

Behoort bij beschikking	
d.d.	08-07-2015
nr.(s)	ZK15000572
Juridisch beleidsmedewerker Publiekszaken / vergunningen	
	

Gemeente Steenberg  
Postbus 6  
4650 AA Steenberg

11 mei 2015

Betreft: aanvraag aanlegvergunning

Mevrouw, mijnheer,

Hierbij de technische omschrijving van de aanleg tweede fase jachthaven de Schapenput, de bouwvergunningen voor de bouw van het toiletgebouw en woning worden later via de architect aangevraagd.

Voor de damwand hebben wij gekozen voor een kunststof damwand met een hardhouten deksloof.

De keuze voor een kunststof damwand is voornamelijk ingegeven omdat deze erg duurzaam is, het heeft een lange technische levensduur en daarna is het materiaal 100% recyclebaar. De damplanken worden type GW-610/7,2 van Europile B.V. De lengte dient, volgens de bijgaande constructie berekening van ingenieursbureau Walhout Civil B.V. (bijlage 1), 4,20 m te zijn, wij gaan planken van met een lengte van 4,50 m toepassen.

De trekankers komen h.o.h. 3 m met aan de buitenzijde een extra gording op 50 cm onder de deksloof. Uit de sonderingen (bijlage 2) is gebleken dat de draagkracht van de grond gering is, daarom zijn klpankers minder geschikt en hebben wij gekozen voor betonplaten van 1.00 x 1.00 m met een staaldraad tussen de betonplaat en de gording met wartels om de ankers te kunnen naspennen.

Voor de deksloof is kunststof minder geschikt mede omdat hier de afmeerbolders op gemonteerd worden en de vingerpielen aan bevestigd moeten worden. De deksloof bestaat uit twee baddings 75 x 150 mm met een dekplank van 40 x 400 mm. De deksloof komt op 70 cm boven het gemiddelde waterpeil, even hoog als de steigers en vingerpielen. Daar waar de vingerpielen aan de vaste wal bevestigd worden (de boulevard) zullen deze met een schanier uitgerust worden om waterfluctuaties op te kunnen vangen. De bolders worden aan de gording aan de landzijde met rvs bouten door en door gemonteerd om de trekkracht van de landvasten op te vangen.

Achter de damwand wordt en drainage aangebracht om de waterdruk te verlagen, de afvoer van deze drainage zal door de damwand gemonteerd worden.

De damwand zal in "den droge" gemaakt worden, de grond wordt later ontgraven. Langs de damwand komt op een diepte van 2,00 m onder de deksloof een platberm van 0,50 m breed waarna met een onderwater talud van 1:5 de haven uitgegraven zal worden tot 2,50m onder waterpeil, rond het speeleiland wordt de diepte 2,00 m.

Rond het speeleiland wordt een “Prolock” beschoeiing geplaatst, hoog 1.10 m met onbehandelde vurenpalen lang 3.00 m, als deksloof worden kunststof dekdelen gemonteerd. De hoogte van de deksloof wordt 0.30 m boven het waterpeil, op een diepte van 0.30 m komt een platberm van 0,50 m waarna het onderwater talud (1:5) gegraven wordt. Het speeleiland wordt met een brug met de boulevard verbonden, deze brug zal een doorvaarthoogte van ongeveer 2,50 m krijgen zodat er met kleine bootjes rond het eiland gevaren kan worden.

Het waterschap schrijft drijvende steigers voor en wij hebben gekozen voor kuststof steigers van Allflex, deze steigers zijn verzaard met thermisch verzinkt stalenframe. De drijvers zijn gemaakt van HPE buizen het dek van gerecycled kunststof, ook deze materialen zijn allemaal weer recyclebaar. De steigers voldoen minimaal aan de eisen die gesteld mogen worden, het netto draagvermogen is minimaal 130 kg per m<sup>2</sup>, de productomschrijving is bijgevoegd (bijlage 3).

De hoofdsteigers worden 1,80 m en de vingerpielen 0,60 m breed. De vingerpielen worden 70% van de lengte van de aangrenzende ligplaats en op het eind komt een paal die 2,70 m boven het waterpeil staat, het vrijboord van de steigers wordt 0,70 m derhalve steken de palen 2.00 m boven de steigers uit. Dit doen wij om het afmeren makkelijker te maken en de stijging van het waterpeil, max. 1.40 m bij inzet van het Krammer-Volkerak voor waterberging, op te kunnen vangen. In iedere vingerpier komt een paal van 12 m lang te staan, hierdoor komt de (wind) kracht niet alleen op de aansluiting tussen de vingerpier en het hoofdsteiger.

Onder het steigerdek komen mantelbuizen voor elektra en water te liggen. Iedere ligplaats krijgt een eigen elektra aansluiting, deze aansluitingen worden uitgevoerd als “Deck Clear Units”. Hierbij zit het stopcontact verwerkt met een klep in het steigerdek waardoor er geen obstakels boven het loopdek uit steken.

De elektrische installatie wordt verzorgd door een erkend installateur, Seijsener, deze heeft zeer ruime ervaring met het aanleggen van jachthavens.

Om het spanningsverlies binnen de normen te houden wordt er vanuit het bestaande havengebouw een zware kabel ( 4 x 185 AL) naar het nieuwe toiletgebouw gelegd. Vanuit dit toilet gebouw worden de elektriciteitszuilen gevoed waar de eindzekeringen en aardlekschakelaars inkomen, vanuit deze zuilen krijgt iedere ligplaats een eigen gezeekerde aansluiting. Bovenop de elektriciteitszuilen komt een LED verlichting welke dienst doet als openbare (loop)verlichting. Deze verlichting dient als oriëntatie verlichting voor de enkele keer als iemand in het donker over de haven loopt. Langs de wegen en bij parkeerplaatsen komt geen OV, dit is niet noodzakelijk, er zijn in het donker bijna geen verkeersbewegingen en dat wordt ook door ons ontmoedigd.

Er komen oplaadpunten voor elektrische fietsen en auto's, deze zullen gevoed worden door zonnepanelen. Het gebruik hiervan zal gestimuleerd worden door de stroom gratis aan te bieden tijdens zonnenschijn: “Laat uw fiets en auto gratis opladen door de zon”

Er komen 96 gemarkeerde parkeerplaatsen en 143 ligplaatsen bij in de tweede fase dit komt neer op 67 % terwijl; de norm 60% is, daarnaast zijn er nog een aantal niet gemarkeerde parkeerplaatsen beschikbaar.

Er worden de nodige veiligheidsmiddelen aangebracht zoals reddingsmiddelen en brandblussers, deze veiligheidsmiddelen zullen voldoen aan de eisen gesteld door de Blauwe Vlag.

De wegen en parkeerplaatsen worden geasfalteerd en op de boulevard en looppaden komt bestrating. Onder de bestrating wordt gebruik gemaakt van grof zand wat geen water vasthoudt, hierdoor zal er minder onkruid groeien.

Op het speeleiland wordt een passend speeltoestel geplaatst, de ondergrond wordt afgewerkt met grof zand om verstuiving tegen te gaan. Langs de waterzijde komt een strook met tegels en zitbankjes.

In het kader van de verordening ruimte van de provincie zal er 0,5 ha groen ingeplant worden op een perceel aansluitend aan de bestaande perceel. In dit plan zit een uitzichtpunt, dit willen wij extra aankleden met het maken van een oeverwaluwand, daarnaast zullen er nog extra voorzieningen komen die goed zijn voor de natuur, te denken een vogelkasten, ooievaarsnest, enz.

Vanuit de natuurbeschermingsorganisaties is de vraag gesteld een mogelijkheid te maken voor dieren om uit het water te komen die te water geraakt zijn en door de steile damwand niet uit het water kunnen klimmen. Dit wordt ingevuld door een kleine trailerhelling te maken waar ook roeiboortjes en jollen te water gelaten kunnen worden.

Om verkeersbeweging in het dorp de Heen en op de bestaande jachthaven te beperken zal er een bouwweg aangelegd worden die aansluit op de Heensedijk, ongeveer 200 m buiten de bebouwde kom. Voor de vrijkomende grond is nog geen bestemming, er zal getracht worden zoveel mogelijk grond via het water af te voeren.

Jachthaven de Schapenput