



Jachthaven De Schapenput

ons kenmerk : UM1503462
zaaknummer : ZK15000628
uw kenmerk : 1833057
uw brief van :
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon : Arno Bedaf
telefoonnr. : 0167-543 429
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 8 juli 2015

Geachte heer

Op 8 juni 2015 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouwen ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een sanitairgebouw op het perceel gelegen aan de Heensedijk 57 a, 4655 AL te De Heen.

Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK15000628. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit bouwen te verlenen.

Overwegingen

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Jachthaven de Schapenput" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Artikel 5 Recreatie - Jachthaven".

Uw bouwplan is ruimtelijk aanvaardbaar en er wordt planologisch medewerking verleend.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advisering reeds in het vooroverleg (ZK15000401) behandeld in de welstandcommissie op **30 april 2015**. De welstandscommissie heeft geadviseerd dat uw bouwplan in het vooroverleg voldoet aan redelijke eisen van welstand. De ingediende aanvraag omgevingsvergunning komt overeen met het eerder beoordeelde vooroverleg. Het advies van de welstandcommissie nemen wij voor de ingediende aanvraag omgevingsvergunning daarom over.

Bouwbesluit

Aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen die krachtens of bij het bouwbesluit zijn gesteld.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 van de Woningwet juncto artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1501692 Aanvraagformulier d.d. 5 juni 2015;
- BEM1503118 Bestektekening d.d. 3 juni 2015;
- BEM1503119 Bestektekening d.d. 3 juni 2015;
- BEM1503120 Constructieberekening d.d. 01-06-2015.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 429.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
De locosecretaris, De burgemeester,



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos