



Aanvraag splitsingsvergunning

Artikel 39, eerste lid Nieuwe Huisvestingsverordening Zoetermeer 2015

Soort woning:

Een splitsingsvergunning is nodig voor de categorieën woonruimte die in bijlage IV bij de Nieuwe Huisvestingsverordening Zoetermeer 2015 zijn opgenomen.

Aanvrager dient bij de aanvraag de volgende bijlagen in te leveren:

- Een **splitsingsplan** dat voldoet aan het gestelde in artikel 109 lid 2 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- Een **motivering** van de aanvraag tot splitsing.
- Een **taxatierapport** betreffende het gebouw en de tot afzonderlijke woonruimte bestemde gedeelten van het gebouw, opgemaakt door een beëdigd makelaar. Dit rapport bevat in elk geval mede een beschrijving en een beoordeling van de onderhoudstoestand van het gebouw en de huurprijzen van de tot afzonderlijke woonruimte bestemde gedeelten.
- andere bijlage(n), namelijk:

1. Gegevens aanvrager:

Tenzij bij deze aanvraag anders is aangegeven tevens degene op wiens naam de vergunning verleend wordt.

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Geboortedatum:	geboorteplaats:	
Huidig adres:	nummer:	
Postcode en woonplaats:		
Telefoonnummer:	email:	
Burgerservicenummer (BSN):		

2. Gegevens gemachtigde (eventueel):

Ook de gegevens van de aanvrager invullen.

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Huidig adres:	nummer:	
Postcode en woonplaats:		
Telefoonnummer:	email:	

3. Gegevens over de plaats van het gebouw

Kadastraal bekend gemeente

Sectie(s)

Nummer(s)

Plaatselijk bekend, straat/straten en huisnummers

4. Gegevens over de aard en het huidige gebruik van het gebouw

Bouwjaar

Gronduitgifte

☐ erfpacht

☐ eigen grond

Aard van het gebouw

Huidig gebruik

☐ woning

☐ bedrijfsruimte

☐ anders, nl.

5. Gegevens over de in het gebouw aanwezige, verhuurde of leegstaande woningen

Leegstand vermelden in de kolom "naam/voorletters bewoner"

Straatnaam en huisnummer:

Naam/voorletters bewoner:

Huurprijs* p/mnd (€):

** Met de huurprijs wordt bedoeld de kale huur per maand, zonder bijkomende- of servicekosten.
Als de woning leegstaat hier invullen de maximaal redelijke huur volgens de huurprijswetgeving
(puntentelling volgens het woningwaarderingstelsel).
Als de woning door de eigenaar wordt bewoond hier invullen de vrije verkoopwaarde.*

6. Toelichting:

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend (door aanvrager/gemachtigde):

Plaats:

Datum:

Handtekening:

De aanvrager verklaart dat de op dit aanvraagformulier en de op de bijlagen vermelde gegevens juist en naar waarheid zijn ingevuld.

Het aanvragen van deze vergunning houdt geen toezegging in dat de vergunning ook wordt verleend.

Onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.

Het onjuist verstrekken van gegevens kan tot gevolg hebben dat de verleende splitsingsvergunning wordt ingetrokken.