

# ARCHIEFEXEMPLAAR

Stichting Golfpark Weleveld  
 De heer Bé Wes  
 Stationsstraat 7  
 7622 LW BORNE

**postadres**  
 Postbus 5006  
 7600 GA Almelo

**bezoekadres**  
 Kooikersweg 1  
 Almelo

t 088-2203333  
 e [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl)  
 www.vechtstromen.nl

**contactpersoon**

G. Eeftink

**uw kenmerk**

**doorkiesnummer**

088-2203157

**ons kenmerk**

Z-154261/u1511237

**datum**

- 7 JUL 2015

bijlage(n)

**onderwerp**

watervergunning voor waterhuishoudkundige aanpassingen ter plaatse van het terrein van de golfbaan Weleveld te Zenderen

Geachte heer Wes,

Het dagelijks bestuur heeft op 4 juni 2015 namens u een aanvraag van De Ridder Civiel & Cultuurtechniek ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur Waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft:

1. het aanleggen van een nieuw gedeelte van de waterloop 16-0-0-2 over een lengte van ca. 105 meter (op de tekening gemarkeerd met A);
2. het aanbrengen en hebben van een dam met duiker ter lengte van 15 meter in de waterloop 16-0-0-2 (op de tekening gemarkeerd met A);
3. het dempen en afvoeren van de legger van een gedeelte van de waterloop 16-0-0-2 over een lengte van ca. 45 meter;
4. het aanbrengen en hebben van een afwateringsbuis met uitmonding in het talud op de linkeroever van de waterloop 16 (op de tekening gemarkeerd met B);
5. het aanbrengen en hebben van een drainagebuis met uitmonding in het talud op de linkeroever van waterloop 16 (op de tekening gemarkeerd met C).

Alle in deze vergunning genoemde zaken ten aanzien van het beheer en onderhoud van de betrokken waterloop hebben uitsluitend betrekking op de in het plan gelegen delen van deze waterloop.

## 1. Overwegingen

Het besluit is getoetst aan (zie [www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker](http://www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker))

- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen.

De werken worden uitgevoerd in het kader van de realisatie van een golfbaan (Weleveld) te Zenderen.



Hiervoor worden de volgende wijzigingen in het watersysteem aangebracht:

- wijziging waterstaatkundige toestand waterloop 16-0-0-2 (deels verleggen en dempen);
- aanleggen van een duiker in waterloop 16-0-0-2;
- aanleg van een afwaterings- en drainagebuis (incl. uitmondingen);
- effect grondwater.

Het plan is ontwikkeld in opdracht van Stichting Golfpark Weleveld in overleg met het waterschap en vastgelegd in de bij de aanvraag behorende tekeningen.

## **2. Uitvoering en revisie**

### Uitvoering

Over de planning en nadere uitwerking van de uitvoering dienen bij de start van de werken nadere afspraken te worden gemaakt (zie ook onderdeel "Besluit"). Dit vanwege de tijdelijke verantwoordelijkheid van de vergunninghouder voor het onderhoud.

De aanleghoogtes en overige maten van de aan te brengen kunstwerken in de bij het plan betrokken waterlopen zijn met het waterschap besproken.

Gedurende de uitvoering tot een jaar na goedkeuring van de revisietekeningen/uitgevoerde werkzaamheden is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van de waterlopen en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied/van de uitvoeringslocatie.

De water aan-, door- en afvoer in de bij de plannen betrokken waterlopen dient gedurende de uitvoering van de werken door de vergunninghouder te worden gewaarborgd.

### Revisie

Het uitvoeren van een revisiemeting en het leveren van revisie-tekeningen van de op de legger te plaatsen waterstaatkundige werken zijn onderdeel van de werkzaamheden. Deze zullen door de vergunninghouder op diens kosten worden uitgevoerd/geleverd volgens de revisiestandaard van het waterschap. De eindoplevering van het werk kan pas plaatsvinden wanneer de werken en de revisie zijn uitgevoerd en de eventueel uit de revisie blijkende tekortkomingen zijn hersteld.

## **3. Beheer en onderhoud**

### Legger

Door opname op de legger zijn op de betrokken waterloop de verbods- en gebodsbepalingen uit de Keur van toepassing voor:

- waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk;
- de beschermingszones: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden;
- de onderhoudsplichtige(n) van de waterloop is/zijn op de legger aangegeven.

### Beheer

De in het plangebied gelegen waterlopen (het oppervlaktewater), de water regulerende kunstwerken, bergingsvijvers, bergingsgebieden etc. worden op de legger opgenomen en komen aldus in beheer bij het waterschap.



### Onderhoud

- Het maaionderhoud van het natte profiel van de leggerwateren wordt doorgaans door het waterschap uitgevoerd vanaf de op de oevers gelegen onderhoudsstroken of vanaf het water met een maaiboot. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
- Indien door het waterschap aan derden vergoedingen voor maaionderhoud worden betaald, zijn deze gebaseerd op de gebruikelijke maaifrequentie.
- Kunstwerken (zoals gronddammen met duikers en bruggen) in en over waterlopen in beheer bij het waterschap worden doorgaans (technisch) onderhouden/in stand gehouden door de vergunninghouder van het betrokken kunstwerk.

## **4. Waterkwaliteitsbeheer**

### Besluit Bodemkwaliteit

Een melding voor het Besluit Bodemkwaliteit is nodig, wanneer:

- meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond wordt toegepast, of
- grond/baggerspecie met classificatie 'wonen', 'industrie', 'A' of 'B' wordt toegepast.

Deze melding doet u via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>

Via dit meldpunt komt de melding, als dat aan de orde is, bij het waterschap terecht. Het waterschap heeft de taak om toe te zien:

- Of de werkzaamheden uitgevoerd worden conform het Besluit Bodemkwaliteit;
- Op de kwaliteit van de toegepaste grond en baggerspecie.

## **5. Grondwater**

De uit te voeren werkzaamheden hebben geen significant effect op de grondwaterstanden. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een gebied waar het grondwaterregime is afgestemd op landbouw/landbouw op grasland/natuur. De in het plan beschreven effecten op het grondwater passen binnen de beleidsmatige kaders.

Relevante documenten:

- Beleidskader GGOR (Omgevingsvisie, waterbijlage)
- Beheerplannen Natura 2000

## **6. Eigendom**

Het waterschap heeft in het plangebied de ondergrond van de waterloop 16-0-0-2 niet in eigendom.

## **7. Procedure**

Deze vergunning is onder andere gericht op de mogelijkheid van derden om binnen de kaders van deze vergunning ontstane onvoorziene gevolgschade te kunnen verhalen op basis van de Waterwet. Gezien de bescherming van dit belang is besloten om dit besluit bekend te maken door middel van publicatie op de website van het waterschap:

<http://www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker>

## Afschrift

Een afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- C.M. Hanisch ten Cate, Oude Bieffel 23, 7625 RA Zenderen;
- B.W.G. Jansen/A.W. Roelvink, Kottermansweg 2, 7625 RK Zenderen;
- De Ridder Civiel & Cultuurtechniek, postbus 27, 3769 ZG Soesterberg.

## 8. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

- op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a en b en artikel 3.4, van de Keur waterschap Vechtstromen aan Stichting Golfbaan Weleveld te Borne vergunning te verlenen voor het:
- wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 16-0-0-2 (deels verleggen en dempen);
  - aanleggen van een dam met duiker in de waterloop 16-0-0-2 bij de nieuwe uitmonding op de waterloop 16 en het verwijderen van de duiker bij de huidige uitmonding op de waterloop 16;
  - het aanbrengen en hebben van een afwateringsbuis met uitmonding in het talud op de linkeroever van de waterloop 16;
  - het aanbrengen en hebben van een drainagebuis met uitmonding in het talud op de linkeroever van waterloop 16.

## Voorschriften

Aan deze vergunning verbindt het waterschap de volgende voorschriften.

### Voorschriften algemeen

- a. De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de bij de aanvraag behorende tekeningen en volgens nadere aanwijzingen van de in deze vergunning genoemde vertegenwoordigers van het waterschap.
- b. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker G. Huzen, telefoonnummer 088-2203251. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
- c. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.
- d. Na afloop van de werkzaamheden dient u gereedmelding te doen bij de onder b genoemde medewerker.
- e. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.



- f. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.
- g. Wanneer de vergunninghouder de werken wenst te vernieuwen, te wijzigen, op te ruimen, buiten gebruik te stellen of van bestemming te veranderen, is de vergunninghouder verplicht het waterschap daarvan minstens veertien dagen tevoren schriftelijk mededeling te doen met daarbij goed te beoordelen gegevens. Bij de uitvoering van de hieruit voortvloeiende werkzaamheden is de vergunninghouder verplicht zich te gedragen naar de voorschriften en aanwijzingen, welke door of namens het waterschap daaromtrent zullen worden gegeven.
- h. Wanneer deze vergunning wordt ingetrokken of vervalt, is de vergunninghouder verplicht de werken binnen een door het waterschap te bepalen termijn op te ruimen en alles in de oorspronkelijke of in een door het waterschap te bepalen toestand te brengen.

#### Voorschriften verleggen waterloop (situatie A op tekening)

- a. De afmetingen van het profiel van het nieuwe tracé van de waterloop moet worden:
  1. Bodembreedte 0,75 meter;
  2. Taludhelling 1 : 1,5;
  3. Bodemhoogte: 10,75 meter + N.A.P. (bovenstrooms) naar 10,73 meter + N.A.P. (benedentrooms).
- b. Voordat de waterloop of een gedeelte ervan wordt gedempt, dient het nieuwe tracé eerst te zijn gerealiseerd;
- c. Eventuele bestaande greppels en duikers welke afwateren op de te verleggen waterloop moeten worden aangesloten op de verlegde waterloop.
- d. De taluds van de verlegde waterloop dienen, in overleg met het waterschap, te worden ingezaaid met graszaad;
- e. Ten behoeve van het (maai)onderhoud moet op de rechteroever van de waterloop een obstakelvrije strook met een breedte van minimaal 4,00 meter aanwezig zijn.
- f. Het gedempte deel van de waterloop moet goed worden verdicht. De grond voor het dempen moet in lagen van 30 cm met een verdichtingsapparaat worden verdicht.
- g. De waterafvoer/wateraanvoer dient gedurende de uitvoeringsperiode te worden gewaarborgd.
- h. Na de oplevering en goedkeuring van de uitgevoerde werkzaamheden geldt een onderhoudstermijn van 1 jaar. Gedurende die periode is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van de waterlopen en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied/van de uitvoeringlocatie.
- i. Het toekomstig onderhoud van de in het plan betrokken gedeelten van de waterloop (waterstaatswerk + beschermingszones) inclusief de hierin voorkomende kunstwerken wordt geregeld als volgt:
  1. Het (maai)onderhoud van het natte profiel en het onderhoud van de waterregulerende kunstwerken van de betrokken waterlopen is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
  2. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
  3. Het maaionderhoud van de overige groene ruimte is een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder, inclusief de binnen de beschermingszone van de waterloop liggende oppervlakken.
  4. Het onderhoud ten behoeve van het in stand houden van het op de legger genoemde profiel van de waterloop is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
  5. De kosten voor onderhoud van de in het kader van dit plan nieuw aan te brengen, geen waterregulerende, kunstwerken in de waterloop, zoals bruggen, duikers, hemelwaterafvoerbuizen etc., is een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.



### Voorschriften dam met duiker (situatie A op de tekening)

- a. De inwendige diameter van de duiker moet tenminste 0,5 meter bedragen.
- b. De binnenonderkant van de duiker moet op een hoogte van 10,68 meter + N.A.P. worden gelegd.
- c. De lengte van de duiker mag maximaal 15 meter bedragen.
- d. Bij eventueel toepassen van meerdere duikerelementen, moeten deze waterdicht op elkaar worden aangesloten, door toepassing van rubber ringen bij beton of (steek)moffen bij toepassing van PVC.
- e. De taluds van de gronddam moeten vanaf de bodem met stapelzoden worden opgezet, niet steiler dan 1:2 en in de afgeronde vorm vloeiend aansluiten bij de taluds van de waterloop.
- f. De stapelzoden moeten hierbij tot 0,50 meter boven het zomerpeil uitsteken.
- g. De bestaande duiker onder het onderhoudspad die verval, dient te worden verwijderd.
- h. Na het verwijderen van de duiker dienen het talud en het onderhoudspad te worden hersteld.
- i. Ter hoogte van de aan te brengen duiker en de te verwijderen duiker dient het onderhoudspad, in overleg met het waterschap, te worden ingezaaid met graszaad.
- j. Er dient voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan de waterloop ongehinderd kan plaatsvinden
- k. De gronddam met duiker dient op solide wijze te worden gemaakt en in goede staat te worden onderhouden.
- l. Wanneer de gronddam met duiker wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.

### Voorschriften uitmondungen afwaterings- en drainagebuis (situatie B en C op de tekening)

- a. De uitmondungen van de afwaterings- en drainagebuis moeten gelijk met het talud van de waterloop worden afgeschuind.
- b. Er moeten voorzieningen worden getroffen om uitspoeling van het talud ter plaatse van de uitmondungen te voorkomen.
- c. De gegraven sleuven in de onderhoudsberm en in het talud van de waterloop dienen met de ontgraven grond te worden aangevuld. Deze grond moet in lagen van 30 cm met een verdichtingsapparaat worden verdicht.
- d. Er dient voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan de waterloop ongehinderd kan plaatsvinden.
- e. Wanneer de afwaterings- en drainagebuis wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
- f. De voorziening dient minimaal 0,50 meter onder het maaiveld te worden aangelegd.
- g. De afwaterings- en drainagebuis mogen uitsluitend gebruikt worden voor de afvoer van schoon (grond)water).

### **Belangenafweging**

Het verleggen van een deel van de waterloop 16-0-0-2 leidt niet tot verandering van het huidige oppervlaktewaterpeil. De uit te voeren werkzaamheden hebben geen significant effect op de grondwaterstand.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,  
namens deze,

b.a. *D. Santing*

D. Santing, teamleider Toetsen en Vergunnen



### Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

## ARCHIEFFXEMPLAAR

WATERSCHAP  
**vechtstromen**

Onderwerp:  
gereedmelding

Geachte heer, mevrouw,

Aan u is een watervergunning in het kader van de Keur waterschap Vechtstromen verleend.

Wanneer de op basis daarvan vergunde werkzaamheden afgerond zijn, wil het waterschap hier graag een melding van ontvangen.

Dit in verband met het controleren en eventueel inmeten van de uitgevoerde werken door het team Toezicht en Handhaven.

Wij verzoeken u de voltooiing van de werkzaamheden te melden door middel van het invullen van de antwoordstrook aan de onderzijde van deze brief.

De gereedmelding kunt u door middel van de bijgevoegde antwoordenvolop kosteloos opsturen. U kunt de gereedmelding uiteraard ook via de e-mail sturen naar [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl), onder vermelding van het zaakdossier nummer.

---

**Gereedmeldingskaart behorende bij zaakdossier nummer: Z-154261**

Ondergetekende:  
Plaats:  
Telefoonnummer:

Ik deel u hierbij mee dat de werkzaamheden behorende bij het genoemde zaakdossier nummer op ..... zijn afgerond.

Datum:

Ondertekening:



## ARCHIEFEXEMPLAAR

WATERSCHAP  
**vechtstromen**

De Ridder Civiel & Cultuurtechniek  
Postbus 27  
3769 ZG SOESTERBERG

**postadres**  
Postbus 5006  
7600 GA Almelo

**bezoekadres**  
Kooikersweg 1  
Almelo

t 0882203333  
e [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl)  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)

**contactpersoon**  
G. Eeftink  
**doorkiesnummer**  
+31882203157

**uw kenmerk**  
  
**ons kenmerk**  
Z-154261/u1511237

**datum**  
**- 7 JUL 2015**  
**bijlage(n)**  
1

**onderwerp**  
watervergunning

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- Ter kennisname
- Ter verdere afhandeling
- Op uw verzoek / naar aanleiding van uw brief van
- Volgens (telefonische) afspraak
- Onder dankzegging retour
-

## ARCHIEFVERDIENLIJKE

WATERSCHAP  
**vechtstromen**

De heer/mevrouw B.W.G. Jansen/A.W. Roelvink  
Kottenmansweg 2  
7625 RK ZENDEREN

**postadres**  
Postbus 5006  
7600 GA Almelo

**bezoekadres**  
Kooikersweg 1  
Almelo

t 0882203333  
e [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl)  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)

**contactpersoon**  
G. Eeftink  
**doorkiesnummer**  
+31882203157

**uw kenmerk**  
  
**ons kenmerk**  
Z-154261/u1511237

**datum**  
- 7 JUL 2015  
**bijlage(n)**  
1

**onderwerp**  
watervergunning

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- Ter kennisname
- Ter verdere afhandeling
- Op uw verzoek / naar aanleiding van uw brief van
- Volgens (telefonische) afspraak
- Onder dankzegging retour
-

## ARCHIEFEXEMPLAAR

WATERSCHAP  
**vechtstromen**

De heer/mevrouw C.M. Hanisch ten Cate  
Oude Bieffel 23  
7625 RA ZENDEREN

**postadres**

Postbus 5006  
7600 GA Almelo

**bezoekadres**

Kooikersweg 1  
Almelo

t 0882203333

e [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl)

[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)

**contactpersoon**

G. Eeftink

**doorkiesnummer**

+31882203157

**uw kenmerk****ons kenmerk**

Z-154261/u1511237

**datum**

- 7 JUL 2015

**bijlage(n)**

1

**onderwerp**

watervergunning

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- Ter kennisname
- Ter verdere afhandeling
- Op uw verzoek / naar aanleiding van uw brief van
- Volgens (telefonische) afspraak
- Onder dankzegging retour
-