

**GEMEENTE VLIELAND  
EILANDLODGES BOSRANDZONE  
STORTEMELK**

**WIJZIGINGSPLAN**



**Rho**

**—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**

## Inhoudsopgave

### **TOELICHTING**

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
1.1	Aanleiding	2
1.2	Plangebied	2
1.3	Geldende regeling	3
1.4	Leeswijzer	3
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Huidige situatie en beschrijving initiatief</b>	<b>4</b>
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Beschrijving initiatief	4
2.4	Toetsing aan wijzigingscriteria	5
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>7</b>
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Gemeentelijk beleid	9
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Omgevingsaspecten</b>	<b>10</b>
4.1	Milieuzonering	10
4.2	Geluid	10
4.3	Water	10
4.4	Bodem	12
4.5	Archeologie	12
4.6	Cultuurhistorie	12
4.7	Ecologie	13
4.8	Externe veiligheid	15
4.9	Luchtkwaliteit	15
4.10	Kabels, leidingen en zoneringen	15
4.11	Mer-beoordeling	16
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Juridische regeling</b>	<b>17</b>
5.1	Algemeen	17
5.2	Toelichting op de bestemming	17
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>18</b>
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6.2	Economische uitvoerbaarheid	18
6.3	Grondexploitatie	18

### **Bijlagen bij Toelichting**

<b>Bijlage 1</b>	<b>Beeldkwaliteitsplan</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Ecologisch onderzoek</b>

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

In het noordoosten van Vlieland ligt camping Stortemelk. Al enige tijd bestaan er plannen om de camping uit te breiden in de bosrandzone tussen de camping en de Kampweg. Hier worden zogenaamde 'eilandlodges' (recreatiewoningen) voorgesteld in een bosrijke setting. De plannen voor de eilandlodges zijn inmiddels uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan dat is opgenomen in Bijlage 1. De uitbreiding wordt gefaseerd ontwikkeld. De eerste fase behelst de bouw 20 lodges in het westelijk deel van de bosrandzone.

De gemeente Vlieland wil medewerking verlenen aan het voornemen door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan *Recreatieve voorzieningen* (zie hiervoor paragraaf 1.3). Om hier toepassing aan te geven is dit wijzigingsplan opgesteld.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied van dit wijzigingsplan omvat het westelijk deel van de bosrandzone, aansluitend op camping Stortemelk. Het is ingesloten tussen de camping, de Kampweg en een entree van het kampeerterrein. In figuur 1.1 is het plangebied voor dit wijzigingsplan weergegeven.



Figuur 1.1 Luchtfoto plangebied

### 1.3 Geldende regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan *Recreatieve voorzieningen*, dat op 30 juni 2014 is vastgesteld. Onderdeel van dit plan is een grenscorrectie van camping Stortemelk, waarmee 4,8 ha bosgebied aan het kampeerterrein kan worden toegevoegd. Deze bosrandzone heeft voornamelijk de bestemming 'Bos'.

Voor een uitbreiding van de camping met maximaal 50 eilandlodges is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid is aangeduid als 'wetgevingszone - wijzigingsgebied'. In de algemene wijzigingsregels van het bestemmingsplan (artikel 13) is ten aanzien van deze wetgevingszone opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het plan te wijzigen voor de uitbreiding van het bestaande kampeerterrein voor de bouw van maximaal 50 recreatiewoningen (eilandlodges). Met de bouw van de eilandlodges wordt een kwalitatieve uitbreiding op het bestaande aanbod beoogd. De bouw dient plaats te vinden in het aangrenzende bosgebied aan het kampeerterrein, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 50 eilandlodges gebouwd mogen worden
- b. de bedden voor de eilandlodges (max. 200) moeten gecompenseerd worden door bedden van het kampeerterrein in te leveren. Het gezamenlijke maximum aan bedden van het kampeerterrein en eilandlodges mag niet meer dan 3500 stuks bedragen
- c. de maximale oppervlakte van een eilandlodge niet meer mag bedragen dan 65 m<sup>2</sup>
- d. de hoogte van een eilandlodge mag maximaal 4 meter bedragen
- e. de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota
- f. bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> mogen hebben, mits deze woningen worden gebruikt voor een specifieke doelgroep (groepen, als verenigingen, grootfamilies e.d.)
- g. bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale hoogte van 6,5 meter mogen hebben;
- h. ondergronds bouwen met uitzondering van een grijswaterkelder niet is toegestaan.
- i. er maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen gebouwd mag worden, waarbij de maximale oppervlakte 30 m<sup>2</sup> mag bedragen.
- j. er maximaal één grijswaterkelder gebouwd mag worden, waarbij de kelder volledig ondergronds gebouwd moet worden met een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

### 1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de voorgestelde ontwikkelingen en de uitgangspunten voor het plan. In hoofdstuk 3 wordt het, voor het plan relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In hoofdstuk 4 worden de ontwikkelingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 het juridische systeem toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld.

## Hoofdstuk 2 Huidige situatie en beschrijving initiatief

### 2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk gaat kort in op de huidige situatie en het initiatief. Een uitgebreide beschrijving van de situatie, de ontwikkeling en de ruimtelijke inpassing is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan vormt het kwaliteitskader voor de ontwikkeling. Het is opgenomen in Bijlage 1.

### 2.2 Huidige situatie

De ontwikkeling vindt plaats in een bosgebied dat tussen het kampeerterrein en de Kampweg ligt. Dit gebied grenst aan de noordzijde aan het open duinlandschap, behorende bij het kampeerterrein en maakt onderdeel uit van het oostelijk duingebied dat ligt aan de noordzijde van het dorp. Het bosgebied ligt aangrenzend aan het Natura 2000-gebied Duinen Vlieland en maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

### 2.3 Beschrijving initiatief

In opdracht van Staatsbosbeheer is nagedacht over mogelijkheden om nieuwe recreatieve ontwikkelingen binnen bos en natuurterreinen niet langer als een negatieve inbreuk te beschouwen op de ecologische waarden, maar deze recreatieve ontwikkelingen zo inhoud en vorm te geven dat ze juist leiden tot natuurwinst in combinatie met winst voor de financiële exploitatie en de belevingskwaliteit. Het beeldkwaliteitsplan voor de Boszone Stortemelk is vanuit deze filosofie benaderd. De belangrijkste ruimtelijke opgave is het behoud van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van de bosrand, de wens tot het bouwen van winterharde recreatieverblijven, en het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van Stortemelk.

Het initiatief omvat de bouw van 20 eilandlodges binnen het plangebied. De te realiseren lodges voldoen aan 3 hoofdvoorwaarden:

1. De lodges leveren een bijdrage aan een ecologische verbetering van Vlieland in het algemeen, en de bosrandzone van Stortemelk in het bijzonder;
2. De lodges zijn een beleving;
3. De lodges dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het bos en camping Stortemelk.

In het plangebied komen twee soorten eilandlodges voor, namelijk vlonderlodges met één of twee bouwlagen. Voor vlonderlodges met twee bouwlagen moet op basis van het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid worden toegepast.

Een vlonderlodge met één bouwlaag bestaat uit:

- Een vlonder van maximaal 120 m<sup>2</sup>
- De lodge, met maximaal grondvlak van 60 m<sup>2</sup>
- De lodge heeft een maximale hoogte van 4 meter, gemeten vanaf bovenkant vlonder
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de vlonders

- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Elke lodge wordt specifiek voor de plek gemaakt, en dat moet ook worden aangetoond.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar, tenzij een monumentenstatus wordt verworven
- De bebouwing op Vlieland kenmerkt zich door grote verscheidenheid en weinig herhaling. Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm, er kunnen per soort (vlonderlodge, boomkroonlodge, boslodge) maximaal 3 gelijke lodges worden geplaatst. Dit is echt noodzakelijk omdat het één van Vlielands unieke kwaliteiten is.
- De hoofdvorm is overwegend enkelvoudig.

Een vlonderlodge met twee bouwlagen bestaat uit:

- Een vlonder van maximaal 100 m<sup>2</sup>
- Maximaal grondvlak van de lodge: 50 m<sup>2</sup>
- De lodge heeft een maximale hoogte van 6,5 meter, gemeten vanaf bovenkant vlonder
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de lodges
- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Elke lodge wordt specifiek voor de plek gemaakt, en dat moet ook worden aangetoond.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar, tenzij een monumentenstatus wordt verworven
- Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm
- De hoofdvorm overwegend enkelvoudig.

## 2.4 Toetsing aan wijzigingscriteria

Voor de gewenste planologische situatie kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 13 van het bestemmingsplan. Hiermee kunnen binnen de bosrandzone 50 recreatiewoningen (eilandlodges) worden gebouwd. In deze paragraaf wordt het plan getoetst aan de wijzigingscriteria die hiervoor gelden.

### Bouwmogelijkheden

#### *Eilandlodges*

In het totale gebied (4,8 hectare) mogen maximaal 50 eilandlodges worden gebouwd. De maximale oppervlakte van deze lodges bedraagt 65 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte is maximaal 4 meter. Bij afwijking zijn er 20 eilandlodges met een maximale hoogte van 6,5 meter toegestaan. Ook is er een afwijkingmogelijkheid voor 20 eilandlodges met een maximale oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>, mits deze worden gebruikt voor een specifieke doelgroep (groepen, als verenigingen, grootfamilies e.d.).

### *Overige gebouwen*

Ondergronds bouwen is niet toegestaan. Een uitzondering is een grijswaterkelder. Er mag maximaal één grijswaterkelder gebouwd worden, waarbij de kelder volledig ondergronds gebouwd moet worden met een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>. Tot slot mag maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen gebouwd worden, waarbij de maximale oppervlakte 30 m<sup>2</sup> mag bedragen.

### *Regeling*

Dit wijzigingsplan heeft niet betrekking op het gehele gebied maar op slechts het westelijk deel (2,7 hectare). Hier worden 20 vlonderlodges mogelijk gemaakt. Dit betekent dat de overige 30 lodges, via een aparte procedure, in het oostelijk gebied mogelijk gemaakt kunnen worden.

De grijswaterkelder wordt niet in het plangebied gerealiseerd en is daarom niet toegestaan. Van de 20 (van de 50) recreatiewoningen (= 40%) mogen op 8 de afwijkingmogelijkheden worden toegepast.

### **Landschappelijke inpassing**

In het beeldkwaliteitsplan is uitgebreid ingegaan op de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling. Eén van de wijzigingscriteria is dat de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan wordt daartoe als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld. Via deze weg is de realisatie van de gewenste kwaliteit gewaarborgd.

### **Beddenboekhouding**

De bedden voor de eilandlodges (maximaal 200) moeten gecompenseerd worden door bedden van het kampeerterrein in te leveren. Het gezamenlijke maximum aan bedden van het kampeerterrein en eilandlodges mag niet meer dan 3.500 stuks bedragen. Het aantal bedden is nu niet geregeld in het bestemmingsplan. Vandaar dat het ook niet in dit wijzigingsplan geregeld wordt. Hierover worden privaatrechtelijke afspraken gemaakt met de campinghouder.

## **Hoofdstuk 3    Beleidskader**

### **3.1    Rijksbeleid**

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het uitbreiden van een camping wordt niet gezien als verstedelijking in dit kader. De ladder is zodoende niet van toepassing.

#### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

### **3.2    Provinciaal beleid**

#### **Streekplan Fryslân 2007**

Het Streekplan Fryslân 2007 is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan wordt het provinciaal omgevingsbeleid verwoord. De provincie Fryslân zet in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. De structuurvisie Grutsk op 'e Romte! vormt voor dit onderdeel een uitwerking.

Voor de Waddeneilanden geldt het beleid dat de bijzondere waarden voorop worden gesteld. Vrijwel het heel Vlieland is aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Er is ruimte voor ontwikkeling van bestaande bedrijven, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de waarden van de EHS.

De verhoging van de ruimtelijke kwaliteit en de beleving van de waarden van Vlieland zijn speerpunt. Maatwerk is daarom noodzakelijk, dit is in alle gevallen afgestemd op de eilander situatie.



### **Structuurvisie Grutsk op 'e Romte**

De provincie zet in op het in stand houden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie. Hiervoor heeft de provincie op 26 maart 2014 de structuurvisie 'Grutsk op é Romte' vastgesteld. Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied 'Waddengebied'. Voor dit gebied zijn aan aantal kernkwaliteiten (ofwel: provinciale belangen) aangewezen. Het gaat dan om landschappelijke kwaliteiten en kenmerken. In het beeldkwaliteitsplan is uitgebreid ingegaan op de inpassing van de recreatiewoningen bij de kwaliteiten van het gebied.

### **Verordening Romte Fryslân 2014**

Verordening Romte Fryslân

In de Verordening Romte Fryslân (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. Voor dit plan zijn de volgende artikelen uit de verordening relevant:

#### *Recreatie op de Waddeneilanden*

Op grond van lid 5.7.2 moet in de toelichting op een ruimtelijk plan waarin een nieuwe of een uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening op of bij een Waddeneiland is opgenomen, worden onderbouwd op welke wijze is gezorgd voor stabilisatie van de totale recreatiedruk per eiland en rekening is gehouden met de landschappelijke en natuurlijke waarden.

De ontwikkeling heeft geen invloed op de totale recreatiedruk, aangezien het aantal bedden (en dus het aantal recreanten) gelijk blijft. Uit het beeldkwaliteitsplan blijkt hoe rekening is gehouden met de landschappelijke waarden. In paragraaf 4.7 blijkt dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de natuurlijke waarden van Vlieland.

#### *Ecologische hoofdstructuur*

Vrijwel het gehele buitengebied van Vlieland is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook het bosgebied waarin de uitbreiding plaatsvindt valt hier onder. Op grond van de verordening mag een ruimtelijk plan voor gronden binnen de EHS geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de EHS. Aangezien de gronden niet binnen de EHS liggen, wordt aan deze bepaling voldaan.

Vanwege de aanwezigheid van de EHS en andere beschermde natuur is een natuurtoets uitgevoerd. In paragraaf 4.6 is onderbouwd dat de ontwikkeling niet leidt tot een significante aantasting van de kenmerken en waarden van de EHS.

#### *Kustfundament Waddeneilanden*

Het plangebied ligt in het kustfundament. In geval van nieuwe bebouwing in het kustfundament moet in de plantoelichting worden gemotiveerd dat hierdoor geen belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kustfundament. Hierover wordt advies gevraagd aan de waterkeringbeheerder. Dit is Rijkswaterstaat. Paragraaf 4.3 gaat hierop nader in.

### *Conclusie*

Het plan is in overeenstemming met de regels uit de Verordening Romte Fryslân.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **Structuurvisie 2020**

De gemeente Vlieland heeft een structuurvisie 'Ruimte voor Vlieland' opgesteld. Hierin staat op hoofdlijnen het ruimtelijk beleid van de gemeente tot 2020 weergegeven. De gemeente zal bij alle ruimtelijke ontwikkelingen sturen op:

1. een duurzame ontwikkeling door efficiënt en zuinig ruimtegebruik;
2. het versterken van de identiteit door een kwaliteitsverbetering van het recreatieve product Vlieland;
3. zoeken naar ruimte door versterking van de kenmerkende ruimtelijke structuur.

Het toeristische-recreatieve aanbod is voornamelijk gericht op de zee, natuur en de landschapswaarden, en richt zich op de bezoekers van kampeerterreinen en hotels. De opgave is meer diversiteit in het marktsegment te realiseren. In het segment tussen kampeerterreinen en de hotels in, zijn beperkte mogelijkheden. Eilandlodges kunnen dit gat in de markt vullen. De eilandlodges, als onderdeel van kampeerterrein Stortemelk, spelen in op de verwachting van seizoensverlenging en zijn daarnaast minder weersafhankelijk dan het kampeerterrein. De plannen voor de eilandlodges waren al opgenomen in de vorige Structuurvisie, maar zijn nog niet tot uitvoering gebracht. De afgelopen twee jaar heeft het bestuur van de Stichting Recreatie Vlieland ze verder ontwikkeld. Het gemeentebestuur heeft de plannen positief ontvangen en gewezen op de noodzaak van een zorgvuldige ontwikkeling en inpassing van deze plannen. Er zal een zwaar accent op duurzaamheid worden gevraagd. De realisatie van de lodges moet een noodzakelijke toevoeging zijn aan de exploitatie van het kampeerterrein. De economische noodzaak van de realisatie van de lodges moet zijn aangetoond. De problematiek rond de erfpacht vormt een vertragende factor.

Met de realisatie van de eilandlodges wordt het aanbod van het kampeerterrein verbreed, de seizoensafhankelijkheid verkleind en daarmee wordt de basis gelegd voor een steviger exploitatie. De plannen houden voor het eiland in, dat er een toevoeging plaatsvindt, in een segment met een hoge vraag, waarbij een en ander juridisch zodanig aan de vork wordt geprikt dat toeristisch verhuur is gewaarborgd, ook in de winter.

### **Welstandsnota**

De gemeente Vlieland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Herzene Welstandsnota (2012). In deze nota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. De welstandscriteria hebben betrekking op de architectonische vormgeving, zoals de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk.

Voor het plangebied is maatwerk vereist. Daarom is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat het welstandskader voor de locatie zal vormen.

## **Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten**

Ter bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving op een goede ruimtelijke ordening ingezet. In de volgende paragrafen worden de relevante aspecten per thema onderzocht.

### **4.1 Milieuzonering**

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Een recreatieterrein is aangewezen als inrichting van milieucategorie 3.1. Hierbij geldt een richtafstand van 50 meter. Binnen 50 meter van het plangebied zijn geen woningen van derden gelegen. In de toekomstige situatie is dus sprake van een verantwoorde milieuzonering. Dit aspect heeft geen gevolgen voor dit bestemmingsplan.

### **4.2 Geluid**

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Vlieland is autoluw en op de wegen in de kom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Er zijn er geen spoorwegen of geluidszoneringsplichtige industrie aanwezig. Het plangebied ligt dus niet in een geluidzone. Er wordt dus voldaan aan de Wgh.

### **4.3 Water**

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap.

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

### **Veilig**

Voor het aspect 'veilig' gaat het over overstromingsrisico's. Het plangebied ligt niet in een waterkering van het waterschap en ook niet vrij voor de boezem. Voor Wetterskip Fryslân zijn op dit punt geen belangen aan de orde. Ook ligt het plangebied niet in een kustfundament, zoals bedoeld in de verordening van de provincie.

### **Voldoende**

#### *Peilbeheer*

Er dient rekening gehouden te worden met voldoende drooglegging. Dit is de afstand tussen het waterpeil en de aanleghoogte van bebouwing. Gelet op de ligging in de duinen wordt ruimschoots voldaan aan de normen voor drooglegging.

#### *Compensatie*

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat de toename verhard oppervlak voor een deel wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Het dempen water watergangen moet volledig gecompenseerd worden. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen. Compensatie is nodig bij een toename aan verharding van meer dan 200 m<sup>2</sup>.

In het plan worden paden halfverhard uitgevoerd. De recreatiewoningen hebben een oppervlakte van maximaal 65 m<sup>2</sup> (in de praktijk 50 à 60 m<sup>2</sup>). Dit komt dus neer op een verhardingstoename van circa 1.300 m<sup>2</sup>. In het lage gedeelte worden de bestaande rabatten uitgediept en dit gebiedje wordt gebruikt om het regenwater op te vangen. Op deze manier wordt de verhardingstoename gecompenseerd. Water van de verhardingen kan overigens gemakkelijk infiltreren in de zandige bodem zonder wateroverlast te veroorzaken.

### **Schoon**

#### *Afvalwater en regenwatersysteem*

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt voor afvalwater een voorziening gerealiseerd. Schoon hemelwater kan infiltreren in de bodem.

#### *Waterkwaliteit*

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

## **Vervolg**

### *Waterwet*

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

### *Procedure*

In het kader van het vooroverleg wordt het wijzigingsplan voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. Dit wateradvies wordt gecommuniceerd met de aanvrager en als uitgangspunt gehanteerd bij de uitwerking van het plan.

## **4.4 Bodem**

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Het plangebied ligt in een landelijke, natuurlijke omgeving. Er is geen sprake van een locatie die verdacht is voor bodemverontreiniging. In het kader van de vergunningverlening is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Hiermee is gewaarborgd dat de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik.

## **4.5 Archeologie**

In de Monumentenwet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Voor Vlieland wordt gebruik gemaakt van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Uit deze kaart blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische resten in het plangebied zodanig laag is, dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Als bij bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen dan moet dit gemeld worden bij het bevoegd gezag.

## **4.6 Cultuurhistorie**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aan te wijzen. Het is daarom niet nodig om regels op te nemen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

#### **4.7 Ecologie**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Flora- en faunawet.

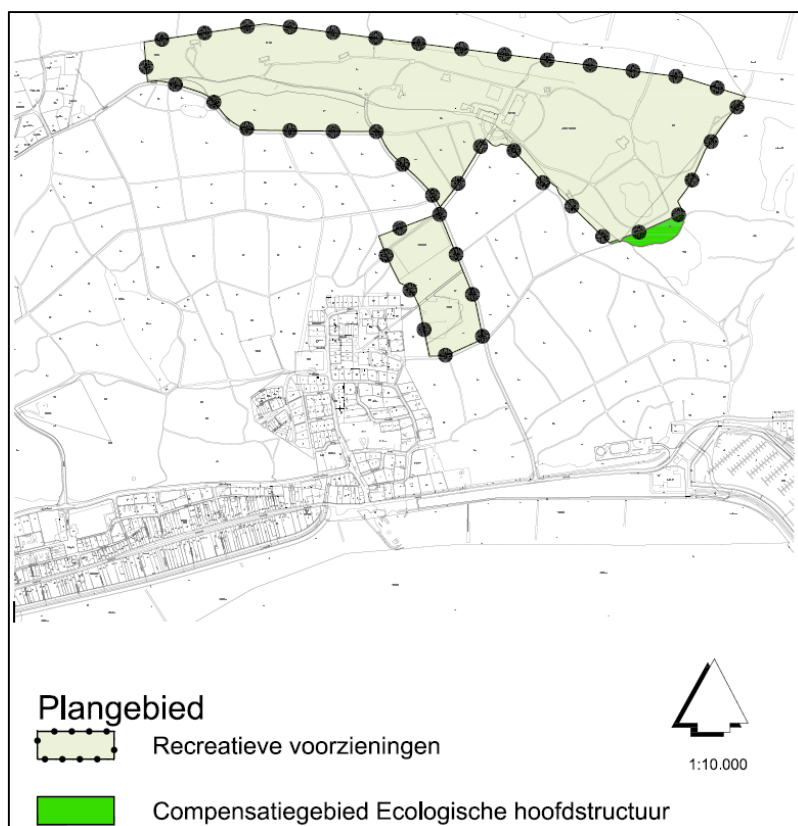
In het kader van de ontwikkeling van de eilandlodges is een ecologische beoordeling uitgevoerd door Dillerop natuuradvies (2012). De bijbehorende rapportage is opgenomen in Bijlage 2. De conclusie zijn in deze paragraaf verwoord.

##### **Gebiedsbescherming**

Vlieland heeft een hoge natuurwaarde. Op Vlieland zelf ligt het Natura 2000-gebied 'Duinen Vlieland'. Aan de noordzijde ligt de Noordzeekustzone en aan de zuidkant de Waddenzee. Het plangebied ligt niet binnen, maar wel direct aangrenzend aan de Duinen Vlieland. Het plangebied maakt wel deel uit van de EHS.

In de ecologische beoordeling zijn de mogelijke effecten van de ontwikkeling van de ontwikkeling op de natuurwaarden in de omgeving beoordeeld. Geconcludeerd wordt dat er geen negatieve effecten op in het Natura 2000-gebied Duinen Vlieland. Het plangebied ligt niet in het Natura 2000-gebied en de voorgenomen bouw van eiland-lodges heeft geen effect op de instandhoudingsdoelstellingen. Dit is ook gebleken uit het eerder uitgevoerde ecologisch onderzoek in 2003 door Altenburg & Wymenga.

Vanwege de mogelijk komst van de eilandlodges is er een gebied aangewezen dat 'terug wordt gegeven aan de natuur'. In figuur 4.1 is weergegeven welk gebied weer deel uitmaakt van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op deze manier is de EHS gecompenseerd. Dit is al afgestemd met de provincie.



Figuur 4.1. Compensatiegebied EHS (donkergroen)

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling geen significante effecten op de natuurdoelen en de natuurlijke kenmerken van de beschermde natuurgebieden tot gevolg heeft.

#### Soortenbescherming

In het plangebied bevinden zich geen strikt beschermde dier- of plantensoorten die door de voorgenomen bouw van eiland-lodges wezenlijk kunnen worden beïnvloed. Dit is ook gebleken uit het eerder uitgevoerde ecologisch onderzoek in 2003 door Altenburg & Wymenga.

Ten aanzien van (algemene) vogels worden geen verbodsbepalingen overtreden door het kappen van bomen ten behoeve van het bouwen van eiland-lodges, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.

Het kan op voorhand worden uitgesloten dat zich overtredingen van de Flora- en faunawet zullen voordoen. De aanvraag van een ontheffing van de Flora- en faunawet is om deze reden niet nodig. Voor alle beschermde soorten geldt de bepaling van de zorgplicht. Deze houdt in dat bij de uitvoering van werkzaamheden rekening moet worden gehouden met kwetsbare perioden van dieren, zoals winterslaap en voortplantingstijd. Door een zorgvuldige planning van de werkzaamheden kan de zorgplicht goed worden ingepast in het werk.

#### **4.8 Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten (Bevi, Bevb, Basisnet). Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden.

Uit de risicokaart blijkt dat er in de wijde omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Ook worden er geen risicobronnen, zoals opslag van gevaarlijke stoffen, voorgesteld. Als gevolg van dit plan ontstaan dus geen externe risico's.

#### **4.9 Luchtkwaliteit**

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof ( $PM_{10}$ ) en stikstofdioxide ( $NO_2$ ) gehanteerd.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie ( $PM_{10}$ ) van  $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$  en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide ( $NO_2$ ) van  $9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . De norm voor beide stoffen ligt op  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is sprake van een erg goede luchtkwaliteit.

Voor veel initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De beperkte uitbreiding van een recreatieterrein hoort daar ook bij. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het plan geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen tot gevolg heeft.

#### **4.10 Kabels, leidingen en zoneringen**

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied.



#### **4.11 Mer-beoordeling**

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlagen D van het Besluit m.e.r. (D9) is een landinrichtingsproject genoemd. Als drempelwaarden geldt bij een functiewijziging naar recreatie een oppervlakte van 125 hectare of meer. In dit geval gaat het om een oppervlakte van 2,7 hectare. Het is gezien de omvang en kenmerken van het plan niet noodzakelijk om een mer-beoordeling of planmer uit te voeren. De voorgaande paragrafen hebben aangetoond dat de ontwikkeling geen belangrijke effecten op het milieu hebben. Hierdoor is er geen aanleiding om een volledige mer-beoordeling uit te voeren.

## Hoofdstuk 5 Juridische regeling

### 5.1 Algemeen

#### Systematiek

Het wijzigingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Het wijzigingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

#### Verbeelding

Het wijzigingsplan gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het plangebied met de toekomstige bestemming weergegeven. Voor dit gebied vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het bestemmingsplan Vlieland kom.

#### Regels

De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan *Recreatieve voorzieningen*, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie: NL.IMRO.0096.BP01217-VA01 met de bijbehorende regels (en bijlagen) zijn onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan.

### 5.2 Toelichting op de bestemming

#### Recreatie

De bestemming is afgestemd op het bestemmingsplan *Recreatieve voorzieningen*. De eilandlodges zijn aangeduid als 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen (eilandlodges)'. Er zijn 20 lodges mogelijk met ieder een maximale oppervlakte van 65 m<sup>2</sup> en een maximale bouwhoogte van 4 meter. Voor 8 lodges geldt dat de maximale oppervlakte verruimd kan worden tot 75 m<sup>2</sup> en voor 8 lodges geldt dat de bouwhoogte verhoogd kan worden naar 6,5 meter. Hiervoor zijn afwijkingsbevoegdheden opgenomen. Naast de eilandlodges kunnen een nutsgebouw en een grijswaterkelder gebouwd worden. Een en ander conform de wijzigingscriteria.

## **Hoofdstuk 6    Uitvoerbaarheid**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een wijzigingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### **6.1    Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het wijzigingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen procedure:

Het ontwerpwijzigingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 7 juli 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld. De bij dit besluit behorende stukken zijn als los onderdeel van het (digitale) wijzigingsplan gevoegd.

### **6.2    Economische uitvoerbaarheid**

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan worden gedragen door de ontwikkelaar. De ontwikkelaar heeft de ontwikkelingskosten inzichtelijk gemaakt. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

### **6.3    Grondexploitatie**

Het doel van de grondexploitatie regeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn.

In dit wijzigingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dergelijke gevallen dient een grondexploitatieplan opgesteld te worden tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit plan is het kostenverhaal geregeld in een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hierin is onder andere het planschadeverhaal geregeld. Verder worden de plankosten via leges op de initiatiefnemer verhaald. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en wordt van het vaststellen van een exploitatieplan afgezien.



**BIJLAGE 1**



# Bosrandzone Stortemelk

*Beeldkwaliteitsplan*



**NO&AD** architecten







# Bosrandzone Stortemelk

*Beeldkwaliteitsplan*

Een rapport in opdracht van :  
Gemeente Vlieland  
Staatsbosbeheer  
Stichting Recreatiebelangen Vlieland

Amersfoort, september 2014

**HNS+D Architecten**



**H+N+S Landschapsarchitecten**

Soesterweg 300, 3812 BH Amersfoort

Postbus 1603, 3800 BP Amersfoort

T 033 432 80 36 ■ F 033 432 82 80

E [mail@hnsland.nl](mailto:mail@hnsland.nl) ■ W [www.hnsland.nl](http://www.hnsland.nl)



# Inhoud

<b>1</b>	<b>INTRODUCTIE</b>	<b>07</b>
<b>2</b>	<b>AANZET KAMPEERVISIE VLIELAND</b>	<b>11</b>
	2.1 Inleiding	11
	2.2 Huidige situatie	11
	2.3 Trends	11
	2.4 Aandachtspunten uit de workshop	13
<b>3</b>	<b>BEELDKWALITEITSPLAN</b>	<b>13</b>
	3.1 Aanleiding	11
	3.2 Opzet beeldkwaliteitsplan	11
	3.3 Huidige kwaliteiten	11
	3.4 Kwaliteitsambities 'Groot Stortemelk' (Kader voor het beeldkwaliteitsplan)	17
	3.5 Ecologische winst	17
	3.6 Winst belevingskwaliteit	19
	3.7 Ruimtelijke opgave Stortemelk	19
<b>4</b>	<b>INRICHTINGSSCHETS</b>	<b>20</b>
<b>5</b>	<b>LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR</b>	<b>25</b>
	5.1 Maaiveld en reliëf	25
	5.2 Bos en natuurontwikkeling	27
<b>6</b>	<b>INRICHTING</b>	<b>29</b>
	6.1 De eilandlodges	29
	6.2 De vlonderlodges	35
	6.3 De boomkroonlodges	37
	6.4 Wegen en verlichting	39
<b>7</b>	<b>FASERING</b>	<b>41</b>
	<b>COLOFOON</b>	<b>43</b>

## **Deelnemerslijst workshop 17-18 juni 2014**

*Stichting Recreatiebelangen Vlieland:*

Dirk Oosterbaan  
Jan den Ouden  
Cees Potiek  
Nicolette Schenkel

*Staatsbosbeheer:*

Tamara Blok  
Herman Brink  
Evert Jan Lammerts  
Zwier van Olst

*Stortemelk:*

Jan van der Veen

*Kracht architecten:*

Christa Kuiper

*Lab Vlieland:*

Govert Reeskamp

*Gemeente Vlieland:*

Robert Lanting  
Henk Visser

*RO&AD architecten:*

Ro Koster  
Ad Kil

*H+N+S landschapsarchitecten:*

Lodewijk van Nieuwenhuijze

## **Deelnemerslijst workshop 8 juni**

*Stichting Recreatiebelangen Vlieland:*

Jan den Ouden  
Cees Potiek  
Mark Bank

*Staatsbosbeheer:*

Herman Brink

*Stortemelk:*

Jan van der Veen

*Gemeente Vlieland:*

Robert Lanting  
Henk Visser  
Rients Hoekstra

*RO&AD architecten:*

Ro Koster

*H+N+S landschapsarchitecten:*

Lodewijk van Nieuwenhuijze

# INTRODUCTIE

Op 30 juni 2014 heeft de gemeenteraad van Vlieland het Bestemmingsplan Recreatieve Voorzieningen vastgesteld. Een cruciaal onderdeel van dit plan is een grenscorrectie van de camping Stortemelk, waarmee 4,8ha bosgebied aan het kampeerterrein kan worden toegevoegd.

Op 17, 18 juni en 8 juli 2014 zijn in twee workshops tussen betrokken partijen (zie deelnemerslijsten workshops) de bestemmingsplanvoorschriften aangescherpt en vertaald in strategische, programmatische, ecologische en ruimtelijke spelregels ten behoeve van twee deelproducten:

- I. Aanzet Kampeervisie Vlieland
- II. Beeldkwaliteitsplan Bosrandzone Stortemelk

De betrokken partijen waren:

- Stichting Recreatiebelangen Vlieland (SRV), als exploitant van de camping Stortemelk en initiatiefnemer voor de ontwikkeling van eilandlodges in de bosrandzone,
- Gemeente Vlieland,
- Staatsbosbeheer (SBB) als terreineigenaar, beheerder en ecologisch deskundige.

De workshops werden gefaciliteerd door RO&AD Architecten en H+N+S Landschapsarchitecten. Daarnaast was er extra inbreng vanuit het Lab Vlieland en Kracht Architecten, als adviseur van Stichting Recreatie Vlieland.

De tussentijdse resultaten van beide workshops waren zo positief en constructief, dat de drie partijen Ro Koster en Lodewijk van Nieuwenhuijze - van de faciliterende

bureaus - hebben verzocht de twee deelproducten uit te werken en op basis van deze rapportage de samenwerking verder vorm te geven.



De twee campings op Oost-Vlieland

# 2 AANZET KAMPEERVISIE VLIELAND

## 2.1 Inleiding

De gemeente Vlieland beschikt op dit moment niet over een integrale, eiland dekkende visie op het kamperen. Op Vlieland zijn twee kampeerterreinen gelegen: Lange Paal, geëxploiteerd door SBB en Stortemelk, geëxploiteerd door de SRV. Er is nauwelijks sprake van afstemming en samenwerking tussen beide exploitanten op het gebied van visievorming en positionering van Vlieland ten opzichte van de andere Waddeneilanden. Het meeste recente document over deze thematiek is het 'Haalbaarheidsonderzoek Eilandlodges', dat in 2012 in opdracht van kampeerterrein Stortemelk is opgesteld door Van der Reest Advies.

## 2.2 Huidige situatie

Vlieland kent twee kampeerterreinen; Stortemelk en Lange Paal. Kampeerterrein Stortemelk is een toeristische camping met ruime faciliteiten. De camping kent een grote schare trouwe bezoekers, die het 'stortemelkgevoel' met elkaar delen en heeft een reputatie hoog te houden op het gebied van muziek en kleinkunst. De doelgroep bestaat vooral uit jonge gezinnen, die in de duinen, dichtbij strand en zee willen kamperen. Lange Paal ligt aan de rustige Waddenkant van het eiland, heeft veel minder voorzieningen en richt zich meer op de individueel ingestelde rust- en natuurzoekende kampeerder. Het kampeerseizoen loopt van 1 april tot 1 oktober. Buiten de kampeerperiode zijn de terreinen 'leeg' en krijgt de 'natuur' weer de ruimte.

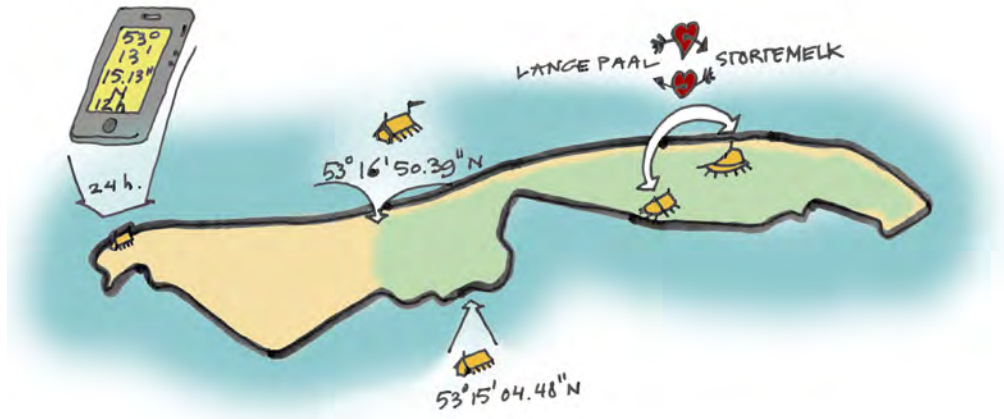
## 2.3 Trends

Sinds ongeveer het jaar 2000 is er sprake van een aantal verschuivingen binnen de kampeersector. Er is zowel sprake van een jaarlijkse afname van circa 1,5% in het toeristisch kamperen, als een terugloop in het aantal kampeerplekken door de groei van de omvang van de gemiddelde kampeervoorziening (tent/tenthuisje).

De wensen van de hedendaagse kampeerder kunnen worden getypeerd in twee woorden: **comfort en beleving**. De wens tot comfort leidt tot een toenemende vraag naar kampeerplaatsen met veel voorzieningen; goed toiletgebouw, water, elektra, tv-aansluiting en draadloos internet.

Daarnaast wil men wel in een mooie duin-omgeving dicht bij het strand in een sfeer van eenvoud en ongedwongenheid verblijven, maar geen tent meer heen en weer hoeven te slepen. Als gevolg hiervan stijgt (ook op Stortemelk) de vraag naar hoogwaardige verhuuraccommodaties (complete huurtenten, safaritenten of tenthuisjes).

Op dit moment ontbreekt het op Vlieland aan verhuuraccommodaties in het segment tussen kamperen/ tenthuisjes en echte (duurdere) recreatiewoningen. Op de andere Waddeneilanden wordt dit soort accommodaties wel aangeboden, zoals duinlodges, natuurkampeerhuisjes, hobbitwoningen en beachlodges. Deze accommodaties worden gekenmerkt door een hoge belevingswaarde, relatief veel comfort en bescheiden huurprijzen. *Dit is het segment dat Stortemelk voor ogen heeft met de ambitie om 50 eilandlodges te willen realiseren in de bosrandzone.*



Recreatiewikkelingsideeën



## 2.4 Aandachtspunten uit de workshop

Door alle betrokken partijen wordt de analyse van Stortemelk met betrekking tot de trends gedeeld. Ook de ambitie om de financieel-economische basis te verbeteren, door in te zetten op een verbreding van het aanbod met eilandlodges, wordt door iedereen als een logische stap gezien.

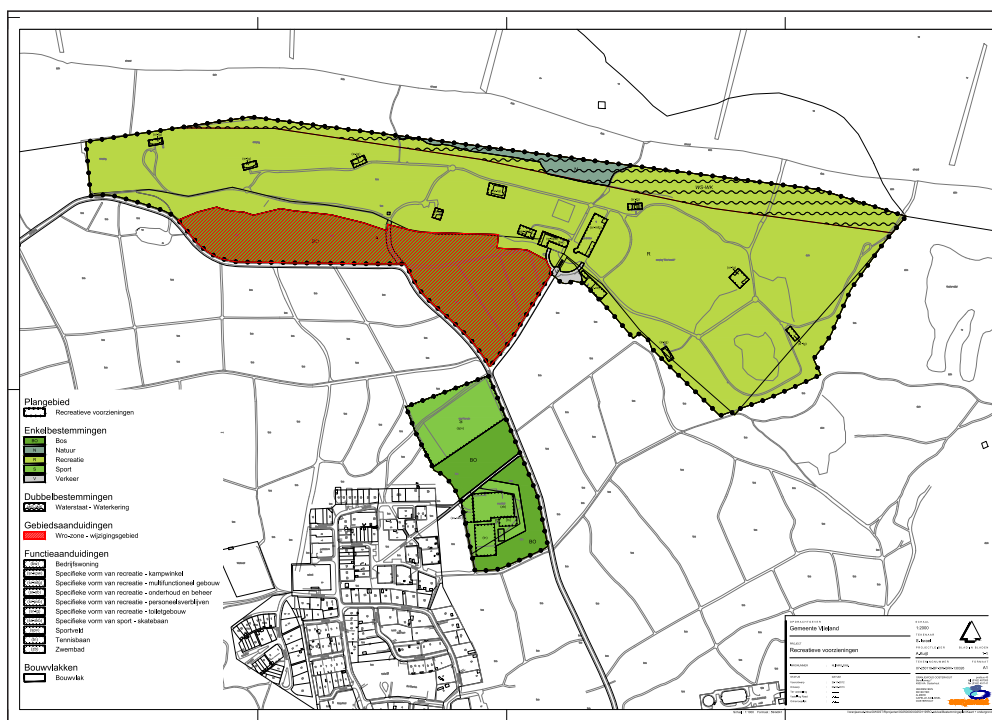
Maar er zou meer moeten gebeuren. Het moet mogelijk zijn om de specifieke omstandigheden van Vlieland t.o.v. de andere Waddeneilanden veel beter te benutten en te vertalen naar een eilandspecifiek kampeeraanbod.

Het verkeersluwe eiland zou met name de natuurbeleving nog veel beter moeten vermarkten: enkele geopperde ideeën:

- Vlieland wordt het enige Waddeneiland waar een gereguleerde vorm van wildkamperen is toegestaan. Dagelijks zijn er een aantal wisselende plekken beschikbaar (op de rand van de Vliehors, op het strand, langs de Waddenzee, etc) waarvan de coördinaten door de VVV of SBB worden vergeven. Er zijn geen voorzieningen en de verblijftijd is maximaal één nacht.
- in relatie tot de camping Lange Paal worden buitendijks waddenlodges op palen gerealiseerd. Deze lodges overwinteren bij het dorp of bij Stortemelk in een bosrijke omgeving.

Tijdens de workshops groeide het onderlinge vertrouwen om in de zeer nabije toekomst te verkennen, wat meer samenwerking tussen de beide kampeerterrinen zou kunnen opleveren. Zo zou Stortemelk huurtenten kunnen leveren voor plaatsing op Lange Paal. Beide partijen hebben de intentie uitgesproken om op korte termijn deze samenwerking verder te willen verkennen en te concretiseren, met als gemeenschappelijke basis het willen nastreven van een duurzame ontwikkeling voor de lange termijn van het kamperen in de meest brede zin op Vlieland.

De concrete afspraken voor de korte termijn en de ambities voor de langere termijn kunnen na afstemming met de gemeente vastgelegd worden in de 'kampeervisie Vlieland 2015'.



Bestemmingsplan - recreatieve voorzieningen (2013)

### Regels bestemmingsplan, artikel 13.1:

#### Wetgevingszone-wijzigingsgebied (eilandlodges)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen van de als 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' aangeduide gronden in dit bestemmingsplan te wijzigen voor de uitbreiding van het bestaande kampeerterrein voor de bouw van maximaal 50 recreatiewoningen (eilandlodges). De bouw dient plaats te vinden in het aangrenzende bosgebied voor het bereiken van een kwaliteitsimpuls en aanvulling van het bestaande aanbod van het kampeerterrein, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 50 eilandlodges gebouwd mogen worden
- b. de bedden voor de eilandlodges (max. 200) moeten gecompenseerd worden door bedden van het kampeerterrein in te leveren. Het gezamenlijke maximum aan bedden van het kampeerterrein en eilandlodges mag niet meer dan 3500 stuks bedragen
- c. de maximale oppervlakte van een eilandlodge niet meer mag bedragen dan 65 m<sup>2</sup>
- d. de hoogte van een eilandlodge mag maximaal 4 meter bedragen
- e. de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota
- f. bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> mogen hebben, mits deze woningen worden gebruikt voor een specifieke doelgroep (groepen, als verenigingen, grootfamilies e.d.)
- g. bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale hoogte van 6,5 meter mogen hebben;
- h. ondergronds bouwen met uitzondering van een grijswaterkelder niet is toegestaan.
- i. er maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen gebouwd mag worden, waarbij de maximale oppervlakte 30 m<sup>2</sup> mag bedragen.
- j. er maximaal één grijswaterkelder gebouwd mag worden, waarbij de kelder volledig ondergronds gebouwd moet worden met een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>.

# 3 BEELDKWALITEITSPLAN BOSRANDZONE STORTEMELK

## 3.1 Aanleiding

Op 30 juni 2014 heeft de gemeenteraad van Vlieland het Bestemmingsplan Recreative Voorzieningen vastgesteld. Een cruciaal onderdeel van dit plan is de bestemmingswijziging van een bosgebied van 4,8 ha, gelegen tegen camping Stortemelk. Hiermee wordt de ontwikkeling van maximaal 50 eilandlodges mogelijk gemaakt.

Het gebied heeft de aanduiding wetgevingszone – wijzigingsgebied meegekregen; welke is omschreven in het kader:

In artikel e. van de in het kader beschreven toelichting wordt aangegeven dat de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota. Met dit Beeldkwaliteitsplan Bosrandzone Stortemelk wordt invulling gegeven aan dit uitgangspunt.

## 3.2 Opzet beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is gebaseerd op de ambitie om in een duurzaam te ontwikkelen bosgebied verschillende hoogwaardige verblijfsmilieus te laten ontstaan, waarin vervolgens een unieke serie eilandlodges van een hoge kwaliteit kunnen worden gerealiseerd.

De landschappelijke onderlegger, uitgaande van de huidige kwaliteit, vormt de basis voor de verblijfsmilieus in de boszone. We starten daarom ook met een typering van die kwaliteiten.

Vervolgens wordt de landschappelijke hoofdstructuur uitgewerkt, dit leidt tot een driedeling binnen het terrein.

De inrichtingsschets laat de interactie zien tussen de landschappelijke hoofdstructuur en de ruimtelijke spreiding van de lodges over de boszone.

Daarna gaan we in op de programmatische, constructieve en architectonische aspecten van de lodges, als mede de infrastructuur en dergelijke.

Tot slot staan we stil bij faserings- en realisatieaspecten van het project.



Luchtfoto met bosrandzone, zuidelijke rand camping en het meertje Klaas Douwes

### 3.3 Huidige kwaliteiten

De bosrandzone met een oppervlakte van 4,8 ha is gelegen tussen het kampeerterrain Stortemelk en de Kampweg. Het kampeerterrain ligt in een open duinlandschap en de bosrandzone maakt deel uit van het bosrijke oostelijke duingebied van Vlieland, dat aan de noordzijde van het dorp gelegen is.

Binnen de bosrandzone is er sprake van een tweedeling. Het oostelijk deel wordt gekenmerkt door flinke hoogteverschillen van het oude duinlandschap. Deze duinen zijn begroeid met op ruime afstand van elkaar staande, middelhoge grove dennen met parasolvormige kronen. Er is sprake van een vrij open bosbeeld, waardoor het reliëf goed zichtbaar is.



Huidige situatie van het oostelijke bos

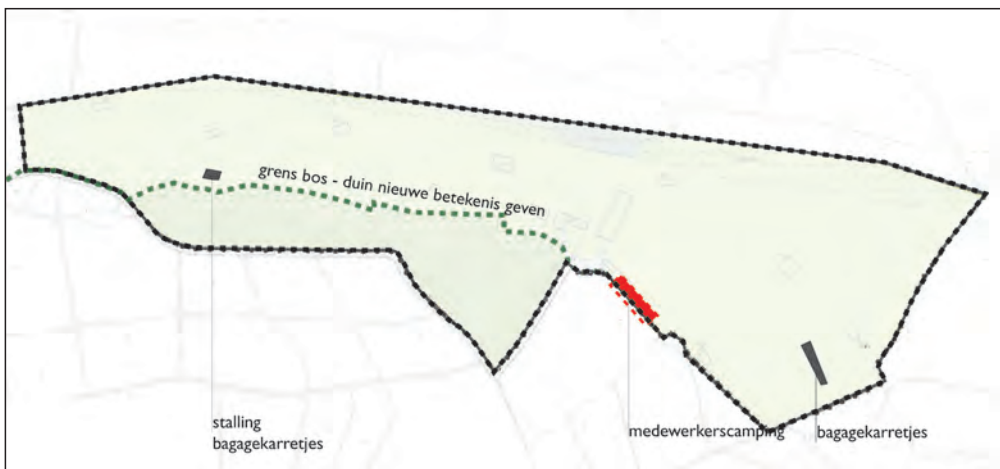
Het westelijk deel wordt gekenmerkt door een veel minder uitgesproken reliëf. Langs de rand met de camping ligt een laagte en restanten van greppels duiden op meer vochtige terreincondities. Het bos is hier veel dichter en bevat meer loofhout, zoals zomereik en berk, en een onderbeplanting van struiken.



Huidige situatie van het westelijke bos



Grens tussen duingebied en boszone binnen camping Stortmelk opheffen



Huidige ligging van de stallingsplekken voor bagagekarretjes en de toekomstige alternatieve locatie

### 3.4 Kwaliteitsambities 'Groot Stortemelk' (kader voor het beeldkwaliteitsplan)

In opdracht van Staatsbosbeheer wordt op dit moment nagedacht over mogelijkheden om nieuwe recreatieve ontwikkelingen binnen bos en natuurterreinen niet langer als een negatieve inbreuk te beschouwen op de ecologische waarden, maar deze recreatieve ontwikkelingen zo inhoud en vorm te geven dat ze juist leiden tot natuurwinst in combinatie met winst voor de financiële exploitatie en de belevingskwaliteit. Aan dit concept van "meervoudige winst" wordt gewerkt door de combinatie van Ro-Ad architecten en H+N+S landschapsarchitecten.

Het beeldkwaliteitsplan voor de Boszone Stortemelk wordt vanuit deze filosofie benaderd.

Dit heeft als consequentie dat er concrete uitgangspunten/randvoorwaarden moeten worden geformuleerd om te kunnen bepalen wanneer er sprake kan zijn van ecologische winst en verbetering van de belevingskwaliteit.

Ook moet er tussen de betrokken partijen overeenstemming zijn over de belangrijkste ruimtelijke opgaven in het plangebied en hoe deze op te lossen.

Het behoud van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van de bosrand, de wens tot het bouwen van winterharde recreatieverblijven, en het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van Stortemelk.

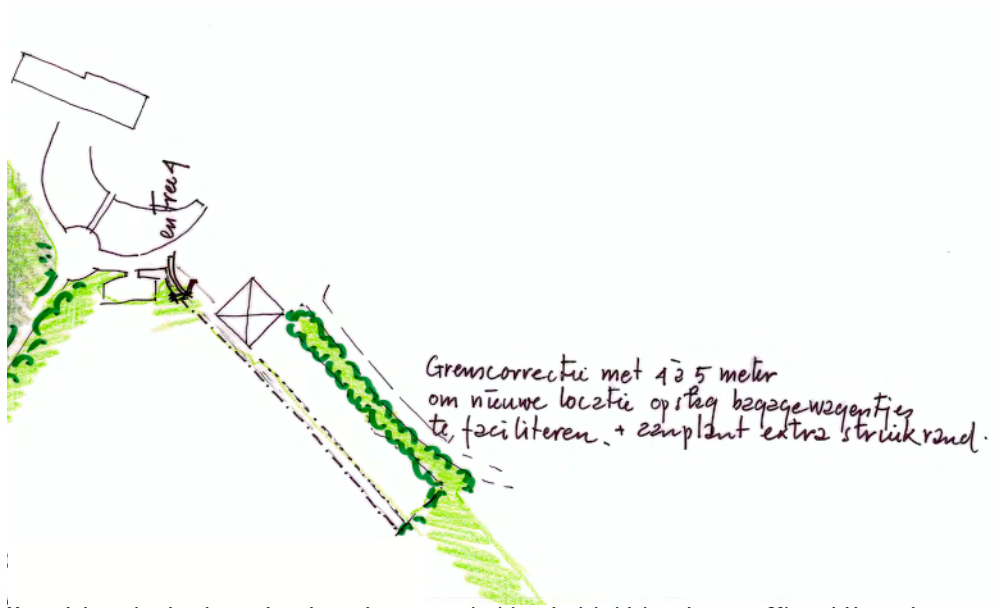
Het behoud van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van de bosrand, de wens tot het bouwen van winterharde recreatieverblijven, en het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van Stortemelk.

### 3.5 Ecologische winst

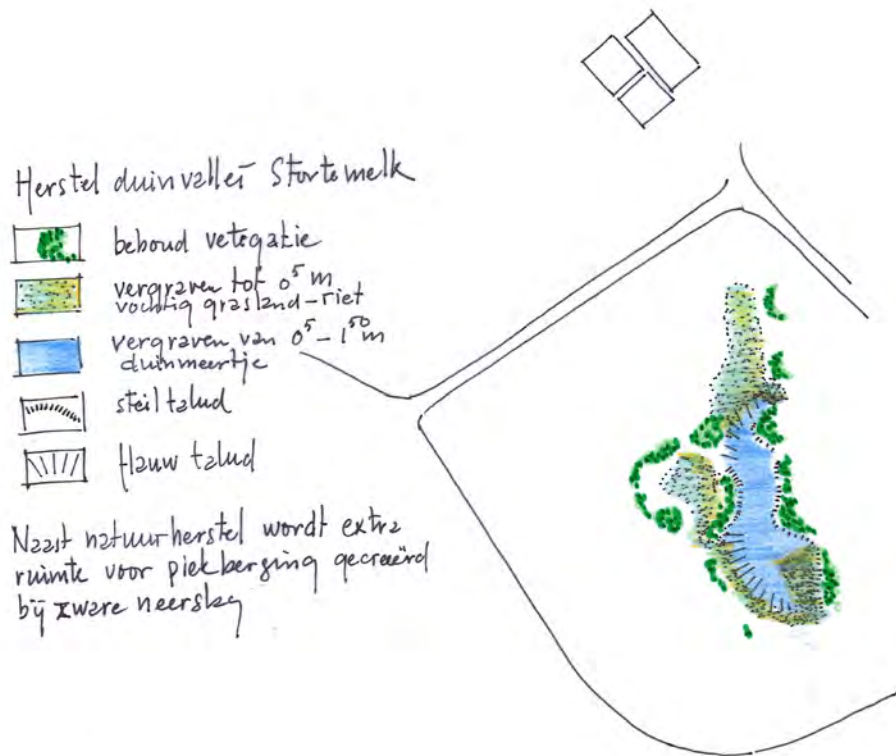
De huidige kwaliteit van de boszone als ecosysteem is niet optimaal.

De basis voorwaarde voor de ontwikkeling van dit gebied is dat het als bosgebied duurzaam instand kan worden gehouden. Er zullen mogelijkheden moeten worden geschapen zodat dat het bos zich kan verjongen. In relatie tot andere ambities voor het eiland (het eiland als zoetwatermachine) ligt een gedeeltelijke omvorming van naaldhout naar loofhout voor de hand.

Extra winst kan worden behaald door de diversiteit van het bossysteem te vergroten (meer mantel- en zoomvegetaties toevoegen zoals duinheide –cq natte duinvalleibiotopen).



Voorstel alternatieve locatie voor de opslag van bagagewagentjes (uitsnede uit inrichtingsschets van p 20) ter plekke van de medewerkerscamping



Detailuitwerking duinvallei, voormalige bagagekarretjesopslag

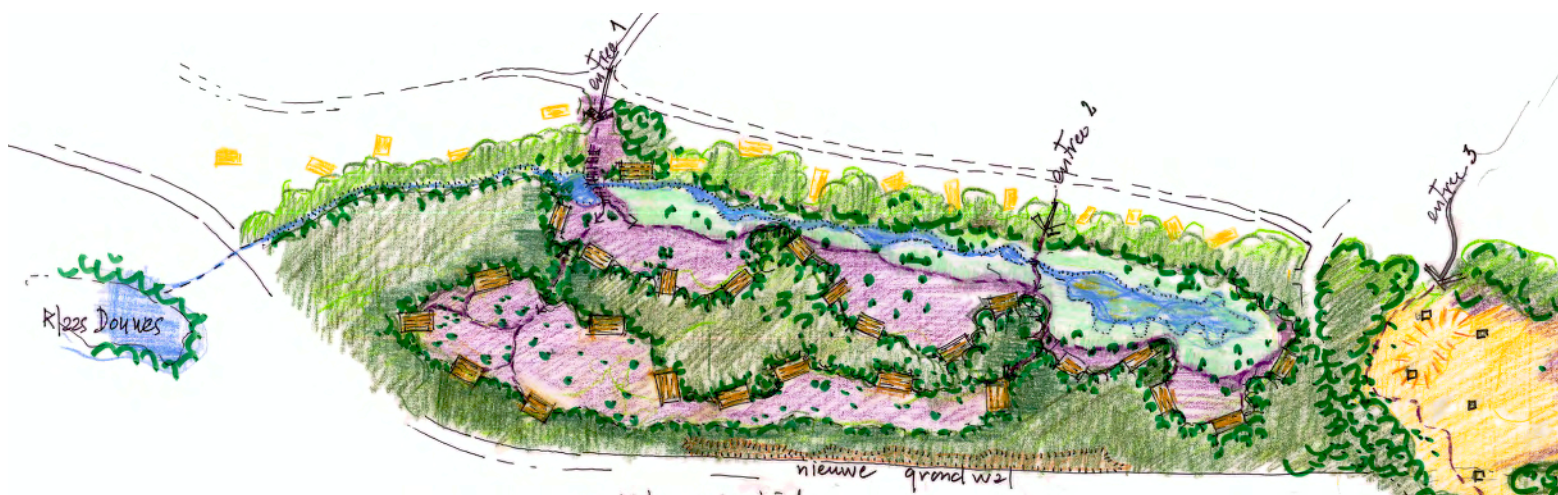







### 3.6 Winst belevingskwaliteit

Stortemelk is een unieke plek met een heel eigen identiteit. Deze identiteit heeft heel veel aspecten: sociaal, landschappelijk, ecologisch. Zo zijn in de oostelijke rand de bomen heel dominant, met een open onderkant en weinig onderbegroeiing. In de westelijke rand is de landschappelijke identiteit veel hoogteverschillen, en veel verschillen in natte en droge stukken. De soort bebouwing wordt aan die identiteit gekoppeld en versterkt deze daarmee. Iedere lodge krijgt zijn eigen plek die op een vanzelfsprekende manier in het natuurlijke landschap is opgenomen. Om het landschap intact te laten en door te laten lopen, worden de lodges op vlonders gemaakt, soms ingebed in het duinreliëf, soms in de boomkronen met zicht op de specht, de boomklever en het bladerdek. Ook worden lokale kringlopen zichtbaar gemaakt in de lodges en het landschap. Lokaal wordt water opgevangen, gereinigd en opgeslagen, om dit in te zetten in het grijswatercircuit. Elektriciteit wordt lokaal opgewekt. Dit draagt bij aan de beleving van je lokale verbondenheid met de plek. Maar ook de architectonische belevingskwaliteit is van belang. Elke lodge is uniek en voor zijn plek en voor de identiteit van Stortemelk ontworpen, zowel de vorm en het materiaalgebruik, als de ruimtelijkheid en het interieur. Alle lodges zijn desondanks hun verscheidenheid echter familie van elkaar. Maar er valt natuurlijk nog veel meer te verzinnen. Zo zou iedere lodge voor zijn eigen huissoort kunnen zorgen en op die manier niet alleen bijdragen aan de biodiversiteit, maar ook aan de lokale natuurbeleving. Zo wordt deze unieke plek nog unieker door ingrepen die de eigen identiteit versterken.

### 3.7 Ruimtelijke opgave Stortemelk

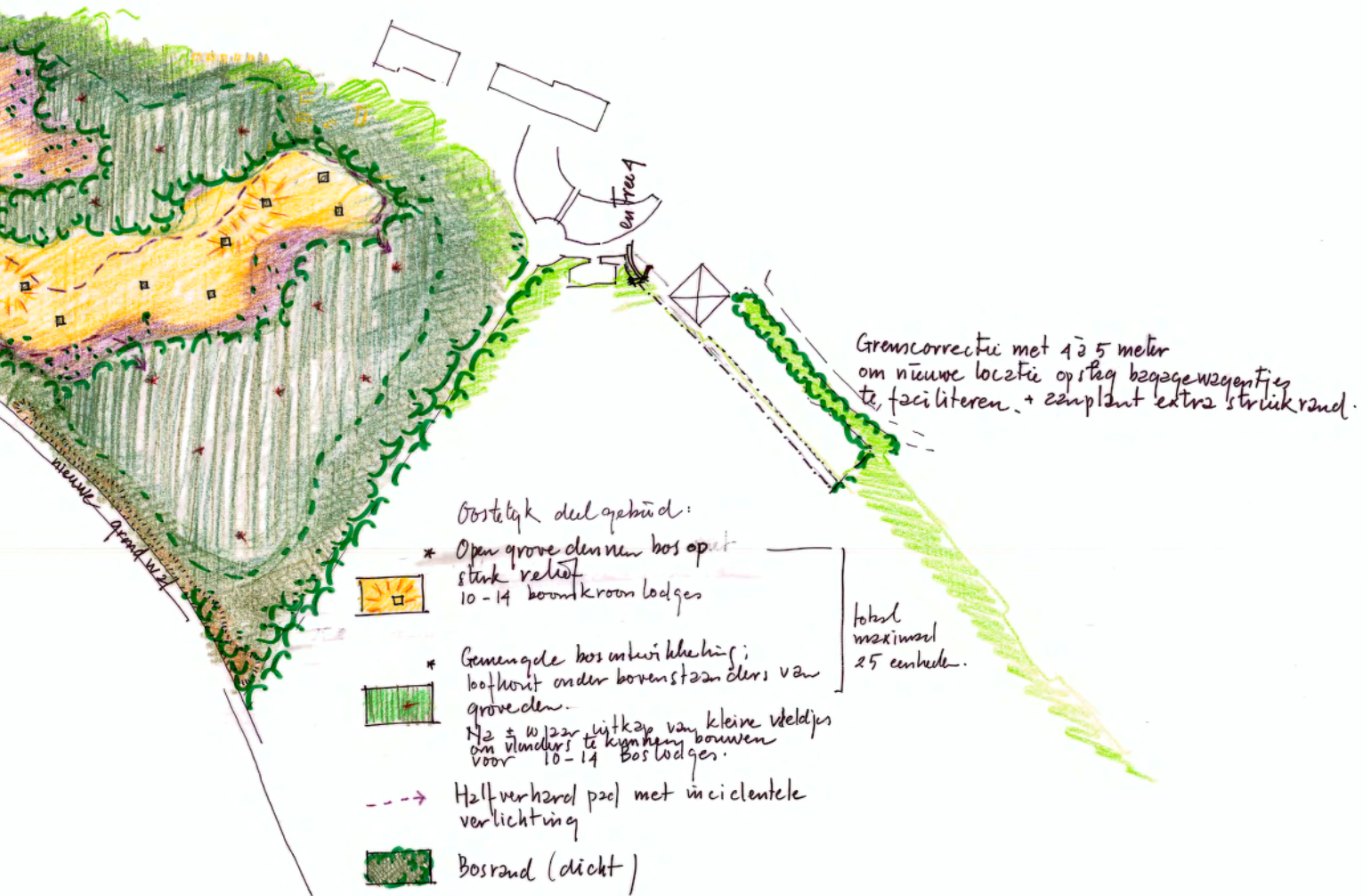
Naast de ontwikkeling van een inrichtingschets voor de bosrandzone ligt er een tweede dominante opgave. Door de uitbreiding met het bosgebied krijgt Stortemelk een nieuwe buitengrens. Tegelijkertijd moet erover nagedacht worden, hoe de huidige terreingrens als 'achterkant' van het kampeerterrein een nieuwe betekenis kan krijgen. De herinrichtingsopgave van de grens heeft twee aspecten. Enerzijds is er aanleiding om restfuncties die vaak een plek in grenszones krijgen, zoals opslag van bagagekarretjes en vuilopslag te verplaatsen, anderzijds zal vanuit de huidige grenszone de ontsluiting van het bosgebied georganiseerd moeten worden zodat het bosterrein onderdeel wordt van de camping logistiek. Ook moeten deze entrees kwaliteit krijgen. De centrale opgave hierbij is de verplaatsing en herinrichting van de huidige terreinen voor de opslag van bagagewagentjes. De westelijke opslag blokkeert de meest logsche aansluiting van dit bosgebied op de camping en de oostelijke opslag blokkeert de ecologische ontwikkeling van de relatief laag gelegen zone tot een potentieel interessante en natte duinvallei. In de inrichtingsschets wordt het voorstel gedaan om in aansluiting op de bedrijfsgebouwen bij de entree van het camping complex een extra toegangsweg aan te leggen om daarmee een gunstig gelegen deel van het terrein te kunnen benutten als toekomstige opslag van bagagewagentjes. Deze hiervoor noodzakelijke grenscorrectie van ca. 4 meter zou in aanvulling op de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden moeten worden overeengekomen. Op de schets zijn de herstelwerkzaamheden aangegeven die noodzakelijk worden geacht om een kwaliteitssprong te kunnen maken met de duinvallei Stortemelk.



- 
 Westelijk deelgebied:  
 • ca 25 vlanders à 80m<sup>2</sup> in de bosrand.
- 
 Half verhard pad met incidentele verlichting
- 
 passage door boskern
- 
 duinheide vegetatie met solitaire bomen
- 
 natte duinvallei (helophyten filter).

Inrichtingsschets met boslodges (5-15) en boomkroonlodges (5-15). Plaatsing in een periode van 5-15 jaar (uitkap kleine veldjes)

# 4 INRICHTINGSSCHETS

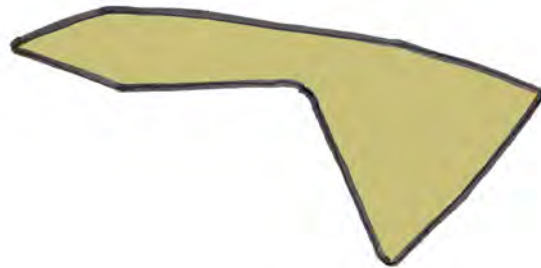


Inrichtingsschets.  
Schaal 1:1000.  
W 07.08.2014

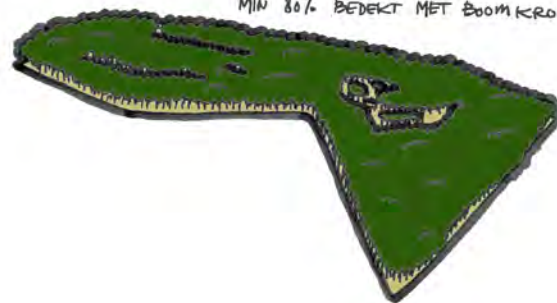
### Areaaltoedeling Boszone Stormmelk

Totaal plangebied			4,8 ha
Natuurgebied			
• Bosraal (kronenprojectie toekomstbomen)	60 %	} 80%	3,84 ha
• Duinheidevegetatie	20%		
• Halfverharding, maximaal	10%		0,48 ha
• Bouwkundige voorzieningen, maximaal	10%		0,48 ha

PLANGEBIED 4,8 HA



MIN 80% BEDEKT MET BOOMKRONEN



Maximaal 50 lodges met een maximaal totaaloppervlak 4800m<sup>2</sup>

De inrichtingsschets is in eerste instantie gebaseerd op de landschappelijke en natuurlijke onderlegger, en de vraag hoe deze behouden en versterkt kan worden. Door grote boskernen te definiëren en in de toekomst verder te ontwikkelen, wordt het bos als ecosysteem en als beeld in standgehouden en de kwaliteit ervan verbeterd.

De basis wordt gevormd door voor zowel de boskernen, als de open vegetaties binnen het huidige bomenbestand de 'toekomstbomen' aan te wijzen. Deze toekomstbomen en hun gemiddelde kroonprojecties van 6m doorsnede vormen de randvoorwaarden voor de positionering van de vlonders voor de eilandlodges.

De boskernen worden op termijn verder ontwikkeld door nu al extra bomen aan te planten.

Rondom de boskern wordt een zoomvegetatie van inheemse beplanting, zoals braam, lijsterbes, krent en vlier, ontwikkeld. Deze zorgt er enerzijds voor dat de boskernen moeilijk toegankelijk worden. Anderzijds wordt de zoom ecologisch potentieel leefgebied voor bijzondere vogelsoorten, zoals de wespvlieg en insecten en planten zoals de Duinparelmoervlinder, de Klokjesgentiaan, Natte duinheide, Veenmossen, Cranberry's en Oeverkruid. Tegelijkertijd ontstaat er ook een optimaal bosbeeld dat dient als decor voor de eilandlodges.

De ligging van de boskernen is gebaseerd op de hoogtelijnenkaart van het gebied en de ambitie om naast het bos ook een zone met een tapijt van duinheide en een natte duinvallei te willen realiseren.

Met deze open vegetatie worden in het westelijke deelgebied de randmilieus gecreëerd waarin de eilandlodges worden geplaatst.

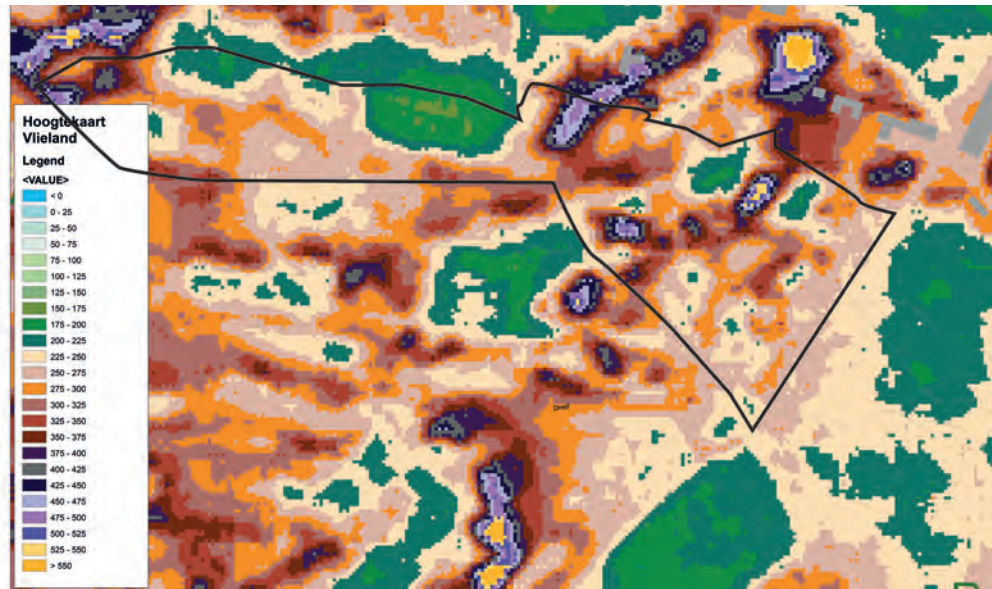
De behoefte aan privacy van de bezoekers is gegarandeerd door elke lodge te plaatsen op een grote vlonder van 80m<sup>2</sup>, waardoor een grote terrasruimte ontstaat. Dit terras is het privédoelgebied bij de lodge, verder is het gehele terrein collectief en mag dus ook niet in gebruik worden genomen door de bezoekers, anders dan verkeersruimte.

Het terrein wordt hierdoor niet opgesplitst, maar blijft een aaneengesloten natuurlijk terrein, zonder hekken of andere afschermingen. Hoewel de vlonders voldoende afstand houden t.o.v. elkaar, kunnen er op strategische plaatsen extra struiken (jeneverbes) worden

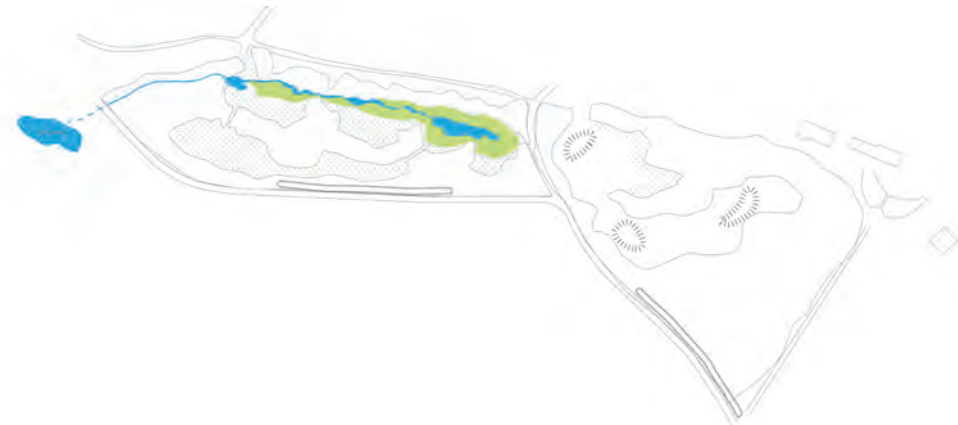
aangeplant om een visuele afscherming te verkrijgen. Ook blijft een deel van de bestaande bomen als solitair in de duinheidevegetatie gehandhaafd als toekomstboom.

In het oostelijke deel is de openheid al aanwezig in de vorm van het transparante grove dennenbos. Om dit bijzondere bosbeeld beleefbaar te houden, wordt hier gekozen voor de ontwikkeling van een cluster boomkroonlodges, zodat het maaiveld 'leeg' blijft. Als tegenhanger worden in de te ontwikkelen omringende boskern op termijn kleine open ruimtes voor de eilandlodges uitgekapt, waarin de terrasvlonders kunnen worden gebouwd.

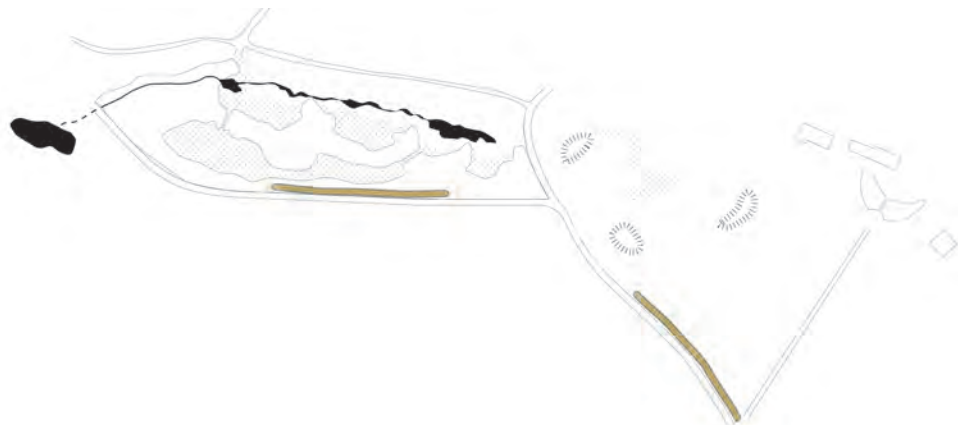
De buitenrand van het bos, begrensd door de openbare weg, wordt beschouwd als onderdeel van de boskern en wordt ook verrijkt met aanvullende beplanting. Waar een natuurlijk hoogteverschil ontbreekt tussen weg en bos wordt op een tweetal plekken voorgesteld een extra grondwal (van ca. 1 meter hoog) aan te brengen om daarmee de nieuwe grens tussen weg en camping te benadrukken en ontoegankelijker te maken. Het bosgebied met de eilandlodges wordt in de toekomst via drie entrees vanuit het campingterrein ontsloten.



Gebied van de bosrandzone geprojecteerd op de hoogtekaart



Er wordt een doorgaande natte laagte gecreeërd met , zo mogelijk aansluiting op de vijver Klaas Douwes



Er worden twee grondwallen langs de weg aangelegd om een betere afscherming te creëren

# 5 LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR

## 5.1 Maaiveld en reliëf

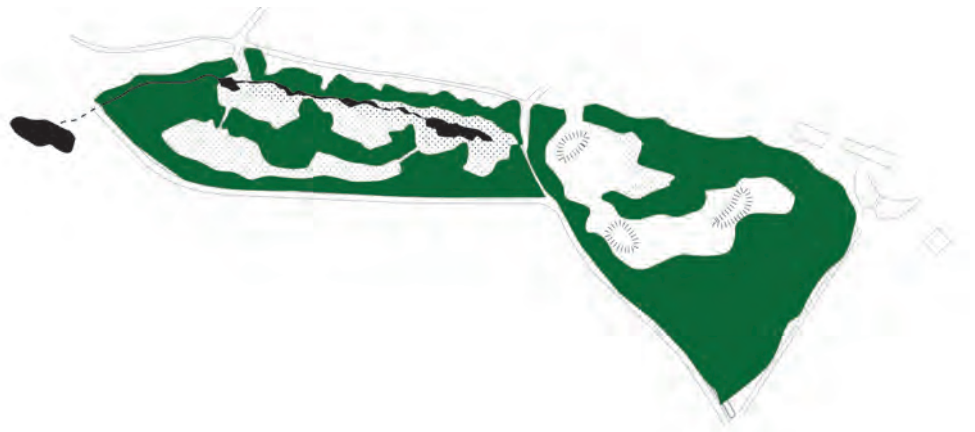
Het handhaven van het huidige maaiveld en het behoud van de aanwezige bosbodem vormt het uitgangspunt voor de planvorming.

Wel wordt voorgesteld om de relatief lage ligging van het westelijk deel te benutten om een meer uitgesproken natte vallei aan te leggen, zodat dit gebied ook een rol kan vervullen bij de natuurlijke zuivering van het grijswater uit de lodges. Er wordt vanuit gegaan dat per lodge 8-10m<sup>2</sup> vegetatiefilter nodig zal zijn. Om het totale terrein te kunnen faciliteren is uiteindelijk minimaal 500m<sup>2</sup> nodig, daarbij is enige overmaat wenselijk. Bij de uitwerking van de valleizone in een concreet inrichtingsplan zou ook verkend moeten worden of er een betere kwaliteit van het systeem kan worden bereikt, wanneer de vallei wordt aangesloten op het meertje Klaas Douwes.

Als tweede aanpassing op het reliëf wordt voorgesteld om twee smalle grondwallen aan te brengen tussen de openbare weg en het bosgebied, om daarmee een betere afscherming te kunnen bereiken. De wallen worden gekenmerkt door een natuurlijk hoogtevverloop met een variatie van 0,5 tot 1,5 meter als hoogste punt.



De 'toekomst'bomen moeten geselecteerd worden, op basis van huidige bomenbestand. (Kaart met deel van huidige bomen)



Begrenzing boskernen ( met aanplant extra bomen en boszoom)



## 5.2 Bos- en natuurontwikkeling

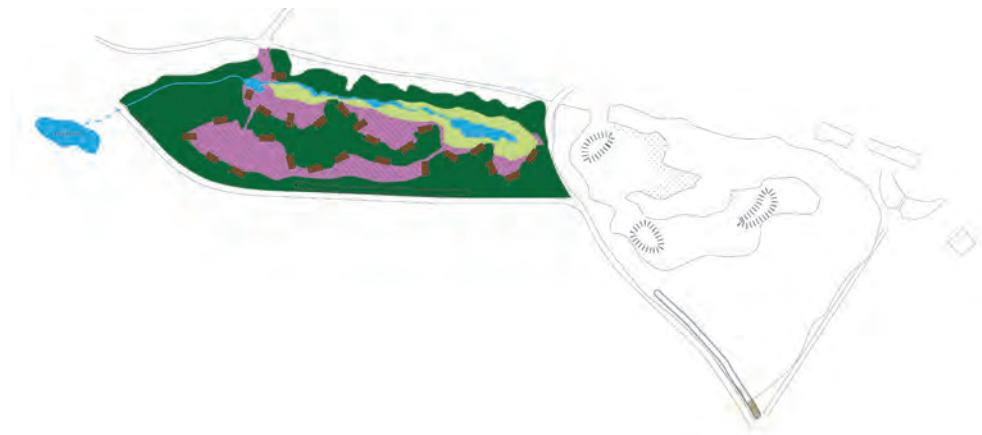
Het terrein dient duurzaam de bestemming bos te behouden. Volgens de boswet is er sprake van bos wanneer de kronenprojectie van de aanwezige bomen meer dan 60% is. Aangezien bos een levend systeem is en er sprake is van verjonging zal die kronenprojectie in de loop van de tijd verschuiven. Daarom wordt het uitgangspunt gehanteerd dat 60% van het totale areaal (4,8 ha) bos is en nog eens 20% meer open natuurlijke vegetatie met vrijstaande bomen. Hier vanuit gaande is er dus sprake van 3,84 ha natuurgebied, waarbinnen een duurzame bosontwikkeling wordt veiliggesteld.

Door tegelijkertijd een zoneringsstrategie toe te passen en boskernen aan te wijzen, waarbinnen het bos zich als systeem verder kan ontwikkelen, wordt nog beter voldaan aan de eis van continuïteit.

Op de inrichtingsschets zijn de boskernen indicatief aangegeven. In het op te stellen inrichtingsplan worden de toekomstbomen en boskernen concreet ingemeten en begrensd.

In het westelijke deelgebied wordt volledig ingezet op de ontwikkeling van een gemengd loofhoutbos. In de boskernen worden eventueel extra bomen aangeplant en rond de kernen wordt een boszoom ingeplant met struiken zoals braam, lijsterbes, krent en vlier. In de duinheidezone worden meer bomen gekapt om voldoende lichtinval op het maaiveld te creëren, maar er blijven nog wel solitaire toekomstbomen staan.

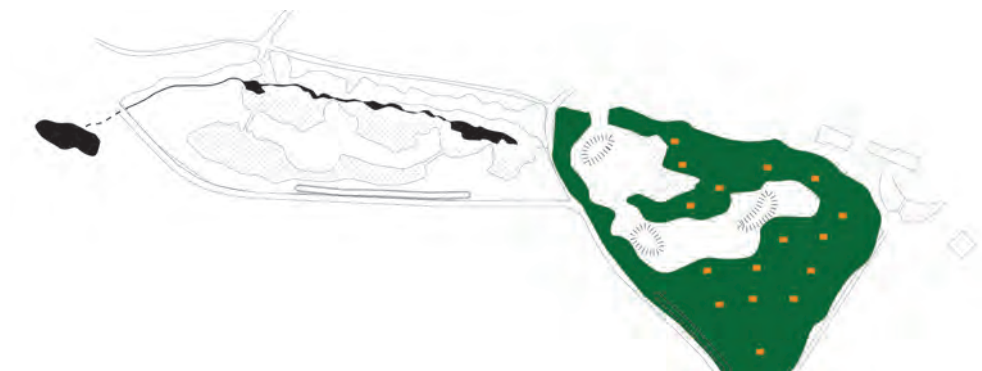
Het cluster van het transparante grovedennenbos vormt het hart van het oostelijke deelgebied. Hier moet op termijn goed nagedacht worden over een slimme verjongingsstrategie. Op dit moment wordt ingezet op verjonging en boszoomontwikkeling langs de randen van het grovedennencluster. Hier zijn de grootste boskerngebieden gesitueerd, waarbij de nieuwe aanplant zich circa 5 tot 15 jaar ongestoord zou moeten kunnen ontwikkelen. Na die periode kunnen eventueel 'boslodges' in het dichte bos worden gebouwd.



Zone 1: Lodges in de bosrand georiënteerd op de duinheide - valleizone (vlonders zijn indicatief aangegeven)



Zone 2: Boomkroonlodges in het transparante grove dennenbos (lodges zijn indicatief aangegeven)



Zone 3: Boslodges in het gemeengde bos (lodges zijn indicatief aangegeven)

# 6 INRICHTING

## 6.1 De eilandlodges

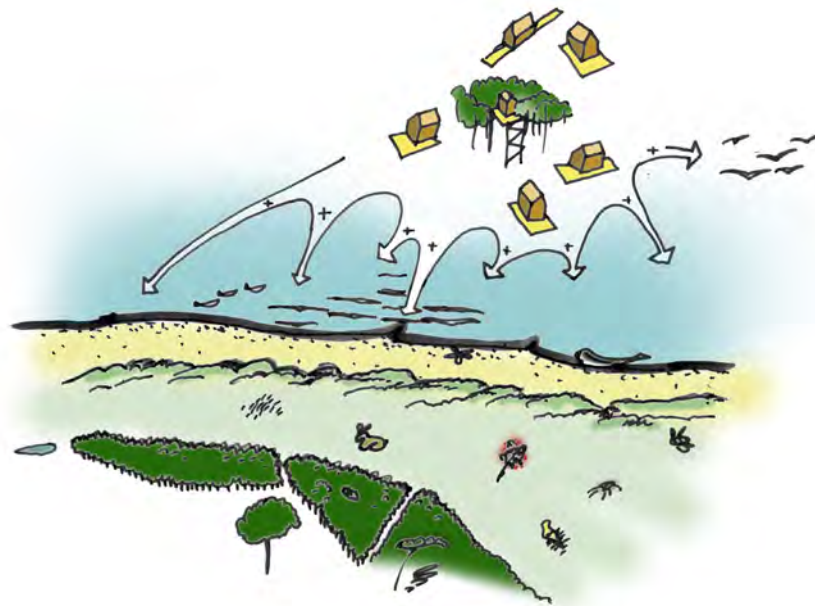
Het ontwikkelen van lodges in een gebied als Stortemelk is een delicate opgave. Er is maar één Stortemelk. Hier wil je iets unieks, laagdrempelig, betekenisvol en waardevermeerderend voor het eiland, haar bewoners, de natuur en vooral voor Stortemelk. Dat is pionieren en dat doe je in kleine stapjes zodat je kunt leren van de vorige stappen en verbeteren met de volgende stappen. De ontwikkeling van de lodges op Stortemelk verloopt volgens een groeimodel. Hiervoor hebben we regels opgesteld met het doel dat ze inspirerend en uitdagend zijn. Maar vooral dat ze de discussie op gang houden over de waarde (ecologisch, economisch, recreatief, enz.) creërende aspecten van de lodges. En dan niet alleen voor nu, maar ook voor de nabije en wat verdere toekomst.

De regels zijn een mix van voorwaarden en wensen.

De lodges voldoen aan 3 hoofdvoorwaarden.



LODGES STIMULEREN EILANDECOLOGIE



LODGES STIMULEREN STORMEELK ECOLOGIE



Deze 3 **hoofdvoorwaarden** zijn:

**1**: De lodges leveren een bijdrage aan een ecologische verbetering van Vlieland in het algemeen, en de bosrandzone van Stortemelk in het bijzonder.

**2**: De lodges zijn een beleving.



**3**: De lodges dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het bos en camping Stortemelk.

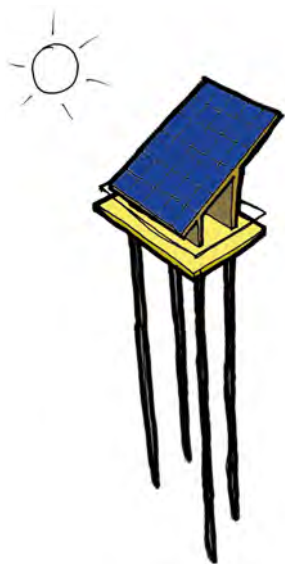
*ad 1:* De landschappelijke inrichting richt zich op het in stand houden en verbeteren van het bossysteem. De lodges dragen daar op gebouwniveau ook aan bij. Dit kan op verschillende manieren. Ze kunnen energie produceren, water opvangen, water zuiveren, biodiversiteit versterken enzovoorts. Dit kan door de plaatsing en vormgeving en het materiaalgebruik van de lodges worden versterkt. Zo worden er zo veel mogelijk natuurlijke materialen gebruikt en mogen er geen giftige stoffen worden gebruikt. (lood, koper, zink, PVC, PUR, bitumen etc) Ook moet zo veel mogelijk bouw materiaal van het eiland zelf komen.



*ad 2:* De lodges sluiten aan en dragen bij aan het "Stortemelk gevoel" . Ze zijn "thuis" op de plek en maken die beter en nog meer bijzonder. Ze zijn voor de gasten een beleving en dragen bij aan hun geluk in het algemeen, en hun aangenaam verblijf en hun vakantie in het bijzonder. Zo is elke lodge (in zijn verschijningsvorm) uniek. De lodges zijn functioneel, onconventioneel en verrassend in ruimtelijkheid en verschijningsvorm. Wees creatief, niet alleen in de vormgeving maar ook in financiering, andere vormen van aanbesteding en bouwen en exploitatie.



De lodges kunnen gemaakt worden met de te rooien bomen uit het Vlieland bos.



Een ander voorbeeld is het maken van groene daken om eigen, kwetsbare lokale biodiversiteit (rode lijst soorten) te herbergen. De installaties zijn hierop ook afgestemd: Lokaal kan energie worden opgewekt. Dit hoeft niet per sé op de lodge zelf, maar het kan ook gezamenlijk ergens anders op het terrein.

Daarnaast is de lodge zelfvoorzienend in al zijn grijswater; het regenwater wordt per lodge opgevangen en gebruikt eventueel na zuivering door een (gezamenlijk) helofytenfilter; Het zwarte water van toiletten e.d. wordt echter in het gewone riol gelost.

Er zijn verschillende typen lodges toegewezen aan de verschillende zones.

*Vlonderlodges* worden geplaatst in het westelijke gedeelte. Van de Vlonderlodges zijn er 2 typen: met één bouwlaag en met twee bouwlagen.

*Boomkroonlodges* worden geplaatst in In het open gedeelte in het grove dennenbos.

*Boslodges* kunnen over 5 -15 jaar in de oostelijke boskern worden geplaatst.

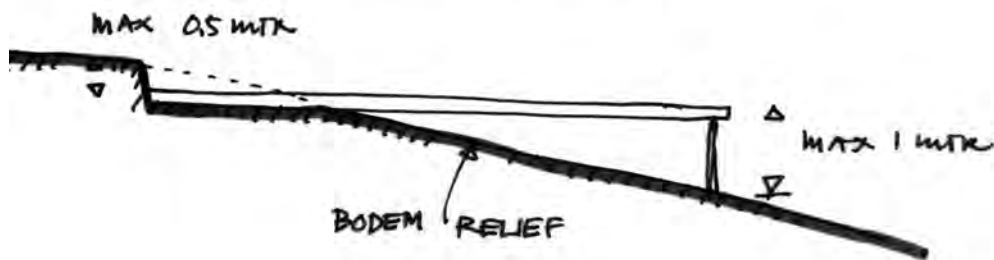


Als **uitgangspunt** geldt dat maximaal 10% van het terrein bebouwd mag worden met lodges.

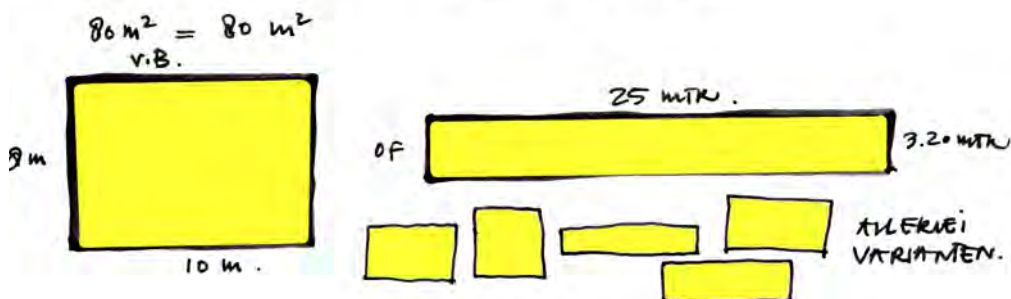
Let op! De oppervlakte van de vlonders wordt hierin meegerekend! Voor het gehele terrein van 0,48ha geldt dan dat er 50 vlonders van  $96m^2 = 0,48 ha$  te realiseren zijn. De vlonderlodges die op maaiveld worden gebouwd, hebben allemaal een vlonder als grondvlak voor het bouwvolume en zijn tegelijkertijd het priveterras. De vorm van de vlonders wordt aangepast aan het bodemrelief. Zo mag de vlonder maximaal 60cm ingegraven worden en maximaal 1 meter boven het maaiveld uitkomen. De vlonders hebben een oppervlakte variërend van maximaal  $120m^2$ , afhankelijk van de grootte van het grondvlak van de lodge. Maximaal 50%

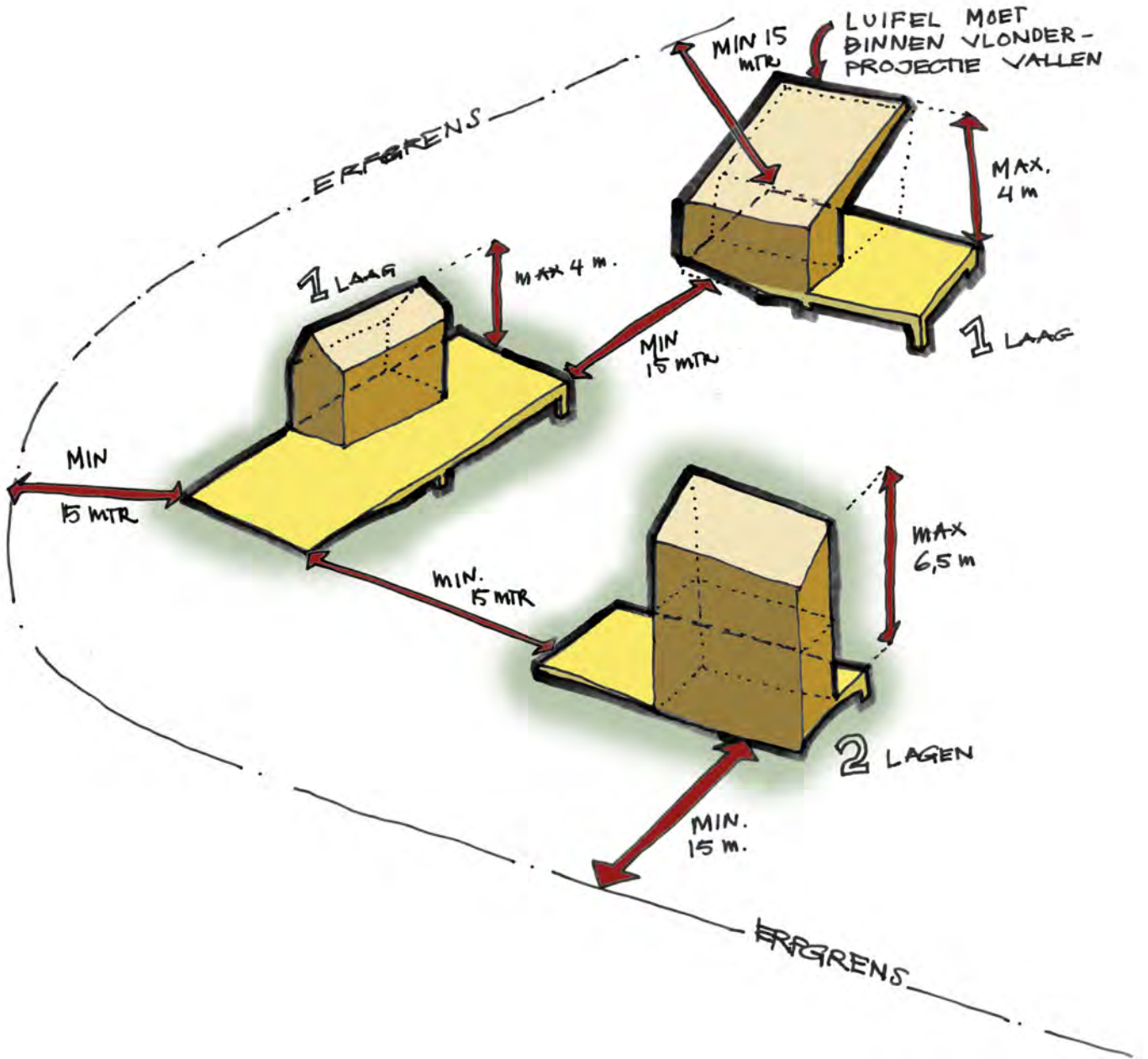
van de vlonder mag worden bebouwd. De vlonders worden indien mogelijk gemaakt van hout uit bos op Vlieland. Erfafscheidingen zijn niet toegestaan.

### PLAATSING VLONDER IN RELIEF



### BANDBREEDTE MATTVOERING VLONDER



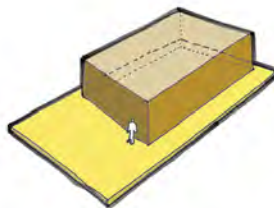




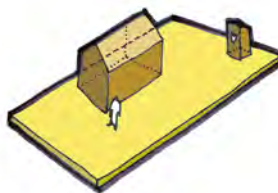
## 6.2 De vlonderlodes

Een vlonderlodge met **één bouwlaag** bestaat uit:

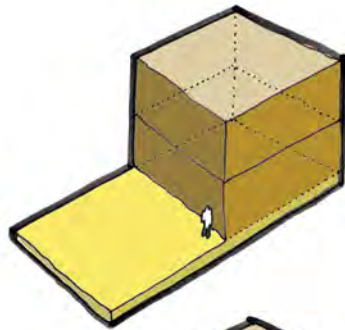
- Een vlonder van maximaal 120m<sup>2</sup>
- De lodge, met maximaal grondvlak van 60m<sup>2</sup>
- De lodge heeft een maximale hoogte van 4 meter, gemeten vanaf bovenkant vlonder
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de vlonder
- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Elke lodge wordt specifiek voor de plek gemaakt, en dat moet ook worden aangetoond.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar, tenzij een monumentenstatus wordt verworven
- De bebouwing op Vlieland kenmerkt zich door grote verscheidenheid en weinig herhaling. Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm, er kunnen per soort (vlonderlodge, boomkroonlodge, boslodge) maximaal 3 gelijke lodges worden geplaatst. Dit is echt noozakelijk omdat het één van Vlielands unieke kwaliteiten is
- De hoofdvorm is overwegend enkelvoudig.



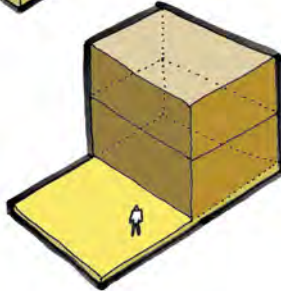
Vlonder 120m<sup>2</sup>, lodge 60m<sup>2</sup>



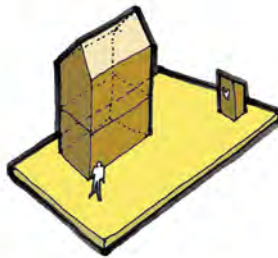
Ideaalbeeld



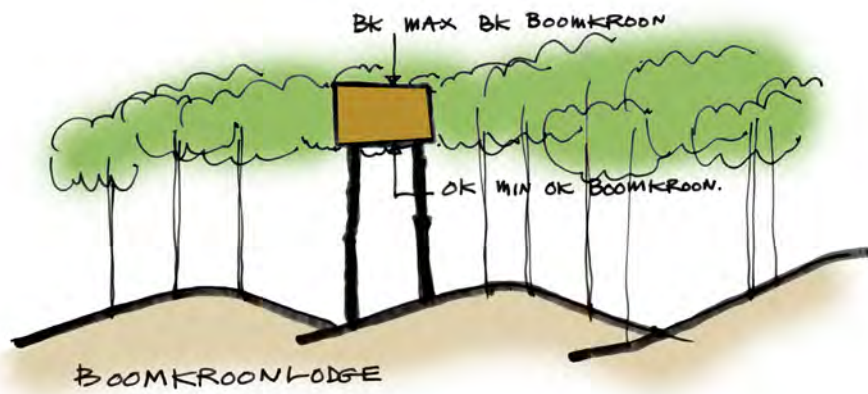
2 LAGS  
 50 m<sup>2</sup> LODGE  
 100 m<sup>2</sup> VLONDER



2 LAGS  
 35 m<sup>2</sup> LODGE  
 70 m<sup>2</sup> VLONDER



2 LAGS  
 20 m<sup>2</sup> LODGE  
 70 m<sup>2</sup> VLONDER



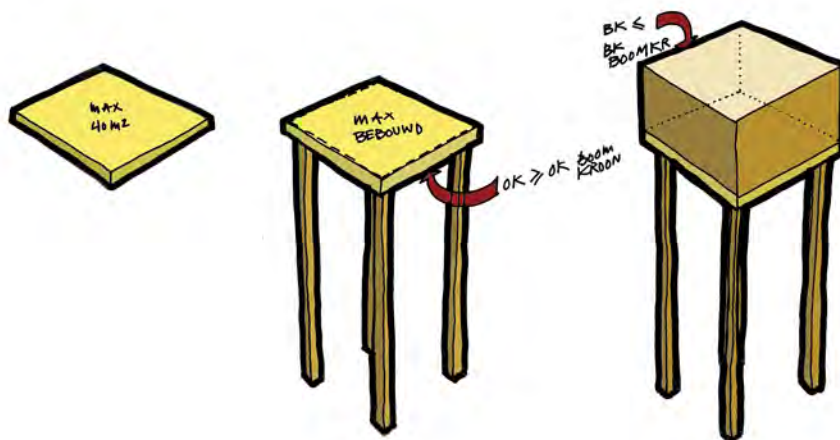
Een vlonderlodge met **twee bouwlagen** bestaat uit:

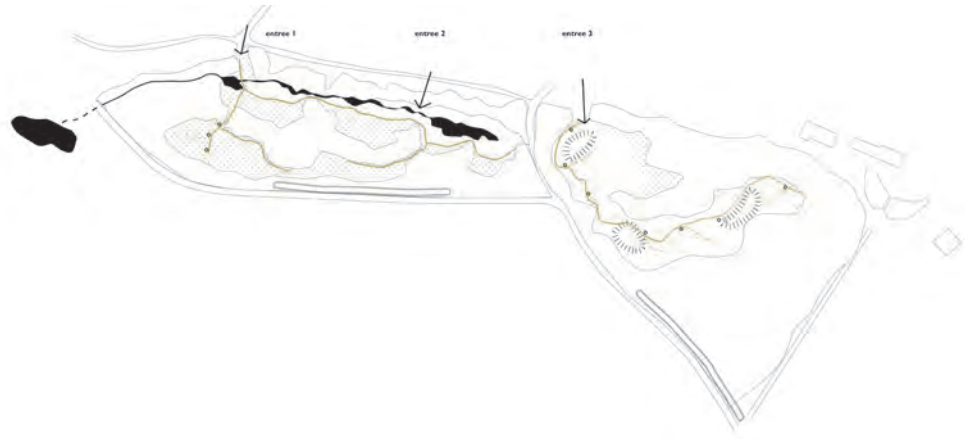
- Een vlonder van maximaal 100m<sup>2</sup>
- Maximaal grondvlak van de lodge: 50m<sup>2</sup>
- De lodge heeft een maximale hoogte van 6,5 meter; gemeten vanaf bovenkant vlonder
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de lodges
- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Elke lodge wordt specifiek voor de plek gemaakt, en dat moet ook worden aangetoond.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar, tenzij een monumentenstatus wordt verworven
- Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm
- De hoofdvorm overwegend enkelvoudig.

## 6.2 Boomkroonlodges

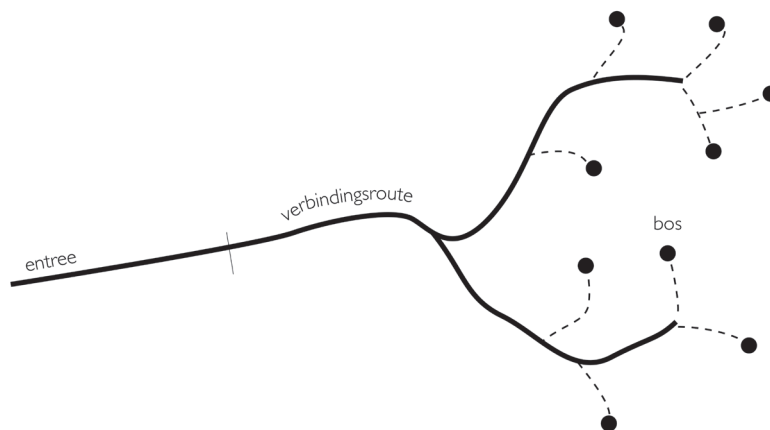
Voor de boomkroonlodge gelden de volgende ruimtelijke regels:

- Bouwvolume met optioneel omloop en dakterras
- Vloerpeil: onderkant boomkroon
- Maximale hoogte: bovenkant boomkroon
- Vloeroppervlak maximaal 40m<sup>2</sup>, inclusief terras
- Toegang, trappen, omlopen en andere verkeersruimte tot een minimum beperken (bv door het toepassen van een spiltrap rond een boom)
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de lodges
- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Bouwvergunning wordt verleend mede op basis van visualisatie ter plaatse.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar, tenzij een monumentenstatus wordt verworven.
- Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm, er kunnen per soort (vlonderlodge, boomkroonlodge, boslodge) maximaal 3 gelijke lodges worden geplaatst. Dit is echt noodzakelijk omdat het één van Vlielands unieke kwaliteiten is
- De hoofdvorm is overwegend enkelvoudig.





Verlichting van de paden wordt aangebracht langs de verbindingroute bij afsplitsingen van de bestemmingspaden.



De structuur van het padensysteem: Entreeroute - verbindingroute - bestemmingspad

### 6.3 Wegen en verlichting

De lodges worden ontsloten via halfverharde bospaden, verhard met lokaal materiaal: schelpen, houtsnippers.

De paden zijn georgaiseerd volgens het boomstructuurprincipe. Deze bestaat uit een entree, een verbindingroute en bestemmingspaden.

Deze paden zijn incidenteel (tbv hulpdiensten, verbouwing, inrichting) toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Verder dienen ze als wandelpaden. De paden zijn Entree en verbindingspaden zijn 2m breed met een vrije zone (geen bomen of andere obstakels) van 1 meter aan weerszijden. de bestemmingspaden zijn 0,5m breed met een vrije zone van 1 meter aan weerszijden

Verlichting wordt aangebracht op lage verlichtingspaaltjes en reageert op bewegingsmelders. Hierdoor wordt de donkere bossfeer behouden. De verlichting markeert de **verbindingroutes**.



# 7 FASERING

## 7. Fasering en realisatiestrategie

Het uitgangspunt is om deelgebiedsgewijs tegelijkertijd te investeren in de omgevingskwaliteit en in de bouw van eilandlodges. Twee ingrepen staan los van deze logica. Zo zal de aanleg van het valleisysteem in één keer in de startfase van het project moeten worden aangepakt en dit geldt ook voor de bosverjongingsstrategie in het oostelijke deelgebied. Voorstelbaar is dat het westelijke deel in twee fasen wordt gerealiseerd, werkend van west naar oost. De boomkroonlodges kunnen bijna op een individueel niveau worden ontwikkeld, terwijl de boslodges pas in een laatste fase na 5-15 jaar aan de orde zullen zijn.

Verwacht wordt dat de volledige herontwikkeling van de bosrandzone zo'n 10-15 jaar in beslag zal nemen. Elke fase komt voort en leert van de daarvoor gerealiseerde fase. Iedere fase start na goedkeuring en vaststelling van een **inrichtingsdeelplan**.

Dit inrichtingsdeelplan bevat de bouwvraag voor de eilandlodges en de concrete uitwerking van de landschapsstructureerschets voor het betreffende deelgebied.

De inrichtingsregel uit dit kwaliteitsplan vormen het toetsingskader voor het inrichtingsdeelplan.





# Colofon

De studie **Bosrandzone Stortemelk** is verricht in opdracht van de **Gemeente Vlieland, Staatsbosbeheer** en **Stichting Recreatiebelangen Vlieland** en uitgevoerd door **H+N+S Landschapsarchitecten**. i.s.m. **RO&AD architecten**

## Samenstelling

Lodewijk van Nieuwenhuijze (H+N+S, projectleider)

Jutta Raith (H+N+S)

Mariek Ten Molder (H+N+S)

Ro Koster (Ro&Ad)

Ad Kil (Ro&Ad)

## Vormgeving en lay-out

H+N+S

## Foto's en afbeeldingen

H+N+S en RO&AD tenzij anders vermeldt

*Projectnummer 1968*

## Amersfoort, september 2014

© H+N+S (2014) Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt mits de bron wordt vermeld.



**BIJLAGE 2**





## **Scan/ecologische beoordeling**

*uitbreiding kampeerterrein Stortemelk Vlieland*



**Dillerop natuuradvies**

**Colofon:**

Opdrachtgever: **Stichting Recreatiebelangen Vlieland (SRV)**  
Contactpersoon: Dhr. J. van der Veen  
Veldwerk: Dillerop natuuradvies (december 2013)  
Tekst en foto's: Dillerop natuuradvies  
Projectnummer: FF-063

**Dillerop natuuradvies**

natuuronderzoek en ecologische advisering

Postadres: Hoofdweg 80, 9626 AH Schildwolde  
Telefoon: 06 - 5146838  
E-mail: [info@dilleropnatuuradvies.nl](mailto:info@dilleropnatuuradvies.nl)  
Website: [www.dilleropnatuuradvies.nl](http://www.dilleropnatuuradvies.nl)

*Dillerop natuuradvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, noch voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Dillerop natuuradvies; opdrachtgever vrijwaart Dillerop natuuradvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.*

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Scan/ecologische beoordeling	4
1.3	Bronnenonderzoek	4
1.4	Terreinbezoek	4
1.5	Expert judgement	4
<b>2</b>	<b>Het plangebied</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Wettelijk kader</b>	<b>6</b>
3.1	Natuurbeschermingswet	6
3.2	Flora- en faunawet	7
3.3	Rode lijstsoorten	9
<b>4</b>	<b>Natura 2000-gebied 3 – Duinen Vlieland</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Resultaten en mogelijke effecten</b>	<b>12</b>
5.1	Flora	12
5.2	Amfibieën, reptielen en vissen	12
5.3	Zoogdieren	13
5.4	Vogels	14
5.5	Ongewervelden	14
<b>6</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>Literatuur</b>	<b>17</b>

## Bijlagen

1	Tabel 1-, 2- en 3-soorten Flora- en faunawet
---	--

## **1. Inleiding**

### **1.1 Aanleiding en doel**

In 2003 is door Altenburg & Wymenga een ecologisch onderzoek uitgevoerd: '*Ecologische beoordeling zoeklocatie eiland-lodges kampeerterein Stortemelk Vlieland, A&W rapport 432, 2003*'. Uit dat onderzoek blijkt dat er geen significant negatieve effecten zijn voor beschermde planten- en diersoorten. De gemeente is van mening dat er, sinds het onderzoek uit 2003 aan de (ecologische) kenmerken van het gebied niet veel veranderingen zijn opgetreden. Op basis van dat onderzoek is daarom een wijzigingsbevoegdheid toegekend aan de gronden waarop de lodges gebouwd kunnen worden. Omdat het onderzoek dateert uit 2003 en verouderd is en om na te gaan of er inderdaad geen veranderingen hebben plaatsgevonden is in opdracht van Stichting Recreatiebelangen Vlieland (kampeerterein Stortemelk) door Dillerop natuuradvies een scan/ecologische beoordeling (update) uitgevoerd in verband met de voorgenomen bouw van een vijftigtal eiland-lodges. Daarbij moet worden opgemerkt (op aangeven van de opdrachtgever) dat in eerste instantie twintig eiland-lodges (fase 1) worden gebouwd en afhankelijk van ontwikkelingen (bezetting, etc.) de bouw van nog eens dertig eiland-lodges zal plaatsvinden.

### **1.2 scan/ecologische beoordeling**

De scan/ecologische beoordeling betreft een beoordeling van de huidige aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied, de functie van het plangebied en de directe omgeving voor deze soorten en de te verwachten effecten van de voorgenomen ingreep op de beschermde soorten. De scan/ecologische beoordeling vindt plaats op grond van een bronnenonderzoek, een terreinbezoek en een expert judgement.

### **1.3 Bronnenonderzoek**

Het bronnenonderzoek gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen, zijn diverse regionale en landelijke verspreidingsatlassen en data van relevante soortengroepen en Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's) geraadpleegd.

### **1.4 Terreinbezoek**

Het plangebied waar de voorgenomen bouw van de eiland-lodges zal plaatsvinden is bezocht op 5 en 6 december 2013. Tijdens het bezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Het betreft zicht- en geluidswaarneming, sporenonderzoek (naar nesten, pootafdrukken, holen, uitwerpselen, etc.).

Daarnaast is overleg geweest met een inventarisatiemedewerker van Staatsbosbeheer, om na te gaan of er nog recent (2013) in het plangebied beschermde planten en/of diersoorten zijn aangetroffen dan wel voorkomen.

### **1.5 Expert judgement**

De scan is een momentopname, die in beperkte mate uitsluitel kan geven over de afwezigheid van soorten. De scan houdt geen veldinventarisatie in, die meerdere (seizoensgebonden) opnamerondes bevat. Daarom is een expert judgement nodig om de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk voorkomende soorten te beoordelen. Als de beschikbare gegevens onvoldoende zijn om tot een goede beoordeling te kunnen komen, zal dit expliciet in dit rapport worden aangegeven.

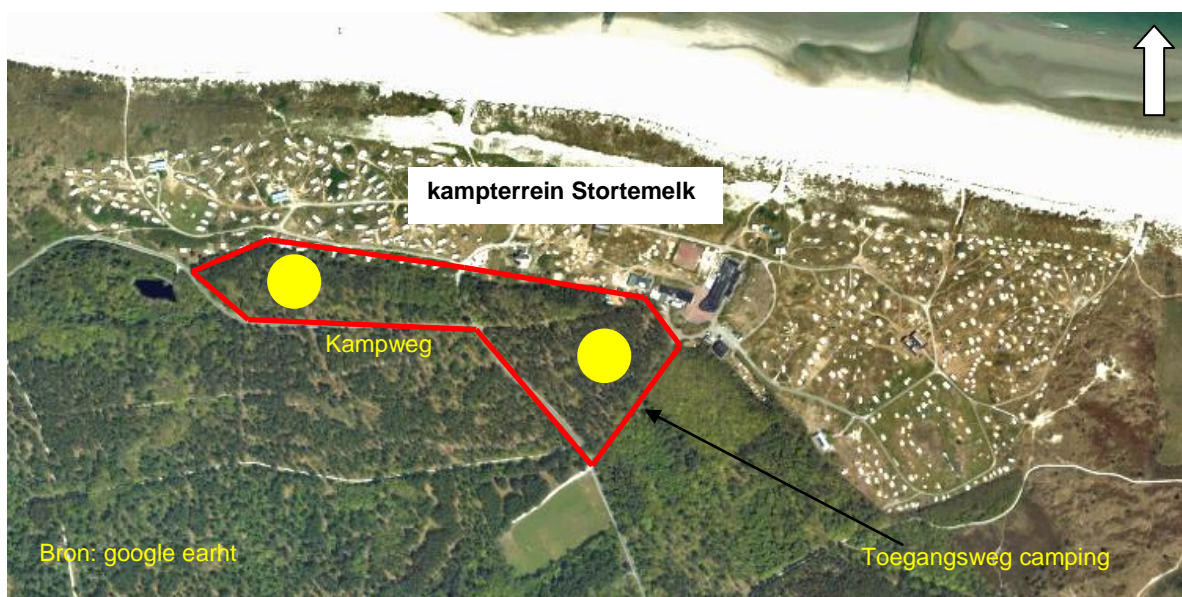


## 2. Het plangebied

Het plangebied waarin de voorgenomen bouw van in eerste instantie een twintigtal eiland-lodges (fase 1) zal plaatsvinden heeft betrekking op het aangrenzende bos(plan)gebied dat ligt tussen de camping en de Kampweg. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit loof- en naaldbout. In onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied in rood aangegeven. De twee locaties binnen het plangebied waar de eerste twintig eiland-lodges worden gebouwd zijn aangegeven in geel.

Het plangebied met de voorgenomen bouw van de eiland-lodges is ten opzichte van het voorgaand onderzoek (Altenburg & Wymenga, 2003) gewijzigd en verkleind. Het deel (bosgebied) dat is komen te vervallen ligt ten oosten van de toegangsweg naar de camping.

Voor uitgebreide informatie (voorschriften bouw eiland-lodges etc.) wordt verwezen naar het gewijzigde bestemmingsplan, *Recreatieve Voorzieningen, Gemeente Vlieland, Projectnummer 250119 (revisie 03), 28 oktober 2013*.



Plangebied

### 3. Wettelijk kader

#### 3.1 Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. In 1998 is een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet: Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden), Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningsplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden. Meestal verlenen de provincies de vergunningen. Maar soms doet het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) dit. Op 1 februari 2009 is de wet opnieuw gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het zogenoemde 'bestaand gebruik'. Hieronder vallen activiteiten in en om beschermde Natura 2000-gebieden die al plaatsvonden voordat een gebied als beschermd gebied is aangewezen. De wijziging is met name van belang voor provincies (als bevoegd gezag) en voor burgers en bedrijven met bestaand gebruik. De wijzigingen zijn gericht op verbetering van de werking van de wet in de praktijk en verbetering van de aansluiting van de wet bij de Habitatrichtlijn.

#### ***Ecologische Hoofdstructuur***

De Ecologische hoofdstructuur (EHS) is onderdeel van het rijksbeleid voor een netwerk van natuurgebieden door Nederland. Waar de grenzen nog globaal zijn vastgesteld, moeten onomkeerbare ingrepen voorkomen worden. Na vaststelling van de exacte grenzen zijn ruimtelijke ingrepen binnen de EHS niet toegestaan. In uitzonderingsgevallen kan het Rijk de natuurwaarden en functies van het EHS-gebied laten wijken voor andere functies van groot maatschappelijk belang. De initiatiefnemer dient deze belangen en mogelijke alternatieven uitgebreid te motiveren. Daarnaast dient hij *compenserende* dan wel *mitigerende (verzachtende) maatregelen* te treffen (Ministerie van LNV 2003).

In vrijwel geheel Friesland is inmiddels de feitelijke Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) vastgesteld (Streekplan Fryslân 2007). In het streekplan is verwoord dat een algemene zorgplicht bestaat voor de instandhouding van kwetsbare soorten. Ruimtelijke ingrepen in de EHS zijn niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van 'redenen van groot openbaar belang'. Voor Vogelrichtlijngebieden of Natuurbeschermingswetgebieden gelden aanvullende eisen. In het geval van een ingreep worden alle nodige mitigerende maatregelen getroffen. Bij Habitatrichtlijngebieden met prioritaire soorten en/of habitats, zijn onder 'dwingende redenen van groot openbaar belang' niet begrepen 'redenen van sociale of economische aard'. Bij natuurcompensatie is een uitgangspunt dat geen netto-verlies optreedt aan waarden voor wat betreft areaal, kwaliteit en samenhang van de EHS. Voor de Waddeneilanden geldt dat feitelijk alleen kwalitatieve (geen kwantitatieve compensatie) mogelijk is.

### 3.2 Flora- en faunawet

Het doel van de Flora- en faunawet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Flora- en faunawet kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De *zorgplicht* geldt te allen tijde voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving, voor iedereen en in alle gevallen.

Verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn (zie onderstaand kader).

Verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet	
Artikel 8:	Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op een andere manier van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.
Artikel 9:	Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.
Artikel 10:	Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.
Artikel 11:	Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.
Artikel 12:	Het zoeken, beschadigen, of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.
Artikel 13:	Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van beschermde planten en dieren.

Artikel 75 bepaalt dat vrijstellingen en ontheffingen van deze verbodsbepalingen kunnen worden verleend. Het toetsingskader is begin 2005 gewijzigd door middel van een Algemene Maatregel van Bestuur, doorgaans aangeduid als de AMvB, artikel 75. Er gelden verschillende regels voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ingrepen en die in het kader van bestendig gebruik en beheer.

Er bestaan drie verschillende groepen beschermde soorten:

#### Tabel 1. Algemene beschermde soorten

Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer. Ontheffing ten behoeve van andere activiteiten kan worden verleend, mits de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is ('lichte toetsing').

#### Tabel 2. Middelzwaar-beschermde soorten

Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en van bestendig gebruik en beheer, als op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Anders is ontheffing noodzakelijk, na lichte toetsing.

#### Tabel 3. Zwaar-beschermde soorten

Dit zijn alle vogelsoorten en planten- en diersoorten vermeld in bijlage IV van de Habitatrichtlijn of in bijlage 1 van de AMvB, artikel 75. Voor bestendig gebruik en beheer geldt ook voor deze soorten een vrijstelling, mits men werkt op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Voor verstoring (met wezenlijke invloed) van deze soorten kan geen vrijstelling of ontheffing worden verkregen. Voor ruimtelijke ingrepen is altijd een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Deze kan worden verleend na een uitgebreide toetsing.

De uitgebreide toetsing houdt in dat ontheffing alleen kan worden verleend als:

1. *Er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;*
2. *Er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;*
3. *Er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang;*
4. *Er zorgvuldig wordt gehandeld.*

### Vogels

Voor vogels geldt een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Dat betekent dat het in die periode niet is toegestaan om werkzaamheden in een gebied te starten die bedreigend zijn voor broedvogels. Voor de meeste soorten geldt een broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli. Wanneer vóór het broedseizoen wordt gestart met de schadelijke werkzaamheden, is de kans zeer gering dat daar broedvogels gaan nestelen.

Met ingang van 26 augustus 2009 heeft het ministerie van LNV (nu EL&I) een nieuw beleid ten aanzien van broedvogels ingezet. Verblijfsplaatsen van broedvogels zijn door de Flora- en faunawet beschermd. De Flora- en faunawet kent hierbij geen standaardperiode voor het broedseizoen meer. Het gaat bovendien om individuele broedgevallen. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest. Deze eenmalig te gebruiken nesten vallen onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet in de periode dat deze daadwerkelijk gebruikt worden. Van een beperkt aantal vogels is de nestlocatie het gehele jaar beschermd door de Flora- en faunawet. Het betreffen dan vogels die:

- Het gehele jaar door gebruik maken van hun nestlocatie als vaste rust- en/of verblijfsplaatsen.
- Erg honkvast en al dan niet koloniebroeders zijn. Deze soorten keren ieder jaar naar dezelfde locaties terug. De voorwaarden waaraan de nestlocaties moeten voldoen zijn erg specifiek en vaak slechts in beperkte mate in het landschap beschikbaar.
- Jaar in jaar uit van het zelfde nest gebruik maken en zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen.

Indien een jaarrond beschermd nest is aangetroffen moet altijd een omgevingscheck uitgevoerd worden. Een deskundige dient dan te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van Flora- en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

### De nesten van de volgende vogelsoorten zijn het hele jaar beschermd:

Boomvalk	Ransuil
Buizerd	Roek
Gierzwaluw	Slechtvalk
Grote gele kwikstaart	Sperwer
Havik	Steenuil
Huismus	Wespendief
Kerkuil	Zwarte wouw
Oehoe	Ooievaar

Bestendig gebruik, bestendig beheer en onderhoud in de bosbouw en landbouw en uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling worden genoemd als openbaar belang. Zorgvuldig handelen betekent het actief optreden om alle mogelijke schade aan een soort te voorkomen, zodanig dat geen wezenlijke negatieve invloed op de relevante populatie van de soort optreedt. Mitigatie (het vermijden of verzachten van negatieve effecten) en compensatie (het aanbieden van vervangend leefgebied) kunnen deel uitmaken van zorgvuldig handelen.

### **Samenvatting toetsingskader Flora- en faunawet**

Het toetsingskader van de Flora- en faunawet voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig gebruik en beheer luidt:

1. Komen er soorten uit Tabel 1 voor: hiervoor geldt een vrijstelling. Alleen de zorgplicht is van toepassing.
2. Komen er soorten uit Tabel 2 voor, dan geldt een vrijstelling (mits gedragscode) of moet een ontheffing worden aangevraagd (lichte toetsing).
3. Komen er soorten uit Tabel 3 voor, dan geldt een vrijstelling voor bestendig gebruik en beheer (mits gedragscode, niet voor artikel 10). In overige gevallen is altijd een ontheffing nodig (uitgebreide toetsing).

### **3.3 Rode lijstsoorten**

De Minister van LNV heeft ter uitvoering van de bepalingen in artikelen 1 en 3 van het Verdrag van Bern een aantal Rode lijsten voor bedreigde en kwetsbare soorten planten en dieren gepubliceerd (Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van TRCJ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijst flora en fauna). Voor Rode Lijstsoorten heeft de overheid zich verplicht onderzoek en werkzaamheden te bevorderen die nodig zijn voor bescherming en beheer. Het voorkomen van een soort op de Rode Lijst heeft geen wettelijke beschermingsstatus tot gevolg. Opname op de Rode Lijst zegt alleen iets over de zeldzaamheid en populatieontwikkelingen van de betreffende soorten.

#### 4. Natura 2000-gebied 3 – Duinen Vlieland

Het gebied 'Duinen Vlieland' wordt landschappelijk gekenmerkt door een uitgestrekt duingebied en bedijkte kwelders (Kroonspolders). Vlieland is een van de kleinere eilanden in ons deel van de Waddenzee. De Droge duinen zijn relatief kalkarm wat zich uit in korstmosrijke duingraslanden en heidebegroeiingen. Het gebied omvat ook enige boscomplexen die bestaan uit aangeplant naald- en loofbos en spontane opslag. Aan de westrand van het gebied ligt de Vliehors, een uitgestrekte strandvlakte met pionierduinen, jonge kwelderbegroeiing en een duinvallei. Het grootste deel van de Vliehors ligt in het Natura 2000-gebied Waddenzee. In het gebied is een groot diversiteit aan duinvalleien aanwezig, die verschillen in de mate van infiltratie dat wel kwel. Centraal op het eiland zijn zure milieus van infiltratievalleien; op de ijsbaan is meer kwel aanwezig. De Kroonspolders bestaan uit een reeks van duinvalleien met kalkrijke duinvalleivegetatie. Het reservaat bestaat uit een viertal kunstmatig afgesnoerde achterduinse strandvlakten. Ze zijn ooit aangelegd om te voorkomen dat het eiland zou doorbreken en om weiland te creëren. In drie van de vier polders wordt zout water ingelaten.

##### **Kernschets**

Natura 2000 landschap:	Duinen
Status:	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn
Site code:	NL2003061 + NL9802001
Beschermd natuurmonument:	-
Beheerder:	Staatsbosbeheer, Defensie, Rijkswaterstaat, particulieren
Provincie:	Friesland
Gemeente:	Vlieland
Oppervlakte:	1.535 ha.

##### **Voor de Duinen Vlieland zijn de volgende algemene instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd:**

Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie.

Behoud van de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.

Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habitats en soorten.

Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd.

Behoud of herstel van gebiedsspecifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd.

Het Natura 2000-gebied is voor de volgende habitattypen, habitatrictlijnen en vogelrichtlijnsoorten aangewezen (zie onderstaan tabellen).

Habitattypen

H1140A	Slik- en zandplaten (getijdengebied)
H1140B	Slik- en zandplaten (Noordzee-kustzone)
H1310A	Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)
H1310B	Zilte pionierbegroeiingen (Zeevetmuur)
H1320	Slijkgrasvelden
H1330A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)
H1330B	Schorren en zilte graslanden (binnendijks)
H2110	Embryonale duinen
H2120	Witte duinen
H2130A	Grijze duinen (kalkrijk)
H2130B	Grijze duinen (kalkarm)
H2130C	Grijze duinen (heischraal)
H2140A	Duinheiden met kraaihei (vochtig)
H2140B	Duinheiden met kraaihei (droog)
H2150	Duinheiden met struikhei
H2100	Duindoornstruwelen
H2170	Kruipwilgstruwelen
H2180A	Duinbossen (droog)
H2180B	Duinbossen (vochtig)
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)
H2190C	Vochtige duinvalleien (ontkalkt)
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)

Habitatrictlijnsoorten

H1903 Groenknolorchis

Vogelrichtlijnsoorten

Broedvogelsoorten

A017	Aalscholver
A034	Lepelaar
A063	Eidereend
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A119	Poseleinhoen
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A222	Velduil
A277	Tapuit
A338	Grauwe klauwier

Niet-broedvogelsoorten

A017	Aalscholver
A034	Lepelaar
A054	Pijlstaart
A056	Slobeend
A132	Kluut
A162	Tureluur

## **5 Resultaten en mogelijke effecten**

### **5.1. Flora**

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit bos. De percelen bestaan uit gemengd loof- en naaldhout, onder andere Zomereik, Berk, Gewone Esdoorn, dennen en sparren. De dichtheid van de boomopstand varieert van vrij open (gekapt) tot vrij dicht. Langs de randen aan de campingzijde en de Kampweg bevindt zich meer ondergroei van onder andere Vogelkers, Lijsterbes, Hulst, Meidoorn met daarnaast opslag van onder andere Braam en Gewone Esdoorn. Tijdens het ecologisch onderzoek in 2003, uitgevoerd door Altenburg & Wymenga is een tweetal plantensoorten die vermeld staan op de Rode lijst in het plangebied aangetroffen. Het gaat om Gaspeldoorn, waargenomen op de grens met de camping, en de Kleine ratelaar, aangetroffen aan de randen van de percelen. Daarnaast is één exemplaar van de Kleine keverorchis (tabel-2 soort) in het perceel westelijk van de toegangsweg naar de camping aangetroffen. Ondanks het feit dat de onderzoeksperiode (december) niet optimaal is voor het karteren van flora, kan voldoende duidelijk onderzocht worden of beschermde plantensoorten (nog) aanwezig zijn. Op basis van bevindingen zijn geen restanten/sporen van afgestorven stengels en planten waargenomen; volgens verspreidings- en recente gegevens van Staatsbosbeheer worden er geen beschermde of bedreigde plantensoorten verwacht. Als gevolg van de voorgenomen bouwplannen worden geen effecten verwacht. Daarnaast blijven de aanwezige bosranden waar de genoemde soorten in het verleden zijn aangetroffen behouden en worden ook daar geen effecten verwacht.

### **5.2. Amfibieën – reptielen en vissen**

Het is mogelijk dat een enkel exemplaar (in landfase) van de beschermde soorten die algemeen voorkomen in het plangebied worden aangetroffen, bijvoorbeeld Bruine kikker, Gewone pad of Kleine watersalamander. De genoemde soorten worden echter niet bedreigd in hun voorkomen (alle soorten tabel 1 Flora- en faunawet). Hiervoor geldt een vrijstelling op de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen (AMvB artikel 75, tabel 1). Aan deze vrijstelling zijn verder geen eisen verbonden. Op basis van de terreinkenmerken en beschikbare verspreidingsgegevens worden geen strikt beschermde soorten verwacht. In het bosgebied is geen open water aanwezig waar genoemde soorten (evenals vissen) zich kunnen voortplanten. Negatieve effecten worden tijdens de werkzaamheden niet verwacht.

### **Zandhagedis**

Van de beschermde soorten reptielen is alleen de Zandhagedis (tabel 3-soort) bekend. Uit eerdere onderzoeken blijkt dat de Zandhagedis verspreid op het eiland voorkomt met kerngebieden zoals Kroonspolders, Vuurboetsduin, Kooisplek, Oude Huizenlid en Posthuis. Daarnaast wordt de Zandhagedis ook regelmatig waargenomen op camping Stortemelk, wat mogelijk duidt op de aanwezigheid van een populatie. De Zandhagedis heeft een afwisselend terrein nodig met zonnige open plekken om op te warmen en om eieren te kunnen afzetten. Daarnaast dichte struikgewassen als bescherming tegen predatoren en een soortenrijke vegetatie met insecten die dienen als voedselbron. In het plangebied (bos) ontbreken genoemde elementen en het plangebied is qua biotoop niet geschikt voor de Zandhagedis. Gezien de aard van de voorgenomen bouwplannen worden geen negatieve effecten verwacht op het voorkomen van de Zandhagedis. Op basis van de terreinkenmerken en beschikbare verspreidingsgegevens (RAVON en SBB) worden andere strikt beschermde soorten niet verwacht.



### 5.3. Zoogdieren

In het plangebied waar de werkzaamheden (de bouw van eiland-lodges) zullen plaatsvinden zijn geen beschermde zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. Het is mogelijk dat een enkel exemplaar van een beschermde soort in de omgeving kan worden aangetroffen, zoals onder andere Bosmuis, konijn, Haas en Egel (soorten tabel 1 Flora- en faunawet) waarvoor in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Strikt beschermde soorten komen er niet voor en worden ook niet verwacht. De voorgenomen bouwactiviteiten zullen geen negatieve effecten teweegbrengen.

#### **Vleermuizen**

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn opgenomen in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en tabel 3 van de Flora- en faunawet en daardoor strikt beschermd.

In de nabije omgeving van het plangebied kunnen mogelijk de volgende vleermuissoorten voorkomen: Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied te onderscheiden die van belang zijn voor de functionaliteit van het leefgebied. Dit zijn: verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes.

#### Verblijfplaatsen

Het plangebied is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen vanwege het ontbreken van geschikte hollen, spleten en kieren, structuren die door vleermuizen graag als verblijfplaats worden gebruikt. Boombewonende vleermuizen worden in het plangebied niet verwacht vanwege het ontbreken van bomen met de juiste omvang, leeftijd en toestand.

#### Foerageergebieden

Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Flora- en faunawetgeving geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie. Het plangebied (en de directe omgeving) is in principe geschikt als foerageergebied voor Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Met de realisatie van de bouw van eiland-lodges in het bos gaat geen significant oppervlak aan foerageergebied verloren; dit zal niet leiden tot belangrijke wijzigingen in de huidige kwaliteit van het foerageergebied. De reden daarvoor is, dat de vleermuizen in de ruime omgeving voldoende alternatief foerageergebied tot hun beschikking hebben.

#### Vliegroutes

Bij verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebied maken vleermuizen vaak gebruik van watergangen en lijnvormige groen- en bebouwingsstructuren. Het huidige bos (en de omgeving) kan dienst doen als vliegroute voor de genoemde soorten. Er zijn rond het plangebied voldoende geleidende structuren aanwezig, waardoor vleermuizen gemakkelijk alternatieve routes kunnen volgen. Om deze reden zal de beoogde bouwactiviteiten niet leiden tot belangrijk negatieve effecten op vliegroutes van vleermuizen. Daarnaast blijft het merendeel van het bos, de randen tussen de camping, de toegangsweg naar de camping en het gedeelte langs de Kampweg behouden.

#### **5.4. Vogels**

De soortengroep vogels heeft in de Flora- en faunawet een bijzondere status: alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Voor enkele jaarlijks terugkerende soorten zijn rust- en verblijfplaatsen en de functionele omgeving ervan jaarrond beschermd.

Tijdens het veldbezoek (buiten het broedseizoen) zijn onder andere de volgende algemene vogelsoorten in de omgeving waargenomen: Merel, Roodborst, Koolmees, Pimpelmees, Vink, Fazant en Houtduif. Daarnaast is het plangebied gecontroleerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten en holtes; deze zijn niet aangetroffen (ook niet tijdens het voorgaand onderzoek). Wel zijn twee oude nesten van een Houtduif en Zwarte kraai aangetroffen in de aanwezige sparren ten westen in het plangebied. Om in het algemeen effecten op broedende vogels te voorkomen dienen werkzaamheden waarbij de aanwezige bomen die worden verwijderd in verband met de te bouwen eiland-lodges, buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.

*Het broedseizoen loopt van ongeveer half maart tot en met half juli, waarbij een broedende vogel buiten deze periode ook beschermd is.* In de directe omgeving van het plangebied zijn geen jaarronde vaste rust- of verblijfplaatsen (van strenger beschermde soorten) aangetroffen; hier zijn geen effecten te verwachten. Terreindelen waar niet (meer) wordt gewerkt of die blijven gehandhaafd, worden zoveel mogelijk met rust gelaten. De soorten op grond waarvan "Duinen Vlieland" aangewezen zijn als vogelrichtlijngebied komen alle op grote afstand voor (o.a. in de Kroonspolders) van de locatie waar de voorgenomen bouwactiviteiten zullen plaatsvinden. Ook hier geldt dat effecten zijn uitgesloten.

#### **5.5. Dagvlinders**

Tijdens het ecologisch onderzoek in 2003, uitgevoerd door Altenburg & Wymenga zijn een tweetal vlindersoorten die vermeld staan op de Rode lijst in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat slechts om enkele exemplaren van de Duinparelmoervlinder en de Kleine parelmoervlinder. Beide soorten treft men voornamelijk aan in droge duinvegetaties. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat voor beide soorten in het plangebied (bos) worden er geen effecten verwacht. Voor strikt beschermde vlindersoorten is in het plangebied eveneens geen geschikt biotoop aangetroffen. Strikt beschermde vlindersoorten worden niet verwacht in het plangebied en zijn ook niet tijdens het voorgaand onderzoek waargenomen.

#### **5.6. Libellen**

Volgens Nederlandse Libellen [Dijkstra et al., 2002] worden in het plangebied geen strikt beschermde libellen verwacht. In het plangebied is geen geschikt leefgebied aangetroffen. Er worden geen effecten verwacht. Tijdens het ecologisch onderzoek in 2003, uitgevoerd door Altenburg & Wymenga zijn in het plangebied geen libellen aangetroffen.

#### **5.7. Ongewervelden**

Als ongewervelden zijn in de Flora- en faunawet naast dagvlinders en libellen ook enkele kevers (zoals Vliegend hert, Brede geelrandwaterroofkever en Gestreepte waterroofkever), weekdieren (zoals de Platte schijfhoren) en een kreeftachtige (de Rivierkreeft) beschermd door de Flora- en faunawet. Het plangebied (en directe omgeving) voorziet voor geen van deze soorten in een geschikt habitat en/of bevat geen geschikte (landschaps)elementen. De aanwezigheid van en effecten op deze soorten worden dan ook uitgesloten.

## 6. Conclusies en aanbevelingen

### Beoordeling Flora- en faunawet

In het plangebied bevinden zich geen strikt beschermde dier- of plantensoorten die door de voorgenomen bouw van eiland-lodges wezenlijk kunnen worden beïnvloed. Dit is ook gebleken uit het eerder uitgevoerde ecologisch onderzoek in 2003 door Altenburg & Wymenga.

Er komen mogelijk wel algemene kleine zoogdieren en amfibieënsoorten (alle tabel 1-soorten) voor, die weliswaar beschermd zijn, maar zo algemeen, dat hun voortbestaan niet wordt bedreigd. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor het overtreden van verbodsbepalingen.

Op basis van voorgaande onderzoeken komt de Zandhagedis (tabel 3-soort) voor op kampeerterrein Stortemelk. Als gevolg van de voorgenomen bouwactiviteiten van eiland-lodges in het plangebied (bestaande uit bos) en omdat het plangebied qua biotoop niet geschikt is, worden geen negatieve effecten verwacht en zal de soort niet in zijn voortbestaan worden bedreigd. Er worden geen verbodsbepalingen overtreden en een ontheffing volgens artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt daarom niet nodig geacht.

Door de voorgenomen bouw van eiland-lodges zullen voor vleermuizen geen verblijfplaatsen, vliegroutes en geen significant oppervlak aan foerageergebied worden aangetast. Er treden geen negatieve effecten op. Derhalve hoeft geen ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Ten aanzien van (algemene) vogels worden geen verbodsbepalingen overtreden door het kappen van bomen ten behoeve van het bouwen van eiland-lodges, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. *Het broedseizoen loopt van ongeveer half maart tot en met half juli, waarbij een broedende vogel buiten deze periode ook beschermd is.* In de directe omgeving van het plangebied zijn geen jaarronde vaste rust- of verblijfplaatsen (van strenger beschermde soorten) aangetroffen; hier zijn geen effecten te verwachten. Terreindelen waar niet (meer) wordt gewerkt of die blijven gehandhaafd, worden zoveel mogelijk met rust gelaten.

Tijdens het ecologisch onderzoek in 2003, uitgevoerd door Altenburg & Wymenga is een tweetal plantensoorten die vermeld staan op de Rode lijst in het plangebied aangetroffen. Het gaat om één exemplaar van de Gaspeldoorn die op de grens met de camping is waargenomen en de Kleine ratelaar die aan de randen van de percelen is aangetroffen. Daarnaast is de slechts één exemplaar van de Kleine keverorchis (tabel-2 soort) in het perceel westelijk van de toegangsweg naar de camping aangetroffen. Op basis van verspreidings- en recente gegevens van Staatsbosbeheer worden er geen beschermde of bedreigde plantensoorten verwacht. Als gevolg van de voorgenomen bouwplannen worden geen effecten verwacht. Daarnaast blijven de aanwezige bosranden waar de genoemde soorten in het verleden zijn aangetroffen behouden en zullen daar geen effecten worden verwacht.

Tijdens het voorgaand onderzoek in 2003 door Altenburg & Wymenga is een tweetal vlindersoorten die vermeld staan op de Rode lijst in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om enkele exemplaren van de Duinparelmoervlinder en de Kleine parelmoervlinder. Beide soorten treft men voornamelijk aan in droge duinvegetaties. Door het ontbreken van geschikt habitat voor beide soorten in het plangebied (bos) worden er geen effecten verwacht.

#### Beoordeling Natuurbeschermingswet 1998

Er treden geen negatieve effecten op in het Natura 2000-gebied “Duinen Vlieland”. Het plangebied ligt niet in het Natura 2000-gebied en de voorgenomen bouw van eiland-lodges heeft geen effect op de instandhoudingsdoelstellingen.

#### Compensatie Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied maakt wel onderdeel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), waar door de aanleg van de eiland-lodges en bijkomende inrichting van het gebied een deel van het aanwezige bos (natuurterrein) verdwijnt. Dit zal worden gecompenseerd door het inleveren van maximaal 200 slaappleatsen.

#### Habitatrichtlijnsoorten

Van de aangewezen Habitatrichtlijnsoort komt de Groenknolorchis niet in het plangebied voor waar de voorgenomen bouw van eiland-lodges zal plaatsvinden. De orchidee komt op Vlieland uitsluitend voor op de Vliehors en in delen van de Kroonspolders.

#### Vogelrichtlijnsoorten

De soorten op grond waarvan “Duinen Vlieland” aangewezen zijn als vogelrichtlijn-gebied (Speciale Beschermingszones) komen alle op grote afstand voor (o.a. in de Kroonspolders). Er is geen sprake van significant negatieve effecten met betrekking tot de bouw van eiland-lodges in het plangebied.

#### **Aanbevelingen**

Voor alle beschermde soorten geldt de bepaling van de zorgplicht. Deze houdt in dat bij de uitvoering van werkzaamheden rekening moet worden gehouden met kwetsbare perioden van dieren, zoals winterslaap en voortplantingstijd. Door een zorgvuldige planning van de werkzaamheden kan de zorgplicht goed worden ingepast in het werk.

## 7. Literatuur

Dillerop natuuradvies 2009, natuurtoets, *Festival "Into the Great Wide Open"*, 4, 5, en 6 september 2009 Vlieland.

Dillerop natuuradvies 2010, natuurtoets, *Festival "Into the Great Wide Open"*, 3, 4, en 5 juli 2010 Vlieland.

Dillerop natuuradvies 2011, natuurtoets, *Festival "Into the Great Wide Open"*, 2, 3, en 4 april 2011 Vlieland.

Dillerop natuuradvies 2012, natuurtoets, *Festival "Into the Great Wide Open"*, 5 en 6 juli 2012 Vlieland.

Kuijt, A, Recreatieve Voorzieningen, Gemeente Vlieland, ontwerp bestemmingsplan, Projectnummer 250119 (revisie 03), 28 oktober 2013.

Leeuw, C.C. De & M. Brongers, 2003, Ecologische beoordeling zoeklocatie eiland-lodges Kampeerterrein Stortemelk Vlieland. A&W-rapport 432. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv, Veenwouden.

LNV, 2004, Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, november 2004. Besluit TRCJZ/ 2004/ 5727, *houdende vaststelling van Rode lijsten flora en fauna*. Gepubliceerd in de Staatscourant van 11 november 2004, nr. 218.

Ministerie LNV, 2005 Buiten aan het werk? *Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten*. De Flora- en faunawet in de praktijk, informatie over vrijstellingen, ontheffingen en gedragscodes.

### **Geraadpleegde websites**

[www.floron.nl](http://www.floron.nl)

[www.zoogdieratlas.nl](http://www.zoogdieratlas.nl)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.vzz.nl](http://www.vzz.nl)

[www.minlnv.nl/natura2000](http://www.minlnv.nl/natura2000)

[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)

[www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

**Bijlage 1**  
**Tabel 1-, 2- en 3-soorten Flora- en faunawet**

## Tabel 1: Algemene soorten

### Zoogdieren

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Mol	<i>Talpa europea</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

### Reptielen en amfibieën

Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>

### Mieren

Behaarde rode bosmier	<i>Formica rufa</i>
Kale rode bosmier	<i>Formica polyctena</i>
Stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
Zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>

### Slakken

Wijngaardslak	<i>Helix pomatia</i>
---------------	----------------------

### Vaatplanten

Aardaker	<i>Lathyrus tuberosus</i>
Akkerklokje	<i>Campanula rapunculoides</i>
Brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>
Breed klokje	<i>Campanula latifolia</i>
Dotterbloem	<i>Caltha palustris</i>
Gewone vogelmelk	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
Grasklokje	<i>Campanula rotundifolia</i>
Grote kaardenbol	<i>Dipsacus fullonum</i>
Kleine maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>
Knikkende vogelmelk	<i>Ornithogalum nutans</i>
Koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>
Slanke sleutelbloem	<i>Primula elatior</i>
Zwanenbloem	<i>Butomus umbellatus</i>

## Tabel 2: Overige soorten

**Vogels** Alle inheemse vogelsoorten

### Zoogdieren

Damhert	Dama dama
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Grijze zeehond	Halichoerus grypus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Steenmarter	Martes foina
Wild zwijn	Sus scrofa

### Reptielen en amfibieën

Alpenwatersalamander	Triturus alpestris
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara

### Dagvlinders

Moerasparelmoervlinder	Euphydryas aurinia
Vals heideblauwtje	Lycaeides idas

### Vissen

Bermpje	Noemacheilus barbatulus
Kleine modderkruiper	Cobitis taenia
Meerval	Silurus glanis
Rivierdonderpad	Cottus gobio

### Vaatplanten

Aangebrande orchis	Orchis ustulata
Aapjesorchis	Orchis simia
Beenbreek	Narthecium ossifragum
Bergklokje	Campanula rhomboidalis
Bergnachtorchis	Platanthera chlorantha
Bijenorchis	Ophrys apifera
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauwe zeedistel	Eryngium maritimum
Bleek bosvogeltje	Cephalanthera damasonium
Bokkenorchis	Himantoglossum hircinum
Brede orchis	Dactylorhiza majalis majalis
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Daslook	Allium ursinum
Dennenorchis	Goodyera repens
Duitse gentiaan	Gentianella germanica
Franjegentiaan	Gentianella ciliata
Geelgroene wespenorchis	Epipactis muelleri
Gele helmbloem	Pseudofumaria lutea
Gevlekte orchis	Dactylorhiza maculata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel	Asplenium viride
Grote keverorchis	Listera ovata
Grote muggenorchis	Gymnadenia conopsea
Gulden sleutelbloem	Primula veris
Harlekijn	Orchis morio
Herfstschoeferorchis	Spiranthes spiralis
Hondskruid	Anacamptis pyramidalis
Honingorchis	Herminium monorchis
Jeneverbes	Juniperus communis
Klein glaskruid	Parietaria judaica



Kleine keverorchis  
Kleine zonnedaauw  
Klokjesgentiaan  
Kluwenklokje  
Koraalwortel  
Kruisbladgentiaan  
Lange ereprijs  
Lange zonnedaauw  
Mannetjesorchis  
Maretak  
Moeraswespenorchis  
Muurbloem  
Parnassia  
Pijlscheefkelk  
Poppenorchis  
Prachtklokje  
Purperorchis  
Rapunzelklokje  
Rechte driehoeksvaren  
Rietorchis  
Ronde zonnedaauw  
Rood bosvogeltje  
Ruig klokje  
Schubvaren  
Slanke gentiaan  
Soldaatje  
Spaanse ruiter  
Steenanjer  
Steenbreekvaren  
Stengelloze sleutelbloem  
Stengelomvattend havikskruid  
Stijf hardgras  
Tongvaren  
Valkruid  
Veenmosorchis  
Veldgentiaan  
Veldsalie  
Vleeskleurige orchis  
Vliegenorchis  
Vogelnestje  
Voorjaarsadonis  
Wantsenororchis  
Waterdriehblad  
Weideklokje  
Welriekende nachtorchis  
Wilde gagel  
Wilde herfsttijloos  
Wilde kievitsbloem  
Wilde marjolein  
Wit bosvogeltje  
Witte muggenororchis  
Zinkviooltje  
Zomerklokje  
Zwartsteel

#### **Kevers**

Vliegend hert

#### **Kreeftachtigen**

Rivierkreeft

Listera cordata  
Drosera intermedia  
Gentiana pneumonanthe  
Campanula glomerata  
Corallorhiza trifida  
Gentiana cruciata  
Veronica longifolia  
Drosera anglica  
Orchis mascula  
Viscum album  
Epipactis palustris  
Erysimum cheiri  
Parnassia palustris  
Arabis hirsuta sagittata  
Aceras anthropophorum  
Campanula persicifolia  
Orchis purpurea  
Campanula rapunculus  
Gymnocarpium robertianum  
Dactylorhiza majalis praetermissa  
Drosera rotundifolia  
Cephalanthera rubra  
Campanula trachelium  
Ceterach officinarum  
Gentianella amarella  
Orchis militaris  
Cirsium dissectum  
Dianthus deltoides  
Asplenium trichomanes  
Primula vulgaris  
Hieracium amplexicaule  
Catapodium rigidum  
Asplenium scolopendrium  
Arnica montana  
Hammarbya paludosa  
Gentianella campestris  
Salvia pratensis  
Dactylorhiza incarnata  
Ophrys insectifera  
Neottia nidus-avis  
Adonis vernalis  
Orchis coriophora  
Menyanthes trifoliata  
Campanula patula  
Platanthera bifolia  
Myrica gale  
Colchicum autumnale  
Fritillaria meleagris  
Origanum vulgare  
Cephalanthera longifolia  
Pseudorchis albida  
Viola lutea calaminaria  
Leucojum aestivum  
Asplenium adiantum-nigrum

Lucanus cervus

Astacus astacus

**Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB**

**Zoogdieren**

Das	<i>Meles meles</i>
Boommarter	<i>Martes martes</i>
Eikelmuis	<i>Eliomys quercinus</i>
Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocidura leucodon</i>
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>

**Reptielen en amfibieën**

Adder	<i>Vipera berus</i>
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>
Vinpootsalamander	<i>Triturus helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>

**Vissen**

Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>
Bittervoorn	<i>Rhodeus cericeus</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Rivierprik	<i>Lampetra fluviatilis</i>

**Dagvlinders**

Bruin dikkopje	<i>Erynnis tages</i>
Dwergblauwtje	<i>Cupido minimus</i>
Dwergdikkopje	<i>Thymelicus acteon</i>
Groot geaderd witje	<i>Aporia crataegi</i>
Grote ijsvogelvlinder	<i>Limenitis populi</i>
Heideblauwtje	<i>Plebejus argus</i>
Iepepage	<i>Strymonidia w-album</i>
Kalkgraslanddikkopje	<i>Spialia sertorius</i>
Keizersmantel	<i>Argynnis paphia</i>
Klaverblauwtje	<i>Cyaniris semiargus</i>
Purperstreeparelmoervlinder	<i>Brenthis ino</i>
Rode vuurvlinder	<i>Palaeochrysophanus hippothoe</i>
Rouwmantel	<i>Nymphalis antiopa</i>
Tweekleurig hooibeestje	<i>Coenonympha arcania</i>
Veenbesparelmoervlinder	<i>Bolaria aquilonais</i>
Veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparelmoervlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Woudparelmoervlinder	<i>Melitaea diamina</i>
Zilvervlek	<i>Clossiana euphrosyne</i>

**Vaatplanten**

Groot zeegras	<i>Zostera marina</i>
---------------	-----------------------

### Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB

#### Bijlage IV HR

##### Zoogdieren

Baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>
Bechstein's vleermuis	<i>Myotis bechsteinii</i>
Bever	<i>Castor fiber</i>
Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
Brandt's vleermuis	<i>Myotis brandtii</i>
Bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i>
Euraziatische lynx	<i>Lynx lynx</i>
Franjestaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone dolfijn	<i>Delphinus delphis</i>
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus</i>
Grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
Hamster	<i>Cricetus cricetus</i>
Hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
Kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
Nathusius' dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>
Otter	<i>Lutra lutra</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i>
Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
Vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
Wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
Witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
Witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>

##### Reptielen en amfibieën

Boomkikker	<i>Hyla arborea</i>
Geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i>
Gladde slang	<i>Coronella austriacus</i>
Heikikker	<i>Rana arvalis</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i>
Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>
Poelkikker	<i>Rana lessonae</i>
Rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>
Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i>
Zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i>

### Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB

#### Dagvlinders

Donker pimperlblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Pimperlblauwtje	Maculinea teleius
Tijmblauwtje	Maculinea arion
Zilverstreephoibeestje	Coenonympha hero

#### Libellen

Bronslibel	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Stylurus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

#### Vissen

Houting	Conegonus oxyrrhynchus
Steur	Acipenser sturio

#### Vaatplanten

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

#### Kevers

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus latissimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita

#### Tweekleppigen

Bataafse stroommossel	Unio crassus
-----------------------	--------------

## Inhoudsopgave

### **REGELS**

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>2</b>
Artikel 1	Begrippen	2
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>3</b>
Artikel 2	Recreatie	3
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>6</b>
Artikel 3	Overgangsrecht	6
Artikel 4	Slotregel	7

## **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

### **Artikel 1        Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### 1.1        plan:

het wijzigingsplan Eilandlodges Bosrandzone Stortemelk, Vlieland met identificatienummer NL.IMRO.0096.147105-VA01 van de gemeente Vlieland.

De begrippen, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het Bestemmingsplan Recreatieve voorzieningen, vastgesteld op 30 juni 2014, zijn van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 2 Recreatie

#### 2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen (eilandlodges), ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen (eilandlodges);
- b. een gebouw ten dienste van nutsvoorzieningen;  
met de daarbij behorende:
- c. sport- en speelterreinen;
- d. erven en terreinen;
- e. voet- en fietspaden;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 2.2 Bouwregels

##### 2.2.1 Recreatiewoningen (eilandlodges)

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. er mogen niet meer dan 20 recreatiewoningen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 65 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van een recreatiewoning mag niet meer dan 4,00 meter bedragen.

##### 2.2.2 Overige gebouwen

Voor het bouwen van het in lid 2.1 sub b genoemde gebouw gelden de volgende regels:

- er mag maximaal één gebouw ten dienste van een nutsvoorziening worden gebouwd, waarvoor geldt dat:
  1. de oppervlakte niet meer dan 30 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  2. de bouwhoogte niet meer dan 4,00 meter mag bedragen.

##### 2.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte daarvan mag niet meer dan 5 meter bedragen.

#### 2.3 Nadere eisen

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing;
  - b. de afmeting van de bebouwing;
- ten behoeve van:
- het straat- en bebouwingsbeeld;
  - de milieusituatie;
  - de verkeersveiligheid;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - de sociale veiligheid;
  - externe veiligheid.

## 2.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 2.2.1 sub b en toestaan dat de oppervlakte van een recreatiewoning wordt vergroot tot maximaal 75 m<sup>2</sup>, mits:
  1. de betreffende recreatiewoning wordt gebruikt voor een specifieke doelgroep;
  2. de afwijking op maximaal 8 recreatiewoningen wordt toegepast;
  3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de:
    - sociale veiligheid;
    - milieusituatie;
    - gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- b. het bepaalde in lid 2.2.1 sub c en toestaan dat de bouwhoogte van een recreatiewoning wordt vergroot tot maximaal 6,5 meter, mits:
  1. de afwijking op maximaal 8 recreatiewoningen wordt toegepast;
  2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de:
    - sociale veiligheid;
    - milieusituatie;
    - gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

## 2.5 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming waaronder in ieder geval wordt verstaan:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor permanente bewoning;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.

## 2.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 2.6.1 *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van beplanting;
- b. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, niet zijnde de terreinontsluiting, met een oppervlakte van meer dan 10m<sup>2</sup>.



### 2.6.2 *Uitzondering op verbod*

Het in lid 2.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

### 2.6.3 *Voorwaarde*

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend indien:

- a. er rekening wordt gehouden met de sociale veiligheid van de gronden;
- b. er rekening wordt gehouden met de milieusituatie van omliggende gronden;
- c. er rekening wordt gehouden met de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- d. er rekening wordt gehouden met de landschappelijke-, natuurlijke- en cultuurhistorische waarden van het buitengebied.

### **Hoofdstuk 3    Overgangs- en slotregels**

#### **Artikel 3    Overgangsrecht**

##### **3.1    Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 3.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 3.1 onder a met maximaal 10%.
- c. 3.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

##### **3.2    Overgangsrecht gebruik**

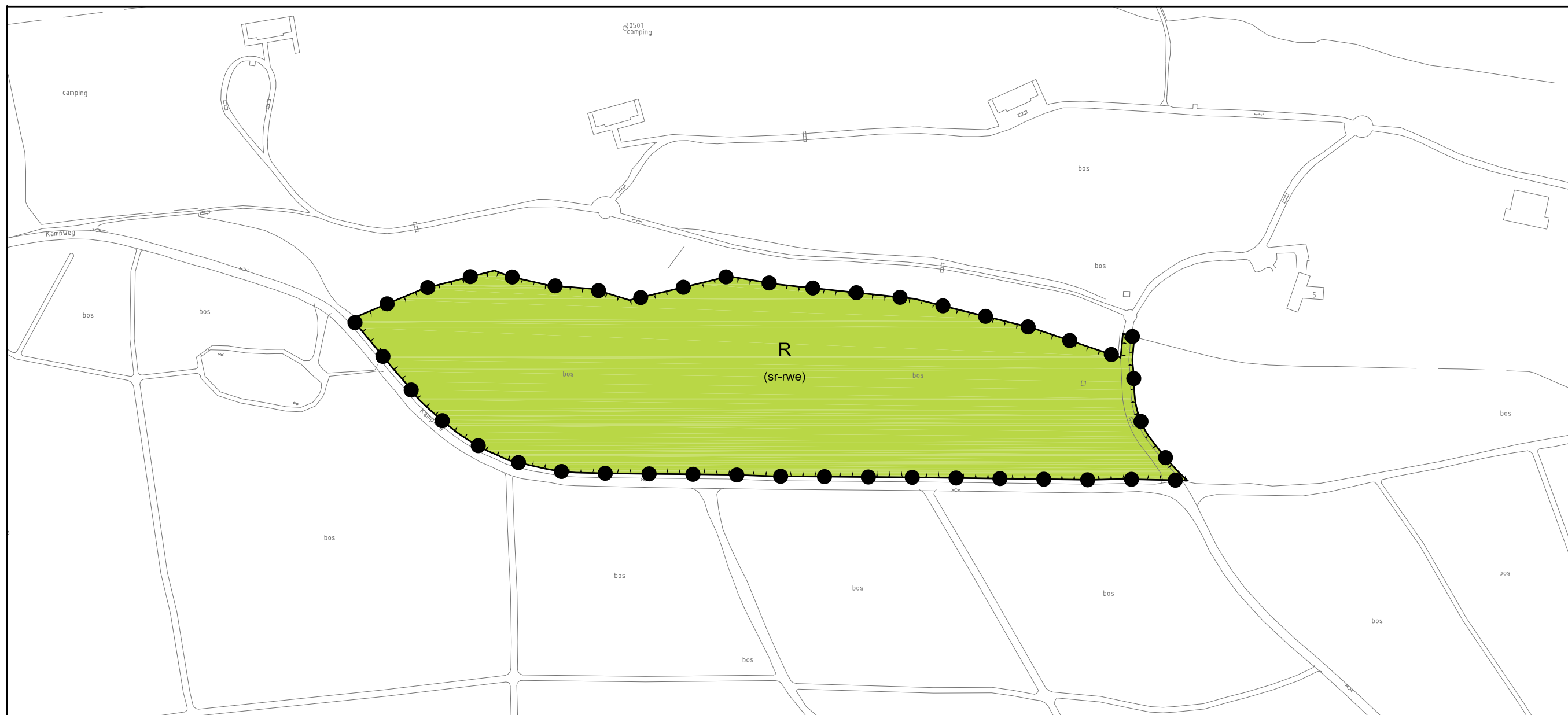
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 3.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 3.2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 3.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 4 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het  
wijzigingsplan Eilandlodes Bosrandzone Stortemelk, Vlieland  
van de gemeente Vlieland.**

Behorende bij het besluit van 7 juli 2015.



### Plangebied

 Grens plangebied

### Enkelbestemmingen

 Recreatie

### Functieaanduidingen

 specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen (eilandlodges)

## GEMEENTE VLIELAND EILANDLODGES BOSRANDZONE STORTEMELK WIJZIGINGSPLAN



project	14-71-05	vastgesteld	07-07-2015
formaat	A3	ontwerp	07-05-2015
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	EV	concept	30-04-2015
idn	NL.IMRO.0096.147105-VA01		



**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

W [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
E [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)