



Haarlem

Stadszaken  
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

HBB Ontwikkeling  
De heer G. Molenkamp  
Postbus 3  
2100 AA Heemstede

Datum 7 juli 2015

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2015/248642      zaaknummer 2015/163421

Contactpersoon dhr. ir. O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-5113524

E-mail adres [ofjelsma@haarlem.nl](mailto:ofjelsma@haarlem.nl)

Bijlage(n) Beschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heren O.F. Jelsma en G. van Dungen; Milieutechniek ZVS Eemnes BV, mevrouw J.M. Heus, Postbus 49, 3755 ZG Eemnes; Menzel – Adviesbureau Bodem en Milieu, de heer W. Menzel, Margaret Staalplantsoen 7, 1705 NC Heerhugowaard

Wbb-nummer NH039200376

Onderwerp Verzenden definitieve beschikking evaluatierapport Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem

Geachte heer Molenkamp,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het saneringsverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200376.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela  
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem  
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Stadszaken

## Beschikking

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| Locatie   | Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem.        |
| Wbbcode   | NH039200376                             |
| Onderwerp | beschikking instemming evaluatieverslag |
| Aanvrager | HBB Ontwikkeling                        |
| Datum     | 30 juni 2015                            |
| Kenmerk   | STZ/MIL/OJ/hl/2015/248490               |
| Bijlage   | kadastrale kaart                        |

## Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 23 april 2015 het evaluatierapport ontvangen van de uitgevoerde sanering ter plaatse van Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem.

De sanering is in opdracht van HBB Ontwikkeling uitgevoerd door Milieutechniek ZVS Eemnes BV.

Het rapport 'Evaluatierapport bodemsanering Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem (projectnummer 14.512.03 d.d. 13 februari 2015) is in opdracht van Milieutechniek ZVS Eemnes BV opgesteld door Menzel Adviesbureau Bodem en Milieu.

In de beschikking van de provincie Noord-Holland, als bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb), met kenmerk 2000-13155 van 4 juli 2000 is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoed heeft en voor 2015 moet zijn gestart.

In de beschikking van 10 juli 2003 van de gemeente Haarlem, met kenmerk 2003/1158, is ingestemd met het ingediende saneringsplan voor fase 1 van de sanering.

Fase 1 is uitgevoerd van april tot juni 2004 op de locatie Schouwtjeslaan 19 met kadastraal nummer Haarlem, sectie I, nummer 4125. Tijdens deze fase is over een oppervlak van 1.100 m<sup>2</sup> gesaneerd en is 3.050 m<sup>3</sup> (5.162 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd en 600 m<sup>3</sup> verontreinigd grondwater afgevoerd. Met deze fase van de sanering is op 11 april 2005 in een briefbesluit met kenmerk 2004/3218 ingestemd.

Fase 2 van de sanering betrof de monitoring van de MTBE-verontreiniging op de saneringslocatie Schouwtjeslaan 19. Deze monitoring is uitgevoerd van 2001 tot 2012 en had als doel om de omvang en de eventuele verspreiding van de MTBE-verontreiniging te bepalen. Uit de resultaten is geconcludeerd dat de trend in het verwachte verspreidingsgedrag van de grondwaterverontreiniging zich voortzet en acceptabel is. In de brief met kenmerk 2012/180892 van 22 oktober 2012 hebben wij ingestemd met het verzoek om de monitoringsverplichting te beëindigen.

In de beschikking van 9 april 2013 van de gemeente Haarlem, met kenmerk 2013/57100, is ingestemd met het evaluatieverslag van fase 2 van de sanering.

Op het naastgelegen perceel Schouwtjeslaan 23, met kadastraal nummer Haarlem, sectie I, nummer 4124, is de verontreiniging bij de ondergrondse HBO-tank niet verwijderd. Omdat in het besluit van 4 juli 2000 is besloten dat deze verontreiniging deel uit maakt van het geval en omdat er in verband met ontwikkelingen op dit deel van de locatie handelingen verricht zullen worden in de verontreinigde grond, is een saneringsplan (inzake de bodemsanering aan de Schouwtjeslaan 19-23 te Haarlem met kenmerk AD1405 en datum 24 februari 2014, opgesteld door Milieutechniek ZVS Eemnes BV) om de achtergebleven restverontreiniging te verwijderen.

Op 21 maart 2014 hebben wij middels een beschikking laten weten dat wij instemmen met het ingediende saneringsplan (kenmerk STZ/MIL/2014/90531).

De sanering betreft de deelsanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de bodem. De sanering is gestart op 3 september 2014 en is afgerond op 22 oktober 2014.

## **Procedure**

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38, 39c lid 1 van de Wbb

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## **Besluit**

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

## **Voorschriften**

- Op grond van het evaluatieverslag hebben wij geoordeeld dat als gebruiksbeperking de aangebrachte folielaag moet worden gehandhaafd op het betreffend deel van het perceel. Er is geen nazorgplan noodzakelijk.

## **Overwegingen**

### *Saneringsdoelstelling*

- Het doel van de sanering is, om de bodemverontreiniging met brandstoffen te verwijderen. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:
  - het slopen van de aanwezige bebouwing;
  - het plaatsen van een damwand;
  - het verwijderen van de (rest-)verontreiniging met brandstoffen door middel van afgraven;
  - het verwijderen van de aanwezige ondergrondse olietank(s) door een gecertificeerd bedrijf;
  - de ontgraving vindt plaats in combinatie met het uitgraven voor een parkeerkelder. De einddiepte van de parkeerkelder ligt op 3,5 m. –mv;
  - er wordt naar gestreefd om het gehalte aan minerale olie en vluchtige aromaten in de grond terug te brengen tot beneden de achtergrondwaarden;
  - voor grondwater wordt er naar gestreefd terug te saneren tot rond de streefwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten.
- Er was sprake van een deelsanering van het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er zijn de volgende afwijkingen gemeld van de saneringsdoelstelling:
  - In plaats van één (HBO-)tank is een betonnen bak met 4 opslagtanks aangetroffen. Deze tanks zullen worden schoongemaakt en verschroot;
  - Ook in de bovenste laag is de grond verontreinigd met brandstoffen. Dit betekent dat er meer verontreinigde grond zal worden afgevoerd;
  - Doordat er kortere damwanden worden toegepast dan in eerste instantie was bepaald wordt er, ter voorkoming van waterbezwaar, ook een korte streng aan de binnen zijde geplaatst ter ondersteuning;

- Vanwege het aantreffen van vluchtige verbindingen bij de graafwerkzaamheden (i.e. luchtkwaliteitsmetingen in het kader van de veiligheid), is besloten dat de uitkeuring van de ontgravingen niet uitsluitend zal plaatsvinden volgens het protocol mobiele verontreinigingen (zoals omschreven in het saneringsplan), maar ook volgens het protocol vluchtige mobiele verontreinigingen. Dat betekent dat de aromaten (BTEXN) separaat worden geanalyseerd met behulp van een steekbusmonster;
- Tijdens de saneringsontgraving is buiten de aangebrachte damwand op het terrein van Schouwjtjeslaan 23a t/m 1 nog de damwand van die bouw aangetroffen. Door deze wand en de voor het project Kroonhof geplaatste wand, die hier vanwege de omlegging dicht op is gekomen, wordt het onmogelijk om verontreinigde grond hier tussen uit te ontgraven;
- Vanwege het aantreffen van vluchtige verbindingen bij de graafwerkzaamheden (luchtkwaliteitsmetingen) was besloten om de ontgravingen ook uit te keuren volgens het protocol vluchtige mobiele verontreinigingen. Zie eerdere wijziging. Dat betekent dat de aromaten (BTEXN) separaat werden geanalyseerd uit steekbusmonsters. In nagenoeg alle steekbusmonsters (m.u.v. het steekbusmonster van W3B) zijn de aromaten niet verhoogd aangetroffen. In monster W3B waarin een sterke geur werd waargenomen, is naftaleen licht verhoogd aangetoond. Om de verificatiekosten te beperken, is voorgesteld om bij de volgende uitkeuringen (wanden en putbodern) de aromaten weer indicatief te laten analyseren in de verificatiemonsters voor minerale olie (mengmonsters genomen volgens het protocol mobiele verontreinigingen). Er worden dan geen steekbusmonsters meer genomen;
- In 3 controlemonsters zijn nog licht verhoogde concentraties minerale olie aangetroffen. De wijziging betreft een (relatief geringe) afwijking van de terugsaneerwaarde (=achtergrondwaarde). De wanden en de bodem waar de concentraties boven achtergrondwaarde zijn aangetroffen, worden niet verder gesaneerd. De bron van de verontreiniging is weggenomen en de concentraties zijn zodanig laag dat (op termijn) wordt verwacht dat de concentraties door natuurlijke afbraak onder de achtergrondwaarden uitkomen. Gezien de relatief lage concentraties wordt afscherming door een folie niet noodzakelijk geacht. Omdat tussen de beide damwanden (monster W3B [0-1,5 m-mv], concentraties minerale olie is 1.500 mg/kg ds) nog wel sprake is van een achterblijvende restverontreiniging, wordt hier wel folie aangebracht. Op de bodem van de ontgraving buiten de nieuwe damwand (B2) wordt ook een drain aangelegd. Mochten in het grondwater nog (sterk) verhoogde waarden minerale olie worden aangetroffen na de (volledige) sanering van de grond, dan kan een aanvullende grondwatersanering plaatsvinden door onttrekking uit de drain;
- In enkele controlemonsters zijn nog licht verhoogde concentraties minerale olie aangetroffen. Deze monsters voldoen aan de klasse Industrie en de grond kan als klasse Industriegrond worden afgevoerd (t.b.v. aanleg parkeerkelder). In enkele monsters voldoen de concentraties minerale olie niet aan de klasse Industrie. Omdat de controlemonsters niet voldoen aan klasse Industrie (maximaal 100 mg/kg ds bij OS% van 2%) wordt de laag van 2-3 m-mv verder ontgraven. Ter plaatse van W8 vindt deze aanvullende ontgraving plaats achter het folie dat is aangebracht in fase 1 van de sanering. Blijkbaar is toch verontreiniging achter het folie terecht gekomen. Wijziging: Er zal meer verontreinigde grond worden afgevoerd dan was opgenomen in het saneringsplan;

- De verontreinigde grond tussen de bestaande damwand en de CSM wand kan technisch niet worden verwijderd (niet bereikbaar voor kraan/niet handmatig te ontgraven vanwege veel puin). Gezien de hoge PID-waarden is ontgraving met gelaatsmasker noodzakelijk. Inspannende werkzaamheden kunnen hierdoor slechts zeer beperkt worden verricht. Er zal hier een beperkte restverontreiniging (enkele m<sup>3</sup>) achterblijven. Deze restverontreiniging is aan beide zijden reeds geïsoleerd door de beide damwanden. Aan de bovenzijde zal de verontreiniging worden afgedekt met folie. Bij nalevering kan verontreinigd grondwater worden onttrokken door de drain die buiten de damwand is aangebracht en zich op enkele meters afstand bevindt;
- Ter plaatse van het coalescentiefilter (influentzijde) is een calamiteit geweest waarbij een onbekende hoeveelheid (kleiner dan 10 m<sup>3</sup>) mogelijk met minerale olie verontreinigd grondwater in de bodem is gedrongen. Aan de influentzijde bevindt zich volgens de verhuurder een olieafscheidingsinstallatie. Ter controle of dit grondwater de grond heeft verontreinigd, zijn 5 ondiepe boringen (tot 0,15 m-mv) ter plaatse van de lozing. Zintuiglijk zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een verontreiniging met brandstofproducten. Na overleg tussen aannemer en bevoegd gezag is besloten om (ter verificatie van de zintuiglijke waarnemingen) één grondmengmonster (MM1(cf)) te laten analyseren op minerale olie/BTEXN. In het grondmengmonster zijn geen gehalten met brandstofproducten boven de rapportagegrens (i.e. 35 mg/kg ds) aangetoond.

Met al deze wijzigingen is door het bevoegd gezag per mail ingestemd.

#### *Wijze van uitvoering*

Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan.

Op hoofdlijnen heeft de deelsanering bestaan uit:

- Het verwijderen en afvoeren van sterk verontreinigde grond naar een erkende verwerker (= Nauerna);
- Er is in totaal ca. 1953 ton (ca. 1220 m<sup>3</sup>) grond ontgraven en afgevoerd naar Nauerna;
- Verder is er ca. 91 ton puin en 80 kg asbesthoudend materiaal afgevoerd naar Nauerna;
- Er is circa 4884 ton (ca. 3052 m<sup>3</sup>) verontreinigde grond - klasse industrie - voor hergebruik afgevoerd;
- En er is circa 3710 ton (ca. 2319 m<sup>3</sup>) schone grond – klasse landbouw / natuur – voor hergebruik afgevoerd;
- Tijdens de sanering is 23.906 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken. Hiervan is 2452 m<sup>3</sup>, na voorzuivering, geïnfiltreerd in de bodem. Het overige deel is geloosd op het riool. Er heeft, gedurende de onttrekking, geen onacceptabele grondwaterstandsverlaging in de directe omgeving plaatsgevonden;
- Er heeft geen aanvulling met schone grond plaatsgevonden.

#### *Saneringsresultaat*

- Na de sanering is in de ondergrond nog een sterk verhoogd gehalte met minerale olie van ca. 5 m<sup>3</sup> in de grond achtergebleven. Deze verontreiniging is - middels het aanbrengen van een folie - afgeschermd van het gesaneerde deel van het terrein.
- Als gevolg van de 'restverontreiniging' blijft er een gebruiksbeperking gelden voor dit deel van de locatie, n.l. de aangebrachte folielaag moet worden gehandhaafd.
- De locatie maakte onderdeel uit van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging. Na deze (laatste) saneringsfase is de locatie geschikt voor het beoogde gebruik: "wonen met en zonder tuin, parkeerkelder, openbare ruimte/-groen".

### **Registratie publiekrechtelijke beperkingen**

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hierboven genoemde percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb). Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op de navolgende kadastrale percelen:

| <b>Kadastrale Gemeente</b> | <b>Sectie</b> | <b>Nummer</b> | <b>Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft</b> |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| Haarlem                    | I             | 4124          | Geheel                                                              |
| Haarlem                    | I             | 4125          | Gedeeltelijk                                                        |
| Haarlem                    | I             | 3473          | Gedeeltelijk                                                        |

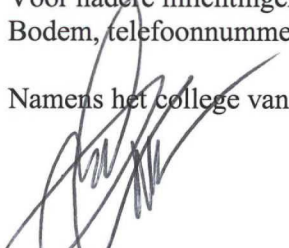
De beschikking wordt gezonden aan de opdrachtgever van de sanering: HBB Ontwikkeling t.a.v. de heer G. Molenkamp, Postbus 3, 2100 AA Heemstede.

Een kopie van deze beschikking wordt verzonden aan:

- Milieutechniek ZVS Eemnes BV, t.a.v. mevrouw J.M. Heus, Postbus 49, 3755 ZG Eemnes;
- Menzel – Adviesbureau Bodem en Milieu, de heer W. Menzel, Margaret Staalplantsoen 7, 1705 NC Heerhugowaard;
- Gemeente Haarlem, Stadszaken, afdeling Milieu;
- Hoofdafdeling Dienstverlening, Team PBO van sector Publieksdienst, Publiekshal Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving/Omgevingsvergunning.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ir. O.F. Jelsma van bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,  
hoofd afdeling Milieu

### **Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 8 juli 2015 tot 20 augustus 2015) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

### **Bezwaar**

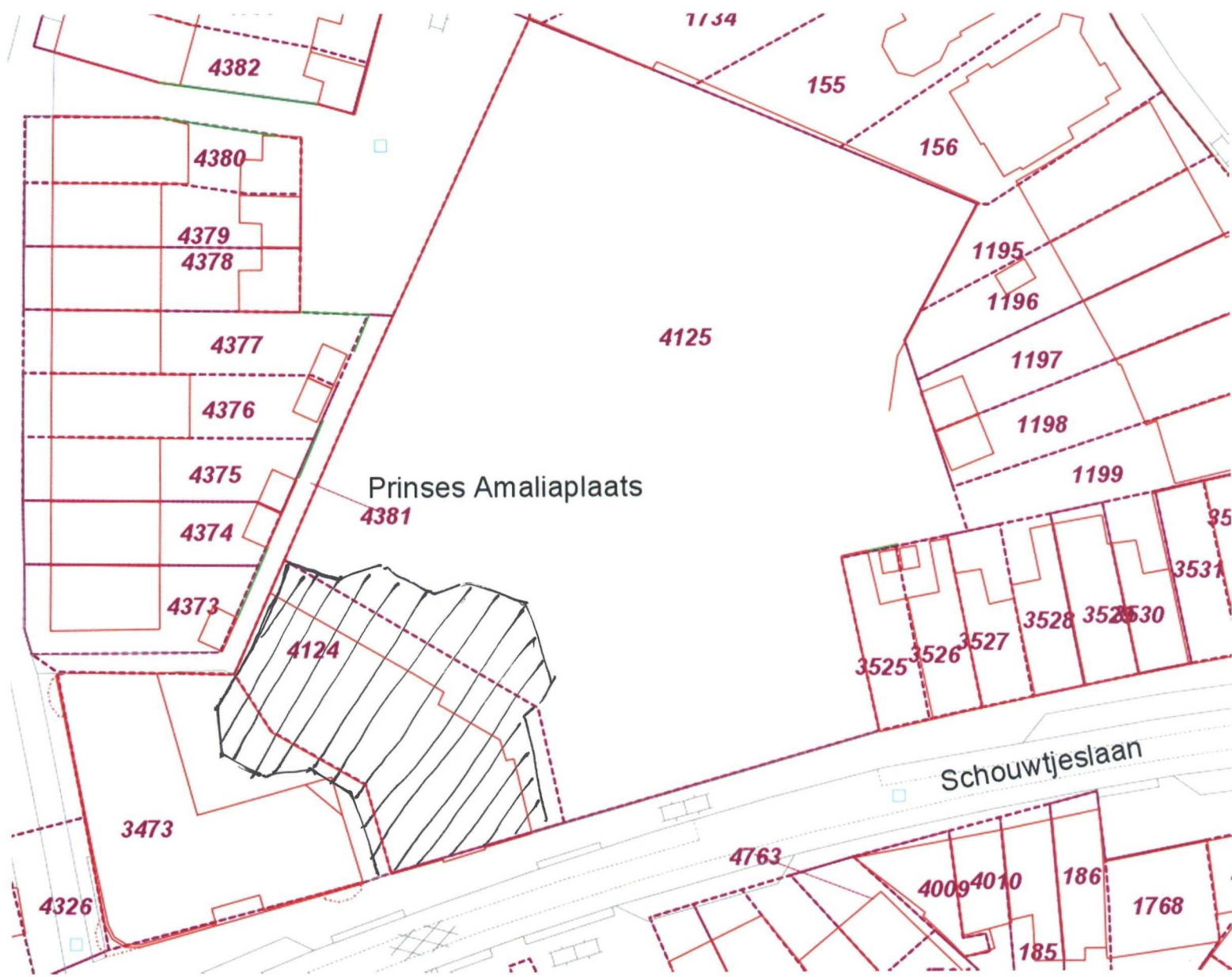
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 20 augustus 2015). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften  
Grote Markt 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

### **Voorlopige voorziening**

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



sanerings-  
contour