



GEMEENTE VLIELAND
VLIELAND – ZONNEAKKER

WIJZIGINGSPLAN



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
1. 3. Leeswijzer	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
2. 1. Bestaande situatie	4
2. 2. Nieuwe situatie	5
2. 3. Landschappelijke inpassing	5
2. 4. Planologische inpasbaarheid	6
3. BELEIDSKADER	7
4. OMGEVINGSASPECTEN	7
4. 1. Ecologie	7
4. 2. Cultuurhistorie	8
4. 3. Water	8
4. 4. Milieuzonering	9
4. 5. Bodem	9
4. 6. Geluid	9
4. 7. Luchtkwaliteit	10
4. 8. Externe veiligheid	10
4. 9. Kabels en leidingen	11
5. UITVOERBAARHEID	12
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	12
6. JURIDISCHE REGELING	13
BIJLAGE	
Bijlage 1	Watertoets

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Ten westen van het eiland Vlieland is een militair terrein gevestigd. De gemeente Vlieland heeft, in samenwerking met het Lab Vlieland en Energiecorporatie Vlieland, het voornemen om op een perceel behorende bij het militaire terrein een zonneakker van circa 1 hectare te realiseren. De locatie is weergegeven in de onderstaande figuur 1.

In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemmingen van de als 'Wro zone-wijzigingsgebied 3' aangeduide gronden in dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de plaatsing van zonnecollectoren. Het college van B&W van de gemeente Vlieland heeft aangegeven via wijziging van het bestemmingsplan medewerking te willen verlenen aan het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de ontwikkeling van een zonneakker. Dit wijzigingsplan geeft een invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid.



Figuur 1. De globale ligging van het plangebied (bron: Bing Maps)

1. 2. Planologische regeling

Het plangebied valt onder de regeling van het bestemmingsplan *Buitengebied Vlieland*, dat is vastgesteld op 27 mei 2013. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de gebiedsbestemming 'Maatschappelijk – militaire doeleinden'. Het plangebied heeft daarnaast nog een drietal gebiedsaanduidingen.

Ten eerste de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – duin'. Deze aanduiding ligt gelegen op het hele eiland en is ter bescherming van de primaire waterkering. De tweede aanduiding op het plangebied is: 'Veiligheidszone – munitie - C'.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar risicovol gebouw, of uitbreiding daarvan, slechts mag worden gebouwd indien geen afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid vanwege de munitie opslagplaatsen.

Ten slotte is in het plangebied een wijzigingsgebied gelegd, aangeduid als 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' (zie figuur). Binnen dit gebied kan de bestemming worden gewijzigd ten behoeve van de plaatsing van zonnecollectoren, er dient dan voldaan te worden aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:

- a) de watertoets;
- b) er ten aanzien van het aspect ecologie uit onderzoek moet blijken dat er geen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden zal optreden;
- c) er een goede landschappelijke inpasbaarheid gecreëerd wordt;
- d) de economische uitvoerbaarheid en het kostenverhaal moet worden aangetoond;
- e) vooraf toestemming is verkregen van de waterkeringbeheerder en/of Rijkswaterstaat.

Deze toelichting gaat op de verschillende onderdelen in.



Figuur 2. Plangebied gelegen in Wro-zone - wijzigingsgebied 3

1. 3. Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk van dit wijzigingsplan wordt het plan beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling. Daarna wordt de nieuwe situatie getoetst aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheden.

In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod. Onderwerp van hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten waaraan de nieuwe ontwikkeling is getoetst. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Dit is opgesplitst in maatschappelijke uitvoerbaarheid en economische uitvoerbaarheid. Ten slotte is in hoofdstuk 6 de juridische regeling opgenomen.

2. PLANBESCHRIJVING

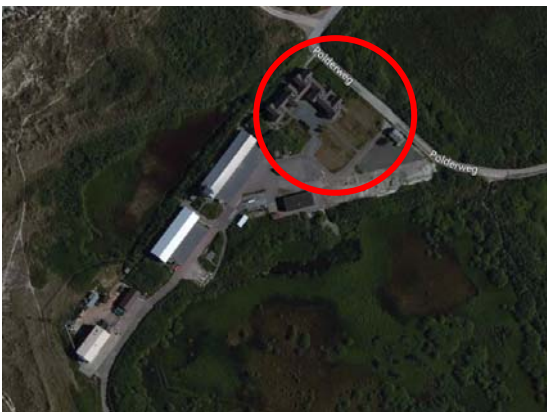
2. 1. Bestaande situatie

Het plangebied van dit wijzigingsplan heeft betrekking op de militaire gronden ten westen van Vlieland aan het einde van de Polderweg. De zonneakker komt te liggen op een perceel ten noorden van het militaire terrein. Het betreft het voormalige Cavalerie Schiet Kamp (CSK) terrein. Op de locatie waren een aantal gebouwen aanwezig, waarin het leger was gehuisvest. Het gebied is afgesloten met een hekwerk. Een aanzicht op het perceel is weergegeven in figuur 4. Hierop is de voormalige bebouwing nog te zien. Deze is inmiddels gesloopt.



Figuur 3. Aanzicht huidige situatie

Het plangebied ligt in het overgangsgebied van een reliëfrijk open en plaatselijk iets meer besloten duingebied, met een natuurlijk karakter, naar een open en weids landschap.



Figuur 4. Luchtfoto van het plangebied.

2. 2. Nieuwe situatie

Motivering locatiekeuze

Op Vlieland is het belangrijkste afwegingscriterium voor de locatiekeuze voor een zonneakker de ligging ten opzichte van de aanwezige natuurwaarden. Een groot deel van het eiland is Natura 2000-gebied en EHS. Een zonneakker is binnen de natuurgebieden niet gewenst. Een tweede afwegingscriterium is de ligging buiten de bebouwing. Door de kleinschaligheid van Vlieland is een zonneakker van minimaal 1 ha binnen de bebouwing moeilijk te vinden en door de schaarsheid van ruimte ongewenst. De invloed van een licht industriële functie is ook niet gewenst binnen de bebouwing in het dorp. Daarnaast is een koppeling met een bedrijf gerelateerde functie een pre. De licht industriële functie is in de omgeving van een bedrijf passend.

De locatie op het voormalig terrein van het CSK is dan ook een geschikte. Deze locatie ligt op ruime afstand van het dorp en het toeristisch centrum van het eiland. Door het aanwezige militaire karakter ligt dit gebied al buiten de Natura 2000 en de EHS. Hierdoor kan zonder natuurcompensatie een opstelling met zonnepanelen mogelijk worden gemaakt.

Door de recente sloop van de legeringsgebouwen is er circa één hectare grond vrijgekomen. Op deze locatie zal de zonneakker worden ontwikkeld.

De ontwikkeling

De gemeente Vlieland, in samenwerking met het Lab Vlieland en de Energiecorporatie Vlieland wil op de plaats van de voormalige huisvestingsgebouwen een zonneakker van circa 1 hectare ontwikkelen. Het terrein blijft onderdeel van het militair terrein. Het terrein blijft daarom afgesloten met een hekwerk.

2. 3. Landschappelijke inpassing

Bij de keuze voor de landschappelijk inpassing is de eerste vraag of de zonneakker storend in het ruimtelijk beeld wordt ervaren. Er kan dan een keuze worden gemaakt of het zichtbaar of niet zichtbaar wordt ingepast. In dit geval gaat het om de inrichting op een militair terrein waar in het verleden militaire gebouwen hebben gestaan. Het gebied ligt afgezonderd op het eiland en is afgesloten met een hekwerk. De plaatsing op deze specifieke locatie, die al militair is ingericht, zal niet als storend worden ervaren. De zonnepanelen kunnen worden gezien als onderdeel van de inrichting van het militaire terrein. De ruimtelijke impact van de zonneakker is niet groter dan die van de voormalige bebouwing. De afgezonderde ligging en huidige militaire inrichting, die ook in de huidige situatie zichtbaar is, leidt tot de keuze dat de zonneakker ook zichtbaar mag zijn.

Er worden daarom geen specifieke maatregelen ten behoeve van de landschappelijke inpassing getroffen.

2. 4. Planologische inpasbaarheid

De ontwikkeling van de zonneakker wordt planologisch mogelijk gemaakt door het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 23.3 van het bestemmingsplan *Buitengebied Vlieland*. Hiermee kan het bestemmingsplan door Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wro worden gewijzigd. Aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van het plaatsen van zonnecollectoren dient voldaan te worden aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:

Watertoets

Middels de digitale watertoets is de ontwikkeling bij het Wetterskip kenbaar gemaakt. Uit de watertoets is gebleken dat het plan een beperkte invloed op de waterhuishouding en de waterketen heeft. Volstaan kan worden met standaard maatregelen. Hierop wordt in paragraaf 4.3 ingegaan.

Ecologie

Ten aanzien van het aspect ecologie dient toegelicht te worden dat er geen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden zal optreden. De zonneakker blijft binnen het terrein van het voormalig CSK op de plaats waar de legeringsgebouwen waren gehuisvest. Dit ligt buiten de begrenzing van de Natura 2000. In overleg met de provincie Fryslân is geconstateerd dat een onderzoek niet nodig is omdat er geen externe effecten zijn te verwachten.

Landschappelijke inpassing

Met een landschappelijke inpassing wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast. In paragraaf 2.3 is de landschappelijke inpassing omschreven.

Economische uitvoerbaarheid

In paragraaf 5.2 wordt beschreven dat de ontwikkeling economisch uitvoerbaar is. De financiering vindt plaats op basis van een kostenneutrale exploitatie over een periode van 15 jaar. Voor de onrendabele top wordt subsidie aangevraagd.

Toestemming waterkeringbeheerder en/of Rijkswaterstaat.

Op deze locatie is geen specifieke toestemming nodig om de ontwikkeling niet ligt in of nabij de primaire waterkering.

Conclusie

Geconstateerd kan worden dat de wijziging van de bestemming voldoet aan de onderzoek verplichting van de voorgenoemde onderdelen. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

3. BELEIDSKADER

In het bestemmingsplan *Buitengebied Vlieland* is binnen de bestemming 'maatschappelijk- militaire dienstverlening' ruimte gelaten voor het plaatsen van zon-necollectoren. Deze planologische ruimte, die hier wordt benut, past binnen het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Met het oog op de uitvoerbaarheid, wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen onderzoek gedaan naar belemmeringen vanuit de milieu- en omgevingsaspecten. Onderstaand wordt per aspect ingegaan op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de consequenties daarvan voor het zonneakker.

4. 1. Ecologie

4.1.1. Toesingskader en beleid

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

4.1.2. Toetsing en uitgangspunten wijzigingsplan

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het plangebied wordt echter wel omgeven door de Natura-2000 gebieden Duinen Vlieland, Waddenzee en Noordzeekustzone. Echter een zonneakker heeft geen directe negatieve effecten op de omgeving.

Een toetsing aan de Natuurbeschermingswet is daarom niet aan de orde. Het plangebied ligt ook niet binnen de EHS. Toetsing aan de EHS is derhalve evenmin aan de orde.

Wat betreft de soortbescherming is het plangebied gelegen binnen een reeds als militairterrein bestemd gebied. Het is niet aannemelijk dat het plangebied een waardevol habitat vormt voor beschermde soorten. Er worden geen ingrepen aan beplantingen en watergangen voorgesteld. De voormalige gebouwen zijn reeds

gesloopt. Wel wordt de bestaande schuur gesloopt. De ontwikkeling veroorzaakt geen conflicten met de Flora- en faunawet.

Voor alle soorten geldt de zorgplicht. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

4. 2. Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Het plangebied ligt niet in een gebied met aangewezen cultuurhistorische waarden. Ook heeft het geen monumentale of andere beschermde status. Wel zijn de structuren en kenmerken van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt.

Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem is de *Monumentenwet* van toepassing. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Op basis van het provinciaal archeologiebeleid (FAMKE) is voor het plangebied volgens de FAMKE geen onderzoek noodzakelijk. Volgens FAMKE is op basis van eerder onderzoek gebleken dat er zich geen archeologische resten in de grond bevinden. Dit geldt zowel voor de periode ijzertijd-middeleeuwen als de periode steentijd-bronstijd.

Het aspect archeologie staat de ontwikkeling niet in de weg. Indien bij bodemingenrepen archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 53 van de *Monumentenwet* een meldingsplicht.

4. 3. Water

Toetsingskader en beleid

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Waterskip Fryslân.

Toetsing en uitgangspunten wijzigingsplan

Het plan is aan het Waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: 20150617-2-11122). Na het doorlopen van een aantal standaardvragen is gebleken dat voor het plan de korte procedure van toepassing is. De watertoets is als bijlage opgenomen (zie bijlage 1).

Het beoogde voornemen heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en afvalwaterketen. Omdat het plan een beperkte invloed heeft kan worden volstaan met standaard maatregelen. Deze maatregelen zijn in de bijlage opgenomen. Hierna worden de belangrijkste maatregelen toegelicht.

Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding aangelegd, waardoor het regenwater vrij kan infiltreren. Compensatie van verharding is daardoor ook niet aan de orde. De panelen en de constructie wordt uitgevoerd van niet-uitloogbare materialen.

4. 4. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. De zonneakker vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat.

4. 5. Bodem

Toetsingskader en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Toetsing en uitgangspunten omgevingsvergunning

De zonneakker wordt gevormd door bouwwerken, waar geen personen verblijven. Daarnaast zijn er geen grootschalige bodemingrepen aan de orde, waardoor grond moet worden afgevoerd of iets dergelijks. Bovendien worden, gelet op het voormalige gebruik voor militaire huisvesting, ernstige verontreinigingen niet verwacht. De kwaliteit van de bodem staat daardoor de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan niet in de weg.

4. 6. Geluid

4.6.1. Toetsingskader en beleid

Activiteitenbesluit

Voor geluidhinder van de meeste inrichtingen zijn de algemene regels van het *Activiteitenbesluit* van toepassing.

Wet geluidhinder

Op grond van de *Wet geluidhinder* geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken”, een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

4.6.2. Toetsing en uitgangspunten wijzigingsplan

Het zonnepark is geen geluidgevoelig object, waardoor onderzoek in het kader van de *Wet geluidhinder* achterwege blijft.

Het zonnepark vormt een inrichting in de zin van de *Wet milieubeheer*. Het zonnepark is een type A-inrichting. De inrichting valt daarmee onder de werkingssfeer van het *Activiteitenbesluit* maar er is geen melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig. Op voorhand kan worden geconstateerd dat deze inrichting geen relevante geluidbelasting veroorzaakt. Specifiek geluidsonderzoek is dan ook niet aan de orde.

4. 7. Luchtkwaliteit

De zonneakker gaat in de gebruiksfase niet gepaard met verbranding van (fossiele) brandstoffen. Ook is er geen sprake van een significante verkeersaantrekkendewerking. Er vinden enkel verkeersbewegingen plaats in de aanlegfase. In de gebruiksfase vindt incidenteel verkeer plaats die samenhangt met het beheer en onderhoud van de zonneakker. Luchtverontreinigende stoffen zijn daardoor niet aan de orde. Het aspect luchtkwaliteit staat de realisatie van de zonneakker dan ook niet in de weg.

4. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over “externe veiligheid” om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi), de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het *Besluit externe veiligheid inrichtingen*.

Een zonneakker is geen kwetsbaar of bekend kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (er zijn geen personen aanwezig). Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn dan ook geen belemmeringen aan de orde. Daarnaast zal door onderhavig plan geen risicovolle functie worden toegelaten die, in het kader van het Bevi, een belemmering zal vormen voor gevoelige functies in de omgeving van het plangebied.

Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen oplevert ten aanzien van het Bevi.

4. 9. Kabels en leidingen

In de buurt van het plangebied lopen geen kabels of hogedrukleidingen die van belang zijn voor dit wijzigingsplan.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro). Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Beluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt het eerst voorgelegd aan de betrokken overleginstanties.

Vervolgens wordt het ontwerpwijzigingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen alleen belanghebbenden zienswijzen tegen het wijzigingsplan kenbaar maken. Eventuele zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming.

Na de ter inzagelegging besluit het college van burgemeester en wethouders over de vaststelling van het wijzigingsplan. Uiteindelijk is tegen het wijzigingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend met betrekking tot het ontwerpwijzigingsplan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het voornemen betreft een initiatief van de gemeente in samenwerking met de energie-corporatie Vlieland en Lab Vlieland. De kosten voor de ontwikkeling komen voor rekening van deze partijen. De financiering vindt plaats op basis van een kostenneutrale exploitatie over een periode van 15 jaar.

Voor de totstandkoming van de zonneakker wordt een subsidie op grond van de Subsidieregeling Duurzame Energie (SDE+) aangevraagd, waarmee de zogeheten onrendabele top van de elektriciteitsproductie van het zonnepark via een bedrag per kWh wordt gecompenseerd. Met de SDE+ vult het Rijk de elektriciteitsopbrengsten voor de initiatiefnemer aan tot het basisbedrag dat nodig is om de investering terug te kunnen verdienen. Deze subsidie is in de exploitatie noodzakelijk voor een bedrijfseconomische haalbaarheid. Met een goedgekeurde omgevingsvergunningaanvraag kan de initiatiefnemer de SDE+-subsidie aanvragen, het overleggen van deze omgevingsvergunningaanvraag is namelijk een wettelijk vereiste om voor subsidiëring in aanmerking te kunnen komen. Verwacht wordt dat deze gevraagde subsidie zal worden toegekend.

De uitvoerbaarheid van het beoogde zonneakker is hiermee zeker gesteld, mits voldaan wordt aan voorgenoemde aspecten.

6. JURIDISCHE REGELING

Dit wijzigingsplan (ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro) van het bestemmingsplan Buitengebied Vlieland van de gemeente Vlieland, bestaat uit een set bepalingen die aangeeft dat artikel 23.3, van het bestemmingsplan is toegepast, waarmee de bestemmingen van de als 'Wro zone – wijzigingsgebied 3' aangeduide gronden van het bestemmingsplan wordt gewijzigd ten behoeve van de plaatsing van zonnecollectoren.

Voor dit wijzigingsplan betekent dat de bestemming 'Maatschappelijk - Militaire doeleinden' behouden blijft. Daarnaast komt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zonneakker' op de bestemming. Dit is op de verbeelding aangegeven. Binnen deze aanduiding is de bouw van een zonneakker en de winning van elektriciteit mogelijk.

Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan is de verbeelding als zodanig onderdeel van het moederplan. De regels van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing.

Na het vaststellen van het wijzigingsplan, wordt het plangebied opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Vlieland'.

BIJLAGE 1

datum 17-6-2015
dossiercode 20150617-2-11122

Project: Wijzigingsplan Vlieland - Zonneakker
Gemeente: Vlieland
Aanvrager: J. Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs voor de leefruimte

Geachte heer/mevrouw J. Posthumus,

Voor het plan *Wijzigingsplan Vlieland - Zonneakker* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Wijzigingsplan Vlieland - Zonneakker* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Wijzigingsplan Vlieland - Zonneakker*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronningen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u erop dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2014

Inhoudsopgave

REGELS		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	6
Artikel 3	Maatschappelijk - Militaire doeleinden	6
Hoofdstuk 3	Algemene regels	8
Artikel 4	Toepassingsregel	8
Hoofdstuk 4	Slotregels	9
Artikel 5	Slotregel	9

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Vlieland - Zonneakker met identificatienummer NL.IMRO.0096.20150606-ON01 van de gemeente Vlieland.

De begrippen, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het Bestemmingsplan Buitengebied Vlieland, vastgesteld op 27 mei 2013, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het Bestemmingsplan Buitengebied Vlieland, vastgesteld op 27 mei 2013, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk - Militaire doeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Militaire doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een militair schietkamp;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneakker' tevens voor de opwekking van zonne-energie;
- c. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- d. gebouwen ten behoeve van:
 1. legerings-, instructie-, verzorgings- en kantoordeeleinden;
 2. communicatiedoeleinden;
 3. garages, werk en opslagplaatsen;
 4. de beveiliging en veiligheid van de legerplaats;
 5. openbare nutsvoorzieningen;
- e. gebouwen ten behoeve van de opwekking van zonne-energie, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zonneakker';
- f. terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder zonnecollectoren.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen (lid 2.1 sub d)

Voor het bouwen van de in lid 3.1 sub d genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend hoofdgebouwen ten behoeve van de militaire legerbasis worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal maximaal 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen;
- c. de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 11 meter;
- d. de dakhelling van een gebouw mag niet meer bedragen dan 40°.

3.2.2 Gebouwen (lid 2.1 sub e)

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de opwekking van zonne-energie gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte mag per gebouw niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 5 meter.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de inrichting, de instandhouding, het onderhoud, de beveiliging en de geleiding van de legerplaats en de scheepvaart niet meer mag bedragen dan 15 meter;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de telecommunicatie niet meer mag bedragen dan 30 meter;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de opwekking van zonne-energie niet meer mag bedragen dan 2 meter.
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 15 meter.

3.3 Nadere eisen

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing;
- b. de afmeting van de bebouwing;

ten behoeve van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de sociale veiligheid;
- externe veiligheid.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het storten van puin en afvalstoffen;
- b. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan ten behoeve van het militaire medegebruik;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Toepassingsregel

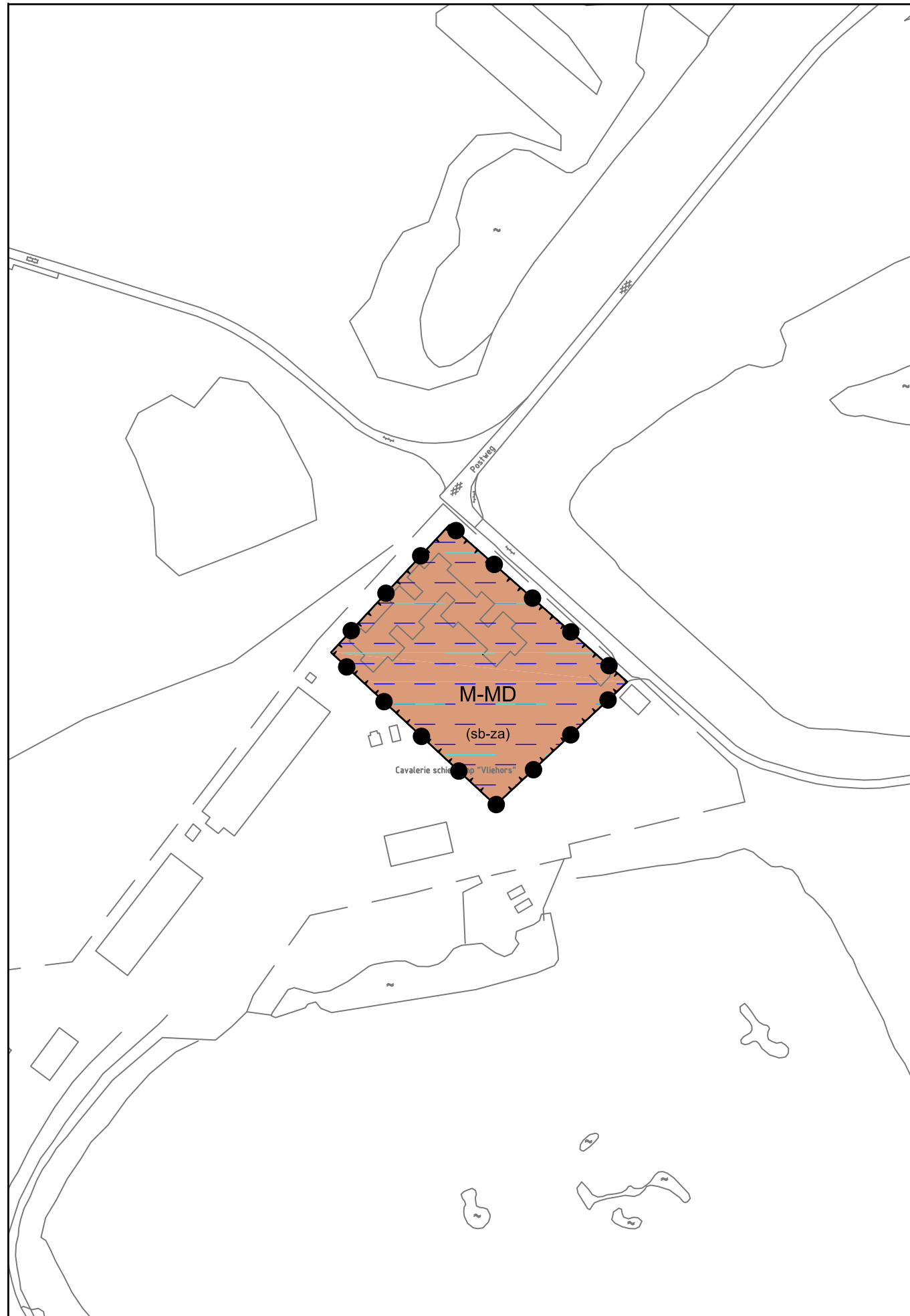
De algemene regels, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het Bestemmingsplan Buitengebied Vlieland, vastgesteld op 27 mei 2013, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Slotregels**Artikel 5 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
wijzigingsplan Vlieland - Zonneakker
van de gemeente Vlieland.**

Behorende bij het besluit van ...



Plangebied

 Plangrens

Enkelbestemmingen

 M-MD Maatschappelijk - Militaire doeleinden

Gebiedsaanduidingen

 veiligheidszone - munitie - C

 vrijwaringszone - duin

Functieaanduidingen

 (sb-za) specifieke vorm van bedrijf - zonneakker

GEMEENTE VLIELAND
VLIELAND - ZONNEAKKER

WIJZIGINGSPLAN



project	2015-0606		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:2000	ontwerp	06-07-2015
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	EV	concept	01-07-2015
idn	NL.IMRO.0096.20150606-ON01		

R

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl