

**Situatie**

Schaal: 1:500  
 Gemeente: Steenbergen  
 Kern: Steenbergen  
 Adres: Zuidwal 83  
 Postcode: 4651 DB  
 Sectie: Q Nr.: 3467

<b>Behoort bij beschikking</b>	
d.d.	13-07-2015
nr.(s)	ZK15000659
Medewerker Publiekszaken/vergunningen	

BEM1503272  
 gemeente Steenbergen

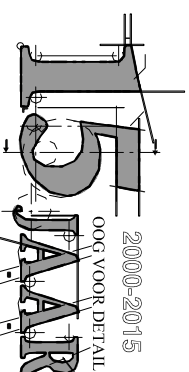
**Materiaal – en Kleurenstaat**

- Gevelmetselwerk:** Baksteen, rood bruin genuanceerd, conform bestand.
- Voegwerk:** Zand-cement, grijs, conform bestand.
- Gevelbekleding:** Kerolite delen (verticaal); blauwgrijs (RAL 7031).
- Kozijnen:** Hardhout, creme-wit (RAL 9001).
- Ramen:** Hardhout, creme-wit (RAL 9001).
- Deuren:** Hardhout, creme-wit (RAL 9001).
- Hekwerk:** Strip staal 40x8mm rondom, spijlen strip staal 40x8mm, zwart.
- Dakranden:** Hout, creme-wit (RAL 9001) met grijze kraal.
- Dakpannen:** Keramisch, oranje rood, conform bestand.
- Hemelwaterafvoeren:** P.v.c., grijs

**ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN !!!**

**Peil = 0.000+ = b.k. afgew. beg.gr. vloer**

Maaiveld = ca. 0.100– aansluitend vloerniveau

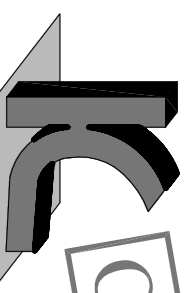
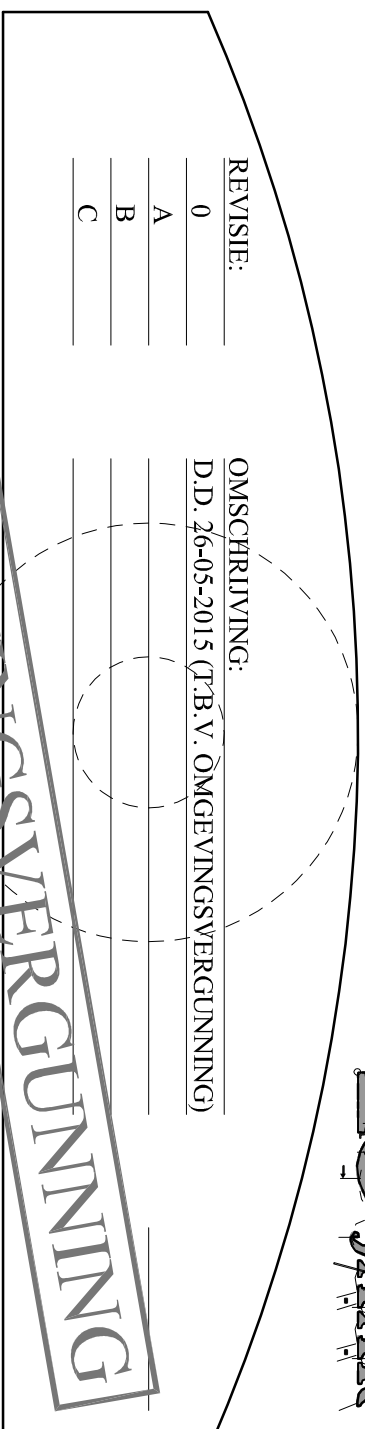


**REVISIE:**

0	
A	
B	
C	

**OMSCHRIJVING:**

D.D. 26-05-2015 (T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING)



**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
 MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
 4681 RK  
 NIEUW-VOSSSEMEER  
 TEL. 0167 - 56 05 09  
 FAX. 0167 - 56 09 10  
 E-MAIL. info@kraakbv.nl















WERKNR. :	15014
SCHAAL :	1:100
AFM. :	A3
GET. :	W.B.
GEC. :	

PROJECT:	UITBREIDING AAN DE ACHTER- ZIJDE VAN DE WONING AAN DE ZUIDWAL 83 TE STEENBERGEN
OPDR.GEVER:	

TEK. NR.:	<b>T01</b>
-----------	------------

**BESTEKTEKENING**

## Renvooi

-  gevelmetselwerk bestaand
  -  binnenspouwblad / wanden bestaand
  -  binnenwanden bestaand te verwijderen
  -  gevelmetselwerk nieuw
  -  binnenwanden nieuw
  -  binnenwanden nieuw (hsb)
  -  gevel nieuw (hsb)
  -  deurkozijn (bestaand)
  -  deurkozijn + deurafmeting (nieuw)
  -  rookmelder
  -  ventilatorrooster
  -  hemelwaterafvoer
- h.w.d.  r.m.
- v.  8,50/2315

## Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. een gesloten gaswandketel
- Elektrische installatie volgens NEN1010, NEN1041 en NEN3141
- Gasinstallatie volgens NEN1078, 1999
- Drinkwater installatie volgens NEN1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- **Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit**

## Inbrakwerendheid

- Het gehele woongebouw dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag
- Inbrakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vgs. NEN 5087, 5088 en 5096.
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

## Isolatiewaardes & bouwfysische aspecten

Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekening.

Voor isolatiewaardes constructieonderdelen zie bouwfysische berekening.

- vloerisolatie: min. Rc: 3,5 m<sup>2</sup>\*K/W
- spouwisolatie: min. Rc: 3,5 m<sup>2</sup>\*K/W
- daksolatie: min. Rc: 3,5 m<sup>2</sup>\*K/W
- kozijnen: max. U: 2,4 W/m<sup>2</sup>\*K
- beglazing: max. U: 1,2 W/m<sup>2</sup>\*K

## Ventilatie

ventilatie volgens art. 3.28 van het Bouwbesluit.  
ventilatie toevoer: natuurlijk, middels rooster in/ op het glas.  
ventilatie afvoer: mechanische afzuiging badkamer.

omschrijving	type ruimte	oppervlakte	minimale ventilatievoorziening vgs. bb2012	toe- en afvoer
1.02 slaapkamer	verblijfsruimte	11,8 m <sup>2</sup>	0,7 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> (min. van 7dm <sup>3</sup> /sec.),	8,26 dm <sup>3</sup> /s
1.03 slaapkamer	verblijfsruimte	11,8 m <sup>2</sup>	0,7 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> (min. van 7dm <sup>3</sup> /sec.).	8,26 dm <sup>3</sup> /s

- Natuurlijke toevoer (verblijfsruimtes) middels roosters. DucoKlep 15 ZR o.g.
- Mechanische afvoer (verblijfsruimtes) middels mechanische afzuiging

## Daglicht berekening

Daglicht volgens artikel 3.74 van het Bouwbesluit

Equivalent daglichtoppervlak bedraagt tenminste 10% (incl. belemmeringsfactor) van het m<sup>2</sup> vloeroppervlak van de verblijfsruimte (met een minimum van 0,5m<sup>2</sup>).

Formule: Ae = Ad x Cb x Cu

Ae = equivalente daglichtoppervlak in m<sup>2</sup>

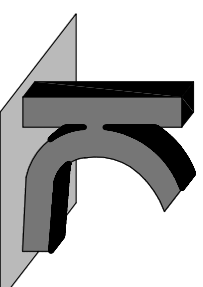
Ad = oppervlak van de doorkaat van een daglichtopening in m<sup>2</sup>

Cb = belemmeringsfactor

Cu = uitwendige reductiefactor

Uitwerking zie onderstaande tabel. Uit het rekenoverzicht blijkt dat in de verblijfsgebieden/ruimten voldoende equivalent daglichtoppervlak aanwezig is zodat wordt voldaan aan de eisen van Bouwbesluit 2012.

omschrijving	type ruimte	Avg (m <sup>2</sup> )	Ae min (m <sup>2</sup> )	Kozijn	Ad	Cb	Cu	Ae aanwezig (m <sup>2</sup> )	
1.02 slaapkamer	verblijfsruimte	11,8 m <sup>2</sup>	0,5 m <sup>2</sup>	Merk A: 1,76 x 2,6m	4,58 m <sup>2</sup>	0,86	1,0	3,94 m <sup>2</sup>	voldoet
1.03 slaapkamer	verblijfsruimte	11,8 m <sup>2</sup>	0,5 m <sup>2</sup>	Merk B: 1,2 x 0,98m	1,18 m <sup>2</sup>			1,18 m <sup>2</sup>	
				Merk B: 1,2 x 0,98m	1,18 m <sup>2</sup>			1,18 m <sup>2</sup>	
				Totaal:	2,35 m <sup>2</sup>	0,86	1,0	2,02 m <sup>2</sup>	voldoet

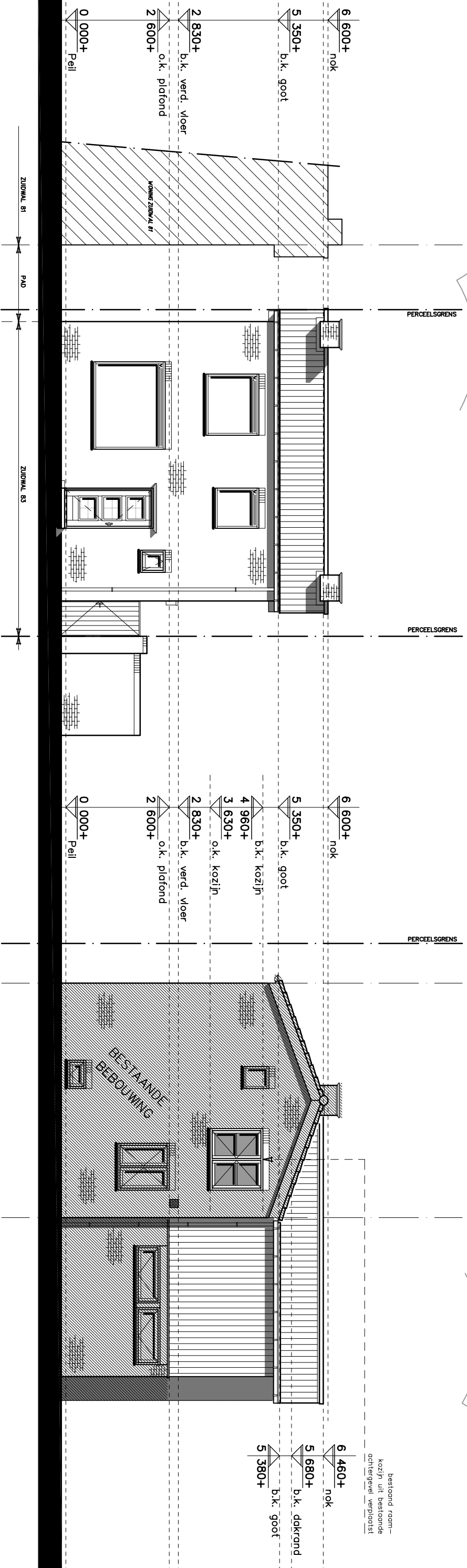


**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

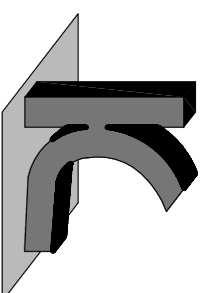
WERKNR.: 15014

DATUM: 26-05-2015



**Voorgevel ONGEMWAZIGD**  
1:100

**Rechter zijgevel**  
1:100

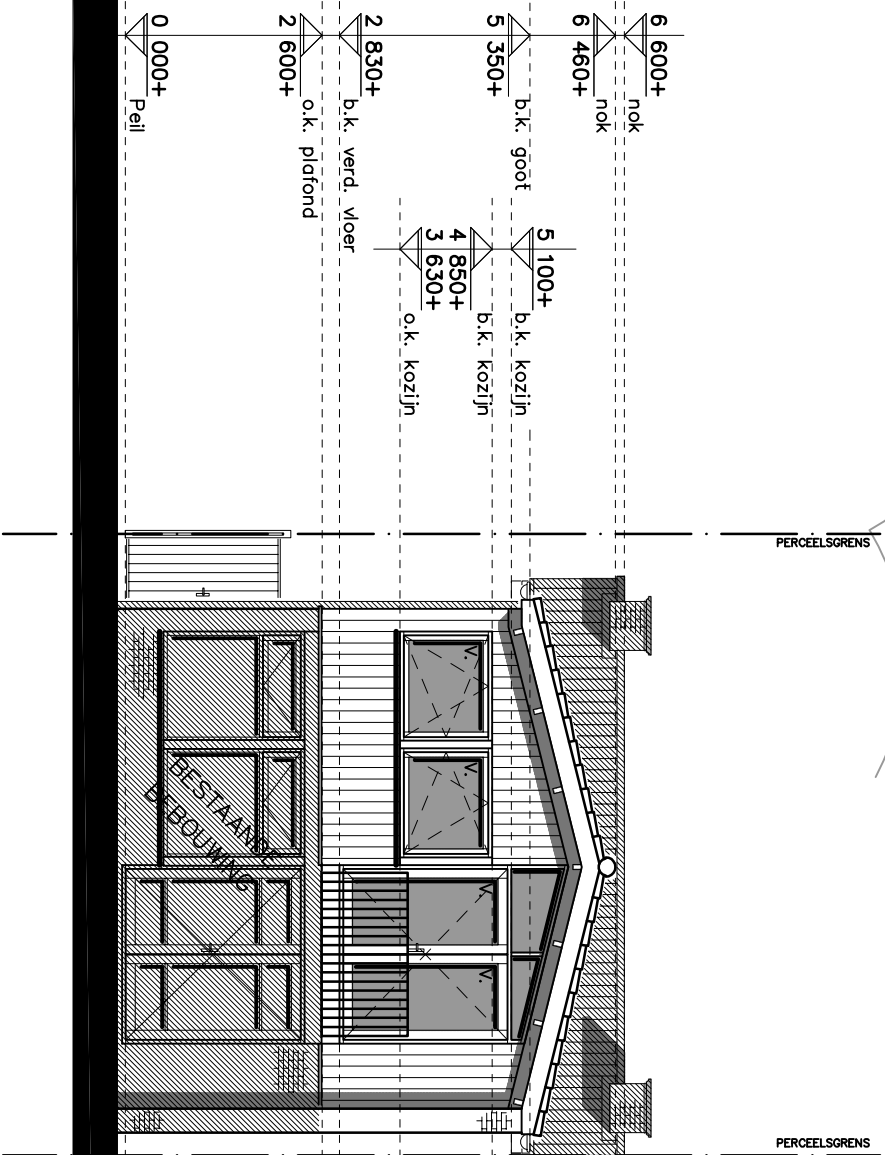


**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

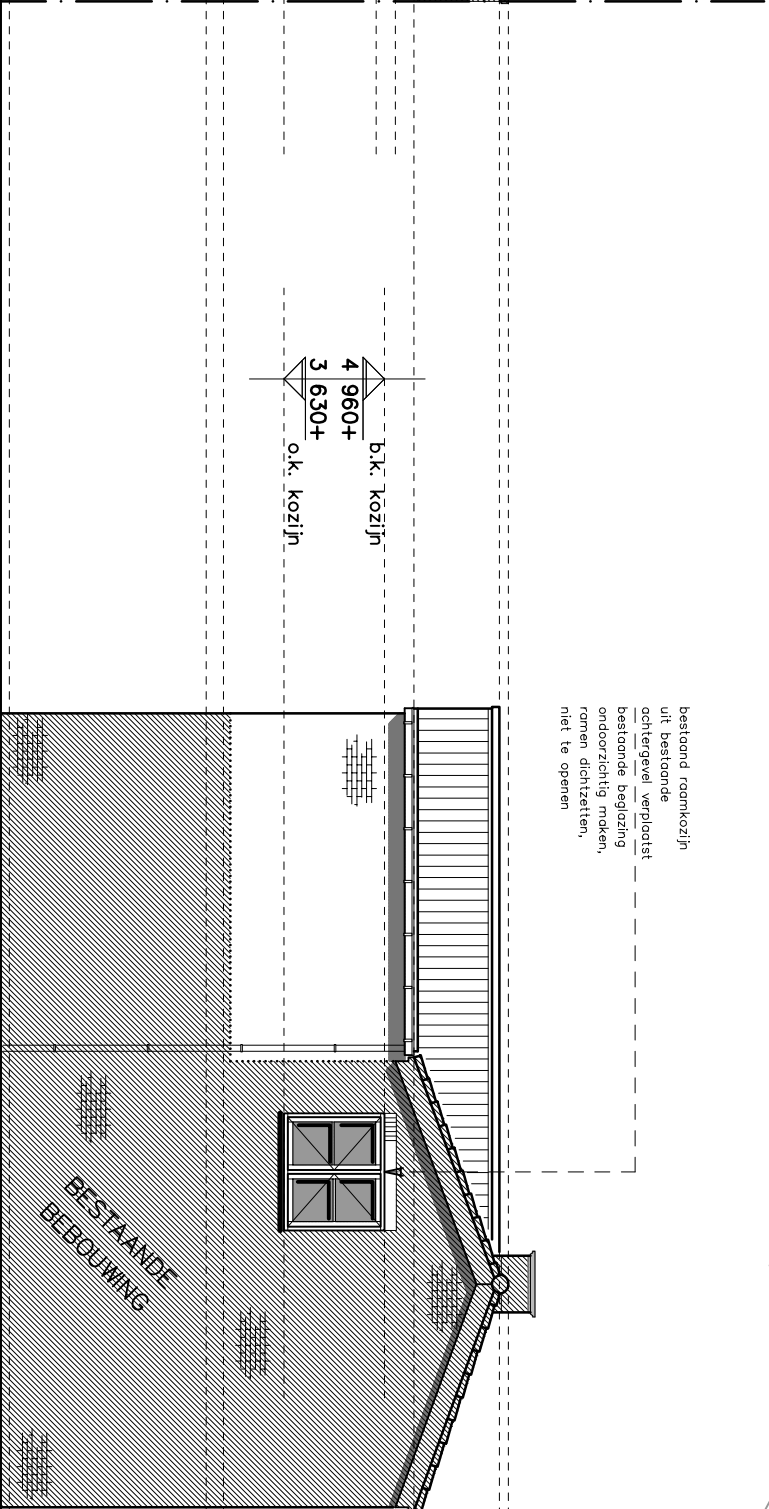
STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSEMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15014

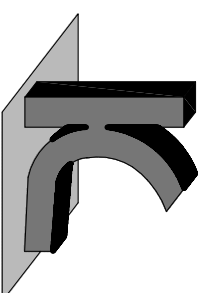
DATUM: 26-05-2015



**Achtergevel**  
1:100



**Linker zijgevel**  
1:100

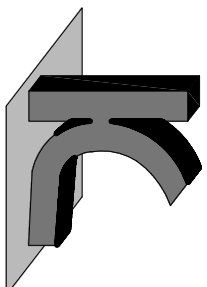
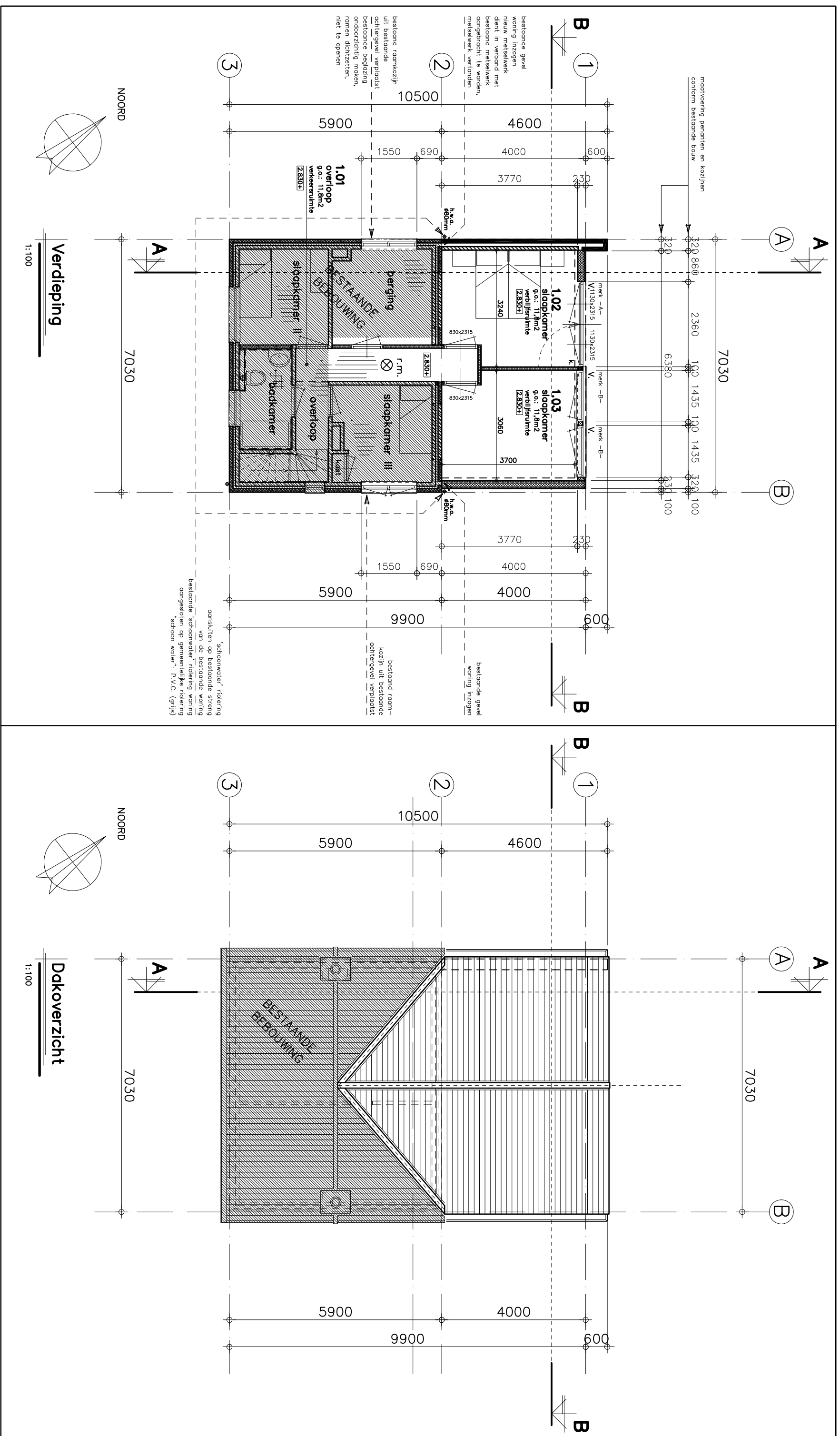


**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15014

DATUM: 26-05-2015



**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15014

DATUM: 26-05-2015

bestaande achtergevel  
opmetselen  
keramische dakpan  
panlatten  
geïsoleerde dakplaat  
houten gordingen

6 600+  
nok

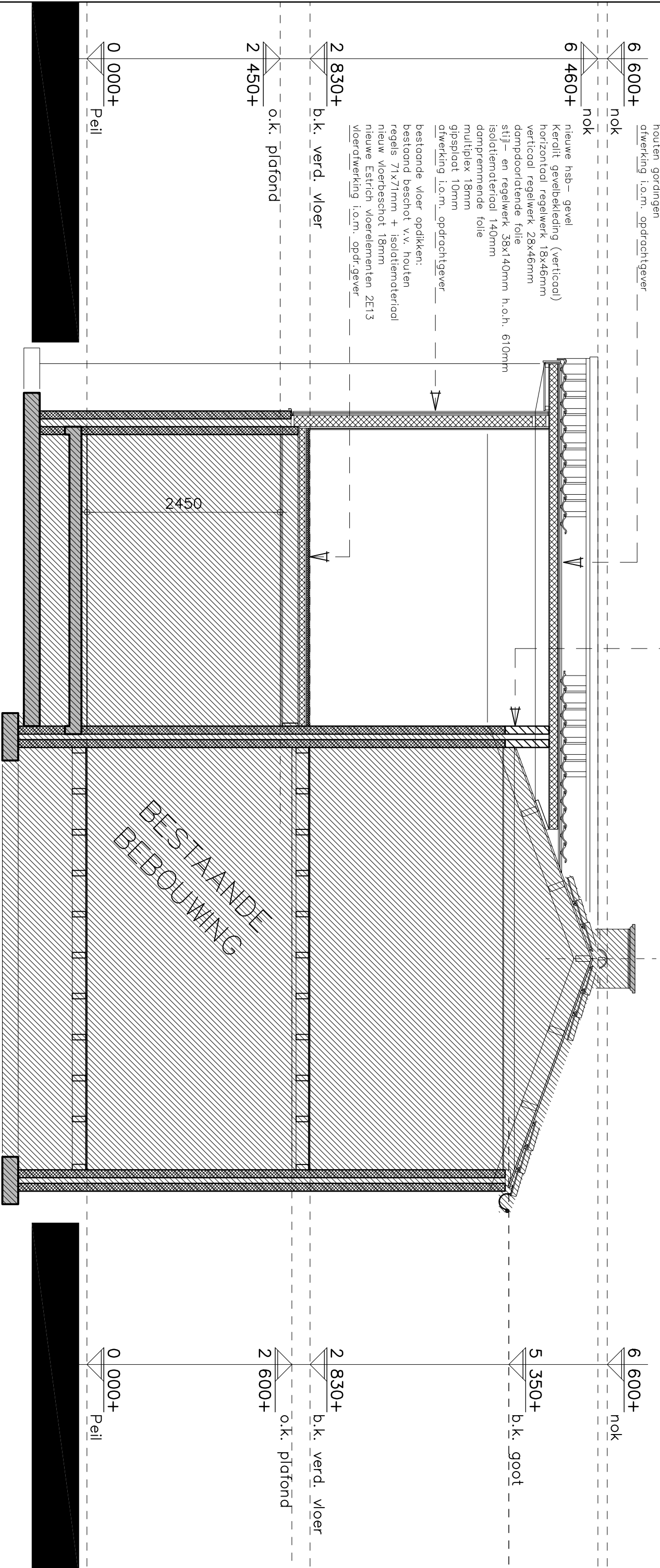
6 460+  
nok

nieuwe hsb - gevel  
Keraflit gevelbekleding (verticaal)  
horizontaal regelwerk 18x46mm  
verticaal regelwerk 28x46mm  
dampdoorlatende folie  
slijt- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 610mm  
isolatiemateriaal 140mm  
dampremmende folie  
multiplex 18mm  
gipsplaat 10mm  
afwerking i.o.m. opdrachtgever

2 830+  
b.k. verd. vloer

2 450+  
o.k. plafond

0 000+  
Peil



6 600+  
nok

5 350+  
b.k. goot

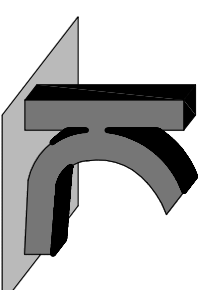
2 830+  
b.k. verd. vloer

2 600+  
o.k. plafond

0 000+  
Peil

Doorsnede A-A

1:50



**KRAAK**  
BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBURO B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15014

DATUM: 26-05-2015

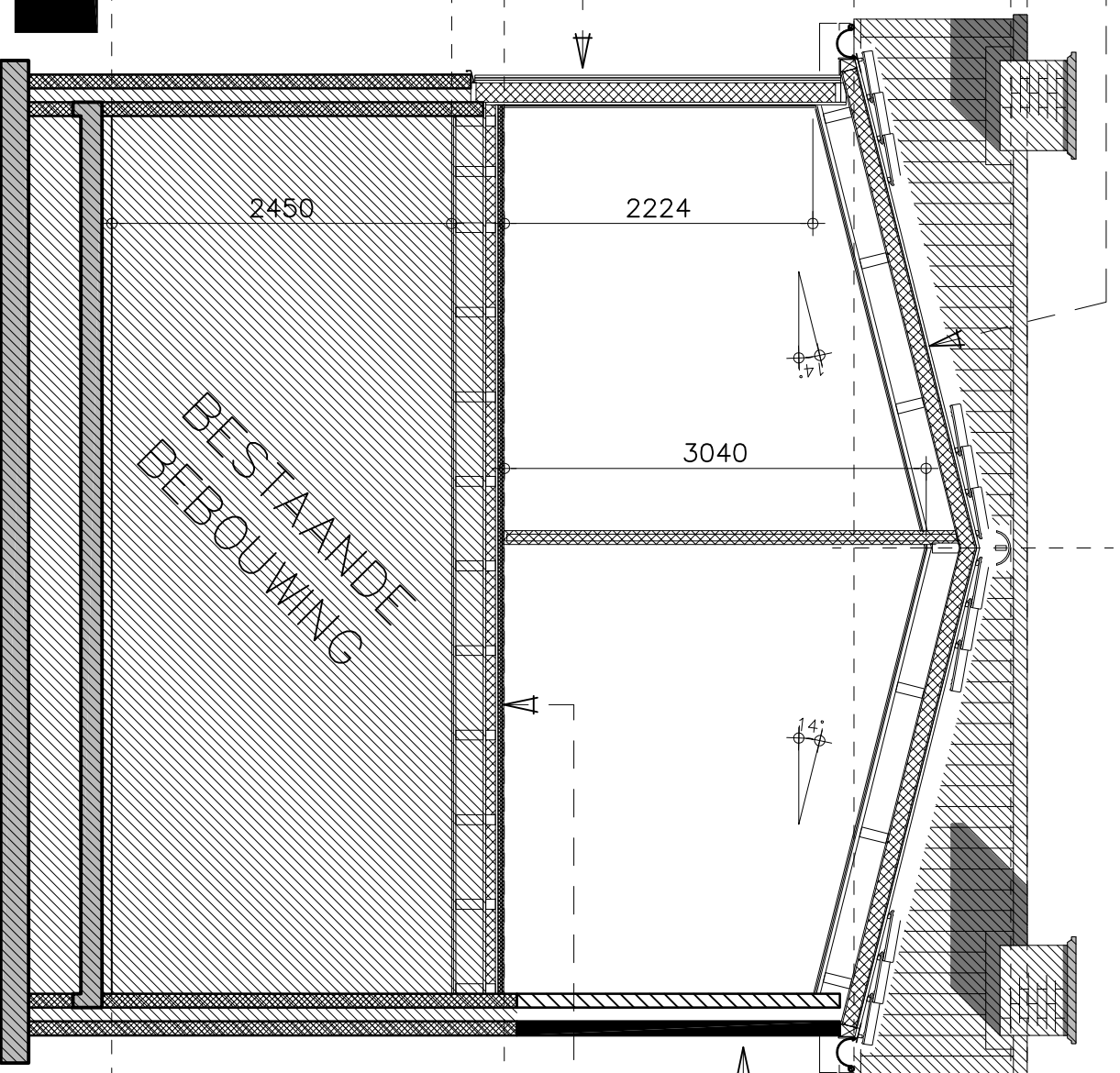
keramische dakpan  
panlatten  
geïsoleerde dakplaat  
houten gordingen  
afwerking i.o.m. opdrachtgever

6 600+ nok  
6 460+ nok  
5 350+ b.k. goot

nieuwe hsb- gevel  
Kerolit gevelbekleding (verticaal)  
horizontaal regelwerk 18x46mm  
verticaal regelwerk 28x46mm  
dampdoorlatende folie  
stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 610mm  
isolatiemateriaal 140mm  
dampremmende folie  
multiplex 18mm  
gipsplaat 10mm  
afwerking i.o.m. opdrachtgever

2 830+ b.k. verd. vloer  
2 450+ o.k. plafond

0 000+ Peil

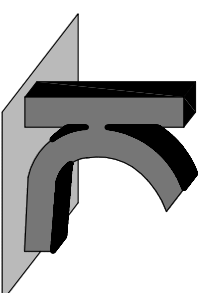


bestaande achtergevel  
opmetzelen

bestaande vloer opdikken:  
bestaand beschot v.v. houten  
regels 71x71mm + isolatiemateriaal  
nieuw vloerbeschot 18mm  
nieuwe Estrich vloerelementen ZET13  
vloerdtwerking i.o.m. opdr\_gever

## Doorsnede B-B

1:50



**KRAAK** BOUWTECHNISCH  
MANAGEMENTBUREAU B.V.

STOOFWEG 3  
4681 RK  
NIEUW-VOSSMEER  
TEL. 0167 - 56 05 09  
FAX. 0167 - 56 09 10  
E-MAIL. info@kraakbv.nl

WERKNR.: 15014

DATUM: 26-05-2015