



Blue Kids B.V.
T.a.v. dhr. S. Willeijns
Scheveningseslag 109
2586 KW DEN HAAG

Object/locatie : **22230**
Ons kenmerk : 1193277/1550469
Uw brief d.d. : 27 maart 2015
Uw kenmerk : OLO nr. 1727139
Bijlage(n) : 2
Delft :

08 JUL 2015

Onderwerp: Watervergunning

Geachte heer Willeijns,

Op 27 maart 2015 hebben wij uw aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het oprichten en hebben van jaarrond strandbebouwing (Strandpaviljoen De Waterreus) op de locatie Strandweg 3A te Scheveningen in de gemeente Den Haag. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1193699.

Met deze brief informeren wij u over ons besluit op uw aanvraag.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Bijgevoegd treft u de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van een bezwaarschrift tegen het besluit.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals een omgevingsvergunning. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer K.W.P. Lugtenburg via telefoonnummer (015) 260 81 08.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


drs. W. van Harmelen

Bijlagen:

- vergunning;
- brief d.d. 24 juni 2015, kenmerk RWS-2015/27529, van Rijkswaterstaat.



BINT Architecten etcetera B.V.
T.a.v. Dhr. E.A. Pronk
Dr. Lelykade 56
2583 CM DEN HAAG

Object/locatie : **22230**
Ons kenmerk : 1193277/1550469
Uw brief d.d. : 27 maart 2015
Uw kenmerk : OLO nr. 1727139
Bijlage(n) : 1
Delft :

08 JUL 2015

Onderwerp: Afschrift watervergunning

Geachte heer Pronk,

Op 27 maart 2015 hebben wij uw aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het oprichten en hebben van jaarrond strandbebouwing (Strandpaviljoen De Waterreus) op de locatie Strandweg 3A te Scheveningen in de gemeente Den Haag. De aanvraag is ingediend namens Blue Kids B.V. te Den Haag. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1193699.

Met deze brief informeren wij u over het door ons genomen besluit.

Besluit op de vergunningaanvraag

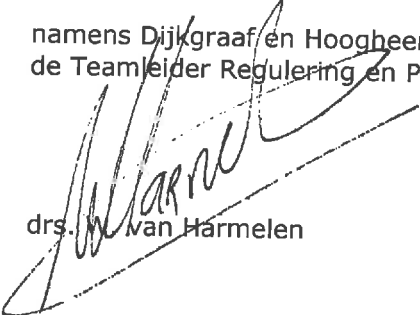
Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Bijgevoegd treft u een afschrift van de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van een bezwaarschrift tegen het besluit.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer K.W.P. Lugtenburg via telefoonnummer (015) 260 81 08.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


drs. W. van Harmelen



Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat
Postbus 4142
6202 PA MAASTRICHT

Object/locatie : **22230**
Ons kenmerk : 1193277/1550469
Uw brief d.d. : 24 juni 2015
Uw kenmerk : RWSV2015-00000819
Bijlage(n) : 1
Delft : **08 JUL 2015**

Onderwerp: Afschrift watervergunning

Geachte heer, mevrouw,

Op 27 maart 2015 hebben wij een aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het oprichten en hebben van jaarrond strandbebouwing (Strandpaviljoen De Waterreus) op de locatie Strandweg 3A te Scheveningen in de gemeente Den Haag. De aanvraag is ingediend door Blue Kids B.V. te Den Haag. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1193699.

Met deze brief informeren wij u over het door ons genomen besluit.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Bijgevoegd treft u een afschrift van de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van een bezwaarschrift tegen het besluit.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer K.W.P. Lugtenburg via telefoonnummer (015) 260 81 08.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulerings en Planadvisering,


drs. W. van Harmelen

Sector Waterbeheer

Delftechpark 23, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel (015) 260 81 08

Fax : (015) 270 18 89
E-mail : loket@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl



Hoogheemraadschap van
Delfland

Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf
Directie Vastgoed, Regionale Directie West
Postbus 16350
2500 BJ DEN HAAG

Object/locatie : **22230**
Ons kenmerk : 1193277/1550469
Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 1
Delft :

08 JUL 2015

Onderwerp: Afschrift watervergunning

Geachte heer, mevrouw,

Op 27 maart 2015 hebben wij een aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het oprichten en hebben van jaarrond strandbebouwing (Strandpaviljoen De Waterreus) op de locatie Strandweg 3A te Scheveningen in de gemeente Den Haag. De aanvraag is ingediend door Blue Kids B.V. te Den Haag. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1193699.

Met deze brief informeren wij u over het door ons genomen besluit.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Bijgevoegd treft u een afschrift van de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van een bezwaarschrift tegen het besluit.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer K.W.P. Lugtenburg via telefoonnummer (015) 260 81 08.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


Dirsz. W. van Harmelen

Sector Waterbeheer

Delftechpark 23, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel (015) 260 81 08

Fax : (015) 270 18 89
E-mail : loket@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl



Hoogheemraadschap van
Delfland

Gemeente Den Haag DSB
Afdeling Openbare ruimte en groen
T.a.v. dhr. V. Schipper
Postbus 12651
2500 DP DEN HAAG

Object/locatie : **22230**
Ons kenmerk : 1193277/1550469
Uw brief d.d. :
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 1
Delft : **08 JUL 2015**

Onderwerp: Afschrift watervergunning

Geachte heer Schipper,

Op 27 maart 2015 hebben wij een aanvraag voor een watervergunning ontvangen voor het oprichten en hebben van jaarrond strandbebouwing (Strandpaviljoen De Waterreus) op de locatie Strandweg 3A te Scheveningen in de gemeente Den Haag. De aanvraag is ingediend door Blue Kids B.V. te Den Haag. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1193699.

Met deze brief informeren wij u over het door ons genomen besluit.

Besluit op de vergunningaanvraag

Wij hebben besloten de watervergunning te verlenen. Bijgevoegd treft u een afschrift van de watervergunning aan. Hierin kunt u ook meer lezen over de mogelijkheden van het indienen van een bezwaarschrift tegen het besluit.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer K.W.P. Lugtenburg via telefoonnummer (015) 260 81 08.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


drs. W. van Harmelen

Team : Regulering en Planadvisering
Doorkiesnr. : (015) 260 81 08
Contactpersoon : K.W.P. Lugtenburg
E-mail : loket@hhdelfland.nl

Graag bij beantwoording datum en nummer van deze brief vermelden



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

Waterdossier 22230

1193277 / 1550469

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE	3
3	BESLUIT.....	3
4	ONDERTEKENING	4
5	VOORSCHRIFTEN.....	5
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	5
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST .	5
6	AANVRAAG	7
6.1	LOCATIE.....	7
6.2	AANLEIDING	7
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	8
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER	8
7.1	ALGEMEEN	8
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST .	8
7.3	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN RIJKSWATERSTAATWERK	10
7.4	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	10
8	PROCEDURE.....	10
8.1	ALGEMEEN	10
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	12
9	MEDEDELINGEN	12

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 27 maart 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van BINT Architecten etcetera B.V. Den Haag, namens Blue Kids B.V. te Den Haag.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) De gevraagde watervergunning te verlenen aan Blue Kids B.V. Scheveningseslag 109, 2586 KW Den Haag (hierna: vergunninghouder) voor het in de zeekering te Scheveningen:
 1. oprichten van jaarrond strandbebouwing op of boven het strand;
 2. aanleggen van nutsvoorzieningen in of boven het strand.

- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning:
 1. tekening nr. L(90)00, d.d. 27 maart 2015 (situatie);
 2. tekening nr. L(2-)00, d.d. 27 maart 2015 (plattegrond begane grond);
 3. tekening nr. A(--)-0, d.d. 27 maart 2015 (details, 9 pagina's);
 4. tekening nr. L(--)-101-104, d.d. 27 maart 2015 (gevels);
 5. tekening nr. P-100, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (palenplan);
 6. tekening nr. K-100, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (constructieschema/ beganegrondvloer);
 7. tekening nr. K-101, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (constructieschema dak);
 8. tekening nr. K-400, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (gevelaanzichten/ dakspanten);
 9. bouwplan (berekening blz. 1 t/m 76), blad nr. SB-1, d.d. 24 april 2015;
 10. tekening nr. L(--)-201-202, gewijzigd d.d. 24 april 2015 (doorsneden).
 11. brief d.d. 9 juni 2015 met als onderwerp 'watervergunning Waterreus';
 12. brief d.d. 9 juni 2015 met als onderwerp 'bouwveiligheidsplan Waterreus'.

- c) De vergunning te verlenen tot 1 oktober 2020;

- d) Aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

- e) In te trekken vergunning nr. 1064270/1350842, d.d. 2 september 2013, gewijzigd bij besluit d.d. 6 maart 2015 onder nr. 1179804/1550068, aan P.C. Ludovici te Den Haag, voor het plaatsen van seizoens strandbebouwing en een seizoens object (recreatie/springtoestel) op het Noorderstrand, locatie 3A (Cluster 4) te Scheveningen.

4 Ondertekening

Delft,

08 JUL 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Beheer en onderhoud

1. De vergunde werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de werken.
3. In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

Voorschrift 3.

Geldigheid

1. De werken mogen jaarrond aanwezig zijn.
2. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

Voorschrift 4.

Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal gestart, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.

2. Door of namens de waterbeheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 5.

Werkzaamheden algemeen

1. De in de waterkering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.
2. Direct na het oprichten/aanbrengen/aanleggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand tot aan het gemiddelde strandniveau.

Voorschrift 6.

Werkzaamheden tijdens stormseizoen

1. Tijdens het stormseizoen, dit is de periode tussen 1 oktober en 1 april, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden die van invloed kunnen zijn op de waterveiligheid, zoals grondroering of het uitbreiden of aanpassen van de fundering.
2. Bij werkzaamheden in het stormseizoen moet worden voorkomen dat materialen kunnen wegwaaien en dat bij hoog water materialen kunnen wegspoelen.
3. Opslag van materiaal of materieel bij, onder, of rond de werken is in de periode van 1 oktober tot 1 april niet toegestaan.

Voorschrift 7.

Jaarrond fundering

1. De fundering moet op verwijderbare palen worden geplaatst. De funderingspalen mogen het gehele jaar blijven staan.
2. De bovenkant van de funderingspalen moet op minimaal NAP +4,5 m worden aangelegd.
3. De funderingspalen dienen minimaal 3 m uit elkaar te staan.

Voorschrift 8.

Jaarrond strandbebouwing

1. De voorste begrenzing van de strandbebouwing moet tot op minimaal 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. Onderkeldering van de strandbebouwing is niet toegestaan.
3. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan.
4. De strandbebouwing moet demontabel en binnen twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar zijn. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien Delfland om verplaatsing of verwijdering verzoekt.
5. De strandbebouwing moet bij stormvloed in delen uiteen kunnen vallen.
6. In de ruimte tussen NAP +4,5 m (strandhoogte) en de onderzijde van de strandbebouwing mogen alleen kabels en leidingen worden aangebracht. Deze voorzieningen dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van de strandbebouwing of aan de palenfundering. Andere voorzieningen of ander gebruik is niet toegestaan.

Voorschrift 9.

Nutsvoorzieningen (kabels, leidingen en putten)

1. De aanleg en het beheer van de kabel of leiding moet worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 3650 en NEN 3651.
2. Een kabel of leiding heeft een minimale gronddekking van 1 m.
3. Overblijvende grond moet in de directe omgeving van de kabel of leiding worden verwerkt.
4. De vergunninghouder moet er voor zorgen dat er geen leidingbreuk kan optreden.
5. In geval van een leidingbreuk of een ernstige lekkage moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat verdergaande lekkage wordt voorkomen.

6. Een kabel of leiding moet voor zover mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt wordt.
7. Als een leiding niet verwijderd kan worden, moet ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De vergunninghouder behoudt de plicht de leiding die achterblijft in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kan worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

Voorschrift 10.

Onderhoud

1. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen.
2. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.
3. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeekering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van te voren aangeven.
4. Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden kan de voorwaarde worden gesteld dat voor de onderhoudswerkzaamheden afzonderlijk vergunning moet worden aangevraagd.

Voorschrift 11.

Gedoogplicht

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te gedogen.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te gedogen.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
5. Kabels, leidingen en putten dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

6 Aanvraag**6.1 Locatie**

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Strandweg 3A (Cluster 4)

Plaats: Scheveningen, gemeente Den Haag

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil jaarrond strandbebouwing (Strandpaviljoen De Waterreus) oprichten.

Doel is het verschaffen van hoogwaardige voorzieningen voor bezoekers van Scheveningenstrand, gedurende het hele jaar, en de exploitatie van het jaarrondpaviljoen zelf.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De werken die in deze watervergunning vergund worden, omvatten:

1. het oprichten en hebben van bebouwing op of boven het strand;
2. het aanleggen en hebben van nutsvoorzieningen in of boven het strand.

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in beheer bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in beheer bij Delfland.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Samenloop

Er is sprake van samenloop waarbij Rijkswaterstaat het hoogst bevoegde gezag is. In overleg is besloten de procedurele afhandeling en het opstellen van de watervergunning aan Delfland over te laten. Delfland heeft Rijkswaterstaat als medebetrokken bestuursorgaan in de gelegenheid gesteld om een inhoudelijk advies uit te brengen over de aanvraag. Bij brief d.d. 24 juni 2015, kenmerk RWS-2015/27529, heeft Rijkswaterstaat inhoudelijk advies uitgebracht over de aanvraag (brief geregistreerd onder nummer 1204600). Zie verder onder paragraaf 7.3 en onder hoofdstuk 8.

Aanleghoogte strandbebouwing

Uitgangspunt is een strandhoogte van NAP +4,50 m. Volgens de tekeningen nummers P-100 en K-100 wordt de bovenkant van de vloer van de begane grond aangelegd op NAP +5,50 m. De funderingspalen krijgen een inheinniveau van circa NAP -1,00 m. De bovenkant van de houten palen reikt tot NAP +5,25 m en de prefab betonnen palen reiken tot NAP +4,60 m.

Beleid strandbebouwing

Zie hoofdstuk 4. Strandbebouwing van de Beleidsregel Medegebruik Zeewering. De beleidsregel kent zes algemene voorwaarden voor strandbebouwing. De aanvraag is getoetst aan de voorwaarden 1 t/m 5 en voldoet hieraan. Gezien de brieven 'watervergunning Waterreus' en 'bouwveiligheidsplan Waterreus', beiden van 9 juni 2015, heeft de aanvrager aannemelijk gemaakt dat de bebouwing technisch verplaatsbaar is en bij stormvloed in delen uiteen zal vallen. De specifieke voorwaarden 9 t/m 14 voor jaarrond strandbebouwing zijn niet van toepassing voor deze locatie omdat hier geen sprake is van dynamisch kustbeheer. Ook voorwaarde 15 is niet van toepassing. Voor jaarrond strandbebouwing langs de Boulevard Scheveningen worden geen specifieke vormen van fundering geëist en ook geen specifieke eisen aan de (vloer)hoogte van de strandbebouwing of een bouwafstand vanuit de strandmuur. Ingravingen voor bijvoorbeeld kelders zijn niet toegestaan, met uitzondering van nutsvoorzieningen, vet- en pompputten, funderingsbalken en funderingspalen.

Stormseizoen

Volgens de aanvraag is de begindatum van de werkzaamheden op 15 oktober 2015 en de verwachte einddatum op 15 december 2015. Volgens de brief d.d. 9 juni 2015 (watervergunning Waterreus) zijn circa zes werkdagen nodig voor de heiwerkzaamheden. De bouw van het paviljoen zal in totaal ongeveer drie maanden in beslag nemen. Het betreft de overgang van seizoensgebonden bebouwing naar jaarrond bebouwing. Door te starten in oktober wordt voorkomen dat de exploitant een deel van het voorseizoen (lees inkomsten) mist.

Zie hoofdstuk 4. Strandbebouwing van de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van Delfland. Volgens de toelichting bij de algemene voorwaarde 6 moet het aanleggen, verplaatsen of wijzigen van strandbebouwing plaatsvinden in de periode van 1 maart tot 1 november. Volgens de Tussennotitie Kust van Delfland wordt in dit kustvak geen dynamisch beheer toegepast. De duinvoet is gefixeerd op de strandmuur van de boulevard. Daarom heeft Delfland in dit geval geen bezwaar tegen de planning van de aanlegwerkzaamheden.

Nutsvoorzieningen

In het advies van Rijkswaterstaat wordt onder voorschrift 7 sub 9 een eis gesteld aan kabels en leidingen. De nutsvoorzieningen zijn geen onderdeel van de aanvraag, maar zijn ambtshalve toegevoegd aan dit besluit (zie voorschriften 8 sub 6, en voorschrift 9 van dit besluit).

Geldigheid

Gelet op voorwaarde 6 van de Beleidsregel Medegebruik Zeewering (hoofdstuk 4 strandbebouwing), wordt vergunning verleend tot 1 november 2020. Na afloop van de geldigheid van dit besluit moeten de werken volledig zijn verwijderd (zie voorschrift 3, sub 2). Het verplaatsen of verwijderen van de werken valt buiten het kader van dit besluit, daarvoor moet apart vergunning worden aangevraagd. Wij adviseren de vergunninghouder om tijdig (ruim vóór 1 november 2020) een nieuwe vergunning aan te vragen voor het eventueel mogen laten staan van (delen van) de werken.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een Rijkswaterstaatwerk

Kortheidshalve wordt verwezen naar het advies van Rijkswaterstaat d.d. 24 juni 2015, kenmerk RWS-2015/27529 (zie bijlage).

De algemene voorwaarden van het rijk aan semipermanente jaarrond aanwezige bouwwerken vanuit het oogpunt waterveiligheid zijn:

- de geldigheidsduur van de vergunning is tijdelijk;
- de positionering van de paviljoens;
- bouwvoorschriften voor deze bouwwerken.

De algemene voorwaarden zijn vertaald naar concrete vergunningvoorschriften. Met deze voorschriften wordt geborgd dat er geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. De werken zijn niet in strijd met de uitgangspunten van het beleid.

Stormseizoen

Volgens het advies van Rijkswaterstaat (voorschrift 6) mogen tijdens het stormseizoen, dit is de periode tussen 1 oktober en 1 april, geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Voor het plaatsen van funderingspalen tijdens het stormseizoen moet een werkplan worden ingediend. De brieven d.d. 9 juni 2015 zijn beschouwd als werkplan voor de aanlegwerkzaamheden. Voor het uitbreiden of aanpassen van de fundering moet apart vergunning worden aangevraagd (zie ook voorschrift 6 sub 1 van dit besluit).

7.4 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 27 maart 2015 ingediend via het OLO (aanvraagnummer 1727139) en in behandeling genomen door Rijkswaterstaat. De aanvraag is op 16 april 2015 doorgezonden naar Delfland, met het verzoek te aanvraag in behandeling te nemen.

De aanvraag is ingediend door Bint Architecten etcetera B.V. te Den Haag namens Blue Kids B.V. te Den Haag. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiënummer 22230.

De bij de aanvraag ingediende perspectieftekeningen zijn voor kennisgeving aangenomen. De volgende tekeningen zijn vervangen door later ingediende gewijzigde tekeningen en maken geen onderdeel uit van dit besluit:

- nr. L(--)-201-202, d.d. 27 maart 2015 (doorsneden);
- nr. L(1-)02, d.d. 27 maart 2015 (palenplan);
- nr. L(1-)01, d.d. 27 maart 2015 (fundering).

Verlengen beslistermijn

De aanvrager is bij brief d.d. 8 mei 2015 met kenmerk 1194868/1550469 op de hoogte gebracht van de verlenging van de beslistermijn.

Verzoeken om aanvullende informatie

De aanvrager is bij brief d.d. 8 mei 2015 met kenmerk nr. 1194868/1550469 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen vier weken na verzenddatum aan de aanvraag toe te voegen.

Per e-mail d.d. 22 mei 2015, geregistreerd onder nummer 1198411, zijn de volgende gegevens ontvangen:

- tekening nr. P-100, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (palenplan);
- tekening nr. K-100, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (constructieschema/ beganegrondvloer);
- tekening nr. K-101, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (constructieschema dak);
- tekening nr. K-400, wijziging B, d.d. 24 april 2015 (gevelaanzichten/ dakspanten);
- bouwplan (berekening blz. 1 t/m 76), blad nr. SB-1, d.d. 24 april 2015;
- tekening nr. L(--)-201-202, gewijzigd d.d. 24 april 2015 (doorsneden).

Deze gegevens zijn onderdeel van dit besluit.

Per mail d.d. 9 juni 2015, geregistreerd onder nummer 1202444, zijn de volgende gegevens ontvangen:

- brief d.d. 9 juni 2015 met als onderwerp 'watervergunning Waterreus';
- brief d.d. 9 juni 2015 met als onderwerp 'Bouwveiligheidsplan Waterreus';
- tekeningen nummers P-100, K-100, K-101 en K-400, allen wijz. B. d.d. 24 april 2015 (dezelfde tekeningen als ontvangen d.d. 22 mei 2015).

De brieven zijn onderdeel van dit besluit.

Samenloop van bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat. Conform artikel 6.17 van de Waterwet wordt de aanvraag in behandeling genomen door Delfland. Het medebetrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven omtrent de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op het strand als oever van de Noordzee.

Het advies van Rijkswaterstaat met kenmerk RWS-2015/27529 is ontvangen op 24 juni 2015 en geregistreerd onder nummer 1204600. Het advies is -voor zover van toepassing- overgenomen, zoals de specifieke voorschriften nummers 1, 5, 6 (gedeeltelijk), 7, 8 en 9 (gedeeltelijk).

Intrekken vergunning seizoens strandbebouwing

De jaarrond bebouwing wordt opgericht op dezelfde locatie waarvoor ook vergunning is verleend voor seizoens strandbebouwing. Het betreft vergunning nr. 1064270/1350842, d.d. 2 september 2013, gewijzigd bij besluit d.d. 6 maart 2015 onder nr. 1179804/1550068, aan de heer P.C. Ludovici te Den Haag, voor het plaatsen van seizoens strandbebouwing en een seizoens object (recreatie/springtoestel) op het Noorderstrand, locatie 3A (Cluster 4) te Scheveningen. Zoals aangekondigd in onze brief d.d. 8 mei 2015, kenmerk 1194868/1550469, wordt deze vergunning ingetrokken bij dit besluit.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is: Hoogheemraadschap van Delfland, Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Telefoon: (015) 270 18 88
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:
 - BINT Architecten etcetera B.V., Dr. Lelykade 56, 2583 CM Den Haag.
 - Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
 - Rijksvastgoed en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale Directie West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag;
 - Gemeente Den Haag, Postbus 12651, 2500 DP Den Haag.
- III. Deze vergunning kan ook een vergunning- en/of ontheffing en/of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving zoals de Wet op de ruimtelijke ordening.
- IV. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- V. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.

- VI. Zandsuppleties. Er wordt alleen gesuppleerd ten behoeve van de basiskustlijn en het kustfundament. Er wordt geen zand gesuppleerd ten behoeve van andere functies. De vergunninghouder maakt geen aanspraak op extra zandsuppleties. Indien bij mogelijke suppleties de waterbeheerder het nodig acht dat de werken (exclusief de funderingspalen) verwijderd moet worden maakt de vergunninghouder geen aanspraak op enige schadevergoeding.
- VII. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteiten.
- VIII. Bouwen op de vooroever, het strand of binnen de afslagzone is geheel voor eigen risico. Juist deze (buitendijkse) gebieden maken deel uit van het dynamische deel van de zeewering. Afslag bij hevige storm is hier altijd mogelijk. Als gevolg van hoge waterstanden kan schade ontstaan aan gebouwen en constructies. Ook de instandhouding van het maaiveld wordt hier niet gegarandeerd zolang de veiligheid van de waterkering niet in het geding is. Delfland verleent in deze gebieden onder strenge voorwaarden een vergunning maar sluit risico op schade niet uit.
- IX. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de duinvoet (strandmuur) en de laagwaterlijn geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m³ per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de waterbeheerder ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling. Het verplaatsen van zand anders dan hiervoor is genoemd is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
- X. Als bijlage bij dit besluit hoort de brief d.d. 24 juni 2015 met kenmerk RWS-2015/27529 van Rijkswaterstaat West- Nederland Zuid te Rotterdam.