

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1586629
Aanvraagnaam	Huisvesting seizoenarbeiders aan Boermansweg 31
Uw referentiecode	14/0031

Ingediend op	24-12-2014
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Huisvesting seizoenarbeiders in voormalige agrarische bebouwing
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres algemeen:	wabo@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37045166
Vestigingsnummer	000010254293
Statutaire naam	Levenslust BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.H.W.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Lierop
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761LJ
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grasweg
Woonplaats	Anna Paulowna

4 Correspondentieadres

Adres	Grasweg 31 1761LJ Anna Paulowna
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0223521491
Faxnummer	0223522673
E-mailadres	gerard@wvanlierop.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37131769
Vestigingsnummer	000017283191
Statutaire naam	Bouwkundig Adviesbureau Noordkop B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hoep
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761EB
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Anna Paulowna

4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	1760AA
Plaats	Anna Paulowna

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0223531304
Faxnummer	0223531207
E-mailadres	michelhoep@noordkop.info

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1761LL
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boermansweg
Plaatsnaam	Anna Paulowna
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

realiseren woon- en slaapkamers

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

284

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

214

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

huisvesten van seizoenarbeiders

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Momenteel is de bestemming wonen, het wordt een logiesfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

huisvesting van 28 seizoenarbeiders

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Boermansweg 31

3 Locatie

Postcode 1761LL
Huisnummer 31
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Boermansweg
Plaatsnaam Anna Paulowna
Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 333
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 29
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 28

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-01-2015

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Huisvesting seizoenarbeiders

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☐ Brandmeldinstallatie ☒ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Levenslust_B01_13-1-2-2014_pdf	Levenslust_B01-_13-12-2014.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2014	In behandeling
Levenslust_D01_24-1-2-2014_pdf	Levenslust_D01-_24-12-2014.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	24-12-2014	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 85000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 85000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?