



**Toelichting behorende bij de binnenplanse wijziging van het  
bestemmingsplan ex. Artikel 3.6 Wro**

**Driemolensweg 9 te Lexmond**

Planstatus: vastgesteld

Identificatienr: NL.IMRO.0707.WPLXM3molensweg9-VA01

Datum: 30 juni 2015

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes

Kenmerk Plannen-makers: PM15014

Opdrachtgever: Dhr. M. Kwakman, gemeente Zederik



*Plannen-makers  
Abstederdijk 36  
3582 BN Utrecht  
06-18964686  
[www.plannen-makers.nl](http://www.plannen-makers.nl)  
BTW nummer: NL193436899B01  
KvK nummer: 59112751*



## Inhoudsopgave

1	Toelichting .....	4
1.1	Inleiding .....	4
1.2	Beschrijving plan.....	4
1.3	Gemeentelijk beleid .....	4
1.4	Toetsing plan .....	5
1.5	Economische uitvoerbaarheid .....	7
1.6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	7
1.7	Toelichting op de regels.....	7
2	PLANREGELS.....	8
2.1	Inleidende regels .....	8
2.2	Bestemmingsregels .....	8
2.3	Algemene regels.....	8
2.4	Overgangs- en slotregels.....	8



# 1 Toelichting

## 1.1 Inleiding

De gemeente Zederik heeft een verzoek ontvangen voor het realiseren van een nieuwe rundvleesstal op het perceel Driemolensweg 9 te Lexmond. Dit betreft een zogenaamde roundhouse.

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied (2013), omdat het een niet-volwaardig agrarisch bedrijf betreft. Artikel 3.13 van het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee de gronden wijzig kunnen worden en voorzien kunnen worden van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – klein agrarisch bedrijf'. Dan kan de bebouwing alsnog gerealiseerd worden.

Het betreft het perceel aan de Driemolensweg 9 te Lexmond, kadastraal bekend gemeente Zederik, sectie A, nummer 302.

## 1.2 Beschrijving plan

Op het perceel is een veehouderij gevestigd. Doel van deze veehouderij betreft vleesproductie van rundvee, momenteel met het vleesras Blonde 'd Aquitaine. De voornaamste redenen voor dit plan, betreffen het dierenwelzijn en de arbeidsefficiëntie. De huisvesting van het rundvee op een Hollandse stal wordt namelijk als minder praktisch ervaren.

Daarom is het plan opgesteld om een zogenaamde roundhouse te bouwen. Deze nieuwe stal werkt efficiënter, ook rekening houdend met de gezondheid van de dieren. Deze stal betreft een potstal in een bijna ronde vorm (veelhoek met 16 hoeken). En het dak heeft de vorm van een paraplu. De stal heeft een oppervlakte van ca. 720m<sup>2</sup>.

Om de bouw van deze stal mogelijk te maken, zal een bestaand gebouw worden gesloopt. Dit betreft het gebouw nr. 6, aangegeven op de bijgevoegde tekening.

## 1.3 Gemeentelijk beleid

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Zederik (2013) heeft het betreffende perceel de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig grondgebonden bedrijf. Er is echter geen sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. Daarnaast heeft het perceel de aanduiding "milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied".

### Wijzigingsbevoegdheid

In artikel 3.13 van het bestemmingsplan Buitengebied Zederik is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om gronden te wijzigen en te voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – klein agrarisch bedrijf', ten behoeve van het opnemen van een bouwvlak voor een niet-volwaardig agrarisch bedrijf, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. enkel bestaande agrarische bedrijven welke in het bestemmingsplan een agrarische bestemming hebben komen in aanmerking;
- b. de wijziging is noodzakelijk in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. de contour van het nieuwe bouwvlak wordt afgestemd op de omvang van het bedrijf;
- d. het bouwvlak wordt bij voorkeur in een historische verkavelingsvorm geprojecteerd;
- e. de eventueel aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
- f. ter onderbouwing hiertoe een inrichtingsplan is ingediend;
- g. de aanvraag is getoetst door een agrarisch deskundige;



- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- i. het nieuwe bouwvlak mag uitsluitend worden gebruikt voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een sierteeltbedrijf;
- j. de regels van artikel 3 zijn onverkort van toepassing op het wijzigingsplan, met uitzondering van artikel 3.1.1 onder a en 3.2.2 onder d, voor zover hier eisen gesteld worden aan de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf.

Via toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan het verzoek om de bouw van de roundhouse mogelijk te maken.

#### Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Het perceel valt geheel binnen de milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied. Dit betekent dat de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de drinkwatervoorziening.

Concreet betekent dit dat de omgevingsvergunning voor de bouw van de roundhouse, pas verleend mag worden nadat het waterleidingbedrijf advies heeft gegeven. En een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, mag pas verleend worden nadat advies is verkregen wat het waterleidingbedrijf en GS van de Provincie Zuid-Holland.

#### **1.4 Toetsing plan**

Het verzoek is getoetst aan de bovengenoemde voorwaarden en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

- *Uitgangspunt beleid: ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven*

Het uitgangspunt van het beleid is dat agrarische bedrijven de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen. Dit verzoek betreft een niet-volwaardig agrarisch bedrijf. Maar uit onderzoek blijkt dat de continuïteit van dit bedrijf voor de komende 10-15 jaar te verwachten is. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan het bedrijf zich verder ontwikkelen.

- *Noodzaak en doelmatigheid*

Wij hebben het plan voorgelegd aan de agrarisch deskundige. Deze deskundige heeft geoordeeld dat het plan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

- *Verkleinen bouwvlak*

Het bouwvlak wordt met 28,5 meter ingekort en in totaal met 2.223m<sup>2</sup> verkleind. Het bouwvlak loopt tot kort achter de nieuwe stal waardoor gesteld kan worden dat deze is afgestemd op de omvang van het bedrijf.

- *Aantasting waarden en belangen van eigenaren van omliggende gronden*

Om aantasting van de genoemde waarden en belangen, wordt de uitbreiding landschappelijk ingepast. Hiervoor wordt aan de zuidkant van het perceel en beplanting geplaatst die robuust en streekeigen is. In het wijzigingsplan wordt een extra regeling opgenomen om te verzekeren dat de beplanting wordt aangebracht en in stand wordt gehouden.

Opslag voor de voorgevelrooilijn blijft verboden. Hierdoor worden de waarden en belangen van omwonenden niet aangetast.

- *De regels van artikel 3 zijn van toepassing op het nieuwe bouwvlak*

De regels van artikel 3 van het bestemmingsplan Buitengebied zijn van toepassing. Met dien verstande dat er een extra regel wordt toegevoegd om het aanbrengen van de beplanting te verzekeren.

- *Overige voorwaarden wordt voldaan*



Aan de overige gestelde voorwaarden uit artikel 3.13 Bestemmingsplan Buitengebied, zoals een bestaande agrarische bestemming, een inrichtingsplan en grondgebonden agrarisch bedrijf, wordt voldaan.

- *Grondwaterbeschermingsgebied*

Ten behoeve van de bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied, worden de toepasselijke regels uit het bestemmingsplan overgenomen in het wijzigingsplan. De bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied blijft daardoor verzekerd.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat aan de voorwaarden van de binnenplanse wijziging wordt voldaan. De wijzigingsbevoegdheid kan dan ook worden toegepast.



### **1.5 Economische uitvoerbaarheid**

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan worden vastgesteld bij het vaststellen van een wijzigingsplan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Het plan betreft het opnemen van een aanduiding en het wijzigen van het bouwvlak. Anders dan de kosten voor de wijzigingsprocedure, zijn er voor de gemeente geen andere kosten. Deze kosten worden verhaald via de leges.

### **1.6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een wijzigingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub c Bro overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Op basis van het eerste lid van dit artikel wordt overleg gevoerd met waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het plan toegestuurd naar de Omgevingdienst Haaglanden. Namens de Provincie Zuid-Holland hebben zij op 5 augustus 2014 aangegeven dat zij geen negatief advies zullen geven, indien bij het verlenen van de omgevingsvergunning wordt voldaan aan de door hun geadviseerde voorschriften.

Deze voorschriften worden aan de vergunningverlening verbonden.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft conform afdeling 3.4 Awb gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Na de vaststelling van het plan door het college, zal het besluit bekend worden gemaakt. Het plan zal dan weer gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan er tegen het plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **1.7 Toelichting op de regels**

In artikel 4 van de regels is een bepaling opgenomen die moet verzekeren dat de voorgestelde beplanting ook wordt aangebracht en in stand wordt gehouden. Deze beplanting dient robuust en streekeigen te zijn, minimaal te bestaan uit een combinatie van bomen en struiken en aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, zodat de nieuwe stal landschappelijk wordt ingepast. Het Integraal landschapskader "Landschap in Beeld Giessen, Linge, Zouwe" (ILK) is leidend voor die inpassing. Op de bijgevoegde kaart is de locatie van de beplanting aangegeven.

Voor de toelichting van de overige regels in het wijzigingsplan wordt verwezen naar de relevante toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied Zederik, vastgesteld op 24 juni 2013.



## 2 PLANREGELS

### 2.1 Inleidende regels

#### Artikel 1 Begrippen

Voor de Begrippen wordt verwezen naar artikel 1 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

#### Artikel 2 Wijze van meten

Voor de wijze van meten wordt verwezen naar artikel 2 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

### 2.2 Bestemmingsregels

#### Artikel 3 Agrarisch

##### 3.1 Bestemmingsomschrijving

Voor de regels behorende bij de bestemming 'Agrarisch' wordt verwezen naar artikel 3 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

##### 3.2 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op het gestelde in artikel 3 lid 1 geldt voor artikel 3.4 van het bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR-VG01) vastgesteld op 24 juni 2013, de volgende regeling:

- a. tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van een robuuste en streekeigen beplanting ter plaatse van de in bijlage 3 bij de toelichting opgenomen beoogde situatie, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden overeenkomstig de in artikel 3 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen zes maanden na in gebruik name van de roundhouse uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de robuuste en streekeigen beplanting ter plaatse van de in bijlage 3 bij de toelichting opgenomen beoogde situatie, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

### 2.3 Algemene regels

#### Artikel 4 Algemene regels

Voor de algemene regels wordt verwezen naar de artikelen 28 tot en met 34 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

### 2.4 Overgangs- en slotregels

#### Artikel 5 Overgangsrecht

Voor de regels ten aanzien van het overgangsrecht wordt verwezen naar artikel 35 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.





**Artikel 6 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het wijzigingsplan Driemolensweg 9, Lexmond' van de gemeente Zederik.





Gemeente Zederik  
Postbus 1  
4230 BA Meerkerk

ons kenmerk	telefoonnummer	datum
960/CdR	06-53169175	23-juli-2014
onderwerp	e-mailadres	Bijlagen
Agrarisch advies	c.de.ruijter@dlv.nl	--

Onderwerp: bouw rundveestal  
D. Rietveld  
Driemolensweg 9  
4128 LS Lexmond  
tel. 0347-341354

Geacht college,

Op grond van de verstrekte gegevens en het gepleegde bedrijfsbezoek, waarbij met de vergunningvrager het bouwplan is besproken, hierbij ons advies.

### Aanvraag

De heer D. Rietveld (51 jaar) is eigenaar van een veehouderijbedrijf wat is gevestigd op bovengenoemde locatie. Hij heeft een aanvraag schetsplan gedaan voor de bouw van een rundveestal.

### Bestemmingsplan

Het betreffende perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan buitengebied, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2013, de bestemming agrarische doeleinden met de aanduiding van een bouwvlak.

Ter plaatse van een bouwvlak zijn agrarische bedrijven toegestaan. Een agrarisch bedrijf wordt daarbij gedefinieerd als een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren. Hierbij zijn o.a. volwaardige grondgebonden veehouderijbedrijven toegestaan. Conform artikel 3 lid 2 van het bestemmingsplan zijn agrarische bedrijfsgebouwen op de bouwvlakken toegestaan. In dit advies zal o.a. de beoordeling wat betreft de volwaardigheid een onderdeel zijn.

### Bedrijfsopzet / grootte



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV • Lage Biezenweg 5a, 4131 LV Vianen • T 0348 - 49 52 52 • F 0317 - 49 14 23 • www.dlv.nl  
KvK Brabant 09108587 • IBAN NL78RABO0129760110 • BIC RABONL2U

Op al onze diensten en producten is De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 van toepassing.  
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Makelaardij BV, DLV Intensief Advies BV  
en DLV Agri Commerce BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV

De heer Rietveld heeft een bedrijfsomvang van totaal 40,96 ha. Deze oppervlakte is volledig eigendom en wordt uitgezonderd het erf (1,5 ha) en het verschil tussen kadastrale en gemeten maat (0,43 ha) gebruikt als grasland. Dit betreft 39,03 ha. Van dit totaal ligt ca. 23 ha als huiskavel aansluitend aan het erf.

De veestapel bestaat uit het houden van 27 zoogkoeien met daarbij 45 stuks jongvee/ stieren. Doel van de veehouderij betreft vleesproductie met het vleesras Blonde 'd Aquitaine. De stieren worden daarbij aangehouden tot slachtrijp product en via een slagerij verkocht aan particulieren. Door de eindgebruiker wordt soms op locatie een dier gekozen.

Behalve de veehouderij-activiteiten verwerkt de heer Rietveld ook snoeihout. Hij heeft daarvoor o.a. een weegbrug bij de erftoegang gerealiseerd. Het hout wordt geleverd door hoveniers etc. Na verkleining (versnipperen/ vermalen) wordt het door de heer Rietveld doorverkocht.

### **Gebouwen**

Op de bedrijfslocatie zijn div. gebouwen aanwezig:

1. Bedrijfswoning, welke wordt bewoond door de aanvrager en zijn moeder
2. Tussenlid met achterhuis. In het achterhuis waren in het verleden 78 standplaatsen aanwezig. Nu wordt het gebruikt voor div. opslagdoeleinden een gedeelte als ligruimte voor kalveren met een uitloop naar buiten. Afmetingen van het achterhuis zijn ca. 28\*10 meter.
3. Haaks op gebouw 2 staat een Hollandse stal (ca. 16\*11 m.). Hier heeft in het verleden een groep melkkoeien gestaan. Er zijn 28 stalplaatsen, die voor het rundvee worden gebruikt.
4. Evenwijdig aan gebouw 2 staat een afmeststal voor het vleesvee. In deze stal met volledige roostervloer is ruimte voor maximaal 40 dieren.
5. Werktuigenberging van ca. 23\*12 meter. Behalve de stalling van machines en werktuigen wordt hier een deel van het hooi en stro opgeslagen.
6. Berging van ca 17\*6,5 meter.

### **Plannen**

De huisvesting van het rundvee op een Hollandse stal wordt als minder praktisch ervaren. De dieren staan vast en verder is het loslopen van de jonge kalveren bij de koeien minder praktisch. Tot slot geeft de dikkere mest in de drijfmestkelders wel eens mixproblemen.

Om deze redenen heeft de heer Rietveld een plan opgesteld om een Roundhouse te bouwen. Dit betreft een potstal in een bijna ronde vorm (veelhoek met 16 hoeken). Het dak heeft de vorm van een paraplu. Om plaats te maken door deze Roundhouse zal gebouw 6 worden gesloopt.

De nieuwe stal met een oppervlakte van ca. 720 m<sup>2</sup> zal vooral worden gebruikt voor alle diergroepen, zoals op het bedrijf aanwezig.

### **Advies**

Bij het uitbrengen van adviezen zoekt DLV, in lijn vanuit de advisering zoals gedaan door de IAAC, aansluiting bij de handleiding agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen zoals in 1995 uitgegeven door de provincie Zuid-Holland, in samenwerking met de VZHG en het toenmalige Landbouwschap. Aanvullend worden daarbij nieuwe actuele inzichten in betrokken.

Het verwerken van snoeihout betreft geen agrarische activiteit en wordt daarom buiten de verdere beoordeling gelaten.

Bij het beoordelen van de bedrijfsomvang valt op dat er veel land beschikbaar is met daarbij een beperkte veestapel. De heer Rietveld is in 2007 gestopt met de melkveehouderijtak en heeft zich toegelegd op de vleesveehouderij. De omvang van deze vleesveehouderijtak is niet zodanig dat dit

beoordeeld wordt als een volwaardige grondgebonden bedrijf. Uitgedrukt in een verhoudingsgetal betreft de economische omvang 0,6-0,65 eenheden in vergelijking met een volwaardige opzet.

Bij het bepalen van deze omvang is het aantal NGE's een leidraad. Voor dit bedrijf komt dat uit op 44 Nederlandse Grootte Eenheden (NGE); voor een volwaardige bedrijfsomvang is ca. 70 NGE richtinggevend.

Letten op de hoeveelheid beschikbaar land en de leeftijd van de ondernemer is continuïteit voor de komende 10-15 jaar te verwachten.

Verder beoordelen we de verbetering van het huisvestingssysteem voor zowel de dieren (welzijn) als de veehouder (arbeidsomstandigheden/ overzicht) als positief.

Medewerking op basis van het bestemmingsplan is echter vanwege de niet volwaardige status niet mogelijk. Het bestemmingsplan geeft in artikel 3.13 een wijzigingsbevoegdheid om een bouwvlak toe te wijzen voor een niet volwaardig agrarisch bedrijf. Aan de voorwaarde dat het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering wordt voldaan. We adviseren daarbij om met de aanvrager te bespreken welke van de bestaande gebouwen kunnen worden gesloopt. Immers bij medewerking aan de plannen zijn voor de bedrijfsvoering alleen gebouw 5 en de nieuwe stal doelmatig. Door enkele gebouwen te saneren kan niet alleen worden volstaan met een kleiner bouwvlak, maar wordt ook verrommeling tegen gegaan.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Ing. C. de Ruijter  
Senior-adviseur





SITUATIE

Kadastrale gemeente:

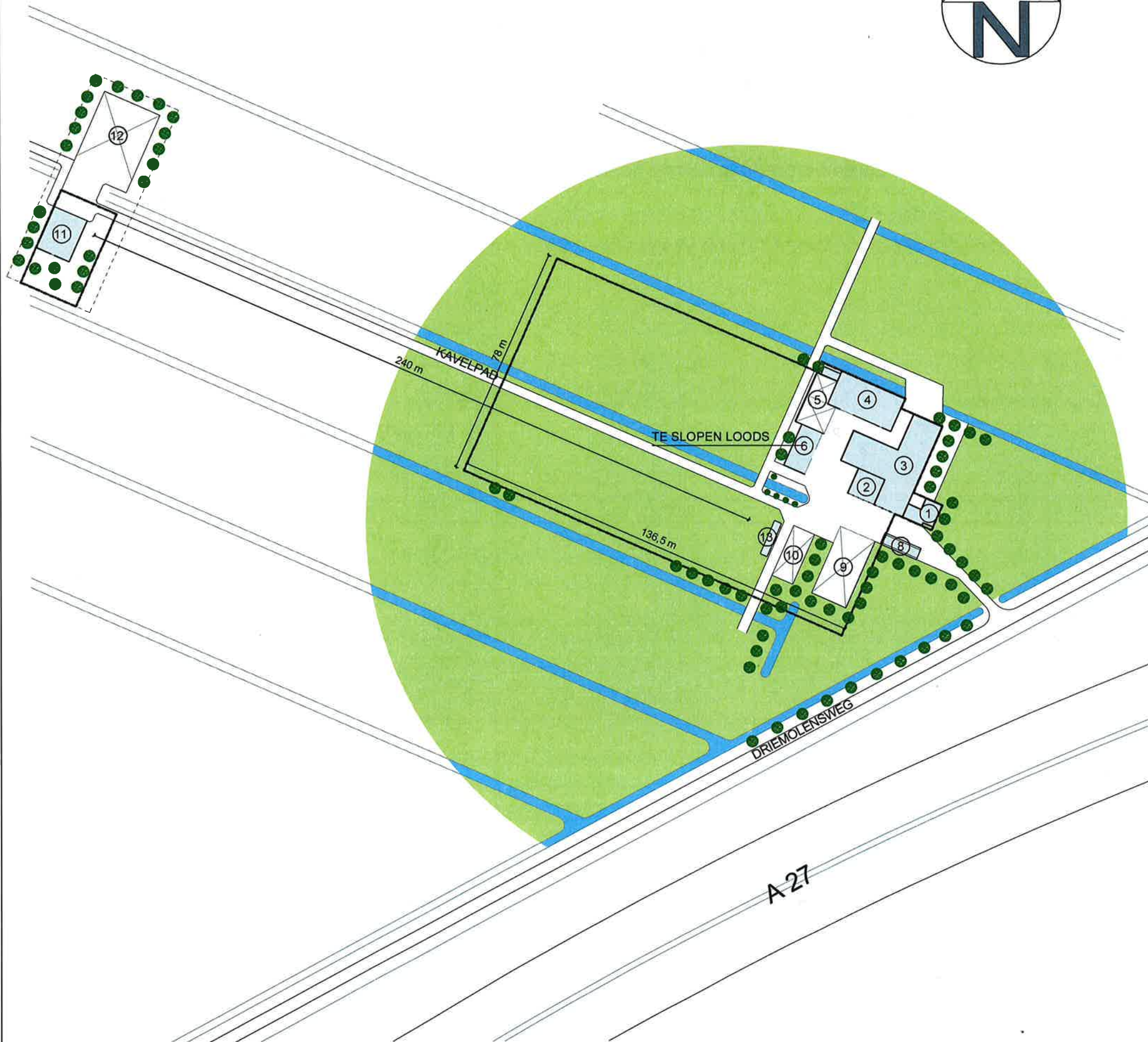
Zederik

Sectie:

A

Nummer:

302



Bestaande bebouwing:



Bestaande opslag:



Erfverharding:



Agrarische percelen



Sloten:



Begrenzing bouwvlak:



RENVOOI bestaande situatie

Nr.	Bestaande opstallen	Gebruik
1	Woonhuis	woonfunctie
2	Veestal	huisvesting vee
3	Veestal	huisvesting vee
4	Loods (werktuigen)	machines en werktuigen
5	Mestopslag	opslag vaste mest
6	Loods (te slopen)	machines en werktuigen
7	-	
8	Weegbrug	
9	Opslagplaat	opslag houtsnippers
10	Opslagplaat	opslag ruwvoer
11	Berging/ opslag	berging/ opslag
12	Opslagplaat	opslag snoeihout
13	Container (te verwijderen)	opslag/ berging

Wijziging

A	Diverse wijzigingen	..../2010	RV
B	Diverse wijzigingen	..../2010	RV
C	Diverse wijzigingen	..../2010	RV
..	Diverse wijzigingen	..../2010	RV

ALLE MATEN STAAN AANGEGEVEN IN MM.

Opdrachtgever:  
D. Rietveld  
Driemolensweg 9  
4128 LS Lexmond



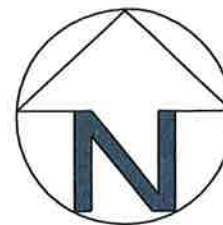
Project:  
Oprichten Roundhouse  
ten behoeve van de huisvesting  
van rundvee

Hans Rietveld Agrarisch Advies  
Energieweg 4a  
4231 DJ Meerkerk  
0183 - 351 000  
info@hansrietveldagrarischadvies.nl







Onderdeel:	Situatietekening (bestaand)	Tekenaar:	RV
Projectnummer	B1488	Gecontroleerd:	-
Tekeningnummer:	01 v 02	Formaat:	A2
Schaal:	100	Datum:	10/10/2014

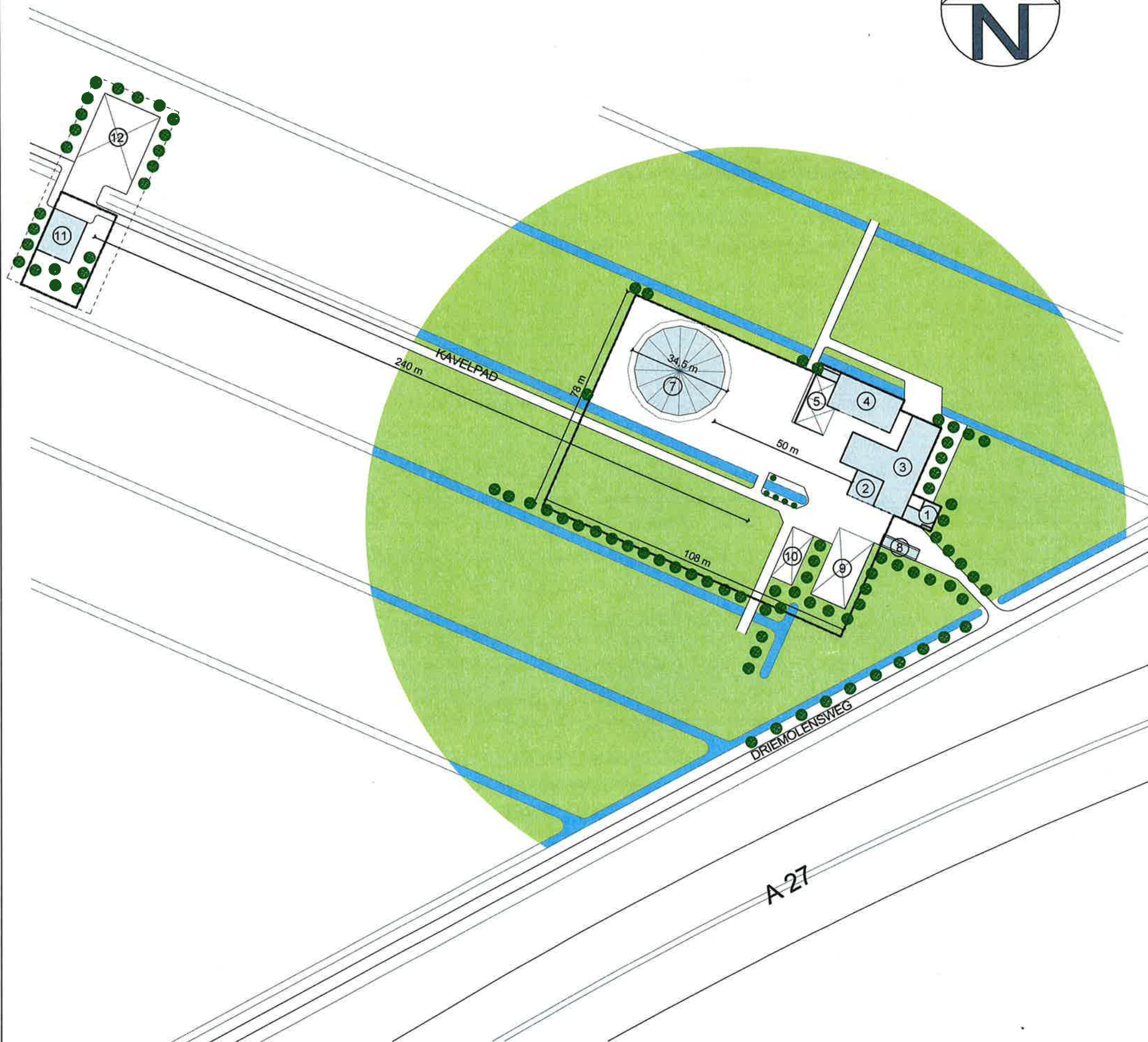
BESTAANDE SITUATIE





SITUATIE  
 Kadastrale gemeente: Zederik  
 Sectie: A  
 Nummer: 302

Bestaande bebouwing:   
 Bestaande opslag:   
 Erfverharding:   
 Agrarische percelen:   
 Sloten:   
 Begrenzing bouwvlak: 



RENVOOI beoogde situatie		
Nr.	Bestaande opstallen	Gebruik
1	Woonhuis	woonfunctie
2	Berging/ opslag	berging/ opslag
3	Berging/ opslag	berging/ opslag/ machines en werktuigen
4	Opslagloods	machines en werktuigen
5	Mestopslag	opslag vaste mest
6	-	
7	Nieuwe rundveestal	huisvesting vee
8	Weegbrug	
9	Opslagplaat	opslag houtsnippers
10	Opslagplaat	opslag ruwvoer
11	Berging/ opslag	berging/ opslag
12	Opslagplaat	opslag snoeihout

Wijziging			
A	Diverse wijzigingen	.././2010	RV
B	Diverse wijzigingen	.././2010	RV
C	Diverse wijzigingen	.././2010	RV
..	Diverse wijzigingen	.././2010	RV

ALLE MATEN STAAN AANGEGEVEN IN MM.

Opdrachtgever:  
 D. Rietveld  
 Driemolensweg 9  
 4128 LS Lexmond

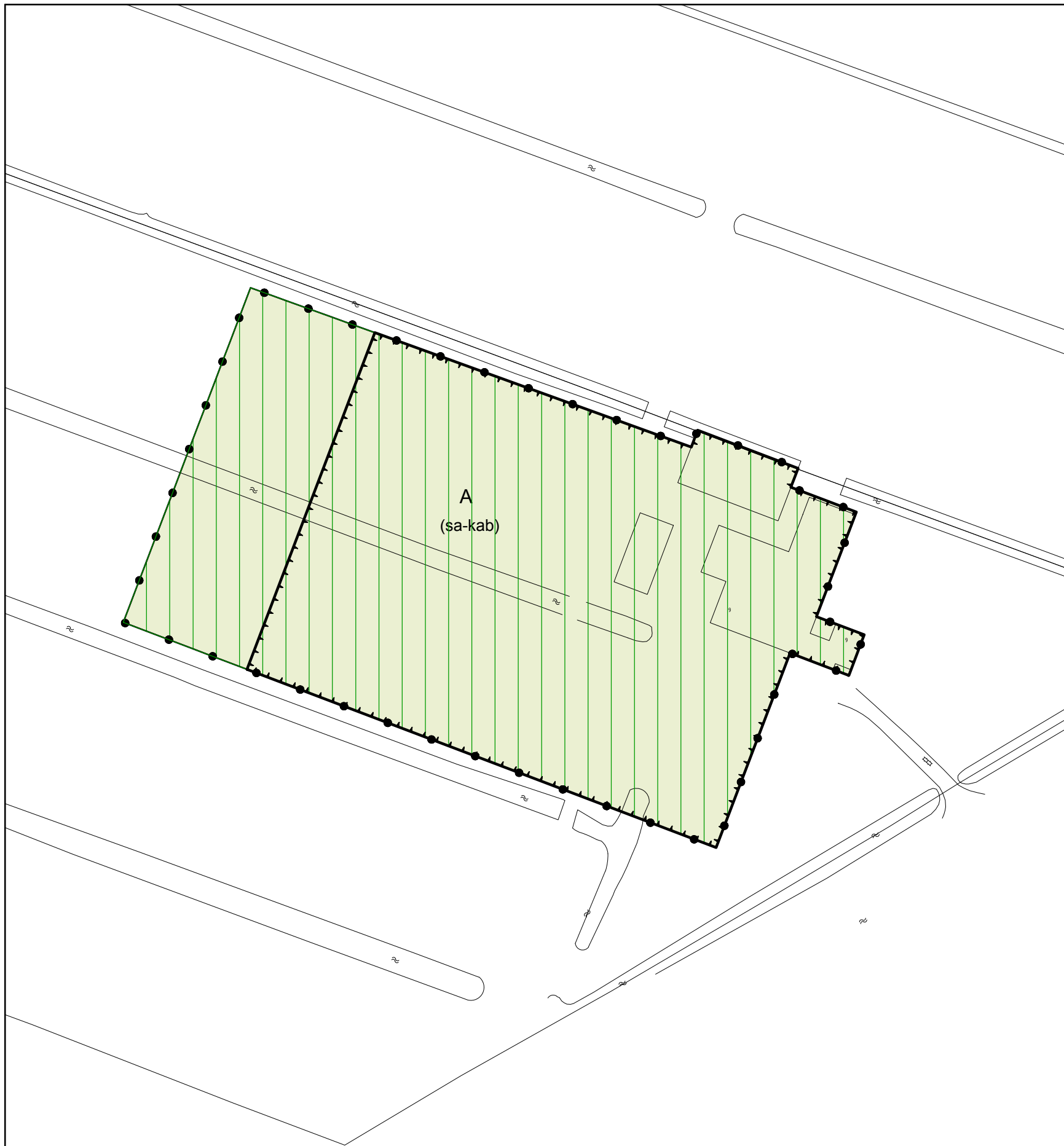
Project:  
 Oprichten Roundhouse  
 ten behoeve van de huisvesting  
 van rundvee




Hans Rietveld Agrarisch Advies  
 Energieweg 4a  
 4231 DJ Meerkerk  
 0183 - 351 000  
 info@hansrietveldagrarischadvies.nl

Onderdeel:	Situatietekening (beoogd)	Tekenaar:	RV
Projectnummer	B1488	Gecontroleerd:	-
Tekeningnummer:	02 v 02	Formaat:	A2
Schaal:	100	Datum:	19/12/2014

BEOOGDE SITUATIE (slopen loods, oprichten roundhouse)



**Plangebied**

 Driemolensweg 9, Lexmond


**Enkelbestemmingen**

 A Agrarisch

**Gebiedsaanduidingen**

 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied


**Funcieaanduidingen**

 (sa-kab) specifieke vorm van agrarisch - klein agrarisch bedrijf

**Bouwvlakken**

 bouwvlak

**Verklaring**

 topografische en kadastrale gegevens

datum 10-03-2015  
 schaal 1 : 1000  
 formaat A3  
 project nr. PM15014  
 blad 1/1

gemeente  
**Zederik**  
 wijzigingsplan  
**Driemolensweg 6, Lexmond**

planid : NL.IMRO.0707.WPLXM3molensweg9-VA01 planstatus : vastgesteld

