



Jachthaven De Schapenput

ons kenmerk : UM1503370
zaaknummer : ZK15000572
uw kenmerk :
uw brief van : 18 mei 2015
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Bart van Strien
telefoonnr. : 0167-543 424
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 8 juli 2015

Geachte heer ,

Op 18 mei 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteiten 'bouwen' en 'werk of werkzaamheden uitvoeren' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het uitbreiden van jachthaven de Schapenput en het aanbrengen en verwijderen van een tijdelijke bouwweg op de percelen kadastraal bekend gemeentecode SBG02, sectie A, perceelnummers 423, 438, 539, 547 te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000572. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'werk of werkzaamheden uitvoeren' **onder voorwaarden** te verlenen.

De voorwaarden zijn verderop in deze brief opgenomen.

Overwegingen

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit 'bouwen'

Artikel 2.10 lid 1, punt c, van de Wabo (bestemmingsplan)

Op basis van het bestemmingsplan "Jachthaven De Schapenput" rust op de gronden waarop de uitbreiding van de jachthaven wordt voorzien de bestemming "Recreatie". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 3 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1, punt d, van de Wabo (welstand)

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de welstandcommissie op 28 mei 2015. De welstandscommissie adviseert dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

Artikel 2.10 lid 1, punt a, van de Wabo (bouwbesluit)

Aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen die krachtens of bij het bouwbesluit zijn gesteld.

Artikel 2.10 lid 1, punt b, van de Wabo (bouwverordening)

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 van de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' te verlenen.

Activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren'

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg (2013)" rust op de gronden, waarop het aanbrengen en verwijderen van de tijdelijke bouwweg wordt voorzien, de bestemming "Agrarisch met Waarden". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 6 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan. Hieronder zullen wij ingaan op de uitgevoerde toetsing.

Op basis van artikel 6.6.1 van de regels behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan is het verboden om de door u geplande werkzaamheden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren. Op basis van deze bepalingen en de voorgenomen werkzaamheden, het aanbrengen en verwijderen van een tijdelijke bouwweg, heeft u de aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' bij ons ingediend.

In artikel 6.6.3 is het toetsingscriterium opgenomen waaraan moet worden voldaan. Alleen als aan dit toetsingscriterium wordt voldaan mag een omgevingsvergunning activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' worden verleend.

Aan de volgende toetsingscriteria moet in dit geval worden voldaan.

- a) De uitvoering van de werken of werkzaamheden mogen (direct of indirect) geen blijvend onevenredige afbreuk doen aan de waarden en/of functies die het bestemmingsplan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet gekomen kan worden;
- b) De gronden behorende tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) strekken tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. De gronden behorende tot de Groenblauwe mantel strekken tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Zolang de EHS of de duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken binnen de Groenblauwe mantel niet gerealiseerd is, is de toegestane bestaande planologische gebruiksactiviteit zoals opgenomen in de bestemmingsomschrijving toegelaten.

Gezien de omvang en ligging van de ingreep (een tijdelijke situatie) is met betrekking tot de toetsingscriteria overwogen dat er geen blijvende onevenredige afbreuk te verwachten is aan de aanwezige openheid, waarden en functies van het gebied zoals beschreven in het bestemmingsplan.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' te verlenen.

Voorwaarden

1. De drie op de tekening aangegeven opstelplaatsen brandweer moeten een minimale afmeting hebben van 4 bij 10 meter en geschikt zijn voor een aslast van 10 ton en een totaalgewicht van 15 ton voor een tankautospuit;
2. De horizontale afstand tussen de opstelplaats van het blusvoertuig en de bluswaterwinplaats mag niet meer dan 5 meter bedragen;
3. De opstelplaats mag niet door hekwerken zijn afgesloten, niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken en moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen;
4. Ter hoogte van de opstelplaatsen moet het RVV-bord E08-12 "Parkeergelegenheid alleen bestemd voor brandweer" geplaatst te worden.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- BEM1502774 Aanvraagformulier
- BEM1502773 Begeleidend schrijven aanvraag
- BEM1502771 Overzichttekening met eigendomsgrenzen
- BEM1502767 Allflex Steiger en vingerpier
- BEM1502768 Allflex technische omschrijving steiger
- BEM1502769 Berekening damwand GW 610-7 2
- BEM1502770 Situatie tijdelijke bouwweg
- BEM1502772 Sonderingsrapport
- BEM1503443 Opstelplaatsen brandweer
- BEM1503440 Bruggetje haven 1
- BEM1503437 Bruggetje haven 2
- BEM1503438 Bruggetje haven 3
- BEM1503439 Bruggetje haven 4
- BEM1503427 Bruggetje haven 5
- BEM1503426 Bruggetje haven 6

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl. Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer B. van Strien via telefoonnummer (0167) 543 424.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,



H.J. Hulzing-Boere
Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen