

Onderbouwing van de noodzaak geïntegreerd Schakestation Fred Roeskestraat

15 mei 2015

Aanleiding

Voor de ontwikkeling van Zuidas is een nieuw schakelstation ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening in de Roeskestraat nodig. Dit is vastgelegd in het Masterplan Energie en Nutsvoorziening Zuidas, dat onderdeel is van de opeenvolgende visies Zuidas. De noodzaak van een dergelijke voorziening volgt uit de ontwikkeling van de noordzone van Zuidas en de ontwikkeling van Zuidasdok. Door de ontwikkeling van de noordzone groeit de behoefte aan elektrische energie en door de ontwikkeling van Zuidasdok is de mogelijkheid vanuit de zuidzijde van Zuidas in deze behoefte te voorzien niet aanwezig. Daarom moet in de noordzone een Schakelhuis worden ondergebracht. Zuidas heeft ervoor gekozen hier één van de paviljoenkavels in de Roeskestraat voor aan te wijzen en heeft dit opgenomen in het projectbesluit.

Het streven naar duurzaamheid en hoogwaardige stedenbouwkundige kwaliteit van Zuidas Amsterdam heeft geleid tot een aantal uitgangspunten:

- [Het schakelstation van Liander is geschikt voor de toekomstige elektriciteitsbehoefte (smartgrid en 20 kV)
- [De locatie van het schakelhuis is toekomstvast.
- [Het schakelhuis wordt als (zelfstandige) technische ruimte geïntegreerd met een hoogwaardige gebruiksfunctie.
- [Het schakelstation is aan te sluiten op ondergrondse kabelinfrastructuur voor het transport van elektriciteit.

Uitwerking

Door middel van een geïntegreerd ontwerpproces is Being Development er in geslaagd een zeer hoogwaardige oplossing te genereren, dat voldoet aan de strikte eisen van Liander én de hoge stedenbouwkundige ambitie om supervisors en welstand. Daarmee is het ontwerp uniek in zijn soort en voorbeeld voor toekomstige stadsontwikkeling.

Het Schakelstationgedeelte van het gebouw steekt noodgedwongen een halve meter in het water. De reden daarvoor is dat deze ruimte enerzijds moet voldoen aan de door Liander vereiste minimum lengte. Anderzijds is het stedenbouwkundig van belang dat het schakelstation terug ligt ten opzichte van de voorgevel en tegelijkertijd dient voorgevel in lijn te liggen met het naastgelegen pand. Dit allen te samen is de reden dat het schakelstation een klein stukje in het water steekt.