekening en lijst van ECO groen van 21 04 2015.
- *De bomen hebben een minder goede kwaliteit.*

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

ONTWERPBESLUIT

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

1. Voorschriften

Algemeen

Indien tijdens de aangevraagde werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen of fragmenten worden gevonden waarvan in enigermate kan worden verwacht dat deze onderdelen uit bouwhistorisch, cultuurhistorisch of wetenschappelijk oogpunt van belang kunnen zijn, moet onmiddellijk contact worden opgenomen met afdeling Ruimte, team Stedelijke basis. In overleg zal dan worden gezien of nadere plangoedkeuring of aanpassing van de omgevingsvergunning nodig is.

Aan afdeling Ruimte, team Stedelijke basis moet kennis worden gegeven van:

- de naam en het adres alsmede de verandering van naam en adres van de persoon of het bedrijf onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden, tenminste 3 dagen van te voren;
- het gereedkomen van de werkzaamheden, uiterlijk 3 dagen na dat moment;

De omgevingsvergunning moet op het werk aanwezig zijn.

Bemonstering en proefopstelling

De bemonstering van de toe te passen materialen/detaillering, moeten voor de start van de werkzaamheden door de deskundige ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling Ruimte, team Stedelijke basis.

Uitvoering werkzaamheden

Het verwijderen of wijzigen van historisch materiaal in het monument anders dan bedoeld in deze beschikking moet in direct overleg met de afdeling Ruimte, team Stedelijke basis plaatsvinden. Het zonder overleg verwijderen van historisch materiaal is niet toegestaan.

Tijdens de aangevraagde werkzaamheden moet een supervisor aanwezig zijn die toezicht houdt op en zorg draagt voor het behoud van de monumentale onderdelen van de tuin.

Gedurende de uitvoering is de deskundige de gesprekspartner van de afdeling Ruimte, team Stedelijke basis en de "Omgevingscommissie".

Schade aan de monumentale waarden moet voorkomen worden dan wel zorgvuldig worden hersteld.

Handhaven authentieke karakter

In een nadere onderbouwing moet aannemelijk worden gemaakt dat

- Waarom de breedte van de toegangsweg is teruggebracht tot 4 meter;
- Toegangspoorten aan te sluiten op de binnenzijde van de hekpijlers;
- Waarom de plantvlakken voor en tegen het huis zijn voorzien van een randje gazon;
- Waarom de aanwezige bestrating en traptreden worden opgeruimd. Indien er sprake is van authentiek materiaal dan hergebruiken en anders documenteren.

De detaillering van de verlichtingsarmaturen moet aansluiten bij de stijlperiode waarin de tuin is ontworpen.

ONTWERPBESLUIT

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

ONTWERPBESLUIT

**Kennisgeving ontwerpbeschikking
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders van Tilburg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het voornemen hebben omgevingsvergunning te verlenen met de activiteiten:

1. een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
3. een houtopstand te vellen of te doen vellen;

De ontwerpvergunning betreft de monumentale tuin bij villa Mariengarde aan de Bredaseweg 387 te Tilburg. De procedure is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-00384.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien op www.tilburg.nl/omgevingsvergunning.

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten, met vermelding van het zaaknummer, worden gericht aan ons college en worden verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg, postbus 90155, 5000 LH Tilburg. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak met Jan van Aaken, telefoonnummer 013-542 8162 (tussen 8.00 uur en 16.00 uur).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

ONTWERPBESLUIT