



**Toelichting behorende bij de binnenplanse wijziging van het
bestemmingsplan ex. Artikel 3.6 Wro**

Middelkoop 35B te Leerbroek

Planstatus: vastgesteld

Identificatienr: NL.IMRO.0707.WPLBKMiddelkp35B -VA01

Datum: 30 juni 2015

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes

Kenmerk Plannen-makers: PM15018

Opdrachtgever: Dhr. M. Kwakman, gemeente Zederik



*Plannen-makers
Abstederdijk 36
3582 BN Utrecht
06-18964686
www.plannen-makers.nl
BTW nummer: NL193436899B01
KvK nummer: 59112751*



Inhoudsopgave

1	Toelichting	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Beschrijving plan.....	4
1.3	Gemeentelijk beleid	4
1.4	Toetsing plan	5
1.5	Economische uitvoerbaarheid	6
1.6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	6
1.7	Toelichting op de regels.....	6
1.8	Bijlagen.....	7
2	PLANREGELS.....	8
2.1	Inleidende regels	8
2.2	Bestemmingsregels	8
2.3	Algemene regels.....	8
2.4	Overgangs- en slotregels.....	8



1 Toelichting

1.1 Inleiding

De gemeente Zederik heeft op 9 december 2014 een aanvraag beoordeling schetsplan ontvangen voor het uitbreiden een de stal op het perceel Middelkoop 35B te Leerbroek. De initiatiefnemer wil en kan met deze uitbreiding efficiënter gebruik maken van de mogelijkheden op zijn perceel.

Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat er geen sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om het bestemmingsplan te wijzigen en het perceel te voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – klein agrarisch bedrijf', zodat de uitbreiding van de stal alsnog mogelijk wordt.

De gewenste uitbreiding betreft een stal van 15,25m x 18,75m en geeft plaats aan 20 ligboxen en een strohok waar koeien kunnen afkalveren of enkele kalven kunnen worden gehuisvest.

Het betreft het perceel aan de Middelkoop 35B te Leerbroek, kadastraal bekend Gemeente Zederik, sectie D, nrs. 530 en 531.

1.2 Beschrijving plan

Op het perceel Middelkoop 35B is een agrarisch bedrijf gevestigd. Dit bedrijf heeft een schetsplan ingediend voor de uitbreiding van een rundveestal, zie bijlage 2.

Op het perceel bevindt zich al een stal met 32 ligboxen. De stal heeft een afmeting van 29m x 13m. Ook staan er een werktuigenberging en een bedrijfswoning op het perceel. Het melken van de koeien wordt met een robot gedaan, zie bijlage 3.

Vanwege het verdwijnen van de melkquotering wil het bedrijf meer melk leveren. Hiervoor wil men de bestaande stal verlengen en uitbreiden met 20 ligboxen en een strohok. De uitbreiding van de stal heeft een afmeting van 15,25m x 18,75m. Deze uitbreiding komt achter de bestaande stal.

1.3 Gemeentelijk beleid

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Zederik (2013) heeft het betreffende perceel de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig grondgebonden bedrijf. Er is echter geen sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid

In artikel 3.13 van het bestemmingsplan Buitengebied Zederik is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om gronden te wijzigen en te voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – klein agrarisch bedrijf', ten behoeve van het opnemen van een bouwvlak voor een niet-volwaardig agrarisch bedrijf, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. enkel bestaande agrarische bedrijven welke in het bestemmingsplan een agrarische bestemming hebben komen in aanmerking;
- b. de wijziging is noodzakelijk in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. de contour van het nieuwe bouwvlak wordt afgestemd op de omvang van het bedrijf;
- d. het bouwvlak wordt bij voorkeur in een historische verkavelingsvorm geprojecteerd;
- e. de eventueel aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
- f. ter onderbouwing hiertoe een inrichtingsplan is ingediend;
- g. de aanvraag is getoetst door een agrarisch deskundige;



- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- i. het nieuwe bouwvlak mag uitsluitend worden gebruikt voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een sierteeltbedrijf;
- j. de regels van artikel 3 zijn onverkort van toepassing op het wijzigingsplan, met uitzondering van artikel 3.1.1 onder a en 3.2.2 onder d, voor zover hier eisen gesteld worden aan de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf.

Via toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan het verzoek om de bestaande ligboxenstal uit te breiden.

1.4 Toetsing plan

Het verzoek is getoetst aan de bovengenoemde voorwaarden en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

- *Uitgangspunt beleid: ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven*

Het uitgangspunt van het beleid is dat agrarische bedrijven de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen. Dit verzoek betreft een niet-volwaardig agrarisch bedrijf. Uit onderzoek van de agrarisch deskundige blijkt dat de continuïteit van dit bedrijf voor de komende 10-15 jaar te verwachten is. Het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid sluit aan bij de wens om meer koeien te melken en het beter benutten van de aanwezige melkrobot.

- *Noodzaak en doelmatigheid*

Wij hebben het plan voorgelegd aan de agrarisch deskundige. Deze deskundige heeft geoordeeld dat het plan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, zie bijlage 1

- *Verkleinen bouwvlak*

Het bouwvlak wordt over de gehele lengte (ca. 100m) met 4 meter versmald. Aan de achterzijde wordt het bouwvlak met 50 meter ingekort. Volgens het agrarisch deskundigenadvies is in de toekomst een beperkte verdere groei van het bedrijf reëel. Daarom blijft er achter op het perceel nog wat ruimte over binnen het bouwvlak.

- *Aantasting waarden en belangen van eigenaren van omliggende gronden*

De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van het perceel. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich aan de overzijde van de weg, waardoor de uitbreiding voor deze bewoners niet zichtbaar is. De afstand tot de woning aan de Middelkoop 35A bedraagt ca. 140 meter. Gelet op deze afstand worden de belangen van deze omwonenden niet geschaad.

Om het uitzicht van de eigenaren/bewoners van Middelkoop 37 niet te veel te beperken is besloten om de beplanting op het erf niet verder naar achteren door te laten lopen.

Het aanbrengen van verdere beplanting aan de zuidwest zijde van het perceel, hindert de bedrijfsvoering. Aan de oostzijde van het perceel kan geen extra beplanting worden aangebracht, omdat zich daar een zone bevindt waarop geen bebouwing of beplanting aangebracht mag worden vanwege ondergrondse kabels en leidingen.

- *De regels van artikel 3 zijn van toepassing op het nieuwe bouwvlak*

De regels van artikel 3 van het bestemmingsplan Buitengebied zijn van toepassing. Met dien verstande dat er een extra regel wordt toegevoegd om het aanbrengen van de beplanting te verzekeren.

- *Overige voorwaarden wordt voldaan*

Aan de overige gestelde voorwaarden uit artikel 3.13 Bestemmingsplan Buitengebied, zoals een bestaande agrarische bestemming, een inrichtingsplan en grondgebonden agrarisch bedrijf, wordt voldaan.



Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat aan de voorwaarden van de binnenplanse wijziging wordt voldaan. De wijzigingsbevoegdheid kan dan ook worden toegepast.

1.5 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan worden vastgesteld bij het vaststellen van een wijzigingsplan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Het plan betreft het opnemen van een aanduiding en het wijzigen van het bouwvlak. Anders dan de kosten voor de wijzigingsprocedure, zijn er voor de gemeente geen andere kosten. Deze kosten worden verhaald via de leges.

1.6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een wijzigingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub c Bro overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Op basis van het eerste lid van dit artikel wordt overleg gevoerd met waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft conform afdeling 3.4 Awb gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend, zie bijlage 4. Deze zienswijze is ontvankelijk en voorzien van een beantwoording. De zienswijze geeft geen aanleiding om het plan te wijzigen. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijlage 5.

Na de vaststelling van het plan door het college, zal het besluit bekend worden gemaakt. Het plan zal dan weer gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan er tegen het plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.7 Toelichting op de regels

Voor de toelichting op de regels in het wijzigingsplan wordt verwezen naar de relevante toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied Zederik, vastgesteld op 24 juni 2013.



1.8 Bijlagen

Bijlage 1: Advies DLV

Bijlage 2: Tekening bestaande situatie

Bijlage 3: Tekening nieuwe situatie

Bijlage 4: Zienswijze

Bijlage 5: Beantwoording zienswijze



2 PLANREGELS

2.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Voor de Begrippen wordt verwezen naar artikel 1 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

Artikel 2 Wijze van meten

Voor de wijze van meten wordt verwezen naar artikel 2 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

2.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

Voor de regels behorende bij de bestemming 'Agrarisch' wordt verwezen naar artikel 3 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013, met uitzondering van artikel 3.1.1 onder a en 3.2.2 onder d, voor zover hier eisen gesteld worden aan de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf.

3.2 Specifieke gebruiksregels

In aanvulling op de specifieke gebruiksregels uit artikel 3.4 van het bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR-VG01) vastgesteld op 24 juni 2013, geldt de volgende regeling:

- a. tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de gebiedseigen (erf)beplanting conform bijlage 3 van de toelichting opgenomen beoogde situatie, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder 3.1 mogen gronden overeenkomstig de in artikel 3 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen zes maanden na in gebruik name van de uitbreiding van de veestal, uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de gebiedseigen (erf)beplanting conform bijlage 3 van de toelichting opgenomen beoogde situatie, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

2.3 Algemene regels

Artikel 4 Algemene regels

Voor de algemene regels wordt verwezen naar de artikelen 28 tot en met 34 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

2.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

Voor de regels ten aanzien van het overgangsrecht wordt verwezen naar artikel 35 van bestemmingsplan Buitengebied Zederik (NL.IMRO.0707.BPBuitengebiedZDR.VG01) vastgesteld op 24 juni 2013.

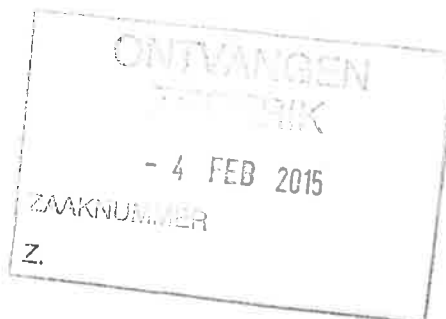


Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het wijzigingsplan Middelkoop 35B, Leerbroek' van de gemeente Zederik.



Gemeente Zederik
Postbus 1
4230 BA Meerkerk



ons kenmerk	telefoonnummer	datum
963/CdR	06-53169175	28-jan-2015
onderwerp	e-mailadres	Bijlagen
Agrarisch advies	c.de.ruijter@dlv.nl	--

Onderwerp: uitbreiding rundveestal
Mts. W. van Bezooijen en A.J.S. van Bezooijen- Van As
Middelkoop 35b
4245 TS Leerbroek
tel. 0345-532088

Geacht college,

Op grond van de verstrekte gegevens en het gepleegde bedrijfsbezoek, waarbij met de vergunningvrager het bouwplan is besproken, hierbij ons advies.

Aanvraag

De heer W. van Bezooijen (41 jaar) is samen met zijn vrouw A.J.S. van Bezooijen- Van As (39 jaar) eigenaar van een veehouderijbedrijf wat is gevestigd op bovengenoemde locatie. Zij hebben aanvraag schetsplan gedaan voor de uitbreiding van een rundveestal.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan buitengebied, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2013, de bestemming agrarische doeleinden met de aanduiding van een bouwvlak.

Ter plaatse van een bouwvlak zijn agrarische bedrijven toegestaan. Een agrarisch bedrijf wordt daarbij gedefinieerd als een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren. Hierbij zijn o.a. volwaardige grondgebonden veehouderijbedrijven toegestaan. Conform artikel 3 lid 2 van het bestemmingsplan zijn agrarische bedrijfsgebouwen op de bouwvlakken toegestaan. In dit advies zal o.a. de beoordeling wat betreft de volwaardigheid een onderdeel zijn.

Bedrijfsopzet / grootte

Het bedrijf van Mts. Van Bezooijen heeft een bedrijfsomvang van totaal 15,64 ha. Hiervan is 14,14 ha eigendom en wordt 1,5 ha duurzaam gepacht. Het land wordt uitgezonderd het erf (0,3 ha) en het verschil tussen kadastrale en gemeten maat (0,78 ha) gebruikt als grasland. Dit betreft 14,56 ha. Het geheel ligt als huiskavel aansluitend aan het erf.

De veestapel bestaat uit 24 melk- en kalfkoeien met daarbij 12 stuks jongvee. De opfok van het jongvee is uitbesteed aan derden en vindt niet plaats op de bedrijfslocatie.

Mts. Van Bezooijen heeft de beschikking over 112.000 kg productierechten in eigendom. In de afgelopen jaren is aanvullend ca. 30.000 kg geleased.

Arbeidsbezetting

De heer Van Bezooijen is behalve op het bedrijf werkzaam als ZZP-er in de bouw. Per week is hij daarvoor 25-32 uur buitenshuis actief door zich te verhuren aan aannemers.

Mevr. Van Bezooijen combineert de activiteiten op het bedrijf met de taken in het gezin.

Gebouwen

Op de bedrijfslocatie zijn div. gebouwen aanwezig:

1. Bedrijfswoning, welke wordt bewoond door de aanvragers.
2. Ligboxenstal van 29*13 meter. Deze voormalige Hollandse stal is enkele jaren geleden verbouwd tot ligboxenstal. In de stal zijn 32 ligboxen aanwezig. Het melken van de koeien wordt met een robot gedaan.
3. Werktuigenberging van ca. 20*10 meter. Behalve de stalling van machines en werktuigen wordt hier hooi en stro opgeslagen.

Plannen

Aanvragers hebben een plan opgezet om de bestaande stal te verlengen om meer plaatsen voor de koeien te realiseren. Omdat de melkquotering per 01 april verdwijnt kan er meer melk worden geleverd. Door meer koeien te houden kan de melkrobot ook effectiever worden ingezet.

De gewenste uitbreiding betreft 15,05 * 18,75 meter. Het betreft een 1+1 rijige opzet met 20 ligboxen en een strohok. In het strohok kunnen de koeien afkalven of enkele kalveren worden gehuisvest.

Advies

Bij het uitbrengen van adviezen zoekt DLV, in lijn vanuit de advisering zoals gedaan door de IAAC, aansluiting bij de handleiding agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen zoals in 1995 uitgegeven door de provincie Zuid-Holland, in samenwerking met de VZHG en het toenmalige Landbouwschap. Aanvullend worden daarbij nieuwe actuele inzichten in betrokken.

Bij het beoordelen van de bedrijfsomvang valt op dat de bedrijfsomvang beperkt is, dit betreft zowel de oppervlakte als de veestapel incl. melkproductierechten. De omvang van het bedrijf is niet zodanig dat dit beoordeeld wordt als een volwaardig grondgebonden bedrijf. Uitgedrukt in een verhoudingsgetal betreft de economische omvang ca. 0,45 eenheden in vergelijking met een volwaardige opzet.

Bij het bepalen van deze omvang is het aantal NGE's een leidraad. Voor dit bedrijf komt dat uit op 31 Nederlandse Grootte Eenheden (NGE); voor een volwaardige bedrijfsomvang is ca. 70 NGE richtinggevend.

Lettend op de bedrijfsaanpassingen in de afgelopen jaren en de leeftijd van de ondernemers is continuïteit voor de komende 10-15 jaar te verwachten.

Verder beoordelen we de geplande uitbreiding van de stal als positief, dit sluit aan bij de wens om iets meer koeien te melken en de robot meer te benutten. Een melkrobot is inzetbaar tot maximaal 60-65 koeien.

Medewerking op basis van het bestemmingsplan is echter vanwege de niet volwaardige status niet mogelijk. Het bestemmingsplan geeft in artikel 3.13 een wijzigingsbevoegdheid om een bouwvlak toe te wijzen voor een niet volwaardig agrarisch bedrijf. Aan de voorwaarde dat het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering wordt voldaan.

Verder zijn er geen ondoelmatige gebouwen aanwezig, zodat in overleg met de aanvragers naar een passende invulling kan worden gezocht. Rekening houden met een beperkte verdere groei in de toekomst is daarbij reëel.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Ing. C. de Ruijter
Senior-adviseur

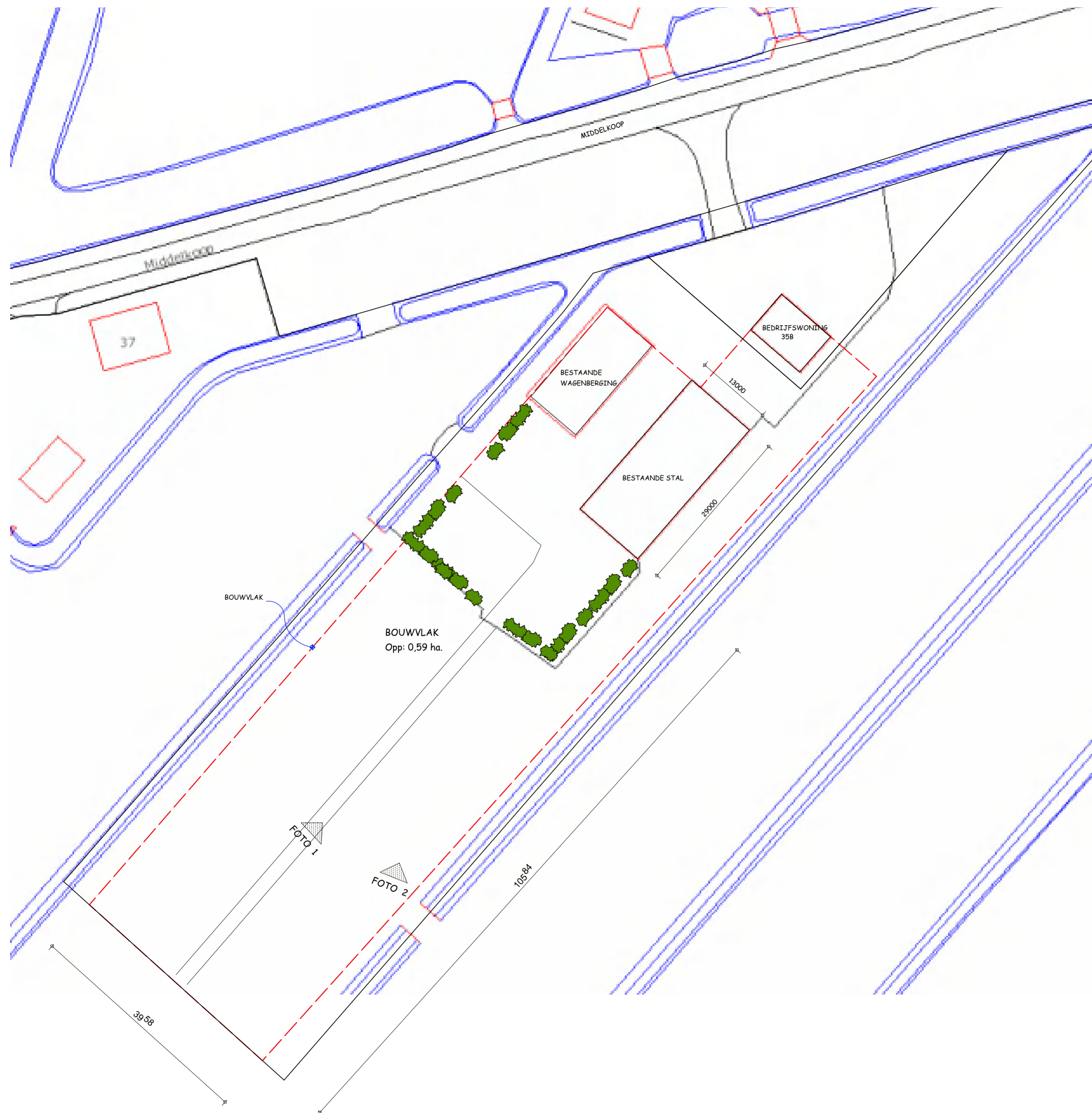
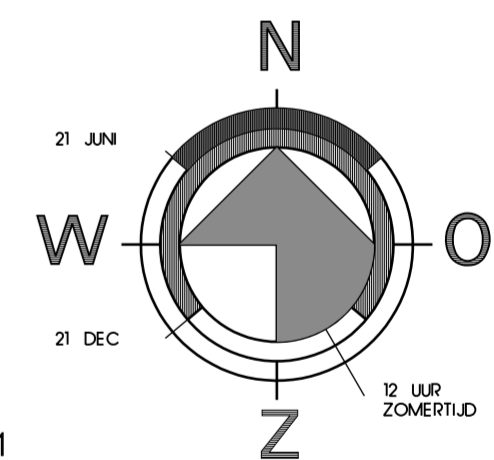


FOTO 1



FOTO 2



MIDDELKOOP 35B LEERBROEK
 KADASTRAAL BEKEND ALS:
 GEMEENTE ZEDERIK - SECTIE D - PERCEEL 530/531

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

LANGERAK
 Tek- & Adviesbureau

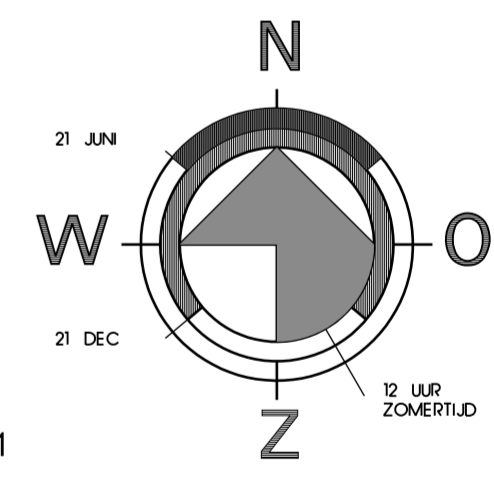
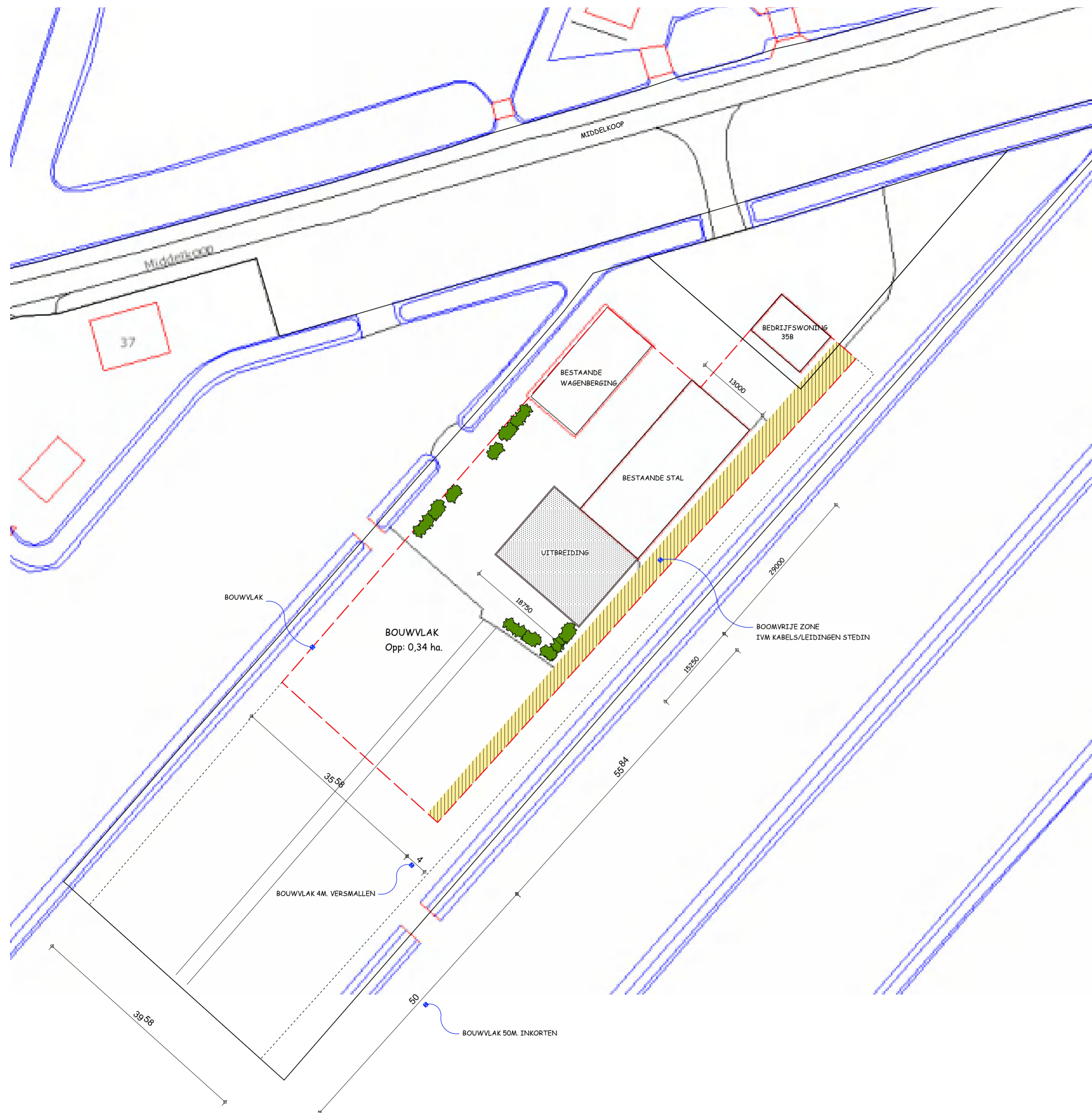
Lakerveld 53
 4128 LE Lexmond
 T: (0347) 345418
 E: info@langerakadvies.nl

Projekt: Uitbreiden van een stal

Onderdeel: SITUATIE - BESTAAND

Opdrachtgever: W. van Bezooijen formaat: A2
Middelkoop 35B getekend: LL
4245TS LEERBROEK schaal: 1:500
 werknr: 141022BE
 blad: SO-00

datum: 20-03-2015
 wijziging a: _____
 wijziging b: _____
 wijziging c: _____
 wijziging d: _____
 wijziging e: _____
 wijziging f: _____



MIDDELKOOP 35B LEERBROEK
 KADASTRAAL BEKEND ALS:
 GEMEENTE ZEDERIK - SECTIE D - PERCEEL 530/531

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



Lakerveld 53
 4128 LE Lexmond
 T: (0347) 345418
 E: info@langerakadvies.nl

Project: Uitbreiden van een stal

Onderdeel: SITUATIE - NIEUW

datum: 20-03-2015

wijziging a: _____
 wijziging b: _____
 wijziging c: _____
 wijziging d: _____
 wijziging e: _____
 wijziging f: _____

Opdrachtgever: W. van Bezooijen formaat: A2
Middelkoop 35B getekend: LL
4245TS LEERBROEK schaal: 1:500
 werknr: 141022BE
 blad: SO-01



College van de gemeente Zederik
Postbus 1
4230 BA Meerkerk

Leerbroek, 20-4-2015

Betreft: Ontwerpbesluit wijzigingsplan Middelkoop 35B Leerbroek

Geacht college,

Middels dit schrijven maken wij gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een inspraakreactie/zienswijze op het Voorontwerp Ontwerpbesluit wijzigingsplan Middelkoop 35B Leerbroek.

Wij tekenen bezwaar aan tegen de wijzigingsplan Middelkoop 35B te Leerbroek

Wij zijn van mening dat dit gaat ten koste van ons uitzicht over de polder en de waarde van onze woning.

Hoogachtend,

Beantwoording zienswijze wijzigingsplan Middelkoop 35B, Leerbroek

Het ontwerp wijzigingsplan Middelkoop 35B, Leerbroek heeft van vrijdag 17 april 2015 tot en met donderdag 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is van te voren op 16 april 2015 bekend gemaakt in Het Kontakt en op de gemeentelijke website. Het ontwerp wijzigingsplan is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Ook heeft het plan ter inzage gelegen op het gemeentehuis.

Gedurende de terinzagetermijn kon door een ieder een zienswijze worden ingediend. Er is één zienswijze ingediend. Dit betreft een reclamant woonachtig aan de Middelkoop te Leerbroek. Deze zienswijze is ontvangen op 23 april 2015 en is daarmee ontvankelijk.

De zienswijze is samengevat en voorzien van een beantwoording. Ook is aangegeven of het wijzigingsplan moet worden aangepast.

Inhoud zienswijze:

“Reclamanten vinden dat dit plan ten koste gaat van hun uitzicht over de polder en de waarde van hun woning.”

Beantwoording:

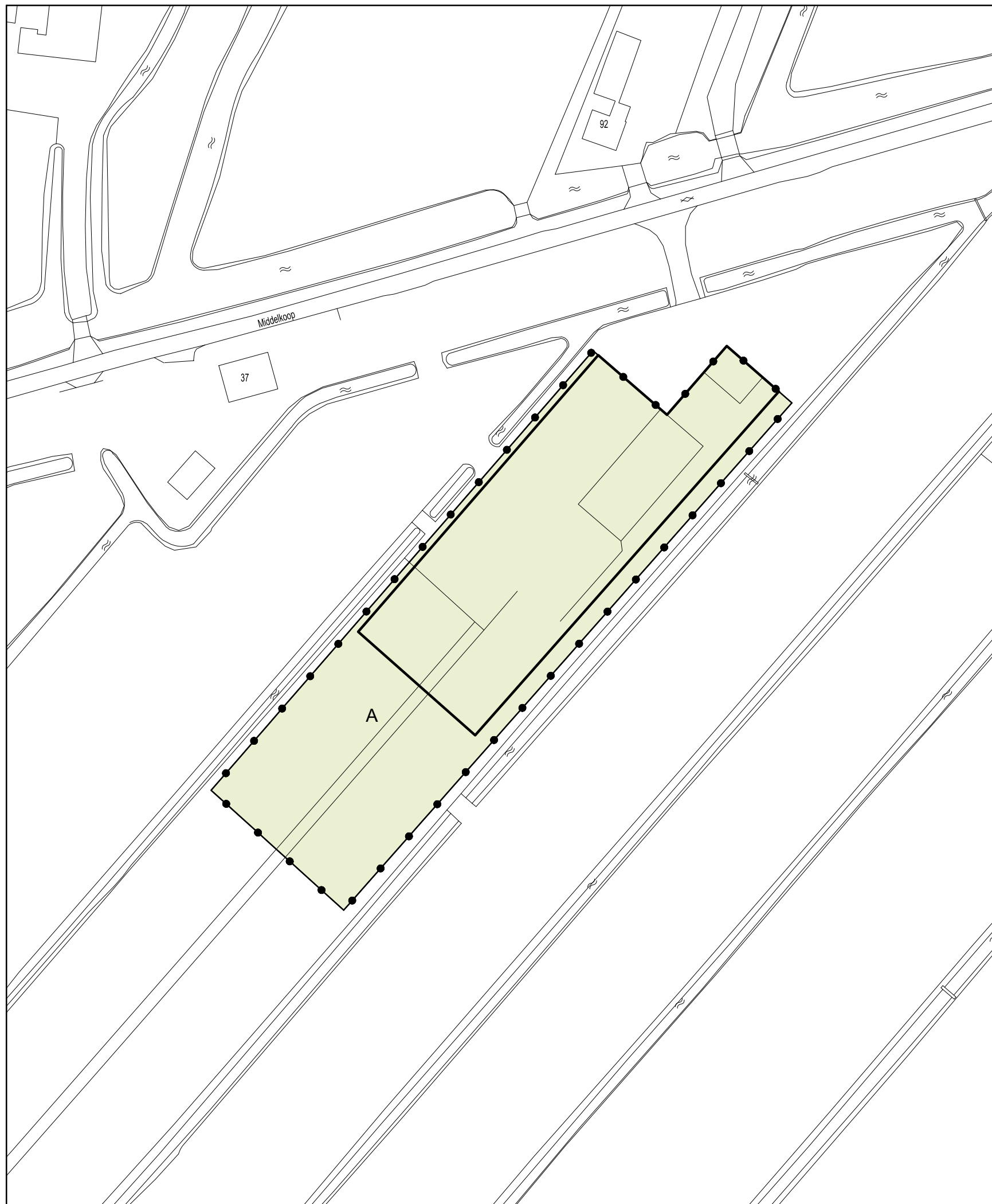
Dit plan betreft de uitbreiding van een veestal voor een niet-volwaardig agrarisch bedrijf. Deze uitbreiding vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat er geen sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Via deze wijzigingsbevoegdheid wordt deze strijdigheid met het bestemmingsplan weggenomen en kan de bestaande stal worden uitgebreid.

Voor de omgeving heeft dit wijzigingsplan geen extra negatieve gevolgen ten opzichte van de bestaande mogelijkheden van het bestemmingsplan. Ter plaatse mag zich namelijk al een volwaardig agrarisch bedrijf vestigen.

Een onderdeel van dit wijzigingsplan is dat het huidige bouwvlak verkleind wordt. Aan de achterzijde van het perceel wordt het bouwvlak met 50 meter ingekort. Met dit wijzigingsplan wordt het uitzicht van de reclamanten over de polder juist beter beschermd dan met het geldende bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.



Plangebied

 Middelkoop 35B, Leerbroek

Enkelbestemmingen

 A Agrarisch

Bouwvlakken

 bouwvlak

Verklaring

 topografische gegevens

datum 14-04-2015
 schaal 1 : 1000
 formaat A3
 project nr. PM15018
 blad 1/1

gemeente
Zederik
 wijzigingsplan
Middelkoop 35B, Leerbroek



planid : NL.IMRO.0707.WPLBKMiddelkp35B-VA01 planstatus : vastgesteld