



gemeente Baarn

inlichtingen bij K. Kamphorst
doorkiesnummer (035) 548 16 72
ons kenmerk kkt/PLOW/15CV000259/15.05949
datum **08 JULI 2015**

Aan
de leden van de raad van de gemeente Baarn
en de steunfractieleden

onderwerp Intrekken beleidsnota 'Toepassing regeling Artikel 2.12
lid 1 sub a onder 2 Wabo
portefeuillehouder T.G.W. Jansma

Geachte leden van de raad en steunfractieleden,

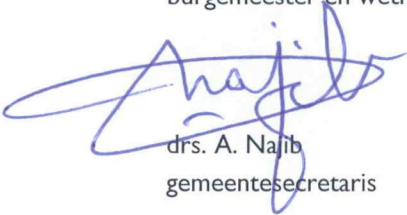
Bij besluit van 7 juli 2015 heeft het college besloten om het beleid voor de toepassing van de regeling Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo in te trekken. Met deze brief informeren wij u over de reden en gevolgen van het intrekken van het beleid.

Voor het beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het afwijken van een bestemmingsplan met toepassing van Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo heeft het college op 12 februari 2013 de beleidsnota vastgesteld. Per 1 november 2014 is het Besluit omgevingsrecht (Bor) gewijzigd en in werking getreden. Met deze wijziging zijn de mogelijkheden voor toepassing van de afwijkingsmogelijkheid verruimd. Door deze wijziging is het beleid niet meer actueel. Daarnaast zijn de bestemmingsplannen in de afgelopen jaren geactualiseerd en zijn de beleidsregels deels niet meer van toepassing.

Besloten is om het huidige beleid in te trekken waarna ieder verzoek, dat ziet op het afwijken van een bestemmingsplan, integraal wordt beoordeeld op de ruimtelijke aanvaardbaarheid. Met het intrekken van het huidige beleid kan gebruik worden gemaakt van de nieuwe afwijkingsmogelijkheden die met de wijziging in het Bor mogelijk zijn gemaakt. Het huidige beleid beperkte deze mogelijkheden.

Daarnaast verwijs ik u naar de eerder verstuurde informatiebrief van 13 november 2014, kenmerk mje/PLOW/14cv000453/14.12067 en de informatiebrief van 7 juli 2015, kenmerk mad/PLOW/15.05949 over de van Heemstralaan 43 waarin u geïnformeerd bent over de wijziging van het Besluit omgevingsrecht per 1 november 2014, met als doel het verkorten van planologische procedures, waarbij de rechten van belanghebbenden gewaarborgd blijven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarn,


drs. A. Najib
gemeentesecretaris


M.A. Röell
burgemeester

Kopie:

- Griffier
- KKT